

2018 m. sausio 3 d., Giraitė, Kauno r.

Sutartis sudaryta tarp **UAB „Senoji Varėnė“**, toliau vadinamos RANGOVU, kurią atstovauja direktorius Audrius Ažukas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, iš vienos pusės, ir **UAB „Giraitės vandenys“**, toliau vadinamos UŽSAKOVU, kurią atstovauja direktorius Gitis Urbelis, iš kitos pusės.

1. Sutarties objektas.

1.1 Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais savo jėgomis ir priemonėmis atlikti **Kauno rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto, adresu Šermukšnių g. 4, Liučiūnų k., Čekiškės sen., Kauno r. būsto remonto darbus**, išvardytus CVP IS priemonėmis skelpto konkurso metu pateiktame **Pasiūlyme Nr. 17-12/20, 2017-12-20**, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus Rangovo darbus ir už juos sumokėti.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1 Rangovas įsipareigoja:

2.1.1 Iki 2018m. liepos mėn 3d. užbaigti **Kauno rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto, adresu Šermukšnių g. 4, Liučiūnų k., Čekiškės sen., Kauno r. būsto remonto darbus**.

2.1.2 Apie darbų užbaigimą nedelsiant pranešti Užsakovui.

2.1.3 Atliktiems darbams suteikti LR įstatymais nustatytą garantiją.

2.1.4 Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

2.1.5 Priduoti darbus darbų pridavimo aktu.

2.2 Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1 Sudaryti reikiamas sąlygas darbams atlikti.

2.2.2 Priėmęs darbus ir **gavęs finansavimą**, per 30 dienų atsiskaityti su Rangovu, pervesdamas pinigus į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3. Darbų priėmimas.

3.1 Pagal sutartį atliktų darbų priėmimui Rangovas pateikia darbų pridavimo – priėmimo aktą.

3.2 Dėl trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Darbai laikomi įvykdyti, kai Užsakovas asirašo darbų pridavimo – priėmimo aktą.

4. Sutarties suma ir apmokėjimo sąlygos.

4.1 Sutarties suma be PVM yra **14488,45 Eur**. PVM (21%) sudaro 3042,57 Eur. Bendra sutarties suma su PVM yra **17531,02 Eur** (septyniolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt vienas euras ir 2 cnt.).

4.2 Sutarties suma galės būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, atsiradus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti ir dėl kurių neįmanoma vykdyti sutarties. Tuomet papildomų darbų kaina nustatoma Valstybiniais samatiniais į kainiais, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties sumos, taip pat kaina galės būti perskaičiuojama pasikeitus PVM įstatymais nustatytam tarifui, t. y. darbų kaina be pridėtinės vertės mokesčio šiuo atveju nekeičiama, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas mokesčio tarifas.

4.3 Už atliktus darbus UŽSAKOVAS sumoka **gavęs finansavimą** per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimo. Atsiskaitymo dokumentai vykdant pirkimo sutartį turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

4.4 Vykdam sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai taip pat gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.5 Užsakovas vykdo ekonominę veiklą, yra PVM mokėtojas ir PVM, apskaičiuotą sąskaitoje faktūroje į VMI sąskaitą sumoka pats, tai yra taikomas „atvirkštinis“ PVM mokėjimas. (PVMĮ 96 str.).

5. Garantijos suteikimas.

5.1 Paslėptiems statybos-montavimo darbams-10 metų laikotarpiui.

6. FORCE – MAJEURE.

6.1. Abi šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo, jei tai buvo sąlygota nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, šalių sprendžiami vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

7. Ginčų sprendimas.

7.1 Šalių ginčai ir nesutarimai bus sprendžiami derybų keliu. Jei ginčai ir nesutarimai nebus išspręsti derybų keliu, jie bus sprendžiami teisme pagal LR įstatymus.

8. Sankcijos.

8.1 Jeigu UŽSAKOVAS nesumoka pagal šios sutarties 4.3. punkte numatytus mokėjimo terminus, UŽSAKOVAS privalo sumokėti RANGOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2 Jeigu RANGOVAS laiku neatlieka darbų pagal šios sutarties 2.1. punktą, RANGOVAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI netesybų 0.02 % nuo sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo sutartinių išpareigojimų vykdymo.

