

RANGOS SUTARTIS

2017 m. liepos 12 d. Nr. PA-2017-51 1F6-18-02/126
Kretinga

Uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 164294882, kurios registruota buveinė yra Žalioji g. 3, LT- 97145, Kretinga, atstovaujama generalinio direktoriaus Jono Barzdžio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau - „**Užsakovas**“), ir

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“, juridinio asmens kodas 302248093, kurios registruota buveinė yra Savanorių per. 109, LT-44208, Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Ramoškos, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau - „**Rangovas**“),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Uždaros akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklai viešojo darbų pirkimo, vykdyto „*Supaprastinto atviro konkurso*“ būdu, paskelbto 2017 m. balandžio 3 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje „CVP IS“, pirkimo numeris 185382, (toliau – Pirkimas) rezultatais.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Užsakovui įsipareigoja atlikti **katilinės Nr. 2 magistralinių šilumos tinklų Kretingos mieste rekonstravimo darbus** (t.y. suteikti projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, atlikti centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo ir gerbūvio atstatymo darbus, nustatytus pirkimo dokumentuose – Konkurso sąlygose, techninėje specifikacijoje) (toliau – Darbai) pagal 2017 m. balandžio 13 d. pateiktą Rangovo pasiūlymą ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

2.2. Darbų atlikimo vieta Kretingos miestas.

2.3. Užsakovas pagal šią sutartį neprivalo įsigyti darbų pilna apimtimi, taip pat Užsakovas gali priimti vienašalį sprendimą pagal šią sutartį neįsigyti darbų iš viso.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Šalių susitarimu nustatyta fiksuota Darbų kaina, yra 529 000,00 (penki šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai eurų, 00 ct.) Eur ir PVM 111 090,00 (šimtas vienuolika tūkstančių devyniasdešimt, 00 ct) Eur, kaina iš viso su PVM ir yra 640 090,00 (šeši šimtai keturiasdešimt tūkstančių devyniasdešimt, 00 ct.) Eur, kai tame skaičiuje:

3.1.1. Statinio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslauga – 12 000 (dvylika tūkstančių) Eur ir PVM 2510,00 (du tūkstančiai penki šimtai dešimt),

3.1.2. Magistralinių šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbai – 517 000,00 (penki šimtai septyniolika tūkstančių) Eur ir PVM 108 570,00 (šimtas aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt).

3.1.3. Šalys sutaria, kad fiksuota Darbų kaina: a) gali kisti, būti perskaičiuojama valstybės institucijoms priėmus įstatymus ir poįstatyminius teisės aktus, keičiančius PVM dydį, jis keičiamas ir Sutartyje; b) Darbų kaina perskaičiuojama kiekvienų metų spalio 10 d. ir kiekvienų metų balandžio 10 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus („Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai“, pagrindinė statybos sąnaudų grupė – Visos statybos sąnaudos; Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) - Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)), jeigu per praėjusius šešis mėnesius gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 15 procentų. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; balandžio mėnesį – praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, rinkliavos, draudimo, transportavimo ir visos kitos (darbų organizavimo, statybvietsės paruošimo, technologinio projekto parengimo (jei reikalinga) įgyvendinimo, plovimo ir hidraulinių bandymų programų ruošimą ir pan. t.y. darbų kiekių, nenumatytų projekte), Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į sudarytą Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, tokie darbai perkami papildomai vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka.

3.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, išskyrus kainos pakeitimus numatytus 3.1.3 punkte. Kainos pakeitimas įforminamas Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

4.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal patvirtintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių suderinto detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

4.1.3. Esant abejonėms dėl medžiagų kokybės, reikalauti, kad Rangovas prieš darbų pradžią atliktų medžiagų tyrimus ar bandymus, dėl atitikimo pateiktiems sertifikatams, nepriklausomoje laboratorijoje. Jei paaiškėja, kad medžiagų kokybė atitinka nurodytai sertifikate, visas su tyrimais susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

4.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus kalendorinio darbų vykdymo grafiko;

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo paskirti asmenis, kurie vykdys techninę priežiūrą, ir raštu pranešti Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

4.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatyta tvarka.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

4.3.2. Kreiptis į Užsakovą dėl pasiūlytų įrengimų, medžiagų pakeitimo, jei pasiūlytų įrengimų, medžiagų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių pateikti negalima.

4.3.3. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. Per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties įsigaliojimo paskirti statybos vadovą.

