

KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ STATYBA GRŪŽIŲ KAIME RANGOS SUTARTIS

2018 m. vasario 15 d. Nr. B7-18 NR 18/L
Pasvalys

UAB „Pasvalio vandenys“, kodas 169236961, adresas Panevėžio g. 21, LT-39174 Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Algimanto Mataičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas),
ir UAB „NORUS“, kodas 302469647, adresas Lapių g. 16, LT-14181, Bajorų km., Vilniaus rajonas, atstovaujama direktoriaus Roberto Apeikio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Dalykas – Komunalinių nuotekų valymo įrenginių statyba Grūžių kaime (toliau – Darbai). Rangovas turės suprojektuoti ir pastatyti nuotekų valymo įrenginius Grūžių kaime, kurių vidutinis paros debitas 20,0 m³/d. Statomuose nuotekų valymo įrenginiuose statybos metu ir po visiško jų užbaigimo, turi būti įdiegtas nepertraukiamas ir stabilus nuotekų valymo procesas, užtikrinantis nuotekų išvalymą iki reikalaujamų parametrų (pagal nuotekų tvarkymo reglamentą). Detalūs reikalavimai darbams ir darbų apimtys nurodyti šių apklausos sąlygų 3 priede „Užsakovo reikalavimai“. Numatomi atlikti darbai taip pat nurodyti apklausos sąlygų 4 priede „Darbų kainų žiniaraštis“.

1.1. Sutartis sudaroma įvykdžius neskelbiamos apklausos pirkimą, pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymą (priimtas 2017 m. gegužės 2 d., Nr. XIII-328) (toliau – Įstatymas) ir vadovaujantis UAB „Pasvalio vandenys“ direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. V-23 patvirtintu mažos vertės pirkimų aprašu (toliau – Aprašas).

1.2. Perkami darbai iš dalies tinkami finansuoti Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (toliau – LAAIF) programos lėšomis.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Įstatymu.

2.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo datos ir galioja iki tol, kol sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama Sutartyje nustatytais atvejais.

2.3. Visi nurodyti Darbai turės būti atlikti ir perduoti Užsakovui per 12 mėn. nuo šios sutarties pasirašymo.

2.4. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Dokumentų originalai įteikiami šalims pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai, šioje Sutartyje nurodytais adresais.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

3.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir visus įgaliojimus, reikalingus tinkamai atlikti Darbus. Užsakovas turi pateikti Rangovui Sutarties tinkamai vykdymui reikalingus duomenis ir dokumentus.

3.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti atliekamų Darbų kokybę, lankytis statybvietėje.

3.3. Užsakovas turi teisę bet kada, apie tai informavęs Rangovą, sustabdyti Darbų vykdymą. Jei darbų Sustabdymas ne dėl Rangovo kaltės trunka ilgiau nei 60 dienų, Rangovas turi teisę, pareikalauti Darbų atnaujinimo ir Užsakovui to nepadarius, nutraukti šią Sutartį.

4. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti statybos projektą, ir vykdyti Darbus pagal parengtą statybos projektą, šią Sutartį, vadovaudamasis Užsakovo nurodymais, įstatymais, laikydamasis poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

4.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

4.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodu tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.

4.4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl galimų nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.

4.5. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

4.5.1. užtikrinti, kad statybvietėje būtų laikomasi darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų saugumo reikalavimų;

4.5.2. užtikrinti, kad į statybvietę (Darbų atlikimo vietą) nepatektų pašaliniai asmenys;

4.5.3. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, kurios atsirado dėl Rangovo atliekamų Darbų.

4.5.4. sandėliuoti arba išvežti savo perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus.

4.6. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo apmokėti Užsakovui už sunaudotą elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

4.7. Rangovas užtikrina, kad jo personalas būtų kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

4.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą, įrengimus, medžiagas, laikydamasis gamintojo nurodymų, techninių specifikacijų.

4.9. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kad jis patikrintų ir įvertintų.

4.10. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas.

