

PATALPŲ, KITO ILGALAIKIO TURTO IR ŪKINIO INVENTORIAUS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. vasario d. Nr. 20-9

Kaunas

Nuomotojas Kauno tardymo izoliatorius, įstaigos kodas 300013972, esantis adresu A. Mickevičiaus g. 11, Kaunas, atstovaujamas laikinai einančio direktoriaus pareigas Mindaugo Zaikausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir Nuomininkas UAB „Niklita“, įmonės kodas 135541970, esantis adresu Taikos pr. 96, Kaunas, atstovaujamas direktoriaus Valdo Kuktos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi sudarė šią Patalpų, kito ilgalaikio turto ir ūkinio inventoriaus nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomininkas 2018 m. vasario 22 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 20-8 įsipareigojo teikti maitinimo paslaugas, o Nuomotojas maitinimo paslaugoms teikti, šios Sutarties sąlygomis ir tvarka įsipareigoja suteikti nuteistųjų (suimtųjų) maisto gaminimui skirtas patalpas, jose esantį kitą ilgalaikį turtą ir ūkinį inventorių (toliau – turtas), kurių sąrašas pateiktas Sutarties 2 priede.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos ir kitus su šios Sutarties vykdymu susijusius mokesčius, naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

3. Nuomininkas moka nuomos mokestį nuo maitinimo paslaugų teikimo pradžios akto ir turto perdavimo Nuomininkui pasirašymo arba aktuose nurodytos datos.

II. NUOMOS MOKESČIO KAINA

4. Nuomininkas įsipareigoja mokėti:

4.1. 6,46 €/m² - nuomos mokestį už maisto gaminimui skirtų patalpų (pastatas unikalasis Nr. 1901-90001-8015) per mėnesį, t. y. 1027,46 € per mėnesį.

4.2. [redacted] - nuomos mokestį už turtą, nurodytą Sutarties 2 priede.

5. Nuomojamo turto nuomos mokesčių dydžiai Sutarties galiojimo laikotarpiu bus perskaičiuojami pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką arba VĮ Registrų centro direktoriui įsakymu patvirtinus kitus nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenis, vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę bei vietovės koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarką.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už turto nuomą Nuomotojas išrašo sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 5 naujo mėnesio darbo dienas. Sąskaitos-faktūros pateikiamos naudojantis elektronine paslauga „E sąskaita“, kurią teikia valstybės įmonė Registrų centras. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

7. Nuomininkui, savavališkai pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

8. Už komunalines paslaugas kiekvieną mėnesį Nuomotojas išrašo sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 5 naujo mėnesio darbo dienas. Sąskaitos-faktūros pateikiamos naudojantis elektronine paslauga „E sąskaita“, kurią teikia valstybės įmonė Registrų centras.

Mokesčiai už elektros ir vandens sunaudojimą mokami pagal apskaitos skaitiklių parodymus. Mokesčiai už šilumos energiją mokami arba pagal atskiro apskaitos skaitiklio parodymus arba proporcingai nuo bendro pastato ploto ir nuomojamų patalpų ploto.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja

šios Sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. priimti nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties 1 priedas);

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis maitinimo paslaugos pirkimo dokumentuose nuomojamam turtui keliamų eksploatacijos, priežiūros, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, sanitarinių ir kitų norminiais teisės aktais nustatytų reikalavimų;

10.3. pasibaigus nuomos terminui, perduoti Nuomotojui turtą ne blogesnės būklės, nei jį priėmė;

10.4. sudaryti Nuomotojo įgaliotiems atstovams sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.5. mokėti už vandenį, elektros ir šilumos energiją, komunalines ir eksploatacines paslaugas mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu, kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos kartu su nuomos mokesčiu;

10.6. pasibaigus šios Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas atlaisvinti nuomojamas patalpas ir perduoti pagal priėmimo-perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto.

11. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, mokesčių už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir visas kitas komunalines paslaugas, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkui pažeidus šios Sutarties nuostatas, Nuomininkas per 5 darbo dienas sumoka 300 Eur baudą. Jei bauda nesumokama per šiame papunktyje nustatytą laiką, ji gali būti išskaičiuojama iš Nuomininkui mokėtinų sumų pagal Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį.

15. Jei Nuomininko paskirtas atsakingas asmuo pažeidžia Pasižadėjimą dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suiimtaisiais) (Sutarties 3 priedas), Nuomininkas per 5 darbo dienas sumoka 500 Eur baudą. Jei bauda nesumokama per šiame papunktyje nustatytą laiką, ji gali būti išskaičiuojama iš Nuomininkui mokėtinų sumų pagal Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PASIBAIGIMAS

16. Ši Sutartis įsigalioja kai pasirašo abi Šalys ir galioja tiek, kiek galioja 2018 m. vasario 22 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 20-8.

17. Pratęsus 2018 m. vasario 22 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 20-8 galiojimą, automatiškai pratęsiamas ir šios Sutarties galiojimas.

18. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

18.1. Šalių rašytiniu susitarimu;

18.2. nutraukus 2018 m. vasario 22 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 20-8;

18.3. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

18.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

19. Pasibaigus arba nutraukus 2018 m. vasario 22 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį, savavališki patalpų pagerinimai, taip pat įranga, kuri negali būti atskirta nepakenkiant patalpoms, be papildomo mokesčio turi būti perduoti Nuomotojo nuosavybėn. Visi kiti pagerinimai ir materialusis turtas, kurie gali būti atskirti, lieka Nuomininko nuosavybėje ir Nuomininkas privalo nedelsdamas juos pašalinti iš Nuomotojo teritorijos.

VII. KITOS SĄLYGOS

20. Šią Sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ši Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

22. Už Sutarties vykdymo kontrolę atsakingas Nuomotojo skiriamas asmuo Ūkio skyriaus sandėlininkė Laima Randamanskienė.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Valstybės materialiojo turto (patalpų, jose esančio kito ilgalaikio turto ir ūkinio inventoriaus) perdavimo ir priėmimo aktas, 2 lapai;

2 priedas. Nuomojamo turto sąrašas, 2 lapai;

3 priedas. Pasižadėjimai dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suiimtaisiais).

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Kauno tardymo izoliatorius

A. Mickevičius g. 11, Kaunas

Įstaigos kodas 300013972

Tel. 8 37 40 79 02, faksas 8 37 40 79 26

El. p. administracija@kaunoti.lt

A/s LT 607044 0600 0412 1269

AB SEB bankas, banko kodas 70440

L. e. direktoriaus pareigas

Mindaugas Zaikauskas

A.V.

Nuomininkas

UAB „Niklita“

Taikos pr. 96 LT 51178, Kaunas

Įmonės kodas 135541970

Tel./faksas 8 37 76 44 11

El. p. uabniklita@gmail.com

A/s LT 397044 0600 0287 2633

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius

Valdas Kukta

A.V.

Personalo skyriaus
juriskonsultas
Edgaras Lebednykas
2018-02-22

Ūkio skyriaus vedėja
Regina Bielskytė
2018-02-22

Direktoriaus padėjėja
Loreta Andziulienė
2018-02-22

Ūkio skyriaus inspektorė
Rita Leonovaitė
2018-02-22