

## SUTARTIS

Nr. A62-161/17(3.10.21-TD2)  
2017 m. lapkričio 29 d.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1206, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

**UAB „LitCon“**, įmonės kodas 123228761, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: **skydinio - modulinio darželio priestato prie lopšelio-darželio „Gabijėlė“ Gabijos g. 1, Vilniuje (toliau – skydinis – modulinis darželio priestatas) montavimo – statybos darbai (toliau – Darbai) su techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (toliau – Paslaugos).**
- 1.2. Sutarties objekto kaina yra 1 093 873,69 Eur (vienas milijonas devyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys Eur 69 ct) su PVM, kurią sudaro:
  - 1.2.1. techninio darbo projekto parengimo, kaina – 42 016,35 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai šešiolika Eur 35 ct) su PVM;
  - 1.2.2. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina – 1 448,37 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 37 ct) su PVM;
  - 1.2.3. Skydinio - modulinio priestato montavimo – statybos darbų kaina – 1 050 408,96 Eur (vienas milijonas penkiasdešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoni Eur 96 ct) su PVM.
- 1.3. Rangovui gali būti sumokėtas ne didesnis kaip 30 proc. dydžio išankstinis avansinis mokėjimas nuo bendros Sutarties objekto kainos. Avansinis mokėjimas atliekamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po avansinio mokėjimo garantijos Užsakovui pateikimo dienos. Išmokama avansinio mokėjimo suma, kuriai Rangovas pateikia išankstinio mokėjimo sąskaitą ir avansinio mokėjimo banko garantiją (avansinio mokėjimo garantijos forma pateikta Sutarties 2 priede), bet ne didesnę nei 30 proc. nuo Sutarties vertės.
- 1.4. Sumokėtas avansas pradedant pirmu mokėjimu išskaičiuojamas iš kiekvieno tarpinio mokėjimo procentine išraiška nuo tuo metu suteiktų paslaugų ir/ar atliktų (užaktuotų) darbų vertės tam mokėjimui, t.y. išskaičiuojama suma yra proporcinga aktuojamų Paslaugų ir/ar Darbų procentinei išraiškai.
- 1.5. Sutarties objekto kaina apskaičiuota pagal viešojo pirkimo „**Skydinio - modulinio darželio priestato prie lopšelio-darželio „Gabijėlė“ Gabijos g. 1, Vilniuje montavimo – statybos darbai su techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugomis**“ (pirkimo numeris 189415, vykdytame supaprastinto atviro konkurso būdu, skelbtame CVP IS priemonėmis 2017-06-26 (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Sutarties 1 priedas „Iškainotų veiklų sąrašas“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės ir / ar Valstybės biudžeto, ir/ar Eropos Sąjungos fondų, ir/ar kitų lėšų.

- 1.6. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Paslaugų ir Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visas Paslaugas ir Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutartyje nurodytą kainą.
- 1.7. Paslaugų ir Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.8. Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar mokesčių pasikeitimo (išskyrus dėl PVM pasikeitimo) nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
- 1.9. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.10. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos subrangovus / subteikėjus / subteikėjus, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme, pateiktame Pirkime: UAB „SDG“ (įmonės kodas 135899565), Draugystės g. 8E, Kaunas – pirkimo sąlygų 13.6.2. – 13.6.5. punktuose nurodyti darbai; UAB „Projektų rengimo biuras“ (įmonės kodas 302494928), Fabijoniškių g. 21-21, Vilnius – dalis projektavimo paslaugų; UAB „Ryterna Modul“ (įmonės kodas 302929565), Agronomijos g. 45, Kaunas – dalis statybos – montavimo darbų, dalis projektavimo paslaugų; UAB „Timber design LT“ (įmonės kodas 302770629), S. Stanevičiaus g. 96A-44, Vilnius - dalis projektavimo paslaugų.
- 1.11. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas arba Sutarties pakeitimas galimas, vadovaujantis pakeitimo atlikimo metu galiojančio Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo normomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 1.12. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
- 1.12.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
  - 1.12.2. Techninė specifikacija;
  - 1.12.3. Rangovo pasiūlymas;
  - 1.12.4. Paslaugų ir Darbų pirkimo dokumentai.

