

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. S-18/01-16

2018 m. sausio mėn. 19 d.
Kaunas

Lietuvos sporto universitetas (įm. Kodas 111951530) atstovaujama laikinai einančios rektoriaus pareigas Dianos Rėklaitienės (Nuomotojas) ir **Kauno miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras** (įm. kodas 301676575) atstovaujamas direktorės Linos Balaišytės (Nuomininkas), sudarė šią patalpų nuomos sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Lengvosios atletikos **maniežo nuoma Kaune**, tikslus aprašymas nurodytas šios sutarties Priede Nr.1. Patalpos turi būti išnuomosos nuo 2018 m. vasario 5 d. iki balandžio 30 d. tikslūs nuomos laikai nurodyti sutarties Priede Nr. 1.

1.2. Lengvosios atletikos maniežo 1 valandos nuomos mokestis – **75 Eur**, bendras maniežo nuomos mokestis per visą sutarties 1.1. punkte nurodytą laikotarpį – **1800 Eur** (*tūkstantis aštuoni šimtai eurų*).

1.3. Nuomininkas sumoka Nuomotojui už nuomojamas patalpas kiekvieną mėnesį per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

1.4. Nuomotojas PVM sąskaitą-faktūrą pateikia Nuomininkui per sistemą E.sąskaita. Visas išlaidas už PVM sąskaitos-faktūros pateikimą apmoka Nuomotojas.

2. SUTARTIES SĄLYGOS

2.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui sutarties 1.1. punkte nurodytas patalpas, nuomos sutartyje nurodytomis sąlygomis.

2.2. Nuomininkas saugoja ir materialiai atsako už nuomojamas patalpas ir jose esantį inventorių per visą sutarties laikotarpį.

2.3. Nuomininkas atsako už savo asmenų elgesį patalpose, laikosi gaisrinės saugos taisyklių ir higienos reikalavimų.

2.4. Nuomininkas neįsipareigoja išpirkti viso sutarties 1.1. punkte nurodyto nuomos laiko.

2.5. Nuomininkas įsipareigoja informuoti raštu Nuomotoją apie sustabdomą lengvosios atletikos maniežo nuomą.

3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

3.1. Nuomininkas atsako dėl jo asmenų veiklos atliktų nuostolių lengvosios atletikos manieže, kur žalos dydį nustato Nuomotojo komisija. Padaryta žala iki nurodyto termino gali būti suremontuota, apmokėtos remonto išlaidos ar finansiškai padengtas negrąžinamai sugadintas materialus – intelektualinis Nuomotojo nuomojamas turtas.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja, kad nuomos sutarties Priedo nr. 1 antrame punkte nurodytu metu būtų laisvas visas lengvosios atletikos maniežas.

3.3. Nuomotojas įsipareigoja, kad nuomos sutarties Priedo nr. 1 antrame punkte nurodytu metu lengvosios atletikos manieže kitos veiklos būtų nevykdomos.

3.4. Nuomotojas įsipareigoja per 3 darbo dienas raštu informuoti Nuomininką apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Nuomotojui užbaigti Paslaugos teikimą nustatytais terminais. Nuomos sutarties šalims nesutarus dėl terminų keitimo ar kitų iškilusių problemų sprendimo, nuomos sutartis nutraukiama remiantis nuomos sutarties 4.4. punkte išdėstytomis sąlygomis.

3.5. Nuomotojui nevykdant šios nuomos sutarties 3.2., 3.3., 3.4., 3.7., 3.8. punktų Nuomotojas pagal Nuomininko pareikalavimą moka Nuomininkui 1% delspinigių nuo visos nuomos sutarties 1.2. punkte nurodytos sumos.

3.6. Nuomininkui delsiant 15 dienų vykdyti šios nuomos sutarties 1.3. punktą Nuomininkas pagal Nuomotojo pareikalavimą moka Nuomotojui 1% delspinigių nuo visos nuomos sutarties 1.2. punkte nurodytos sumos.

3.7. Nuomotojas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.8. Nuomotojas turi prisidėti prie informacijos sklaidos ir viešinimo apie vykdomas mankštas, kuri derinama su Nuomininku.

3.8. Visus iškilusius ginčus abi pusės sprendžia geranoriškai derybų būdu. Neišsprendus ginčų derybų būdu, jie sprendžiami teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

3.9. Šalys įsipareigoja laiku informuoti viena kitą apie svarbias aplinkybes, kurios gali turėti įtakos šios sutarties vykdymui, tame tarpe ir adresų bei banko rekvizitų pasikeitimą.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai. Abu egzemplioriai yra vienodos juridinės galios.

4.2. Paslaugų sutarties sąlygos, sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias paslaugos sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeistas pirminis „Lengvosios atletikos maniežo nuomos“ paslaugų pirkimo sąlygos.

4.3. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2018 m. gegužės 31 dienos.

4.4. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik abipusišku raštišku susitarimu. Sutartis gali būti nutraukta vienos iš šalių pareikalavimu jei nevykdomi sutartyje esantys įsipareigojimai, raštu įspėjus kitą šalį prieš 10 dienų. Vienašališkai nutraukus sutartį, kita šalis turi teisę reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

4.5. Bet kokie susitarimai, kurie keičia šios sutarties šalių įsipareigojimus, nėra galiojantys, jeigu nėra sudaryti raštu ir nepasirašyti abiejų šalių tam įgaliotų atstovų.

4.6. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalys vadovaujasi LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

4.7. Dėl pirkimo sutarties kylantys ginčai tarp šalių sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka teisme.

4.8. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

Nuomotojas

Lietuvos sporto universitetas

Įm. Kodas 111951530

Sporto g. 6, Kaunas

Tel.: 837302621

a/s LT047044060003325574

AB SEB bankas

L.e.p. Rektore
Diana Rėklaitienė



Nuomininkas

Kauno miesto savivaldybės visuomenės sveikatos biuras

Įm. kodas 301676575

Aušros g. 42 A, Kaunas

Tel.: (8 37) 45 47 17; faks.: (8 37) 33 32 04

Direktore
Lina Balaišytė



Lengvosios atletikos maniežo nuomos Kaune paslaugos aprašymas

1. Patalpos turi būti nuomojamos nuo 2018 m. vasario 5 d. iki balandžio 30 d.
2. Manieže turi būti galimybė vykdyti užsiėmimus 2 kartus per savaitę:
 - *Trečiadieniais 19.30 val.,*
 - *Penktadieniais 18 val.*
3. Vieno užsiėmimo trukmė 1 val.
4. Viso planuojama 24 val. užsiėmimų per techninės specifikacijos punkte nr. 1.1. nurodytą laikotarpį.
5. Užsiėmimų metu turi būti laisvas visas lengvosios atletikos maniežas.
6. Užsiėmimų metu lengvosios atletikos manieže kitos veiklos vykti negali.
7. Žmonių patogumui Nuomotojo patalpose turi būti įrengti tualetai.
8. Nuomotojas turi prisidėti prie informacijos sklaidos ir viešinimo apie vykdomas mankštas, kuri derinama su užsakovu.

Nuomotojas

L.e.p. Rektorė
Diana Rėklaitienė



Nuomininkas

Direktorė
Lina Balaišytė



