

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. liepos 11 d. / Nr. SV10-0199

VŠĮ Kauno technologijos universitetas (toliau – **Nuomotojas**), juridinio asmens kodas 111950581, kurio buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas paslaugų direktoriaus Viliaus Sekevičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130,

ir

VŠĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas (toliau – **Nuomininkas**), juridinio asmens kodas 303562022, kurio buveinės adresas K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vyginto Grinio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi, Nuomininko 2016 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 36 ir 2016 m. liepos 7 d. kvietimu Nr. 42-VP pasirašyti sutartį, sudarė šią Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomininkui šios Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šį turtą, juo naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

1.2. Turtas - administracinės paskirties patalpos, skirtos teikti verslo inkubavimo ir/ar verslo vystymo paslaugas įmonėms, veikiančioms taikomųjų mokslinių tyrimų, informacinių technologijų, eksperimentinės plėtros ir kitose srityse.

1.3. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (emphyteusis).

1.4. Bet kokie priede Nr. 1 nurodytų patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

2. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuoti nuompinigiai (toliau – Nuomos mokestis) negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Nuomos mokestis sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojamas, išskyrus atvejus, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis. Nuomos mokestis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Nuomos mokestis atitinkamai perskaičiuojamas per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo.

2.3. Šalys susitaria ir nustato, kad bendras (už visą nuomos laikotarpį) turto Nuomos mokestis yra 7368,64 EUR (septyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai šešiasdešimt keturi euro centai) plius PVM, viso su PVM **8916,05 EUR** (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai šešiolika eurų penki euro centai). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, energetines išlaidas, turto priežiūrą.

2.4. Visą Nuomos mokestį, Nuomininkas sumoka per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo, tačiau ne vėliau kaip iki turto nuomos pradžios, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

2.5. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, privalo mokėti Nuomotojui 0,05 % (penkios šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

3. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Turto nuomos terminas prasideda nuo **2016 m. liepos 11 d.** ir tęsiasi iki **2016 m. rugpjūčio 9 d.**

3.2. Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą Nuomotojas Nuomininkui perduoda ne vėliau kaip 2016 m. liepos 11 d.

3.3. Šalys supanta ir nustato, kad pasirašydamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties priedas Nr. 2) (toliau – turto priėmimo–perdavimo aktas) Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. visiškai susipažino su nuomojamu turtu kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina turto naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jo charakteristikomis ir savybėmis, jo teisiniu statusu;

3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus turto naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat turte numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;

3.4. pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomininkas tą pačią dieną, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti turtą neatlygintinai kartu su visais jo pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius turtui žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas nekompensuoja Nuomininkui jokių Nuomininko atliktų pagerinimų/ pakeitimų: t. y. jeigu Nuomininkas atlieka kokius nors pagerinimus / pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai / pakeitimai grąžinami Nuomotojui kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Nuomininkui), tokios pat būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant turto priėmimo–perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinius, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms). Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu turto priėmimo perdavimo aktu;

3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus turto, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 30 % Sutarties kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su turto nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti turtą uždelstą laikotarpį.

4. TURTO NAUDOJIMO TVARKA

4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja turtą tiktai pagal mokslo paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.

4.2. Turtu Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jo naudojimui bei Nuomininko vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir

sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.

4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės turtui (patalpoms, jos teritorijai ar jų įrangai) padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, Nuomotojui patirtus nuostolius.

4.4. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ne dėl Nuomotojo kaltės.

4.5. Nuomininkas neturi teisės įsinešti į Universiteto nuomojamas patalpas ir jose vartoti alkoholį bei tabako gaminius.

5. ŠALIŲ PAREIGOS

5.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam nuomos terminui.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

5.2.2. mokėti Nuomotojui mokesčius, numatytus Sutartyje;

5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;

5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą, kurio sąrašas pateiktas Sutarties 1 priede.

6. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis pasibaigia:

6.1.1. pasibaigus jos terminui;

6.1.2. šalių susitarimu;

6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.2. Sutartis Nuomotojo iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:

6.2.1. jei Nuomininkas nesudaro sąlygų Nuomotojo atstovui tikrinti patalpas, energijos apskaitos prietaisus;

6.2.2. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

6.2.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;

6.2.4. jei Nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;

6.2.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami teisme Kauno mieste Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengtų neigiamų pasekmių Šalims.

7.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo 2016 m. liepos 11 d.