## **2. TERMINAI**

- 2.1. Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminai:
- 2.1.1. Paslaugos pradedamos teikti ir Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
  - 2.1.2. Techninio darbo projekto parengimo terminas ir statybą leidžiančio dokumento gavimo terminas – 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.





- 2.1.3. Skydinio - modulinio darželio priestato montavimo – statybos darbų darželio teritorijoje terminas – (į šį terminą neįeina statybos užbaigimo akto pasirašymas). Šis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Užsakovo statybvietės perdavimo Rangovui dienos iki galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Statybvietės perdavimo tvarka nustatyta Sutarties 10.1.7 punkte.
- 2.1.4. Bendras Paslaugų suteikimo ir Darbų atlikimo terminas – iki 2018-08-27 nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.1.5. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo įforminimo ir galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 2.1.6. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 2.2. Bendras Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminas nebus pratęsiamas.
- 2.3. Paslaugų teikimo ir Darbų atlikimo terminai gali būti sustabdomi šiais atvejais:
- 2.3.1. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti Techninę specifikaciją arba jau parengtą ir suderintą techninį darbo projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo.
- 2.3.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas ar atliekamus Darbus) ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.
- 2.3.3. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.
- 2.4. Bendras Paslaugų suteikimo ir / ar Darbų vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Po sustabdymo Paslaugų ir Darbų terminas pradedamas toliau skaičiuoti nuo Paslaugų ir Darbų sustabdymo termino pabaigos.

### **3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
- 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.
- 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinas Paslaugas ir Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.



- 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Paslaugoms teikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.
- 3.1.5. Gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Paslaugoms teikti ir Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Paslaugų ir Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.
- 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, suteikus Paslaugas ir atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.
- 3.1.7. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, teikiant Paslaugas ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją tinkamų Paslaugų ir atliktų Darbų įgyvendinimui.

#### **4. TEIKIAMOS PASLAUGOS IR ATLIEKAMI DARBAI**

- 4.1. Rangovas privalo suteikti Paslaugas ir atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Paslaugoms ir Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir / ar atlikti.
- 4.3. Paslaugos ir Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir / arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, informinimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir /



arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams. Suteiktos Paslaugos ir atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir/ar atlikimo faktą tiksliai jas/juos tinkamai Rangovui suteikus/atlikus, pateikęs Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

## **5. PASLAUGŲ IR DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS**

- 5.1. Rangovas privalo perduoti Užsakovui 5 (penkis) parengto ir suderinto techninio darbo projekto egzempliorius popierinėje laikmenoje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Techninio darbo projekto parengimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Tiksliai techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui tvarka nustatyta Sutarties 11.1.12 punkte.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 5.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą ta pačia procentine išraiška nuo 1.2.2 punkte nurodytos kainos kaip ir mokėjimo laikotarpiu aktuojamų visų darbų procentinė išraiška nuo darbų kainos, nurodytos 1.2.3. punkte.
- 5.4. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška Sutarties 1 priede „Išskaitomų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.5. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.6. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.7. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksplotavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksplotavimo sąlygas lietuvių kalba.

- 5.8. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.9. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.10. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 5.11. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## **6. PASLAUGŲ IR DARBŲ KAINA**

- 6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visas Paslaugas ir visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Sutartyje numatytus darbus) už Sutartyje nurodytą bendrą Sutarties kainą.
- 6.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus sumai nustatyti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos techninio darbo projekto parengimo paslaugų ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainos ir fiksuotos Darbų etapų kainos.
- 6.4. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodyta fiksuota techninio darbo projekto parengimo kaina sumokama Rangovui pateikus statybą leidžiantį dokumentą.
- 6.5. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodyta fiksuota statinio projekto vykdymo priežiūros kaina sumokama Rangovui dalimis ta pačia procentine išraiška nuo 1.2.2 punkte nurodytos kainos kaip ir mokėjimo laikotarpiu aktuojamų visų etapų darbų procentinė išraiška nuo darbų kainos, nurodytos 1.2.3. punkte.
- 6.6. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.





