

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. SA1-28

2018 m. vasario 26 d.

Pakruojis

Pakruojo rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288733050, kurios registruota buveinė yra Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorės Erikos Kižienės, veikiančios pagal įgaliojimus, suteiktus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 14 d. sprendimu Nr. T-110, bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-352 (toliau – Užsakovas), ir

VšĮ „Valdresta“, juridinio asmens kodas 304058598, kurios registruota buveinė yra P. Mašiotų g. 61, LT-83131 Pakruojis, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valdo Kanišausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje Darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – socialinio būsto, esančio Puknionių g. 14-1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., remonto darbai (toliau – Darbai).
2. Rangovas, vadovaudamasis Socialinio būsto, esančio Puknionių g. 14-1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., remonto darbų viešojo pirkimo (toliau – Pirkimas), pradėto 2018 m. vasario 14 d., dokumentais, savo priemonėmis, medžiagomis atlieka Sutarties 1 punkte numatytus Darbus.

II SKYRIUS DARBŲ VERTĖ IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Sutarties kaina:

Eil. Nr.	Sutarties dalykas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
3.1.	Socialinio būsto, esančio Puknionių g. 14-1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., remonto darbai	5.999,99	-	5.999,99

Sutarties kaina be PVM	5.999,99 Eur (penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 ct)
PVM	-
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	5.999,99 Eur (penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 ct)

4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai ir kitos su Darbų atlikimu susijusios išlaidos.
5. Mokėjimai atliekami eurai tokia tvarka:
 - 5.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų pateikimo dienos.
 - 5.2. Vykdam Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.
 - 5.3. Užsakovas už perkamus Darbus Rangovui sumoka mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

6. Sutarties kaina (be pridėtinės vertės mokesčio) pagal bendro kainų lygio kitimą ar paslaugų grupių kainų pokyčius perskaičiuojama nebus.
7. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama nebus.

III SKYRIUS

SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8. Užsakovas įsipareigoja:
 - 8.1. vykdyti atliekamų Darbų techninę priežiūrą ir, jei Darbai tenkina techninius reikalavimus, Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, o jų kiekliai Darbų atlikimo dokumentuose atitinka faktiškuosius Darbų kiekius, patvirtinti atsiskaitymo dokumentus;
 - 8.2. suteikti Rangovui visą reikiamą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
 - 8.3. už Darbus apmokėti laikantis Sutarties II skyriuje numatytų sąlygų.
9. Rangovas įsipareigoja:
 - 9.1. atlikti Darbus ne vėliau kaip per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos;
 - 9.2. Darbus atlikti vadovaujantis Pirkimo dokumentais;
 - 9.3. Darbus atlikti vadovaujantis statybą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;
 - 9.4. atlikti Sutartyje sulgytus Darbus savo priemonėmis, medžiagomis;
 - 9.5. Darbus atlikti laiku ir kokybiškai;
 - 9.6. atlikti Darbų pataisymus, esant Užsakovo pastaboms;
 - 9.7. per garantinį laikotarpį atsiradusius dėl Rangovo kaltės statinio defektus pašalinti savo sąskaita. Defektai turi būti pašalinti per Užsakovo nurodytą laiką. Statinio garantinis terminas – 5 (penkeri) metai, paslėptų statinio elementų – 10 (dešimt) metų;
 - 9.8. visus Darbų pakeitimus derinti su Užsakovu ir gauti jo raštišką sutikimą;
 - 9.9. iki objekto atidavimo atsakyti už bet kokių statybvietyje vykdomų Darbų saugumą.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalys naudojasi Sutartyje numatytomis teisėmis. Vykdydamos Sutartyje nustatytas pareigas, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.
11. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jei Rangovas nesilaiko Sutartyje 9 punkte numatytų įsipareigojimų.
12. Rangovas gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nesilaiko Sutarties 8 punkte priimtų įsipareigojimų.
13. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo pranešti apie tai kitai Šaliai raštu.
14. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,5 % (penkių dešimtųjų procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.
15. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų iki nustatytos datos, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,5 % (penkių dešimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 % (dešimt procentų) bendros Darbų kainos.
16. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % (dešimt procentų) bendros Darbų kainos, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, Užsakovas gali:
 - 18.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 18.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
 - 18.3. nutraukti Sutartį.
19. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – bauda, lygi 300,00 Eur (trims šimtams eurų 00 ct).

V SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

20. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dieną ir galioja kol Sutarties galiojimas pasibaigia (kai visiškai įvykdomi abiejų Šalių įsipareigojimai), arba kai Šalys sutaria ją nutraukti arba nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

VI SKYRIUS SUBTEIKĖJAI IR SUBTEIKĖJŲ KEITIMO TVARKA

21. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jos sutikimą, gali pasitelkti ir/ar keisti subteikėją(-us).
22. Subteikėjo(-ų) pasitelkimas ar keitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties specialiuųjų sąlygų 21 punkte nurodyto Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.
23. Subteikėjas(-ai) gali būti keičiamas, jei subteikėjas(-ai) atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus, Sutarties vykdymo laikotarpiu subteikėją(-us) galima keisti tik, kai atsiranda aplinkybės, kurių buvimas nebuvo žinomas nei Rangovui, nei Užsakovui pasiūlymo pateikimo ir Sutarties sudarymo metu. Subteikėjas(-ai) gali būti keičiamas tik rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.
24. Subteikėjo(-ų) pasitelkimas nekeičia pagrindinio Rangovo atsakomybės dėl sudarytos Sutarties.
25. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys.

