

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. birželio 29 d. Nr. **SV10-0024**

VšĮ Kauno technologijos universitetas (toliau – **Nuomotojas**), juridinio asmens kodas 111950581, kurio buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas vykdomojo direktoriaus Domo Sidaravičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130,

ir

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas (toliau – **Nuomininkas**), juridinio asmens kodas 303562022, kurio buveinės adresas K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Prano Bernardo Miliaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ ne konkurso būdu taisyklėmis ir 2015 m. birželio 15 d. Nuomotojo pasiūlymu dėl patalpų nuomos paslaugų pirkimo sudarė šią Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomininkui šios Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šį turtą, juo naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

1.2. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (emphyteusis).

1.3. Bet kokie priede Nr. 1 nurodytų patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

2. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuoti nuompinigiai (toliau – Nuomos mokestis) negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Nuomos mokestis sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojamas, išskyrus atvejus, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis. Nuomos mokestis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Nuomos mokestis atitinkamai perskaičiuojamas per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo.

2.3. Šalys susitaria ir nustato, kad bendras (už visą nuomos laikotarpį) turto Nuomos mokestis yra 2399,08 EUR (du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai, aštuoni euro centai) plius PVM, viso su PVM 2902,89 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai du eurai, aštuoniasdešimt devyni euro centai). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, energetines išlaidas, turto priežiūrą.

2.4. Visą Nuomos mokestį, Nuomininkas sumoka per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo, tačiau ne vėliau kaip iki turto nuomos pradžios, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

2.5. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

3. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Turto nuomos terminas prasideda nuo 2015 m. birželio mėn. 29 d. ir tęsiasi iki 2015 m. liepos mėn. 28 d.

3.2. Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą Nuomotojas Nuomininkui perduoda ne vėliau kaip 2015 m. birželio mėn. 29 d.

3.3. Šalys supranta ir nustato, kad pasirašydamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktą (priedas Nr. 2) (toliau – turto priėmimo–perdavimo aktas) Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. visiškai susipažino su nuomojamu turtu kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina turto naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jo charakteristikomis ir savybėmis, jo teisiniu statusu;

3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus turto naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat turte numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;

3.4. pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomininkas tą pačią dieną, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti turtą neatlygintinai kartu su visais jo pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius turtui žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas nekompensuoja Nuomininkui jokių Nuomininko atliktų pagerinimų/ pakeitimų: t. y. jeigu Nuomininkas atlieka kokius nors pagerinimus / pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai / pakeitimai grąžinami Nuomotojui kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Nuomininkui), tokios pat būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant turto priėmimo–perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis). Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu turto priėmimo perdavimo aktu;

3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus turto, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 30 % Sutarties kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su turto nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti turtą uždelstą laikotarpį.

4. TURTO NAUDOJIMO TVARKA

4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja turtą tiksliai pagal mokslo paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.

4.2. Turtu Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jo naudojimui bei Nuomininko vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.

4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės turtui (patalpoms, jos teritorijai ar jų įrangai) padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, Nuomotojui patirtus nuostolius.

4.4. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ne dėl Nuomotojo kaltės.

4.5. Nuomininkas neturi teisės įsinešti į Universiteto nuomojamas patalpas ir jose vartoti alkoholį bei tabako gaminius.

5. ŠALIŲ PAREIGOS

5.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam nuomos terminui.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

5.2.2. mokėti Nuomotojui mokesčius, numatytus Sutartyje;

5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;

5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą, kurio sąrašas pateiktas Sutarties 1 priede.

5.3. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios Sutarties.

6. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis pasibaigia:

6.1.1. pasibaigus jos terminui;

6.1.2. šalių susitarimu;

6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.2. Sutartis Nuomotojo iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:

6.2.1. jei Nuomininkas nesudaro sąlygų Nuomotojo atstovui tikrinti patalpas, energijos apskaitos prietaisus;

6.2.2. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

6.2.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;

6.2.4. jei Nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;

6.2.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami teisme Kauno mieste Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šios Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.