- 6.7. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

$S_N$  – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

$S_S$  – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

$A$  – Suteiktų Paslaugų / atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$T_S$  – senas PVM tarifas (procentais)

$T_N$  – naujas PVM tarifas (procentais)

- 6.8. Sutarties kaina dėl kitų aplinkybių nėra perskaičiuojama.

## **7. PASLAUGŲ IR DARBŲ KOKYBĖ**

- 7.1. Rangovas atsako už projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai suteiktų projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.
- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo stabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

## **8. ATSISKAITYMAS UŽ PASLAUGAS IR DARBUS**



- 8.1. Užsakovas atsiskaito už suteiktas techninio darbo projekto parengimo Paslaugas, kai techninis darbo projektas yra visiškai parengtas ir yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Atsiskaitymas atliekamas pagal suteiktą Paslaugų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktą Paslaugų pažymų (F-3), suteiktą paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir PVM sąskaitų - faktūrų gavimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.2. Užsakovas atsiskaito už suteiktas statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po suteiktą Paslaugų pažymų (F-3), suteiktą paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir PVM sąskaitų - faktūrų gavimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.3. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.4. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo. Dėl Sutarties pobūdžio 30 (trisdešimties) dienų terminas gali būti pratęsimas, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų laikotarpiui.
- 8.5. Užsakovas sulaiko dalį (87 000 Eur) galutinio mokėjimo už Rangovo atliktus Darbus, kuri išmokama Rangovui, kai išduodamas statybos užbaigimo aktas. Jei statybos užbaigimo aktas neišduodamas daugiau nei 3 (tris) mėnesius po visų Darbų užbaigimo išimtinai dėl Užsakovo kaltės, Rangovas įgyja teisę iš Užsakovo reikalauti, o Užsakovas privalo išmokėti sulaikytą Rangovui mokėtiną sumą.
- 8.6. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus rangovus savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.7. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.8. Rangovas neturi teisės perleisti reikalavimo apmokėti už suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus pagal šią Sutartį kitam asmeniui.

## **9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS**

- 9.1. Statybos Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.





- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.
- 9.5. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

## **10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

### **10.1. Užsakovas privalo:**

- 10.1.1. Pateikti Rangovui Paslaugų teikimui ir Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 10.1.2. Pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Paslaugų ir Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos.
- 10.1.3. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
- 10.1.4. Per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų ir Darbų vykdymo pradžios priimti visus sprendimus, būtinus Sutarties įgyvendinimu. Šiame punkte nustatytas terminas gali būti pratęstas daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų tuo atveju, jei dėl objektyvių priežasčių sprendimai negali būti priimti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tuo atveju, jei Užsakovui priskirtini sprendimai nepriimami daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir tai turi įtakos Paslaugų ir/ar Darbų vykdymui, Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Paslaugų ir/ar Darbų vykdymą.

- 10.1.5. Peržiūrėti parengtą techninį darbo projektą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
- 10.1.6. Užsakyti ir apmokėti techninio darbo projekto ekspertizę.
- 10.1.7. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas apie statybos-montavimo darbų pradžią raštu įspėja Užsakovą. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo rašto gavimo dienos (jei Šalys nesutaria kitaip) perduoda Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti stabdyti Darbų vykdymo terminą. Nuo Užsakovo statybvietės perdavimo Rangovui dienos skaičiuojamas skydinio - modulinio darželio priestato montavimo ir statybos darbų darželio teritorijoje terminas, nurodytas Sutarties 2.1.3. punkte.
- 10.1.8. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
- 10.1.9. Priimti iš Rangovo tinkamai suteiktas Paslaugas ir atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
- 10.1.10. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
- 10.1.11. Bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui.
- 10.1.12. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 10.1.13. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 10.1.14. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus.
- 10.1.15. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 10.1.16. Sustabdyti Paslaugų teikimo ir Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 10.1.17. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
- 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
- 10.2.2. Reikalauti pašalinti Paslaugų ir Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas ir/ar atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos

