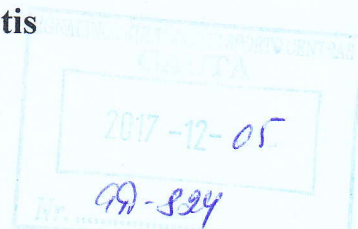


Šilumos pirkimo - pardavimo sutartis

2017 m. gruodžio 1 d. Nr. ŠS-17-10

Ignalina



UAB Ignalinos šilumos tinklai (toliau tekste – Tiekėjas) atstovaujama **generalinio direktoriaus Mindaugo Lapėno** iš vienos pusės ir **Ignalinos kultūros ir sporto centras** (toliau tekste – „Vartotojas“), atstovaujamas **direktoriaus Dargino Mikėno**, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas:

1.1. Šia sutartimi, paruošta pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, reikalavimus, Tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumos energiją termofikaciniu vandeniu Vartotojo objektui, nurodytame antrame sutarties punkte, o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumos energiją bei atsiskaityti su Tiekėju šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Objekto charakteristika:

2.1.	Objekto paskirtis – Negyvenamoji- Ignalinos krašto muziejus	Ateities g. 43 Ignalinos m.
2.2.	Namo aukštumas	2
2.3.	Patalpų aukštis (tarp grindų ir lubų), m	
2.4.	Pastatų skaičius	
2.5.	Bendras plotas, m ²	856,34 m²
2.6.	Pagrindinis plotas, m ²	
2.7.	Užstatytas plotas, m ²	
2.8.	Tūris	

PASTABA: Už 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7., 2.8. punktuose nurodytų duomenų teisingumą atsako Vartotojas. Įvykus pasikeitimams, Vartotojas nedelsdamas raštu informuoja Tiekėją.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumos energiją termofikaciniu vandeniu.

3.1.2. Laikyti šilumos įrenginių eksploatavimo atsakomybės riboje tiekiamo termofikacinio vandens vidutinę 48 valandų laikotarpio temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinę grafiką su leistinais ne daugiau kaip ± 5 % nukrypimais;

3.1.3. Savo lėšomis atlikti apskaitos prietaisų, esančių Tiekėjo balanse arba eksploatuojamų pagal panaudos sutartį, remontą ir periodinę metrologinę patikrą.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. Vykdyti norminiuose dokumentuose ir įrenginių eksploatavimo instrukcijose nustatytus jo eksploatacinėje atsakomybėje esančių šilumos tinklų, tiekimo ir vartojimo įrenginių bei apskaitos prietaisų aptarnavimo reikalavimus, atlikti periodinį paruošimą šildymo sezonui.

3.2.2. Neviršyti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės šilumos galios.

3.2.3. Neleisti neapdorotam arba kitam vandeniui patekti į termofikacinį vandenį.

3.2.4. Neleisti termofikacinio vandens nutekėjimų, o jiems atsiradus operatyviai šalinti.

3.2.5. Apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės daugiau kaip 90%

bei minusinės temperatūros poveikio. Pastebėjus prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietas, apie tai nedelsiant pranešti Tiekėjui.

3.2.6. **Informuoti Tiekėją pasikeitus patalpų savininkui arba patalpų paskirčiai.**

3.2.7 Užtikrinti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, galimybę su Vartotoju suderintu metu netrukdomai tikrinti šilumos tinklą, tiekimo ir vartojimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis.

3.2.8. Patikimai atjungti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginius nuo šilumos tinklų prieš jų hidraulinius bandymus.

4. Atsiskaitymo tvarka

4.1. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją su Tiekėju atsiskaito Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka patvirtintomis kainomis su PVM. Įstatymų nustatyta tvarka pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui ar kitiems valstybės ar savivaldybės institucijų reguliuojamiems mokesčiams, atitinkamai keičiami Vartotojo Tiekėjui mokėtini Sutarties mokesčiai ir tai nelaikoma esminių Sutarties sąlygų keitimu.

4.2. Tiekėjas suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja apskaitos taške tokia tvarka:

4.2.1. pagal apskaitos taške įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis.

4.2.2. jeigu apskaitos prietaisai įrengti ne eksploataavimo atsakomybės riboje, tai prie jų rodmenų Tiekėjas prideda šilumos nuostolius tinklo dalyje nuo eksploataavimo atsakomybės ribos iki apskaitos prietaisų įrengimo vietos. Šilumos nuostoliai apskaičiuojami pagal Šilumos įrenginių nuosavybės eksploataavimo atsakomybės ribų ir apskaitos taško skiriamųjų vietų nustatymo akte nurodytą jų normatyvinį dydį, įvertinant faktinės ataskaitinio laikotarpio sąlygas: aplinkos, grunto, tiekiamo bei grąžinimo termofikacinio vandens vidutinės temperatūras.