9. Garantijos.

9.1 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, elektrinei daliai – 1 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta paslėpti defektai – 20 metų.

9.2 Garantinio termino metu nustačius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVĄ ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti.

9.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

10. Kitos sąlygos.

10.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki abiejų šalių visiško pareigų įvykdymo.

10.2 Sutartis gali būti nutraukta raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai, jei kita šalis nevykdo savo išpareigojimų ar vykdo juos netinkamai ir nepradeda jų vykdyti po raštiško kitos šalies pranešimo.

10.3 Esant nenumatytiems aplinkybėms ir abipusiu sutarimu Sutartis gali būti pratęsta 3 mėn.

10.3 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, abiem šalims po vieną. Abu originalai turi vienodą galią.

11. Sutarties priedai.

11.1. Neatsiejamas šios Sutarties priedas yra **Pasiūlymas Nr. 17-12/20, 2017-12-20 „Kauno rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto, adresu Šermukšnių g. 4, Liučiuų k., Čekiškės sen., Kauno r. būsto remonto darbai“.**

12. Šalių rekvizitai ir parašai.

Užsakovas:

UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT - 54310 Kauno r.
Įmonės kodas 159702357
PVM kodas LT597023515
Tel: 8-37-328128
Faks: 8-37-377253
Sąsk. Nr. LT417044060007163198
AB bankas SEB

UAB „Giraitės vandenys“
Direktorius Gitis Urbelis



Rangovas:

UAB „Senoji Varėnė“
Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Įmonės kodas 184760394
Telefonas + 37 760300
Faksas +37 760300
El. paštas info@svarene.eu
A.s.LT477044060003302490
AB SEB Bankas
banko kodas 70440

UAB „Senoji Varėnė“
Direktorius Audrius Ažukas





UAB „SENOJI VARĖNĖ“

Technikos g. 7, LT-51209, Kaunas, Lietuvos Respublika
Tel./faksas: + 370 37 760300 El.paštas: info@svarene.eu
Įm. kodas 184760394 PVM mokėtojo kodas: LT847603917
AB SEB Bankas, b/k 70440, a/s LT47 7044 0600 0330 2490
AB Šiaulių bankas, Kauno fil., b/k 71809, a/s LT80 7180 9000 1146 7013

UAB „Giraitės vandenys“

Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.

(perkantysis subjektas)

PASIŪLYMAS

**„KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TEISE VALDOMO TURTO, ADRESU
ŠERMUKŠNIŲ G. 4, LIUČIŪNŲ K., ČEKIŠKĖS SEN., KAUNO R. BŪSTO REMONTO
DARBAI“**

2017-12-20 Nr. 17-12/20

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Senoji Varėnė“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Audrius Ažukas
Telefono numeris, Fakso numeris	(37) 760 300
El. pašto adresas	audrius@svarene.eu

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. sąlygose;

2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose);

Pasirašydamas pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome atlikti darbus už tokią kainą:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur be PVM ¹⁾²⁾	Kaina Eur su PVM
1.	Kauno rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto, adresu Šermukšnių g. 4, Liučiūnų k., Čekiškės sen., Kauno r. būsto remonto darbai	14488,45	17531,02

1) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka;

2) Tiekėjas kainą nurodo 2 skaičių po kablelio tikslumu.

Bendra pasiūlymo kaina be PVM – 14488,45 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur ir 45 ct)

(žodžiais)

Bendra pasiūlymo kaina, įskaitant PVM – 17531,02 Eur (septyniolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt vienas Eur ir 2ct)

(žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 3042,57 Eur (Trys tūkstančiai keturiasdešimt du Eur ir 57ct)

(žodžiais)

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Siūlomos darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdam sutartį bus pasitelkiami šie subtiekejai (subrangovai, subtiekejai):

Eil. Nr.	Įmonės rekvizitai	Procentinė sutarties dalis	Atliekamų darbų pavadinimas

Pildyti tuomet, jei sutarties įvykdymui bus pasitelkiami subtiekejai (subtiekejai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	1
2.		