4.11. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

4.11.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

4.11.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

4.12. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovui ir jo atstovams netrukdomai lankytis statybvietyje bei susipažinti su visa dokumentacija, įvertinti atliktus ar atliekamus Darbus.

4.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo jų pradžios iki jų pabaigos. Jeigu Darbams padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą ir praradimą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai atitiktų Sutartį.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

5.1. Darbai pradedami iškart po įsigaliojimo Sutarties ir turi būti atlikti iki Sutarties 2.3. p. nurodytos datos. Projektavimo darbai turi būti atlikti per 3 mėnesius. Esant nenumatytiems, nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms (nepalankios klimatinės sąlygos; negauti ir uždelsti išduoti reikalingi kompetentingų institucijų pritarimai, suderinimai; pakeisti ir/ar išleisti nauji teisės aktai; sąlygos Statybvietyje, kurių Rangovas negalėjo numatyti (susiję su reljefu, gruntu, gruntiniais vandenimis ir pan.)) Sutarties galiojimo terminas šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas 3 mėn. Visi defektai ir trūkumai turi būti taisomi visą garantinį terminą, numatytą LR Civilinio kodekso.

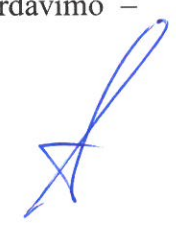
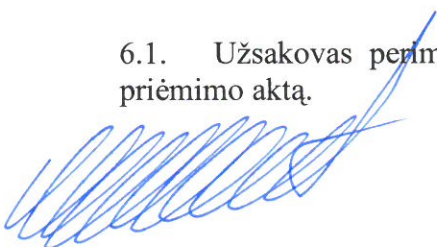
5.2. Šalis turi teisę pasirašyti Darbų atlikimo grafiką, kuris rengiamas atsižvelgiant į Projekto pinigų srautus ir planuojamą mokėjimo prašymų pateikimą. Abiems šalis tokį grafiką pasirašius, jis tampa privalomas.

5.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti darbus nurodytu terminu (nesilaiko 5.2.p nustatyta tvarka pasirašyto Darbų atlikimo grafiko), Užsakovas turi teisę prašyti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo Darbų kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Priskaičiuoti delspinigiai gali būti išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų be jokio papildomo pranešimo.

5.4. Užsakovas vėluodamas sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Rangovui už pagal Sutartį atliktus ir priimtus Darbus, Rangovui raštu pareikalavus, moka už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.

6. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

6.1. Užsakovas perima Darbus (ar jų dalį) pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą.



6.2. Rangovui pateikus darbų priėmimo perdavimo aktą, Užsakovas atlieka perduodamų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio:

6.2.1. pritariama Rangovo pateiktam Darbų perdavimo-priėmimo aktui,

6.2.2. nurodoma, kokie darbai neatlikti arba atlikti netinkamai, pateikiami pastebėjimai, nukrypimai bei nurodomi defektai. Nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ir/ar defektai turi būti pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas darbus priima su sąlyga, kad nurodyti darbų trūkumai ir defektai yra neesminiai ir Rangovo bus išsisyti iki nurodyto termino pabaigos;

6.2.3. nepritariama ir atsisakoma perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Ištaisius nurodytus trūkumus Rangovas pateikia naują darbų perdavimo –priėmimo aktą.

6.3. Užsakovas, gavęs iš Rangovo darbų perdavimo – priėmimo aktą jį pasirašo arba pateikia pastabas, ne vėliau kaip per 6 dienas. Užsakovui per nurodytą terminą nepateikus pastabų, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai.

7. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

7.1. Bendra Sutarties kaina yra **145 442,00** EUR (šimtas keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt du eurai, 00 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 25 242 Eur, 00 ct (dvidešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du eurai, 00 ct).

7.2. Sudaroma bendros kainos sutartis. Į Sutarties 7.1 punkte nurodytą kainą įtraukti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. Sutarties kaina nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus, kainos pakeitimą dėl pasikeitusio taikomo PVM tarifo. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama.

