

2.2.5. Įvykus šildymo, šaldo vandens, elektros, fekalinės kanalizacijos sistemų gedimams avarijoms, jas lokalizuoti laike 3 val. nuo pranešimo apie avariją gavimo, kitus smulkius gedimus likviduoti per 3 darbo dienas.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Už šios sutarties vykdymą **Užsakovas** įsipareigoja mokėti **Vykdytojui** kas mėnesi po 95,84 Eur ir 20,12 Eur PVM. Viso – 115,96 Eur. Bendras naudingas plotas 2070 m².

3.2. **Užsakovas** pagal **Vykdytojo** pateiktą sąskaitą apmoka i **Vykdytojo** sąskaitą iki po ataskaitinio mén. 15 d. Laiku nesumokėjus, už kiekvieną pavėluotą dieną **Užsakovas** moka delspinigius po 0,04 % nuo nesumokėtos sumos.

3.3. Esant iš anksto suderintiems remonto darbams, **Užsakovui** neužtikrinus patekimo į patalpas remonto darbams atliki, **Užsakovas** pagal pateiktą **Vykdytojo** sąskaitą, apmoka išlaidas, susijusias su sugaištu laiku.

4. Nenugalimos jėgos aplinkybės

4.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiamā nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal LR CK, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

4.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią **Šalis** neatsako.

5. Ginčų sprendimo tvarka

5.1. **Šalys** susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, tai **Šalys** susitaria spręsti juos LR įstatymu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis įsigalioja j **Šalims** pasirašius nuo 2018 m. vasario 1 d. ir galioja 1 (vienerius) metus.

6.2. Kiekviena **Šalis** bet kada turi teisę nutraukti šią sutartį, išpejusi kitą **Šalį** ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį ir įvykdžiusi visus finansinius įsipareigojimus.

6.3. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų **Šalių**. Sutartis ir visi šios sutarties priedai sudaro vientisą sutartį.

6.4. Informacija, susijusi su šios sutarties vykdymu, paslaugų kainomis ir sąlygomis yra konfidenciali. **Šalys** įsipareigoja be raštiško kitos **Šalies** sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.

6.4. Sudaryti du šios sutarties originalūs egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai **Šaliai**.

7. Šalių adresai, parašai, rekvizitai

VYKDYTOJAS

UAB „Kėdainių butai“

Smilgos g. 9, 57255 Kėdainiai
Įm. kodas 161130867

PVM kodas LT 61130867
a. s. LT 48 4010 0419 0003 0183
tel. 8 (347) 60975, mob. 8 686 86261

L. e. direktoriaus pareigas
Alvydas Kleiva



UŽSAKOVAS

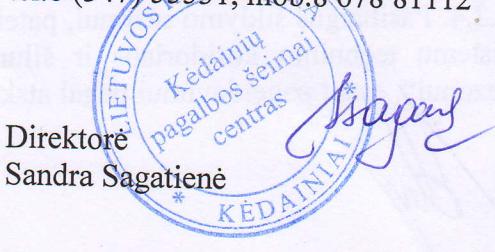
Kėdainių pagalbos šeimai centras

Vydūno g. 6, 57177 Kėdainiai

Įm. kodas 191017583

a.s.LT447300010098589967

tel.8 (347) 55531, mob.8 678 81112



Direktorė
Sandra Sagatienė

S. Sagatienė