VII SKYRIUS SUSIRAŠINĖJIMAS

26. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija, kurią Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjas (už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo)	Rangovas
Vardas, pavardė	Solveiga Naglienė	Valdas Kanišauskas
Adresas	Kęstučio g. 4, Pakruojis	P. Mašiotų g. 61, Pakruojis
Telefonas	(8 622) 56784	(8 603) 93000
El. paštas	solveiga.nagliene@pakruojis.lt	valdresta@gmail.com

27. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, apie tai Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

VIII SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

28. Šią Sutartį sudaro Sutarties sąlygos ir Sutarties sąlygų priedai, išvardinti pagal svarbą ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 28.1. Rangovo pasiūlymas (Sutarties sąlygų priedas).
29. Sutartis keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.
30. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, sustabdymą pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme

nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris tampa Sutarties neatskiriama dalimi.

31. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka.

32. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

33. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

Užsakovo vardu

Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis
Juridinio asmens kodas 288733050
Tel. (8 421) 69070

Vardas, Erika Kižienė
pavardė:
Pareigos: Administracijos direktorė

Parašas:

A.V.

Data



Rangovo vardu

VšĮ „Valdresta“
P. Mašiotų g. 61, LT-83131 Pakruojis
Juridinio asmens kodas 304058598
Tel. (8 603) 93000

Vardas, Valdas Kanišauskas
pavardė:
Pareigos: Direktorius

Parašas:

A.V.

Data



Pakruojo rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO, ESANČIO PUKNIONIŲ G. 14-1, PAKRUOJO K., PAKRUOJO SEN., PAKRUOJO R. SAV., REMONTO DARBŲ

2018-02-22 Nr. S-26
Pakruojis

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	Viešoji įstaiga Valdresta
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	P. Mašiotų g. 61-9 Pakruojis LT-83131
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/	304058598
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Valdas Kaniškauskas
Telefonų numeris	860393000
El. pašto adresas	valdresta@gmail.com

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1.1 2018 m. vasario 14 d. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos rašte Nr. S-532-(22.9) „Dėl dalyvavimo viešajame pirkime“ su priedais;
 - 1.2 pirkimo sąlygų paaiškinimuose (patikslinimuose), atsakymuose į tiekėjų klausimus;
 - 1.3 kitoje Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis pateiktoje informacijoje.
2. Mes, siūlome pirkimo dokumentuose nurodytus darbus už:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
2.1	Socialinio būsto, esančio Puknionių g. 14-1, Pakruojo k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., remonto darbai	5999,99	0,00	5999,99

Pastaba: Rangovas nėra PVM mokėtojas - LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymas 24 str.

3. Bendra pasiūlymo kaina 5999,99 Eur su PVM (Penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 99 ct)*. Į šią sumą įeina visos išlaidos (tame tarpe ir pirkimo sutarties vykdymo išlaidos), visi mokesčiai, atsiskaitymo dokumentų pateikimo informacinėje sistemoje „E.sąskaita“ kaštai ir PVM.

* Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

4. Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:
 - 4.1. Mūsų siūloma kaina apima visas išlaidas ir visus mokesčius susijusius su darbų atlikimu.
 - 4.2. Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
 - 4.3. Priisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.
 - 4.4. Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko

reikia visiškai ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.5. Mes taip pat visiškai pripažįstame ir sutinkame, kad, jeigu perkančioji organizacija nustatytą, jog pateikti duomenys yra neteisingi ar netikslūs mūsų pasiūlymas bus nenagrinėjamas ir atmestas. Mums taip pat žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytą, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.

4.6. Žinome, kad perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka skelbia CVP IS.

5. Vykdamas pirkimo sutartį pasitelksime šiuos subtiekejus (pildyti tuomet, jei bus pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai):

Eil. Nr.	Subtiekejo ar kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, pavadinimas	Subtiekejo ar kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, adresas	Įsipareigojimų dalis, kuriems pasitelkiami subtiekejai ar kiti ūkio subjektai (numatomų įsipareigojimų pavadinimas, dalis procentais nuo pasiūlymo vertės)

Pastaba. Jeigu Tiekėjas nenurodo subtiekejų, laikoma, kad vykdamas sutartį jų nebus pasitelkiama.

6. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento lapų skaičius

8. Pasiūlymas galioja iki datos nurodytos pirkimo dokumentuose.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Parasas)

(Vardas, pavardė)

Valdas Kanišauskas