

- 11.1.8. Be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto techninio darbo projekto trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir/ar ekspertizės pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.
- 11.1.9. Parengtą ir Rangovo pasirašytą techninį darbo projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir/ar savivaldybės institucijomis.
- 11.1.10. Užtikrinti, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.
- 11.1.11. Teisės aktų nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus.
- 11.1.12. Rangovas, parengęs techninį darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 5 (penkis) spausdintus techninio darbo projekto egzempliorius ir elektroninę techninio darbo projekto \*.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal techninio ir darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Užsakovui ir Projekto valdytojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (\*.dbf ir \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (\*.dwg, \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (\*.pdf ir \*.docx arba kt. analogiškais formatais).
- 11.1.13. Paslaugas teikti ir Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytais terminais.
- 11.1.14. Užtikrinti, kad suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.15. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Paslaugų/ Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Paslaugų/ Darbų ištaisymo.
- 11.1.16. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.
- 11.1.17. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.18. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 11.1.19. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.20. Esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.21. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.22. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka Šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.



- 11.1.23. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 11.1.24. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.25. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.26. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.27. Užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2012 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-240 patvirtinta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimų pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos monės, instruktavimo tvarka, instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte.
- 11.1.28. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.29. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.30. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.31. Vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.32. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.33. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
- 11.1.34. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.35. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.36. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybą vietą.





- 11.1.37. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais / paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 11.1.38. Esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietyje.
- 11.1.39. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
- 11.1.40. Suvokdamas, jog be jo statybvietyje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
- 11.1.41. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus.
- 11.1.42. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti.
- 11.1.43. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
- 11.1.44. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
- 11.1.45. Užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.
- 11.1.46. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 11.1.47. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais / subtiekėjais / subteikėjais.
- 11.1.48. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs.
- 11.1.49. Vykdyti Darbus ir naudoti medžiagas, kurios nurodytos jo pateiktame Pasiūlyme ir techniniame darbo projekte, tam, jog būtų pasiekta priestato A energinio naudingumo klasė. Jei Rangovas iki Sutarties 2.1.4 punkte nurodytos datos nepateiks Užsakovui priestato A energinio naudingumo sertifikato, bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esminę Sutarties sąlygą.
- 11.1.50. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

## 11.2. Rangovo teisės:



- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti, bet tik Sutarties 2.1.3 punkte nurodytą terminą.
- 11.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus.
- 11.2.3. Patekti į statybos objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.2.4. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus.
- 11.2.5. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## **12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.3. Rangovas, vėluojantis suteikti Paslaugas ar atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkis) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.5. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 17.4.1-17.4.6 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikinimu.

## **13. PAKEITIMAI**

- 13.1. Paslaugų ir / ar Darbų pakeitimai, būtini Sutarčiai įgyvendinti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti: techninio ir darbo projekto tikslinimą po statybą leidžiančių dokumentų gavimo ir po darbo projekto priėmimo akto pasirašymo dienos, dalies Sutartyje numatytų Darbų atsisakymą, bet kurio atskiرو Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiرو Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus.
- 13.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei Sutarties pakeitimai, atliekami šių aplinkybių pagrindu, nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų bei leidžia racionaliau naudoti skirtas lėšas:
  - 13.2.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti tampa nebereikalingi;
  - 13.2.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;





- 13.2.3. kai nėra skiriamas pilnas finansavimas Paslaugoms ir / ar Darbams apmokėti;
- 13.2.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 13.2.5. kai vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami.
- 13.3. Jei esant šiame skyriuje nurodytoms aplinkybėms būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, dėl kurių būtina / tikslinga atsisakyti Darbų, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius.
- 13.4. Sutarties Šalys, esant šiame skyriuje numatytoms aplinkybėms, tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti Darbų, kai atsisakomų darbų vertė iki 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos su PVM. Kitais atvejais Sutarties Darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytas procedūras, taikomas sutarčių keitimui.
- 13.5. Jeigu Sutarties visapusiškam įvykdymui būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įsigyti šiuo pirkimu, papildomų darbų pirkimas bus atliekamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
- 13.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nebuvo detalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų apimčiai, Techninei užduočiai, brėžiniams. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (Užsakovas, statinio projektuotojas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.8. Subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui / subtiekėjui / subteikėjui galimas tik tiems darbams, paslaugoms ir prekėms teikti, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams / subtiekėjams / subteikėjams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 13.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai gali būti pakeisti kitais:
- 13.9.1. dėl subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;
- 13.9.2. kai subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai nebeatitinka subrangovams / subtiekėjams / subteikėjams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;
- 13.9.3. kai su subrangovais / subtiekėjais / subteikėjais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.