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkantysis subjektas šios informacijos neatskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1.	Lokalinė sąmata	2

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki 2018 m. vasario 25 d.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

Audrius Ažukas

(Vardas ir pavardė*)

*Pasirašoma atskirai elektroniniu parašu tuo atveju, kai dokumente nurodytas kitas nei visą pasiūlymą pasirašantis asmuo.

LOKALINĖ SĄMATA

2017-12-20

Objekto pavadinimas: Socialinis būstas adresu Kauno r. sav., Čekiškės sen., Liučiuų k., Šermukšnių g. 4, LT-54202

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Iš viso (EUR)
Lauko buitinių nuotekų tvarkymas					
1	Buitinių nuotekų surinkimo talpos 6 asmenims sumontavimas	kompl.	1	1750,00	1750,00
5	Valymo inspektavimo šulinėlio montavimas	vnt.	3	205,00	615,00
7	Išvado iš virtuvės įrengimas	vnt.	1	120,00	120,00
8	Lauko kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	39	29,00	1131,00
Iš viso be PVM					3 616,00
PVM 21 %					759,36
VISO:					4 375,36
Vonios kambario su san. mazgai įrengimas					
1	Prieškambario durų bei langų angų aklinimas iš išorės dailylentėmis	kompl.	1	598,00	598,00
2	Medinių paviršių dažymas du kartus su paruošiamaisiais sluoksniais	kompl.	1	400,00	400,00
3	Priešvėjinės plėvelės montavimas	kompl.	1	124,00	124,00
4	Medinio karkaso montavimas	kompl.	1	1440,00	1440,00
5	Sienų ir lubų šiltinimas akmens vata 25cm storio	m2	33	15,00	495,00
6	Grindų šiltinimas polistireniniu putplasčiu	m2	8	23,00	184,00
7	Grindų betonavimas	m2	8	35,00	280,00
8	10cm storio vidinės pertvaros iš GSD su akmens vatos matpu	m2	8	72,00	576,00
9	Gipskartonio montavimas ant sienų ir lubų	m2	33	24,00	792,00
10	Sienų bei grindų hidroizoliacija	kompl.	1	225,00	225,00
11	Gipskartonio glaistymas bei dažymas	m2	25	17,50	437,50
12	Glazūruotų plytelių klijavimas ant sienų bei grindų	m2	12	56,00	672,00
13	Buitinių nuotekų išvado įrengimas	vnt.	1	94,00	94,00
14	Vidaus vandentiekio bei buitinių nuotekų vamzdžio montavimas	kompl.	1	611,00	611,00
15	Elektros instaliacija, rozečių bei jungiklių montavimas	kompl.	1	265,00	265,00
16	Ventiliacijos įrengimas	kompl.	1	620,00	620,00
17	Lango montavimas	vnt.	1	246,00	246,00
18	Vidaus durų montavimas	vnt.	1	462,00	462,00
19	Radiatorinio šildymo įrengimas ir prijungimas prie esamos sistemos	kompl.	1	647,00	647,00
20	Apšvietimo įrengimas	kompl.	1	344,00	344,00
21	Kriauklės su spintele ir veidrodžiu pastatymas	kompl.	1	442,00	442,00
22	Klozeto pastatymas	vnt.	1	259,00	259,00
23	Dušo kabinos pastatymas	vnt.	1	684,00	684,00
24	El. gyvatuko pastatymas	vnt.	1	262,00	262,00
25	El. boilerio pastatymas	vnt.	1	621,00	621,00
26	Kiti papildomi darbai	kompl.	1	300,00	300,00
Iš viso be PVM					12 080,50
NUOLAIDA 10%					-1 208,05
Iš viso su 10% nuolaida be PVM					10 872,45
PVM 21 %					2 283,21
VISO:					13 155,66
IŠ VISO OBJEKTUI BE PVM:					14 488,45
PVM 21 %					3 042,57
IŠ VISO su PVM:					17 531,02

Sudarė:

Pareigos V. Pavardė, parašas