4.2.3. apskaitos prietaiso gedimo arba kitais šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nurodytais atvejais, kai apskaitos prietaiso rodmenys negali būti naudojami atsiskaitymams, suvartotas šilumos kiekis per laikotarpį, ne ilgesnį kaip vienas mėnuo, nustatomas pagal paskutinio ataskaitinio laikotarpio iki skaitiklio gedimo šilumos suvartojimo valandinį vidurkį, apskaičiuotą pagal Vartotojo pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas (deklaracijas), įvertinus vidutinės praėjusio ir ataskaitinio mėnesių lauko oro temperatūras. Jeigu per vieną mėnesį nepašalinamas apskaitos prietaisų gedimas, tai suvartotas šilumos energijos kiekis už laikotarpį, ilgesnį už mėnesį, apskaičiuojamas pagal įrenginių sutartinę šilumos galią.

4.3. Tiekėjas įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos apskaičiuoti mokėjimus už praeitą mėnesį suvartotą šilumos energiją ir išsiųsti Vartotojui PVM sąskaita faktūra naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Už vienos PVM sąskaitos faktūros, kreditinio ir debetinio dokumento bei avansinės sąskaitos pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis bus imamas Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nustatytas mokestis.

4.4 Vartotojas įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už termofikacinį vandenį, kuris nuteka iš Vartotojo eksploatuojamų šilumos įrenginių arba nupilamas jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Termofikacinio vandens nupylimas įforminamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra. Mokėjimą už termofikacinį vandenį apskaičiuoja Tiekėjas pagal jo patvirtintą metodiką.

4.5. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Tiekėjo sąskaitą per 20 kalendorinių dienų nuo jos gavimo dienos. Laiku nesumokėjęs mokesčių už šilumos energiją, ir termofikacinį vandenį, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,02 % nesumokėtos sumos delspinigius

4.6 Nepriklausomai nuo Vartotojo įrašytos formuluotės mokėjimo dokumentuose, pervesti pinigai įskaitomi šiuo eiliškumu: pridėtinės vertės mokestis iki einamojo mėnesio 1 dienos, įsiskolinimas už šilumą iki einamojo mėnesio 1 dienos, delspinigiai iki einamojo mėnesio 1 dienos, einamasis mokėjimas ir avansas.

4.7. Atsiskaitymo už šilumą terminai ir delspinigių skaičiavimo tvarka bus keičiami, jeigu Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys kitą, tokių sutarčių šalims privalomą, tvarką.

4.8. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, tai Tiekėjas, vadovaujамasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nuostatomis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos energijos tiekimą. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimą ir apmokėjus jos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

5. Kitos sąlygos:

5.1. Tiekėjas turi teisę laikinai (ne daugiau kaip 30 parų) nutraukti šilumos tiekimą Vartotojui dėl avarijų šalinimo ir nešildymo sezono periodu, dėl įrenginių profilaktinio remonto, tinklų bandymų ir naujų objektų prijungimo, tačiau atlygina visus Vartotojo patirtus nuostolius atsiradusius dėl Tiekėjo kaltės.

5.2. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, valstybės institucijų priimtais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarka, taip pat Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

5.3. Visus tarpusavio nesusipratimus šalys įsipareigoja spręsti derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.4. Ši sutartis įsigalioja nuo **2017 m. gruodžio 1 dienos ir galioja 3 metus.**

5.5. Sutartis gali būti nutraukta raštu įspėjus kitą šalį vieną mėnesį prieš jos nutraukimą ir įvykdžius visas šioje sutartyje numatytas šalių prievolės.

5.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

5.7. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 dienas raštu informuoti viena kitą apie šiame skyriuje nurodytų duomenų pasikeitimą.

6. Šalių adresai ir rekvizitai:

TIEKĖJAS

UAB Ignalinos šilumos tinklai
Vasario 16-osios g. 41, Ignalina.
Įmonės kodas 155634880,
a.s. LT2607290 0000 0646 7127
AB „Citadele“ bankas, banko kodas 72900,
telefonas (8 386) 53 308,
faksas (8 386) 52 917.
El. paštas ist@takas.lt

Generalinis direktorius
Mindaugas Lapėnas

(parašas)



VARTOTOJAS

Ignalinos kultūros ir sporto centras
Ateities g. 43, LT-30119 Ignalina
Juridinių asmenų registro kodas 190244197
PVM mokėtojo kodas LT902441917
telefonas (8 386) 5 21 18
El. paštas mn@ignalina.lt

Direktorius
Darginas Mikenas

(parašas)

A.V.

