

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO (- Ų) IR NAMO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATO(-Ų) RENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. gruodžio 1 d. Nr. 2017 / 230

(data)

Šiauliai

(vieta)

AB „Šiaulių energija“, juridinio asmens kodas 245358580, toliau dar vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Kaspučio, veikiančio pagal veikiančio pagal bendrovės įstatus ir

Aušra Jarmoškienė, mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris , toliau dar vadinama Tiekėju, veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 592672, toliau Užsakovas ir Tiekėjas bendrai vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią daugiabučio(-ių) namo(-ų) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano(-ų) ir namo energinio naudingumo sertifikato(-ų) rengimo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

1. Sutarties objektas:

1.1. šia Sutartimi Užsakovas paveda, o Tiekėjas įsipareigoja suteikti paslaugas: parengti daugiabučio(ių) namo(ų) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (us) ir namo energinio naudingumo sertifikatą prieš investicijų plano rengimą (toliau – Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka;

1.2. Paslaugos teikiamos šiems daugiabučiams namams:

- Daugiabutis namas, esantis adresu Aušros al. 54, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Draugystės pr. 5, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Dvaro g. 53, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Dvaro g. 94, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Dvaro g. 126, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu L. Giros g. 4, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu S. Šalkausko g. 5, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Tilžės g. 270, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu Žemaitės g. 62, Šiauliai.
- Daugiabutis namas, esantis adresu J. Basanavičiaus g. 74, Šiauliai.

2. Tiekėjo pareigos ir teisės:

2.1. Tiekėjas įsipareigoja:

2.1.1. suteikti Paslaugas tvarka ir terminais, kurie nurodyti 2017 m. lapkričio 24 d. Atnaujinimo (modernizavimo) daugiabučių namų energinio naudingumo sertifikatų, būtinų investicijų planams parengti, ir investicijų planų parengimo paslaugos mažos vertės neskelbiamo pirkimo sąlygose (toliau – Pirkimo sąlygos);

2.1.2. suteikti Paslaugas laikydamasis Sutartyje ir Paslaugų teikimą reglamentuojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų, parengti dokumentus,

AB „Šiaulių energija“
Lietuvos
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškšteinė



susijusius su Sutartyje numatytų Paslaugų teikimu;

2.1.3. savo lėšomis atlikti Paslaugų rezultatų (energinio naudingumo sertifikato ir (ar) investicijų plano) trūkumų šalinimą Sutartimi nustatomo 2 (dvejų) metų Paslaugų rezultatų kokybės garantinio termino laikotarpiu, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Paslaugų rezultatų galutinio perdavimo Sutarties nustatyta tvarka ir terminais;

2.1.4. nesudaryti naujų subtiektimo sutarčių be Užsakovo raštiško sutikimo;

2.1.5. garantuoti Užsakovui ar trečiajai šaliai tiesioginių nuostolių atlyginimą, kuriuos sukeltų Tiekėjo ar jo darbuotojų veikimas ar neveikimas, dėl kurių pradėtos pažeidimo procedūros ar pateikti reikalavimai dėl žalos atlyginimo;

2.1.6. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą; Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

2.1.7. pasirūpinti visa būtina įranga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui, kartu su Paslaugomis pateikti Užsakovui visą būtiną dokumentaciją, Užsakovui pareikalavus, teikti jam rašytinius ir (ar) žodinius paaiškinimus kitais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais.

2.2. Tiekėjas turi teisę:

2.2.1. jei tinkamai vykdo Sutartį, gauti Sutartyje nurodytą apmokėjimą už suteiktas Paslaugas;

2.2.2. Sutartyje numatytų Paslaugų teikimui pasitelkti subtiektėjus Renatas Milašius (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 741098) šioms Paslaugų dalims: Energinio naudingumo sertifikatų parengimas. Visais atvejais už subtiektėjų suteiktas Paslaugas Užsakovui tiesiogiai atsako Tiekėjas;

2.2.3. pakeisti subtiektėjus, jei jie netinkamai vykdo įsipareigojimus Tiekėjui, taip pat, kai subtiektėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir kitų objektyvių priežasčių. Apie numatomą keitimą Tiekėjas raštu informuoja Užsakovą nurodydamas subtiektėjo pakeitimo priežastis ir kitą konkretų subtiektėją, pateikdamas jo kvalifikaciją įrodančius dokumentus. Užsakovas per 5 (penkias) dienas raštu turi atsakyti dėl subtiektėjo pakeitimo;