7.3. Sutarties 7.1. punkte nurodyta Darbų kaina gali būti mokama Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą ir Užsakovo priimtą Darbų dalį.

7.4. Mokama už tinkamai ir laiku atliktus ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka patvirtintus bei Užsakovo priimtus Darbus (Darbų dalį).

7.5. Užsakovui patvirtinus pateiktus atliktų Darbų aktus, Rangovas pateikia mokėjimo sąskaitą. Už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus (ar jų dalį) Užsakovas sumoka per 30 dienų nuo sąskaitos mokėjimui pateikimo dienos.

7.6. Apmokama tik už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus (ar jų dalį). Užsakovas turi teisę nemokėti už Darbus (ar jų dalį), jei nustatomi jų trūkumai, net jei darbus Užsakovas 7.2 p. nustatyta tvarka jau priėmė. Tokiu atveju už Darbus (ar jų dalį) mokama tik tuomet, kai Užsakovo nurodyti darbų trukumai ištaisomi.

7.7. Sutarties vykdymo metu, Sutarties kaina (bei kiekiai) gali keičiama Įstatyme nurodytais atvejais, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-95) (toliau – Metodika) nustatyta tvarka.

8. PAKEITIMAI

8.1. Sutarties keitimai gali būti atliekami Įstatymo 97 str. nustatyta tvarka. Keitimai pasirašomi abiejų šalių ir tampa neatskiriama sutarties dalis.

8.2. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes, jų priežastis. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

9. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

9.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (ar jų dalį) (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui nedelsiant juos nustačius.

9.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

9.3. Jei Rangovas netinkamai vykdo šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti pateiktu sutarties įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Užsakovas kreipiasi į draudimo kompaniją, su reikalavimu sumokėti visą garantijoje nurodytą sumą, nurodydamas kokių sutartinių įsipareigojimų Rangovas nevykdo ir/ar vykdo netinkamai. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas turi pateikti naują užtikrinimą visai šioje Sutartyje nurodytai užtikrinimo sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties vykdymo.

10. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutarties gali būti nutraukta šalių susitarimu.

10.2. Sutartis gali būti nutraukta Įstatymo 98 str. nustatytais atvejais ir tvarka.

10.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

10.3.1. nevykdo pagrįstų ir motyvuotų Užsakovo nurodymų;

10.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas neturi teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą.

10.4. Nutraukiant Sutartį, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus ir jo priimtus, bet dar neapmokėtus Darbus.

10.5. Nutraukiant sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su Darbų defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu tokie yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

10.6. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

10.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

10.6.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

10.6.3. nedelsiant pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

11. GINČAI

11.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja

susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

12.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

13. KITOS SALYGOS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

13.1. Sutartis gali būti keičiama Įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. Visi Sutarties keitimai įforminami raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalis.

13.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

13.3. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

13.4. Priedai: Nr. 1 – Įkainuotas žiniaraštis.

13.5. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

UAB „Pasvalio vandenys“

Panevėžio g. 21, LT-39174 Pasvalys

Įmonės kodas 169236961

PVM mok. kodas LT692369610

Tel./faksas (8 451) 34 358

El.p. pasv.vanduo@gmail.com

RANGOVAS

UAB „NORUS“

Lapių g. 16, LT-14181, Bajorų km., Vilniaus raj.

Įmonės kodas 302469647

PVM mok. kodas LT10000510201

Atsiskaitomoji sąsk. LT23 7044 0600 0735 2381

AB SEB bankas

Tel.: (8 5) 203 2696

Fax.: (8 5) 203 2697

E-mail: info@norus.lt

Direktorius Algimantas Mataitis

(parašas)

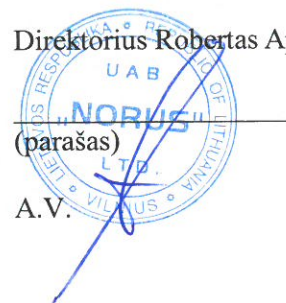
A.V.