4.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

4.4.3. Prieš Darbų vykdymą parengti ir pateikti darbų technologijos projektą (jei reikalinga). Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus, paruošti plovimo, hidraulinio bandymo programas ir suderinti su Užsakovu;

4.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius.

4.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

4.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

4.4.7. Įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją.

4.4.8. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos.

4.4.9. Darbus pradėti tik pasirašius ir įvykdžius darbų saugos atsakomybės ir perduodamos darbų vykdymo aukštelės teritorijos nustatymo ribų akte nurodytus reikalavimus. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

4.4.10. Visus darbus vykdyti taip, kad atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą.

4.4.11. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus privačių asmenų teritorijose (kai šilumos tiekimo trasos modernizavimo darbai atliekami privačioje valdoje), apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių ir pan.), gatvių

važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.

4.4.12. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

4.4.13. Demontuotus ir nuvalytus nuo izoliacijos ar kt. priemaišų plieninius vamzdžius priduoti Užsakovui adresu: Žalioji g. 3, LT- 97145, Kretinga.

4.4.14. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

4.4.15. Atliekant statybos darbus, juos koordinuoti ir organizavimo dalį derinti su Užsakovu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas vykdo Darbus ir užbaigia juos pagal detalų kalendorinį darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafiką), kurį paruošia ir pateikia suderinimui Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo. Jei Užsakovas nederina pateikto Grafiko, jis pateikia motyvuotas priežastis, kurias Rangovas privalo įvertinti ir per 3 (tris) darbo dienas pateikti atkoreguotą Grafiką. Šalių sutarimu, Grafikas gali būti tikslinamas, jei atsirado aplinkybės, kurių nei Užsakovas, nei Rangovas nežinojo ir negalėjo žinoti Sutarties pasirašymo metu, ir tos aplinkybės įtakoja Darbų pabaigą:

5.1.1. Šilumos tinklų projektavimo paslaugos ir rekonstravimo darbai turi būti atlikti per 130 darbo dienų, vykdomoji dokumentacija pateikta per 150 darbo dienų. Rekonstravimo darbai dėl nenumatytų, nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių, gali būti pratęsti vieną kartą vienam mėnesiui.

5.1.2. Šilumos tinklų rekonstravimo Darbų pradžia yra laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą), kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus ir pradėjo vykdyti darbus. Rekonstrukcijos darbų pabaiga yra laikoma statybos darbų žurnale įregistruota statybos darbų pabaigos data. Statyb vietę perduodama Rangovui per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo.

5.1.3. Šia Sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo pabaiga pagal Sutartį laikoma techninių projektų ir jiems išduotų statybos leidimų apimtyje atlikti darbai, Darbų atlikimo grafike suderintais terminais. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti ištaisyti defektai, paruošti ir pateikti Užsakovui rekonstruotų šilumos tinklų pasai su visa normatyviniuose dokumentuose reikalaujama vykdomąja dokumentacija (darbo brėžiniai, schemas, geodezinės nuotraukos, bandymo aktai, protokolai, dengtų darbų aktai, sertifikatai, deklaracijos ir t.t.) Energetikos inspekcijos pažymos bei pasirašytas „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui“ aktas.

5.1.4. Šia Sutartimi Rangovo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymu laikomas Kretingos miesto šilumos tinklų rekonstravimo Darbų atlikimas, punkto 5.1.3 reikalavimų išpildymas.

5.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų užbaigimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia atliktų Darbų perdavimo - priėmimo metu.

5.3. Kai atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal rangos sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis) ir Rangovas pateikia tai pagrindžiančius dokumentus, Rangovas gali įgyti teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą vieną kartą, bet neilgiau, kaip vieną mėnesį. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas jeigu dėl sutartyje nustatytų aplinkybių Rangovas įgyja teisę į atskirų darbų atlikimo terminų (tarpinių terminų) pasikeitimą.

5.4. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau Darbų grafike nustatytų terminų.



5.5. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

5.6. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.6.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar jų dalies, arba

5.6.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

5.6.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

5.6.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

5.7. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės - Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės - Užsakovo įgaliotas asmuo.

5.8. Rangovas įsipareigoja parengti per kiekvieną mėnesį atliktų Darbų priėmimo aktus apie atliktus Darbus ir išlaidas ir pateikti Užsakovui kas mėnesį ne vėliau kaip einamojo mėnesio 3 dieną. Užsakovas įsipareigoja atliktų Darbų aktus peržiūrėti ir per 2 darbo dienas nuo jų gavimo šiuos aktus pasirašyti tuo pačiu terminu grąžindamas juos Rangovui.