- 13.10. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi subrangovai / subtiekejai / subteikėjai, kai:
- 13.10.1. paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) subrangovą / subtiekėją / subteikėją, atsiradus pirkimo dokumentuose ir Techninėje specifikacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Sutarties nuostatų;
- 13.10.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.
- 13.11. Sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus subrangovus/ subtiekėjus/ subteikėjus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose.
- 13.12. Rangovas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai / subtiekejai / subteikėjai gali pradėti teikti Paslaugas ir/ar vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
- 13.13. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.
- 13.14. Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo Techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties 1 priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo, tačiau negali būti pažeisti terminai, nustatyti 2.1.3 ir 2.1.4 punktuose, nes 2.1.3 ir 2.1.4 punktuose nustatytų terminų Rangovo pažeidimas bus laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.





#### **14. GINČŲ SPRENDIMAS**

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

#### **15. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 15.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją 87 000,00 Eur sumai, arba užstatą 87 000,00 Eur sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo tvarka ir sąlygos nustatytos Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygų VI skyriuje.
- 15.2. Projektuotojo bei Rangovo civilinės atsakomybės draudimas turi būti pateikiamas Užsakovui ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais, privalo savo lėšomis apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir rangovo bei projektuotojo civilinę atsakomybę; draudimo suma darbų draudimo daliai turi būti ne mažesnė nei numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, draudimo suma civilinės atsakomybės draudimo daliai turi būti ne mažesnė nei 43.400,00 EUR.
- 15.3. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 15.4. Užbaigus statybos rangos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (aktualios redakcijos) bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 STR 1.05.01:2017 reikalavimus.

#### **16. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ**

- 16.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės projekto autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir / ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, techninį ir darbo projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami, vykdant šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.
- 16.2. Užsakovas turi teisę disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Rangovui (Projekto rengėjams) papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autorių turtines teises į techninį darbo projektą (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.
- 16.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir / ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiesiogiai, tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis,





įskaitant, bet tuo neapsiribojant, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

- 16.4. Rangovas sutinka, kad Užsakovas, kuriam po techninio ir darbo projekto parengimo bus perleistos autoriaus turtinės teisės, savo iniciatyva gali keisti techninį ir darbo projektą ar projekcinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Rangovo parengtus dokumentus be atskiro Rangovo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo, taip pat kreiptis į kitus projektuotojus dėl projekto pakeitimų ir kitų projekcinės dokumentacijos korekcijų.
- 16.5. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir / ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir / ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis autorių teisėmis ir / ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius), taip pat nereikš jokių pretenzijų dėl projekto ar projekcinės dokumentacijos pakeitimų ir korekcijų, kuriuos atliks kiti projektuotojai.

## **17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų bei projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančias sutartis, pasirašytą Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, Pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustatčius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Paslaugų ir/ar Darbų vykdymo:
  - 17.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų.
  - 17.4.2. Rangovas pažeidžia Sutarties 2.1.3 ir 2.1.4 punktuose nustatytus terminus.
  - 17.4.3. Rangovas iki Sutarties 2.1.4 punkte nurodytos datos nepateikia Užsakovui priestato A energinio naudingumo sertifikato.
  - 17.4.4. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja suteikti ir /ar atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytas Paslaugas ir / ar Darbus arba nepradeda laiku teikti Paslaugų ir / ar vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Paslaugų ir / ar Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Paslaugų teikimo ir / ar Darbų vykdymo termino.
  - 17.4.5. Rangovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo nustatyto protingo termino trūkumams pašalinti nepašalina Užsakovo arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (techninio ir / ar darbo projektų) trūkumų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.





- 17.4.6. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas.
- 17.6. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
- 17.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės.
- 17.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2.3. punktą trunka ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius.
- 17.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti suteiktų Paslaugų ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytas Paslaugas ir Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Paslaugų/ Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 17.8.1. nutraukti visą tolesnį Paslaugų teikimą / Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 17.8.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 17.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybos aikštelę.
- 17.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

## **18. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

- 18.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 18.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 18.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.





