

5.2.3. Vykdydamas sutartyje numatytus darbus Rangovas pilnai atsako už saugumo technikos, priešgaisrinio saugumo, darbo disciplinos ir gamtos saugos reikalavimų laikymąsi. Pažeidęs juos, Rangovas atlygina tuo padarytus nuostolius ir dėl pažeidimų Užsakovui priskaičiuotas baudas.

5.2.4. Naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį.

5.2.5. Informuoti Užsakovą apie darbų pradžią ir, Užsakovo prašymu, suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą.

5.2.6. Pašalinti iš darbų vietos statybines atliekas, susijusias su vykdomais darbais.

5.2.7. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

5.2.8. Netinkamos ir nereikalingos statybinės ir kitos medžiagos, statybiniai gaminiai ir dirbiniai, mechanizmai ir įranga iš darbų vietos pašalinami iki darbų pridavimo-priėmimo momento.

5.2.9. Rangovas savo sąskaita atlygina nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

5.2.10. Rangovas savo sąskaita privalo atidengti konstrukcijas, jeigu Užsakovui kilo pagrįstas įtarimas dėl atliktų darbų kokybės, o dengiami darbai nebuvo priduoti.

5.2.11. Rangovas ne vėliau kaip prieš 3 dienas praneša apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

5.2.12. Rangovas paruošia visus reikiamus dokumentus ir surašo darbų priėmimo-pridavimo aktą komisijai.

6. Trukdymas atlikti darbus

Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

7. Šalių teisės

7.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 3 dienas pranešti Rangovui:

7.1.1. Jeigu Rangovas dirba lėtai ir darbų laiku neatliks ir dėl to Užsakovui bus padaryti nuostoliai;

7.1.2. Jeigu Rangovas remonto darbus atlieka nekokybiškai;

7.1.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.2. Užsakovas turi teisę peržiūrėti, pakoreguoti samatą ir įkainius, kai vykdant darbus atsiranda būtinybė patikslinti darbų kiekius ir būtinus išlaidas, rangos sutartyje numatytos darbų kainos ribose.

7.3. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo išskaičiuoti iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų susidariusius delspinigius.

7.4. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai prieš 3 dienas raštu pranešti Užsakovui:

7.4.1. Jeigu Užsakovas nemoka už darbus ir yra įsiskolinęs;

7.4.2. Jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.4.3. Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.5. Užsakovui nutraukus sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų jo atliktus darbus ir už juos sumokėtų.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Užsakovas:

nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,04 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;