

20 18-02-13 Nr. SR-0071

SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2018 m. monio 13 d. Nr. SR-0071
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. A-3917, ir UAB APUS TURTAS, atstovaujama Vertinimo skyriaus vadovės Svetlanos Kolpak-Saletienės, veikiančios pagal 2017 m. gruodžio 14 d. įgaliojimą Nr. 17-14-01 (toliau – Paslaugos teikėjas), vadovaudamosi 2018 m. sausio 19 d. Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausiosios specialistės Erikos Januškevičiūtės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo 2017 m. spalio 17 d. įsakymą Nr. 60-14, sprendimu Nr. 60-7-84, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso pasiūlymu.

1.4. **Paslaugos** – tai Preliminarios sutarties 4 priede nurodytos Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto: gyvenamųjų namų, butų, patalpų (su priklausiniais arba be jų), jų dalių (toliau – Savivaldybės būstas) retrospektyvinio vertinimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatas (vertė, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d.) Paslaugos, kurios būtinos ir (ar) gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju Užsakovui siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą Paslaugų pirkimą (pirkimo objektas).

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. birželio 29 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo I dalies Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo preliminarioji sutartis Nr. SR-0805 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarimas Nr. SR1-0870.

1.6. **Techninė užduotis** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateikta išsami informacija ir dokumentai apie vertinamą Savivaldybės būstą.

1.7. **Užsakymas** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateiktas prašymas pateikti Pasiūlymą dėl reikalingų Preliminarioje sutartyje nurodytų Paslaugų (Sutarties 1 priedas).

1.8. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, Užsakovas ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Paslaugų teikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu šios Sutarties vykdymas.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaiškęsį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką kitai Šaliai.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis suteikti Užsakovui Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Paslaugų teikėjui Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas, kad būtų pasiektas Sutartyje nurodytas rezultatas.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais perkamų Paslaugų teikimą, kokybiškai ir nustatytu laiku suteikti Paslaugas pagal Užsakyme pateiktą informaciją, dokumentus ir turto vertinimo Techninę užduotį;

9.2. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaudamasis teisės aktais, parengti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą (ataskaitoje turi būti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos santrauka) ir ją pateikti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. atsakyti už suteiktų Paslaugų teisingumą, jų atlikimo terminus ir atlyginti žalą, atsiradusią dėl netinkamai įvykdytų įsipareigojimų;

9.4. prieš atlikdamas Savivaldybės būsto apžiūrą, suderinti su Užsakovu apžiūros datą ir laiką;

9.5. vertinamo Savivaldybės būsto apžiūrą atlikti dalyvaujant Užsakovui (įgaliotam asmeniui);

9.6. laikyti paslapyje komercinę informaciją, kurią sužinojo vertindamas Savivaldybės būstą, ir nenaudoti jos asmeninei ar kitų asmenų naudai;

9.7. su Užsakovo pastabomis grąžintą Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą išnagrinėti ir ištaisyti ar papildyti per 10 (dešimt) darbo dienų (nuo Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos su pastabomis gavimo dienos) be papildomo mokesčio ir perduoti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.8. mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo užsakytos Paslaugos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugos nesuteikiamos per Sutarties 9.2 ir 9.7 papunkčiuose nurodytus terminus.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Paslaugos teikėjui raštu pateikti visus Užsakovo turimus vertinamo Savivaldybės būsto dokumentus, galinčius turėti įtakos Savivaldybės būsto vertės nustatymui;

10.2. sudaryti sąlygas Paslaugų teikėjui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;

10.3. dalyvauti apžiūrint vertinamą Savivaldybės būstą;

10.4. Šalims pasirašius Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei Savivaldybės būsto vertinimo ataskaita buvo grąžinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo aktus, sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas VI skyriuje nustatyta tvarka;

10.5. mokėti Paslaugos teikėjui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka nesumoka už Paslaugos teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutartį.

