

- 4.6. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.
- 4.7. Filtrų ir purvo rinktuvų apžiūra, išvalymas ir praplovimas.
- 4.8. Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių (įskaičiuojant atjungiamąją ir balansavimo armatūrą) apžiūra ir būklės tikrinimas.
- 4.9. Atnaujintuose šilumos punktuose naudojamų automatinių reguliatorių periodinė apžiūra, jų būklės, veikimo tikrinimas, judančių dalių valymas ir tepimas, reguliavimo elementų koregavimas nustatytiems parametrams palaikyti.
- 4.10. Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių varžų matavimas.
- 4.11. Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas (ir po kiekvieno remonto).
- 4.12. Šilumos punkto patalpos elektros tinklų varžų matavimas.
- 4.13. Šilumos punkto hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui.
- 4.14. Šilumos siurblių viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas (nereikalaujantis specialių prietaisų), guolių ir riebokšlių apžiūra, sandarumo patikrinimas, atsilaisvinusių jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros patikrinimas, variklių perkaitimo nustatymas.
- 4.15. Šildymo sistemų praplovimas (kas 4 metai).
- 4.16. Šilumos punkto patalpos elektros įrenginių, susijusių su šildymo sistemos darbų, priežiūra, o esant reikalui, remontas.
- 4.17. Šildymo sistemos paleidimas ir nuorinimas.
- 4.18. Šilumos punkto hidraulinis bandymas.
- 4.19. Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių apžiūra, smulkus remontas ar keitimas.
- 4.20. Avarių šilumos punkto sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas), lokalizavimas ir likvidavimo darbai.
- 4.21. Šilumos punkto sistemoje susidėvėjusių iki 0,4 m. ilgio vamzdžių pakeitimas.
- 4.22. Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šilumos punkto vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atstatomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų, už kuriuos papildomai apmoka pastato savininkas.
- 4.23. Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra, atsitiktinis sudrėkusios izoliacijos vietų nustatymas, pažeistų ir atsilaisvinusių izoliacijos vietų iki 0,40 m ilgio pritvirtinimas.
- 4.24. Netinkamos naudojimui izoliacijos vietų iki 0,40 m, dėl kurios sistemose padidėja šilumos nuostoliai, pakeitimas ar atsilaisvinusios izoliacijos pritvirtinimas.
- 4.25. Sugedusių šildymo tiekimo siurblių, šilumokaičių ar kitų įrenginių kapitalinis remontas arba pakeitimas.
- 4.26. Automatizuoto šilumos punkto regulatoriaus/valdiklio sudedamųjų dalių profilaktika, remontas ar jų pakeitimas.
- 4.27. Karšto vandens tiekimo sistemos įrenginių (elektrinių vandens pašildytuvų) remontas ir pakeitimo darbai.
- 4.28. Avarių karšto vandens sistemoje (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas), lokalizavimas ir likvidavimas.
- 4.29. Karšto vandens sistemoje susidėvėjusių iki 0,40 m ilgio vamzdžių pakeitimas.
- 4.30. Nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių karšto vandens vamzdžių lokalizavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas iki 0,4 m ilgio vamzdžių pakeitimas) be atsakomųjų statybinės konstrukcijos ir apdailos darbų.
- 4.31. Vamzdynų ir armatūros izoliacijos iki 0,40 m ilgio, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas.
- 4.32. Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.
- 4.33. Kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus ir (ar) pakeitimas (radiatorius parūpina gimnazija).
- 4.34. Šildymo sistemos įrenginių (uždarnosios ir balansavimo armatūros bei kitų šildymo sistemos įrenginių, nepriskiriamų šilumos punkto įrenginiams) kapitalinis remontas arba pakeitimas.