5.9. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima neginčytiną Darbų dalį.

5.11. Už atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų po Darbų ar jų dalies atlikimo.

5.12. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

VI. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Rangovas privalo atlikti Sutartyje numatytą šilumos tinklų projektavimą, projektų vykdymo priežiūrą ir rekonstravimo bei gerbūvio atstatymo darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimų, išbandymų darbus. Darbų kaina detalizuojama pagal darbo projektą, sudarytose lokalinėse sąmatose, kuriose išskiriamos darbo sąnaudos, naudojamų medžiagų ir mechanizmų išteklių poreikis.

6.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Atlikus visus šilumos trastos rekonstravimo Darbus, perduodama visa šilumos trasa „Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktu“. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos darbų vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – techninis priežiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

6.3. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti darbo brėžiniai, išpildomosios geodezinės nuotraukos, suvirinimo siūlių švietimo rezultatai, izoliacinių medžiagų, vamzdinių ir uždarnosios armatūros sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita vykdomoji

dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6.4. Kiekvienai šilumos trasei atliktų darbų priėmimas atliekamas atskirai pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą (Forma 3) apie visų rekonstruotų šilumos trasų atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Rangovas Užsakovui pateikia po 4 Aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio (30) (trisdešimtos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus ir grąžina juos Rangovui, arba priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją ir pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktus.

6.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar techninio projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas ir abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 10.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

6.9. Užbaigus šilumos trasos rekonstrukcijos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus Užsakovas kartu su Rangovu, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant, paruošia prašymą ir su visa reikiama dokumentacija pateikia Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai statybos užbaigimo aktui gauti ir dalyvauja statybos užbaigimo Komisijos darbo procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio statybos užbaigimo Komisijos narių nustatytus defektus.

6.10. Statinių kadastrinių matavimų paslaugą Užsakovas perka atskiru pirkimu.

6.11 Geodezinių matavimų, žemės darbų leidimų išėmimo išlaidas apmoka Rangovas.

VII. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

7.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo

įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Rangovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

7.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovas įsipareigojimus. Užsakovas pareiškia, kad jis yra gavęs visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinčius Užsakovą užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Užsakovo sutartinius įsipareigojimus.

7.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

7.4. Užsakovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

VIII. NENUGALIMA JĖGA

8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

8.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

8.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

8.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

8.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure)

aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

IX. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

9.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
- 9.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 9.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 9.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 9.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

9.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo. Prie nekokybiškai atliktų darbų priskiriama ir nesavalaikis modernizuojamo ruožo pajungimas prie veikiančių tinklų.

X. GARANTIJOS

10.1. Rangovas kartu su galutiniu darbų priėmimo - perdavimo aktu Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko, kredito unijos arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą Rangovo įsipareigojimų, per Pirkimo sutartyje numatytą garantinį laikotarpį, įvykdymo garantiją (laidavimą) Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

10.1.1. garantas: bankas, kredito unija arba draudimo bendrovė;

10.1.2. garantijos (laidavimo) suma: turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų sutarties vertės su PVM.

10.1.3. garantijos (laidavimo) galiojimo terminas: ne trumpiau, kaip 36 mėnesių nuo galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto dienos.

10.1.4. garantijos (laidavimo) dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal Pirkimo sutartį pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas per Pirkimo sutartyje numatytą garantinį laikotarpį. Garantą nedengia nuostolių, susijusių su statybos darbų defektais, kurie buvo akivaizdūs (objektyviai konstatuoti) priimant statybos darbus;

10.1.5. garantijos (laidavimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Perkančiosios organizacijos pranešimo garantui apie tiekėjo Pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Perkančioji organizacija pagrįstų savo reikalavimą. Perkančioji organizacija pranešime garantui nurodys, kad garantijos (laidavimo) suma jai priklauso dėl to, kad tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Pirkimo sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Pirkimo sutartį.

10.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų pabaigimo pagal Sutarties sąlygas dienos ir yra:

10.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 10.1.2. – 10.1.4. punktuose;

10.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdinams ir pan.);

10.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. 2 (du) metai – visiems įrengimams, vožtuvams, ventiliams, čiaupams ir pan.