11. Paslaugos teikėjui pateikus Užsakovo sutarties 9.2 papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas turi teisę įvertinti suteiktų Paslaugų kokybę. Nustatęs, kad suteiktos Paslaugos neatitinka Užsakymo, teisės aktuose nustatytų reikalavimų ar Sutarties nuostatų, Užsakovas turi teisę nepriimti

Sutarties 9.2 papunktyje nurodytų dokumentų pagal perdavimo ir priėmimo aktą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Paslaugos teikėjui motyvuotas pastabas ir grąžinti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą, kad būtų pašalinti trūkumai.

12. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti.

13. Užsakovas ir Paslaugos teikėjas susitaria, kad Paslaugų teikimo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, o Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos parengimo ir pateikimo terminas yra konkrečiai registruotos korespondencijos (paštu, kurjeriu) ar pasirašytinai įteiktų dokumentų gavimo data.

V SKYRIUS

INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

15. Atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu paslaugų teikimas gali būti sustabdytas, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus nurodytoms aplinkybėms, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas.

VI SKYRIUS

PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

17. Bendra Paslaugų kaina yra 59,29 Eur (penkiasdešimt devyni eurai dvidešimt devyni centai). Ji nustatyta pagal Paslaugų teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių, ir Paslaugų kiekius. Šalys susitaria, kad, esant nenumatytoms aplinkybėms, pasikeitus poreikiui atlikti visas Užsakyme nurodyto Savivaldybės būsto vertinimo Paslaugas, bendra Paslaugų kaina rašytiniu Šalių susitarimu gali būti mažinama pagal Pasiūlyme nurodytų Paslaugų, kurios nebus suteiktos Užsakovui, įkainius ir Užsakovui reikalingus Paslaugų kiekius.

18. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami, kai pasikeičia Paslaugoms taikomo pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Pasikeitus kitiems mokesčiams, taip pat dėl kainų lygio pasikeitimo Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami.

19. Į Paslaugų įkainius įskaičiuotas PVM ir visi kiti Paslaugų teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.



20. Sutartyje nustatytu laiku ir tinkamai suteikęs Paslaugas, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei Savivaldybės būsto vertinimo ataskaita buvo grąžinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytus perdavimo ir priėmimo aktus. Sutarties Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktus, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas (įgaliotas asmuo) pasirašo ir apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu turto.valdymo.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Paslaugos teikėjas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo). Sutartis galioja 3 (tris) mėnesius. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančioms, aplinkybėms, Sutarties galiojimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas dar 1 (vienam) mėnesiui. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugų teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugų teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį;

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugų teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugų teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai ir pan.);

26.2.3. Paslaugų teikėjas pažeidžia galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugų teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugų teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį;

26.3. bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

27. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

28. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovo rašytiniu prašymu Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio prašymo gavimo dienos, grąžinti Užsakovui visus Paslaugų teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

29. Paslaugų teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Užsakovas neapmoka Paslaugų teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugų teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

VIII SKYRIUS

TREČIŲJŲ ASMENŲ (SUBTEIKĖJŲ) PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

30. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Pagrindinės sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subteikėjai, nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) prie šios Sutarties pridedamame dokumente jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

IX SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Paslaugos teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo ar teisės aktų reikalavimų neatitinkančio Savivaldybės būsto vertinimo.

32. Paslaugos teikėjas, atskleidęs vykdant Sutartį gautą informaciją apie vertinamą Savivaldybės būstą, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

X SKYRIUS

KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

34. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

35. Iškilusius nesutarimus Sutarties Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

37. Sprendžiant Sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taip pat neaptartoms sąlygoms taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

38. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

39. Prie Sutarties pridedama:

39.1. Užsakymas (priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje) (1 priedas), 2 lapai.

39.2. Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų perdavimo ir priėmimo akto forma (2 priedas), 1 lapas.

