

2

**PASTATO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO  
SUTARTIS NR. 18-03-01-03**

Kėdainiai, 2018 m. kovo 1 d.

Mes, UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867), atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Alvydo Kleivos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „**Vykdytojas**“ ir Kėdainių r. Akademijos gimnazija, atstovaujama direktoriaus Liudo Taugino, veikiančios pagal pareigas, toliau Sutartyje vadinama „**Užsakovu**“, toliau Sutartyje kartu vadinami „**Šalimis**“, sudarėme šią sutartį:

**1. Bendrosios nuostatos**

1.1. **Vykdytojas** už atlyginimą įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka atlikti **Užsakovui** priklausančių elektros, šildymo, rekuperacinės vėdinimo sistemos, karšto ir šalto vandens, fekalinės kanalizacijos tinklų eksploatavimo darbus pagal šioje Sutartyje numatytas priežiūros ribas:

1.1.1. Šildymo sistemos: šildymo sistema, pradedant nuo įvadinio sklendžių šiluminiame punkte iki šildymo prietaiso.

1.1.2. Šalto vandens sistemos: šalto vandens sistema, pradedant nuo šalto vandens įvadinės sklendės iki šalto vandens ėmėjo.

1.1.3. Karšto vandens sistemos: nuo šalto vandens apskaitos prietaiso, esančio prieš šilumokaitį iki karšto vandens ėmėjo atjungimo ventilio.

1.1.4. Elektros tiekimo tinklai pradedant nuo pastato įvadinės elektros spintos iki elektros ėmėjo.

1.1.5. Fekalinės kanalizacijos tinklai: nuo pirmo šulinio iki sanitarinių įrenginių.

1.1.6. Lietaus kanalizacijos tinklai: nuo pirmo šulinio iki pastato stogo.

1.1.7. Rekuperacinė vėdinimo sistema: Akademijos gimnazijos sporto salėje.

1.2. Aptarnaujami Kėdainių r. Akademijos gimnazijai priklausančios pastatai:

1.2.1. Akademijos gimnazija, Jaunimo g. 2, Akademija, Kėdainių r;

1.2.2. „Kaštono“ skyrius, J. Kriščiūno g. 5, Akademija, Kėdainių r.;

1.2.3. Šlapaberžės pradinio ugdymo skyrius, Miškų g. 3A, Šlapaberžė, Kėdainių r.

1.3. **Šalys** vadovaujasi LR įstatymais, LR Civiliniu kodeksu, Vyriausybės normatyviniais dokumentais, savivaldybės potvarkiais ir šios Sutarties punktais.

1.4. Pastato šildymo, karšto ir šalto vandens, rekuperacinės vėdinimo sistemos, fekalinės kanalizacijos ir elektros tinklo eksploatavimo ir priežiūros darbai bus atliekami pagal darbų sąrašą, nurodytą priede Nr. 1.

1.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu atsakingas už pastato elektros ir šilumos ūkį yra **Vykdytojas**.

1.6. Atliekant šildymo sistemų hidraulinius bandymus ir įvykus trūkimams **Užsakovo** patalpose, **Vykdytojas** už padarytus nuostolius neatsako.

**2. Šalių įsipareigojimai**

2.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.1.1. Sugebus inžinerinei įrangai **Užsakovui** priklausančiose patalpose, sudaryti sąlygas **Vykdytojo** darbuotojams patekti į tas patalpas avarijų likvidavimui ar remonto darbų atlikimui. Neužtikrinus patekimo į patalpas avarijų lokalizavimui, **Vykdytojas** už avarijos metu padarytus nuostolius neatsako.

2.1.2. Rekonstruojant pastato inžinerinius tinklus, suderinti su **Vykdytojo** darbuotojais rekonstravimo ar renovavimo projektus. Pakviesti dalyvauti darbų priėmimo komisijose atlikus remonto ar rekonstravimo darbus.

2.1.3. Užtikrinti jo patalpose esančių elektros, šildymo karšto ir šalto vandens tiekėjų įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui sąlygas.

2.1.4. Įvykus šildymo, karšto ir šalto vandens, rekuperacinės vėdinimo sistemos, elektros, fekalinės kanalizacijos sistemų gedimams ir avarijoms, nedelsiant informuoti apie tai **Vykdytojo dispečerinę tarnybą tel. 8 347 61679, 8 685 45430**.

2.2. **Vykdytojas** įsipareigoja:

2.2.1. Atlikti pastato šildymo, karšto ir šalto vandens, rekuperacinės vėdinimo sistemos, fekalinės kanalizacijos ir elektros tinklų eksploatavimo darbus išvardintus priede Nr. 1.

2.2.2. Esant reikalui informuoti **Užsakovą** dėl prižiūrimų inžinerinių sistemų remonto reikalingumo ir tikslingumo.