2.2.4. Tiekėjas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

3. Užsakovo pareigos ir teisės:

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. priimti Šalių sutartu laiku Tiekėjo kokybiškai suteiktas Paslaugas ir parengtus dokumentus;

3.1.2. Paslaugų priėmimo metu pasirašyti Paslaugų rezultatų priėmimo – perdavimo aktus, sąskaitas-faktūras už suteiktas Paslaugas ir kitus reikalingus dokumentus;

3.1.3. sumokėti Tiekėjui Sutartyje numatytą kainą Pirkimo sąlygose nurodytais terminais ir sąlygomis;

3.1.4. suteikti Tiekėjui turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus Sutarties vykdymui.

3.2. Užsakovo teisės:

3.2.1. reikalauti per 5 (penkias) darbo dienas pateikti rašytinę ataskaitą apie visas suteiktas Paslaugas;

3.2.2. savo nuožiūra ir iniciatyva Tiekėjui teikti visą dokumentaciją, kuri, Užsakovo nuomone, būtina Tiekėjo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui;

3.2.3. prižiūrėti ir kontroliuoti teikiamų Paslaugų vykdymą ar įgalioti kitą asmenį šiems veiksams atlikti laikinai ar Sutarties vykdymo metu ir apie tokį sprendimą nedelsiant raštu informuoti Tiekėją.

4. Sutarties kaina. Atsiskaitymo sąlygos ir mokėjimo tvarka:

4.1. į Sutarties kainą įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai, įskaitant, bet neapsiribojant:

4.1.1. visomis su dokumentų, kurių pagal Sutarties sąlygas gali reikalauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;

4.1. 2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Paslaugoms teikti, išlaidomis.

4.2. Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka įsipareigoja sumokėti Tiekėjui fiksuotą Paslaugų kainą už suteiktas Paslaugas, lygią: 5620,00 Eur be PVM (penki tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų ir 00 euro centų). Tiekėjas pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą nėra PVM mokėtojas.

4.3. Šalys susitaria, kad mokėjimai Tiekėjui pagal Sutartį vykdomi tokia tvarka:

4.3.1. už suteiktas Paslaugas Užsakovas Tiekėjui apmoka pavedimu į Tiekėjo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke pagal pasirašytą perdavimo – priėmimo aktą ir pateiktą sąskaitą – faktūrą.

4.3.2. vykdant Sutartį, sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Tiekėjui pateikus sąskaitą-faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita-faktūra nepateikta.

4.3.3. Užsakovas Tiekėjui už Paslaugas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo, t. y. Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.4. Sutartyje nurodyta fiksuota Paslaugų kaina nekeičiama, išskyrus Paslaugų kainos perskaičiavimą pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui (PVM). Paslaugų kaina be PVM nekeičiama – visą riziką dėl Paslaugų kainos be PVM pasikeitimo prisima Tiekėjas. Paslaugų kainos pokytis, kuris atsiranda dėl PVM pasikeitimo, įforminamas papildomu Užsakovo ir Tiekėjo pasirašomu susitarimu.

5. Paslaugų tiekimas:

5.1. Paslaugos pradedamos teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

5.2. Paslaugų suteikimo terminai nurodyti Pirkimo sąlygose;

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Grikštienė

il. Nr.	Veikla	Terminas
1.	Įvadinis pasitarimas	5 (penkios) darbo dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos
2.	Pastato energinio naudingumo ir jo modernizavimo įvertinimas, energinio naudingumo sertifikato prieš investicijų plano rengimą ir investicijų plano parengimas atsižvelgiant į energinio naudingumo sertifikatą.	Iki 2017 m. gruodžio 31 d.
3.	Daugiabučių namų investicijų planų suderinimas pristatymas viešuose aptarimuose bei jų tikslinimas.	Iki 2018 m. sausio 24 d.