39.3. UAB APUS TURTAS pasiūlymas dėl Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų pirkimo atnaujinto varžymosi (3 priedas), 2 lapai.

39.4. Techninė nekilnojamojo turto Taikos pr. 60-52, Kaune, vertinimo užduotis (4 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

XI SKYRIUS

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
 Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
 Įstaigos kodas 188764867
 Atsisk. sąsk. LT444010042500010078
 AB DNB bankas
 Banko kodas 40100

Paslaugos teikėjas

UAB APUS TURTAS
 Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius
 Įstaigos kodas 302249875
 Atsisk. sąsk. LT837044060007905656
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440

Nekilnojamojo turto skyriaus
 vedėjas

(parašas)
 Donatas Valiukas



Vertinimo skyriaus vadovė

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
 20.12.12

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Nekilnojamojo turto skyriaus
 Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
 poskyrio vedėja

Olga Ridzevičiūtė
 20.12.12

Be teikto registracijai 13d.
 Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Nekilnojamojo turto skyriaus
 Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
 poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė
 20.12.12

2018 m. vasaris. 13. d. Savivaldybės būsto
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-0870
priedas

UŽSAKYMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMOSEI METU PAGAL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO I DALIES SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. SR-0805

2018 m. sausio 19 d. Nr. 60-17-44
Kaunas

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Nekilnojamojo turto objektų (jų dalių) vertinimo paslaugas (nurodytos lentelės 1 punkte), prašome įvertinti šiame **Užsakyje** pateiktą informaciją ir iki 2018 m. sausio 24 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo I dalies savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo 2016 m. birželio 29 d. preliminariojoje sutartyje Nr. SR-0805 (toliau – Preliminarioji sutartis) ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0870 nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyje** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.		Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu			
1.		Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkrečioms objektams nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos)	Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objekto apibūdinimas	Mato vnt.
			1.	Savivaldybės būsto vertės, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d., nustatymas	- butas (unik. Nr. 1997-5023-6010-0071), Taikos pr. 60-52, Kaunas.	vnt.
2.		Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje ir jos 3 priede				
3.		Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina.			
4.		Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	Pasiūlymus pateikti el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt iki 2018 m. sausio 24 d. 12.00 val.			

5.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo I dalies Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo prelinarinosios 2016 m. birželio 29 d. sutarties Nr. SR-0805 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0870 nustatyta tvarka, paaiškėjus Paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), Užsakovas el. paštu erika.januskeviciute@kaunas.lt kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį.
6.	Kontaktiniai duomenys dėl šiose užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Erika Januskeviciūtė, tel. (8 37) 42 37 01, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt arba (8 37) 42 34 33, el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . <u>Susirašinėjimas vykdomas el. paštu.</u>

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma (1 priedas), 1 lapas;
2. Pagrindinės sutarties projekto (2 priedas), 8 lapai;
3. Techninės užduoties projekto Taikos pr. 60-52, Kaunas (3 priedas), 1 lapas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas




Donatas Valiukas

2018 m. vasario 13d. Savivaldybės būsto
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SK-0271
2 priedas

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTO FORMA**

_____ Nr. _____
(data)

Vykdydami Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo
(sutarties data)
sutartį Nr., perduoda, o Užsakovas
(sutarties numeris) (Paslaugų teikėjas)
priima suteiktas paslaugas, kurios nurodytos lentelėje.