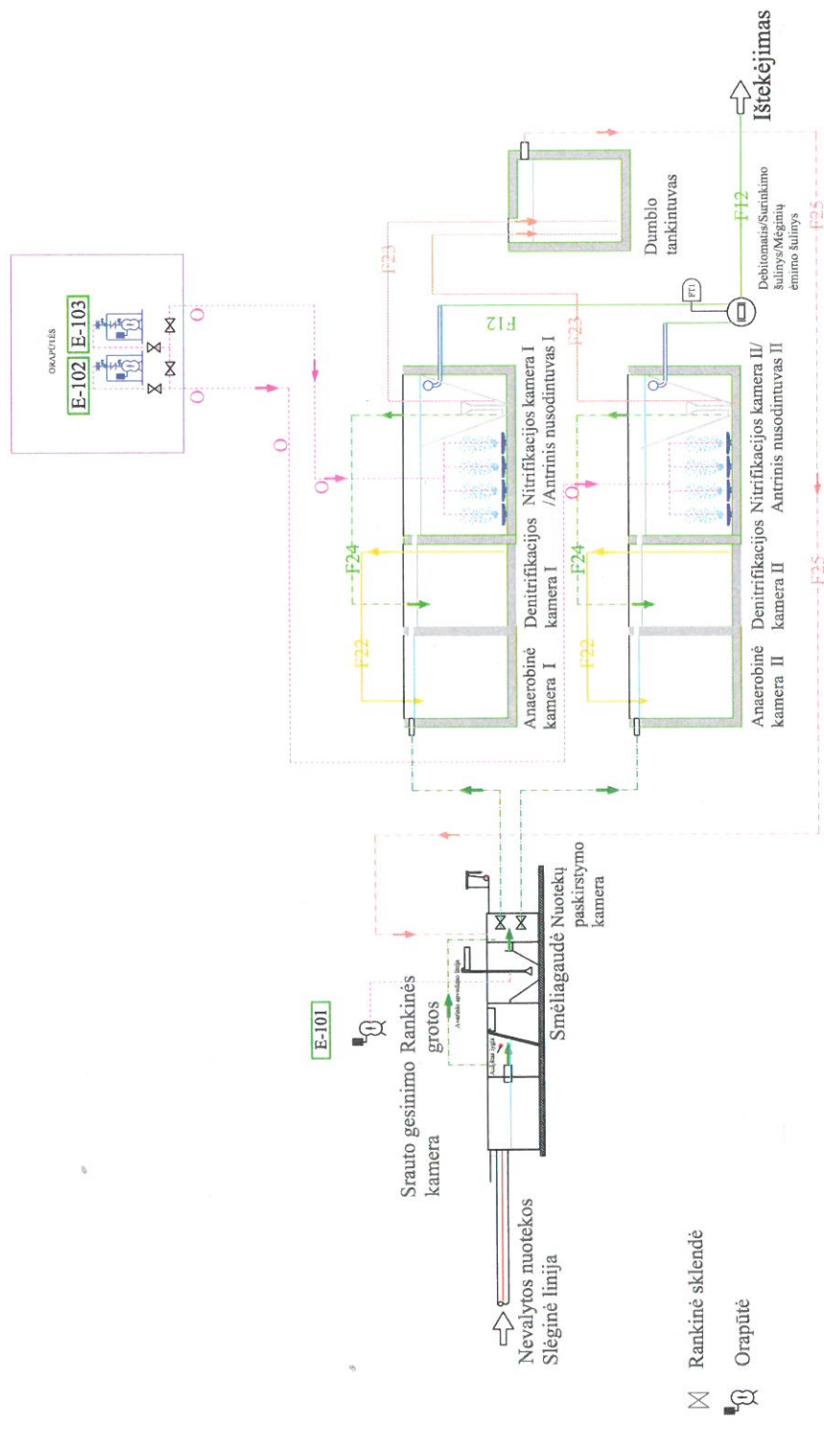


Direktorius Robertas Apeikis

(parašas)

A.V.





Nuotekų valymo įrenginių technologinė schema