10.2. Garantija netaikoma tik tuo atveju, jeigu izoliuoti vamzdžiai ar jų jungiamosios dalys, jungtys buvo mechaniškai pažeisti iš išorės "Užsakovo" personalo ar trečiųjų asmenų tyčia, dėl neatsargumo ar atsitiktinai.

10.3. Rangovas garantuoja, kad objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks projekte ir techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.4. Užsakovas, nedelsdamas praneša Rangovui raštu apie bet kokiais pretenzijas, kylančias pagal šią garantiją. Gavęs pranešimą, Rangovas per 72 val. reaguoja į gautą pranešimą t.y. atvyksta pas Užsakovą ir suderina gedimo šalinimo grafiką. Gedimai šalinami per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

10.5. Jei dėl garantinio gedimo ar nekokybiškai atliktų darbų Užsakovas negali tiekti vartotojams (-jui) šilumos ir (ar) karšto vandens, Rangovas privalo imtis visų galimų veiksmų, kad nedelsiant būtų atnaujintas šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimas ir kompensuoti visus nuostolius ir išlaidas, kuriuos patyrė Užsakovas.

10.6. Gedimo, garantiniu laikotarpiu, šalinimo darbai įforminami šalims pasirašant aktą.

10.7. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas.

XI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Kiekviena šalis atsako už savo darbuotojų sveikatą ir saugą.

11.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo pareikalavimu moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

11.3. Rangovas, neužbaigęs darbų sutartyje numatytu laiku, Užsakovo pareikalavimu, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo sutarties kainos su PVM už kiekvieną pavėluotą dieną.

11.4. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. Sutartyje numatytos darbų kainos su PVM baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

11.5. Jei Rangovas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų ir/ar Sutartyje numatytų įpareigojimų, Užsakovui pareikalavus moka 60,00 Eur (šešiasdešimt eurų) baudą už 1 (vieną) vėlavimo dieną iki kol įsipareigojimas ar įpareigojimas bus įvykdytas.

11.6. Tais atvejais, jeigu Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka Perkančiajai organizacijai 300 Eur baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju. Apsvaigimo nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų vartojimo faktas įforminamas darbų saugos atsakomybės ir perduodamos darbų vykdymo aikštelės teritorijos nustatymo ribų akte nurodyta tvarka.

11.7. Jeigu Statybvietėje Darbų atlikimo metu nėra darbų vykdytojo, Rangovas moka Perkančiajai organizacijai 300 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.



11.8. Jei Rangovas negrąžina demontuotų buvusių eksploatacijoje plieninių vamzdžių, kompensuoja Užsakovui jų kainą. Rinkos kainą nustato Užsakovas.

11.9. Užsakovui ir/ar atitinkamų valdžios institucijų atstovams nustačius, jog atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytas atliktų darbų kiekis ir/ar kaina neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekio ir/ar kainos, Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytų darbų kiekio/kainos ir faktiškai atliktų darbų kiekio/kainos.

XII. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

12.1 Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas.

12.2 Šalis, pažeidusi 12.1 punkto reikalavimus privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė kita šalis.

12.3 Ši sutartis su priedais, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais bus paskelbta Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims per 30 dienų nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teisme.

XIV. SUSIRAŠINĖJIMAS

14.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

14.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 (penkias) dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

XV. SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA, JEI SUBRANGOVAI VYKDANT SUTARTĮ BUS PASITELKIAM

15.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti gali pasitelkti tik tuos subrangovus, kurie numatyti pasiūlyme (1 priedas).

15.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu gali keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus pasikeitus aplinkybėms, kai:

15.2.1. tos aplinkybės atsiranda arba Rangovui tampa žinomos po Sutarties sudarymo;

15.2.2. tų aplinkybių atsiradimo Rangovas pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu negalėjo protingai numatyti;

15.2.3. tų aplinkybių Rangovas negali kontroliuoti;

15.2.4. Rangovas nebuvo prisiėmęs tų aplinkybių atsiradimo rizikos.

15.3. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymo metu ketina keisti pasiūlyme nurodytus subrangovus, Rangovas privalo apie tai iš anksto, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų, informuoti Užsakovą, pateikti išsamius argumentus, kokie subrangovai ir kokiai Darbų daliai planuojami pasitelkti. Naujai pasitelkti subrangovai negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai. Susitarimas dėl subrangovų keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

15.4. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės Užsakovui dėl Sutarties įvykdymo. Rangovas visais atvejais lieka tiesiogiai atsakingas prieš Užsakovą už tinkamą savo prievolių pagal Sutartį vykdymą ir/ar bet kokią žalą (nuostolius), kuriuos Užsakovas ir/ar tretieji asmenys patiria dėl Rangovo ir/ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų sutartinių įsipareigojimų pažeidimo. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas naujas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

XVI. SUTARTIES PAKEITIMAI

16.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai.