Eil. Nr.	Vertinamo turto pavadinimas	Perduodamo dokumento pavadinimas	Atliktos paslaugos vieneto įkainis (su PVM)	Vertinamų objektų skaičius (vnt.)	Suteiktos paslaugos kaina (su PVM)

Perdavė

(Paslaugos teikėjas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

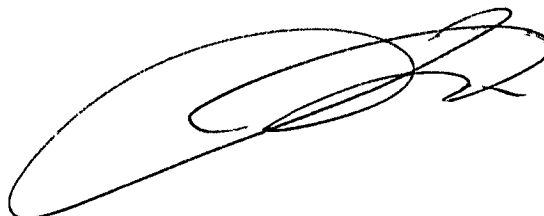
Priėmė

(Užsakovas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)



2018 m. vasario 13 d. Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų pirkimo nutarimo Nr. 2018-02/13
3 priedas

Tiesinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė - Žalgirio g. 135, Vilnius, tel. 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM kodas LT100004420514

PASIŪLYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO ATNAUJINTO VARŽYMOSI *

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimą patvirtinančio dokumento duomenis) / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB APUS TURTAS
Tiekėjo adresas, pašto kodas / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Giedrius Bagočiūnas
Telefono numeris	8 698 82 509
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@apus.lt

*jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo tinkamai patvirtinta kopija

1. Išnagrinėję Užsakymą pateikti pasiūlymus atnaujintam važymui ir reikalavimus paslaugoms, kurie nurodyti Pagrindinės sutarties projekte (Užsakymo 2-ame priede), mes siūlome teikti Savivaldybės būsto vertinimo paslaugas pagal šio Užsakymo ir Sutarties sąlygas už bendrą planuojamą kainą su PVM (10 stulpelio suminė eilutė):

59,29 (suma žodžiais penkiasdešimt devynių eurais, 29 ct)

Kaina be PVM (9 stulpelio suminė eilutė) –

49,00 (suma žodžiais keturiasdešimt devynių eurais, 00 ct) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Pastaba: Tiekėjai nurodo paslaugoms taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (5-ias lentelės stulpelis) ir paslaugos vieneto įkainį (6-ias lentelės stulpelis). Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.**	Paslaugos pavadinimas**	Mato vnt.**	Perkamos apimtys**	PVM tarifas %	Paslaugų vieneto įkainis			Bendra planuojama kaina	
					be PVM (Eur)	PVM (Eur)	su PVM (Eur)	be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Savivaldybės būsto vertės, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d., nustatymas	vnt.	1	21	49,00	10,29	59,29	49,00	59,29
Iš viso:								49,00	59,29

** Duomenys turi atitikti Užsakymo 1 punkte nurodytiems Pirkimo objekto duomenims

2. Į Pasiūlymo įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos.

3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, Preliminarioje sutartyje išdėstytų reikalavimų bei Pagrindinės sutarties sąlygų.

4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų Pasiūlymo dalis.

5. Įsipareigojame laikytis Pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Vykdamas sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus***:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Numatomos perduoti teikti paslaugos

*** Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai. Pateikiama subteikėjų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

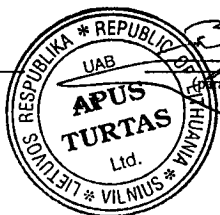
(parašas)

Giedrius Bagočiūnas
(vardas ir pavardė)

****Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo Pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 6 punktą. 6 punktą tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti. Jei tiekėjas 6 punktą neužpildo arba jį išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.

Pasiūlymo pateikimo data 2018 01 19

Direktorius
(vadovo ar įgalioto asmens pareigos)



(parašas)

Giedrius Bagočiūnas
(vardas ir pavardė)

ĮGALIOJIMAS

2017 m. gruodžio 14 d. Nr.17-14-1

UAB APUS TURTAS (į. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertinimo skyriaus vadovę Svetlaną Kolpak-Saletienę (a.k. 47711120885) atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, neviršijant šiose sutartyse bendrovės priimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