7.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Priedai: 1. Turto sąrašas, priedas Nr. 1;

2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktas, priedas Nr. 2.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
SEB bankas, AB
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
Vykdomasis direktorius Domas Sidoravičius



Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Swedbank, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 698 37985
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius Pranas Bernardas Milius



Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

Patalpų nuomos projektų
vadovė

Jolanta Atkočiūnienė

 2015.06.29

Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
trumpalaikės nuomos sutarties
priedas Nr. 1

TURTO SĄRAŠAS

1 lentelė. Patalpų sąrašas

Eil. Nr.	Turto (patalpų) pavadinimas	Turto adresas, pastato žymėjimas plane, unikalus Nr.	Pastato, patalpos žymėjimas plane, aukštas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos (dėl būklės, kt.)
1.	Kabinetas	Studentų g. 65, Kaunas, 1C5p, 1996-4008-9018	301, trečias	18,27	
2.	Kabinetas		302, trečias	18,13	
3.	Kabinetas		304, trečias	32,56	
4.	Kabinetas		305, trečias	36,77	
5.	Kabinetas		306, trečias	36,96	
6.	Kabinetas		307, trečias	36,90	
7.	Kabinetas		309, trečias	36,72	
8.	Kabinetas		311, trečias	36,54	
9.	Holas		312, trečias	19,88	
10.	Virtuvėlė		316, trečias	12,30	
11.	Kabinetas		401, ketvirtas	36,59	
12.	Kabinetas		402, ketvirtas	37,20	
13.	Kabinetas		404, ketvirtas	36,65	
14.	Kabinetas		407, ketvirtas	36,77	
15.	Kabinetas		408, ketvirtas	36,96	
16.	Kabinetas		409, ketvirtas	19,53	
17.	Kabinetas		504, penktas	18,45 iš 36,05	
18.	Kabinetas		505, penktas	18,27 iš 36,54	
19.	Kabinetas		507, penktas	36,60	
20.	Kabinetas		508, penktas	18,35 iš 36,45	
21.	Kabinetas		510, penktas	19,37	
	Viso:			599,77	

2 lentelė. Patalpose esančio turto sąrašas.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis numeris	Pastabos
	--	--	--

Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas
Juridinio asmens kodas 111950581
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
SEB bankas, AB
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481
Tel. 8 37 30 08 63
El. p. ktu@ktu.lt
Kauno technologijos universiteto
Vykdomasis direktorius Domas Sidaravičius



Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Juridinio asmens kodas 303562022
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Swedbank, AB
A. s. LT267300010002510045
Tel. +370 698 37985
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
Direktorius Pranas Bernardas Milius



VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Sutarties Nr. *SV10-0024* Priedas Nr. 2
Kaunas

Nuomotojas, **VšĮ Kauno technologijos universitetas**, įmonės kodas 111950581, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas, atstovaujamas vykdomojo direktoriaus Domo Sidaravičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130 perduoda, o nuomininkas **VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas** (toliau – Kauno MTP), įmonės kodas 303562022, K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Prano Bernardo Milius, veikiančio pagal Kauno MTP įstatus, remdamiesi 2015 m. birželio 29 d. sudaryta valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartimi Nr. *SV10-0024*, perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą:

599,77 m² ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Kaune, Studentų g. 65, pastate 1C5p, unikalus pastato Nr. 1996-4008-9018, patalpų žymėjimas plane: 301 (18,27 m²); 302 (18,13m²); 304 (32,56 m²); 305 (36,77 m²); 306 (36,96 m²); 307 (36,90 m²); 309 (36,72 m²); 311 (36,54 m²); 312 (19,88 m²), 316 (12,30 m²), 401 (36,59 m²); 402 (37,20 m²); 404 (36,65 m²); 407 (36,77 m²); 408 (36,96 m²); 409 (19,53 m²); 504 (18,45 m² iš 36,05 m²); 505 (18,27 m² iš 36,54 m²); 507 (36,60 m²); 508 (18,35 m² iš 36,45 m²); 510 (19,37 m²).

Perdavimo nuomininkui data 2015 m. birželio 29 d.:

Perdavė
Kauno technologijos universitetas
K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas
Tel. (8 37) 30 00 05
SEB bankas, AB
a.s. LT387044060003104481
PVM mokėtojo kodas
LT119505811
Juridinio asmens kodas 111950581
VšĮ Kauno technologijos universiteto
Vykdomasis direktorius Domas Sidaravičius

(parašas)

Gražinimo nuomotojui data 2015 m. liepos 28 d.:

Priėmė
VšĮ Kauno technologijos universiteto
Vykdomasis direktorius Domas Sidaravičius

(parašas)

Priėmė
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas
Tel. (8 37) 332333
Swedbank, AB
a.s. LT267300010002510045
PVM mokėtojo kodas
LT100009138419
Juridinio asmens kodas 303562022
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
direktorius Pranas Bernardas Milius

(parašas)

Perdavė
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko
direktorius Pranas Bernardas Milius

(parašas)

A.V.