6. Šalių atsakomybė:

6.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus apmokėti Tiekėjo pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą, Tiekėjas gali reikalauti iš Užsakovo 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pabaigos dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma);

6.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 90 straipsnio nuostatomis;

6.3. jei Tiekėjas ne dėl Užsakovo kaltės nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, arba juos vykdo netinkamai, ar per Užsakovo nustatytą terminą neištaiso nustatytų Paslaugų trūkumų, Tiekėjas Užsakovui už kiekvienam daugiabučiam namui laiku nesuteiktas Paslaugas moka baudą, lygią 500,00 Eur (penki šimtai eurų 00 centai), skaičiuojamą už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Susirašinėjimas:

7.1. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas kitos Šalies patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, Sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą, nurodė Šalis;

7.2. jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo bent vieno duomens pasikeitimo.

8. Force Majeure:

8.1. nė viena Sutarties Šalis nelaikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo sutartinių įsipareigojimų, jei tokius įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos;

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė

Judita Kivilylūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė

Toma Griškienė

8.2. jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), dėl kurių ji negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas raštu informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę, tikėtiną poveikį ir pateikia tai pagrindžiančius dokumentus ir kitus įrodymus ar prašymą sustabdyti Sutarties vykdymo terminą. Kita Šalis, gavusi besikreipiančios Šalies prašymą sustabdyti Sutarties vykdymo terminą, per 5 (penkias) dienas šiai Šaliai raštu atsako dėl sutikimo ar nesutikimo sustabdyti Sutarties vykdymo terminą, kol tęsis nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*);

8.3. jei dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) įsipareigojimų pagal Sutartį negalinti įvykdyti Šalis neinformuoja kitos Šalies apie nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) buvimą arba padaro tai netinkamai (nesilaiko Sutartyje nustatytos formos ir termino), ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius tiesioginius nuostolius;

8.4. jei nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, nesikreipdama į teismą, įspėdama apie tai kitą Šalį raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos) aplinkybės (*force majeure*) neišnyksta, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas, o Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo, tačiau atsiskaito viena kitai už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9. Sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas:

9.1. Šalys susitaria, kad visi Sutartimi nereglamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise;

9.2. visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Šalių Sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data;

9.3. jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus taikant Lietuvos Respublikos teisę.

10. Sutarties pakeitimai

10.1. Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis;

10.2. Visi Sutarties pakeitimai galioja ir yra neatskiriama Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

11. Sutarties galiojimas:

11.1. Sutartis įsigalioja nuo joje nurodytos pasirašymo dienos ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip nurodyta projekto (ar jo dalies) rengimo Pirkimo sąlygose;

11.2. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo

tvarkos bei teisinių padarinių;

11.3. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsirandančius dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį, kaip numatyta Sutarties nuostatose;

11.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienos iš Šalių iniciatyva, nesikreipiant į teismą, raštu pranešus kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų, jei atsiranda Sutarties 6.2 punkte nurodytos aplinkybės ar bent viena iš Sutarties Šalių bankrutuoja, likviduojama ar sustabdoma jos veikla;

11.5. Sutartis gali būti nutraukiama vienos iš Šalių iniciatyva, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį, raštu pranešus Sutartį pažeidusiai Šaliai prieš 14 (keturiolika) dienų. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. bet kokie Sutarties pakeitimai, papildymai, raštiški susirašinėjimai dėl subtiekejo pakeitimo, Šalių susitarimu įforminami raštu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi;

12.2. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalys, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais;

12.3. Šalys patvirtina, kad su Sutarties sąlygomis susipažino, jos Šalims yra aiškios, suprantamos ir priimtinos. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaroma nepažeidžiant ir neturint tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų, ji sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o Šalys viena kitai yra atskleidusios visas šios Sutarties sudarymo aplinkybes. Šalių atstovai patvirtina, kad jie turi visus reikalingus ir būtinus įgaliojimus Šalių vardu pasirašyti Sutartį;

12.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

AB „Šiaulių energija“
Pramonės g. 10, Šiauliai
Įstaigos kodas: 245358580
PVM mokėtojo kodas: LT453585811
A./s. Nr. LT357180000003467599
AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas: 71800
El. Paštas: info@senergija.lt
Telefonas: +370 4 159 12 00
Faksas: +370 4 154 03 07

[vardas, pavardė, pareigos]

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

TIEKĖJAS

Aušra Jarmoškienė
Girulių g. 16-14, Vilnius
Mokesčių mokėtojo identifikavimo
kodas:
Individualios veiklos pažymos Nr. 592672

El. paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com
Telefonas: +370 616 95118

[vardas, pavardė, pareigos]

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos
direktorė Vyriausiasis buhalteris
Audronė Čepaitė Justas Gurejevas