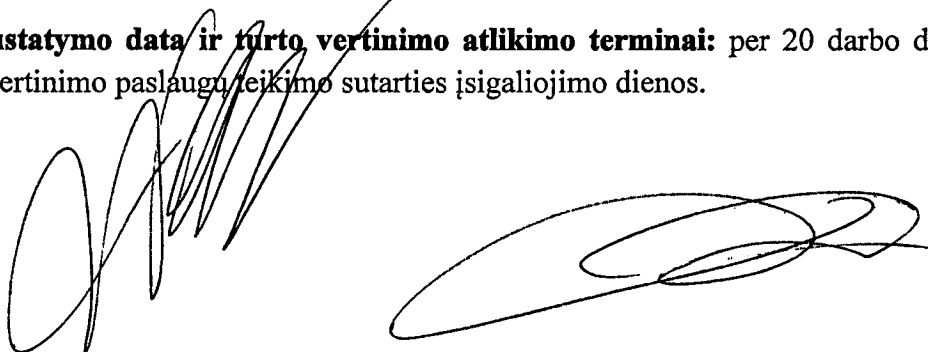


Giedrius Bagočiūnas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO TAIKOS PR. 60-52, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. vasario 13 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 30 54, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 2 punktą, už kainą, kuri galėjo būti apskaičiuota Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (Nr. I-1374, 1991-05-28) nustatyta tvarka ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti kitą (ne rinkos) vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.2 punktas).
- 6. Turto vertės nustatymo data (praeityje):** 1992 m. gruodžio 1 d.
- 7. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Taikos pr. 60-52, Kaune, yra pastate (1A9b) Taikos pr. 60, kurio unikalasis Nr. 1997-5023-6010, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/212563, statybos pabaigos metai – 1975, fizinio nusidėvėjimo procentas – 14.
- 8. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu Taikos pr. 60-52, Kaune, unikalasis Nr. 1997-5023-6010:0071, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/240309, bendrasis plotas – 64,10 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 26.
- 9. Kiti turto vertei apskaičiuoti reikalingi duomenys:**
 - 9.1. Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymas (Nr. I-1374, 1991-05-28) ir jo įgyvendinamasis teisės aktas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991-07-31 nutarimas Nr. 309 „Dėl butų privatizavimo, pardavimo ir naudojimo tvarkos“.
 - 9.2. Butų privatizavimo įstatymo tvarka įkainoto būsto pardavimo sandorių duomenys yra Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriuje (J. Gruodžio g. 9, Kaune).
- 10. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.



11. Užsakovo pateikti dokumentai:

11.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-01-11 išrašas (registro Nr. 20/240309), 1 lapas.

11.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-01-11 išrašas (registro Nr. 20/212563), 1 lapas.

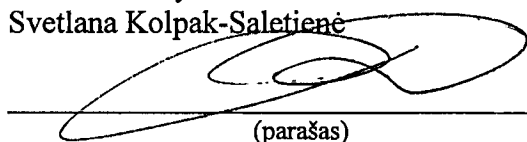
11.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

Svetlana Kolpak-Saletienė

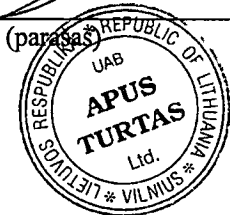
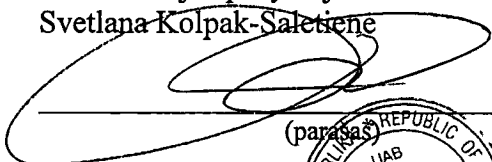


(parašas)

Turto vertintojas

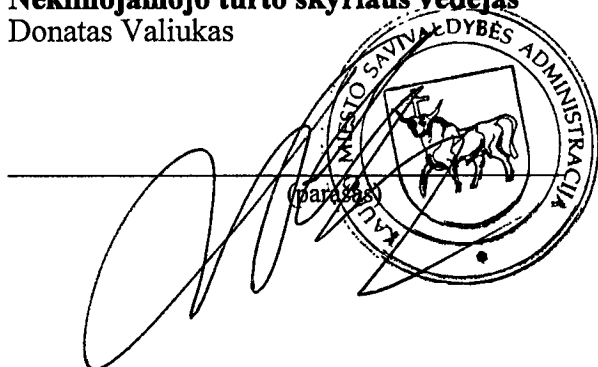
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



(parašas)