Priedai: 1. Turto sąrašas, priedas Nr. 1;

2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktas, priedas Nr. 2.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
AB SEB bankas,
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
Paslaugų direktorius
Vilius Sekevičius



Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
„Swedbank“, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 699 91942
El. p. vygintas.grinis@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius
Vygintas Grinis



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:
Patalpų nuomos projektų vadovė Lina Žižytė

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
trumpalaikės nuomos sutarties
Nr. SV10-0199 priedas Nr. 1

TURTO SĄRAŠAS

1 lentelė. Patalpų sąrašas

Eil. Nr.	Turto adresas, pastato žymėjimas plane, unikalus Nr.	Turto (patalpų) pavadinimas	Pastato, patalpos žymėjimas plane, aukštas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos (dėl būklės, kt.)
1.	K. Baršausko g. 59, Kaunas, 9C8b, 4400-2651-7638	Kabinetas	1-35, pirmas	25,28	
2.		Kabinetas	1-36, pirmas	21,36	
3.		Kabinetas	1-37, pirmas	21,56	
4.		Kabinetas	1-38, pirmas	21,54	
5.		Kabinetas	1-39, pirmas	22,40	
6.		Vestibiulis	1-31, pirmas	323,85	
7.		Poilsio patalpa	1-43, pirmas	142,92	
8.		Saviruošos virtuvė	1-51, pirmas	52,83	
9.		Pagrindinė patalpa	1-50, pirmas	12,89	
10.		Koridorius	1-48, pirmas	15,15	
11.		Administracijos patalpa	1-49, pirmas	11,12	
12.		Persirengimo patalpa	1-47, pirmas	6,35	
13.		Dušo patalpos	1-46, pirmas	2,44	
14.		Tualetas	1-45, pirmas	2,24	
15.		Koridorius	1-44, pirmas	17,71	
16.		Kabinetas	1-42, pirmas	37,44	
17.		Kabinetas	1-41, pirmas	26,72	
18.		Kabinetas	1-40, pirmas	28,52	
19.		Kabinetas	2-50, antras	24,81	
20.		Kabinetas	2-51, antras	21,57	
21.		Kabinetas	2-52, antras	21,54	
22.		Kabinetas	2-53, antras	21,26	
23.		Pasitarimų salė	2-46, antras	66,52	
24.		Pasitarimų salė	2-58, antras	64,33	
25.		Kabinetas	3-52, trečias	24,81	
26.		Kabinetas	3-53, trečias	21,57	
27.		Kabinetas	3-54, trečias	21,51	
28.		Kabinetas	3-55, trečias	21,59	
29.		Kabinetas	3-56, trečias	21,89	
30.		Kabinetas	3-58, trečias	86,11	
31.		Kabinetas	3-48, trečias	66,81	
32.		Kabinetas	4-60, ketvirtas	24,84	
33.		Kabinetas	4-61, ketvirtas	21,59	
34.		Kabinetas	4-62, ketvirtas	21,75	
35.		Kabinetas	4-63, ketvirtas	21,13	
36.		Kabinetas	5-60, penktas	25,20	
37.		Kabinetas	5-61, penktas	13,89	
38.		Kabinetas	5-62, penktas	14,13	
39.		Kabinetas	5-63, penktas	13,89	
40.		Kabinetas	5-64, penktas	14	
41.		Koridorius	5-66, penktas	9,22	

42.	Koridorius	5-67, penktas	8,68	
43.	Koridorius	5-68, penktas	8,71	
44.	Koridorius	5-69, penktas	8,68	
45.	Koridorius	5-70, penktas	8,69	
46.	Kabinetas	6-6, šeštas	24,71	
47.	Kabinetas	6-7, šeštas	13,88	
48.	Kabinetas	6-8, šeštas	13,98	
49.	Kabinetas	6-9, šeštas	13,74	
50.	Kabinetas	6-14, šeštas	8,70	
51.	Kabinetas	6-15, šeštas	8,70	
52.	Kabinetas	6-16, šeštas	8,72	
53.	Kabinetas	6-17, šeštas	8,68	
54.	Kabinetas	7-4, septintas	24,85	
55.	Kabinetas	7-5, septintas	13,81	
56.	Kabinetas	7-6, septintas	14	
57.	Kabinetas	7-7, septintas	13,90	
58.	Kabinetas	7-8, septintas	14,21	
59.	Kabinetas	7-10, septintas	9,46	
60.	Kabinetas	7-11, septintas	8,65	
61.	Kabinetas	7-12, septintas	8,86	
62.	Kabinetas	7-13, septintas	8,62	
63.	Kabinetas	7-14, septintas	8,86	
64.	Kabinetas	8-3, aštuntas	24,87	
65.	Kabinetas	8-4, aštuntas	13,86	
66.	Kabinetas	8-5, aštuntas	14,15	
67.	Kabinetas	8-6, aštuntas	13,71	
68.	Kabinetas	8-11, aštuntas	8,89	
69.	Kabinetas	8-12, aštuntas	8,86	
70.	Kabinetas	8-13, aštuntas	8,83	
71.	Kabinetas	8-14, aštuntas	8,98	
	Viso:		1819,52	

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
AB SEB bankas
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
Paslaugų direktorius
Vilius Sekevičius

**Nuomininkas**

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
„Swedbank“, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 699 91942
El. p. vygintas.grinis@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius
Vygintas Grinis