16.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip 5 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

XVII. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAI

17.1. Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti Pirkimo sąlygose nurodytos sumos dydžio banko, kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą pagal Užsakovo Pirkimo sąlygų priede pateiktą formą. Šis Rangovo pateiktas sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 12 mėnesių. Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo likus ne mažiau kaip 1 mėnesiui iki garantijos (laidavimo) galiojimo termino pabaigos pateikti Perkančiajai organizacijai naują ir galiojančią ne trumpiau kaip 12 mėnesių Pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimą). Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu pateiktas garantinis arba laidavimo draudimo raštas pasibaigs anksčiau negu numatyta šiame Sutarties punkte, tai Rangovas iki pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo draudimo raštą ir pateikti Užsakovui.

17.2. Teikėjas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

XVIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir galioja iki Šalių prisiimtų įsipareigojimų tinkamo įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos. Jeigu Užsakovas Rangovui iki 2018 m. rugpjūčio 31 d. neperdavė Statybvietsės, laikoma, kad sutarties galiojimas 2018 m. rugsėjo 1 d. pasibaigė ir šalys negali reikšti viena kitai pretenzijų dėl neatliktų darbų ir/ar negautų pajamų ar pelno.

18.2. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas po sutarties pasirašymo įteikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą 10 (dešimt) proc. nuo Sutarties kainos be PVM sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti 45 (keturiasdešimt penkias) dienas ilgiau, nei Sutarties vykdymo laikotarpis.

18.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Rangovui pateikus raštišką prašymą.

18.4. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

18.4.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

18.4.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

18.5. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 90 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

18.6. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

18.7. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.8. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.9. Sutartis sudaryta 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

18.10. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie dokumentai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

18.10.1. 1 priedas. Pirkimo sąlygos (papildomai nepriedami, laikoma kad šį dokumentą turi abi šalys);

18.10.2. 2 priedas. Perkančiosios organizacijos iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai bei aiškinamojo susitikimo ir/ar apsilankymo vietoje (jei tokių buvo) protokolai (papildomai nepriedami, laikoma kad šį dokumentą turi abi šalys);

18.10.3. 3 priedas. Rangovo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais, įskaitant jungtinės veiklos sutartį, jei viena iš Sutarties šalių yra ūkio subjektų grupė, ir perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo

procedūros metu, bei siūlomų darbuotojų, atsakingų už atitinkamos sutarties įvykdymą, sąrašas ir jų kvalifikaciją įrodantys dokumentai (papildomai nepridedami, laikoma kad šį dokumentą turi abi šalys);

18.10.4. 4 priedas. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

18.10.5. 5 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.11. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamas 18.10 punkte nurodyta eilės tvarka.

XIX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovas

UAB Kretingos šilumos tinklai

Kodas 164294882

PVM mokėtojo kodas LT642948811

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Žalioji g. 3, LT- 97145, Kretinga

A.s. Nr. LT927300010002532816

tel. (8 445) 777 01

faksas (8 445) 777 03

elektroninis paštas: info@kresiti.lt

Rangovas

UAB „Elektrėnų energetikos remontas“

Kodas 302248093

PVM mokėtojo kodas LT100004451711

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Savanorių pr. 108, LT-44208, Kaunas

A.s. Nr. LT207044060007975175

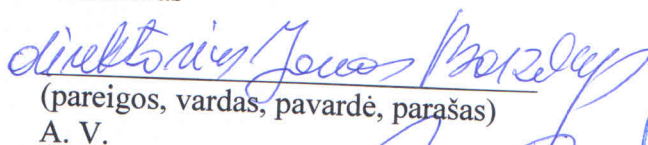
tel. (8 37) 407481

faksas (8 37) 453100

elektroninis paštas: eer@eer.lt

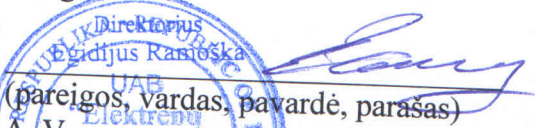
Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas


(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A. V.



Rangovas


(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A. V.

