

Pagrindinė sutartis Nr. CPO107146 (2.24-21) 31-96

2018-02-01

Turto bankas, VI, Maximas Klivins, generalinio direktoriaus pareigoms
atstovaujama Baltijos atliekų šalinimo generalinio direktoriaus pareigoms
(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVU), ir

Direktorius
Vyngantas KUPRYS

Baltijos Saugos Grupė, UAB ,
atstovaujama _____

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJU),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2017 m. sausio 13 d. preliminariosios sutarties dėl apsaugos paslaugų užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą (viešojo pirkimo numeris 155897) nuostatomis, sudarome šią sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

- 1.1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešoji įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras ir sudaranti preliminarąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.
- 1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT priklausanči informacinė sistema, kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.
- 1.1.3. Paslauga (-os) – TIEKĖJO pagal Pagrindinę sutartį teikiamos paslaugos.
- 1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, nustatanti sąlygas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu sudarytoms Pagrindinėms sutartims.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI teikti Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas, o UŽSAKOVAS įsipareigoja už jas sumokėti Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. TIEKĖJAS įsipareigoja:

- 3.1.1. Užtikrinti, kad Paslaugos būtų teikiamos laiku, kokybiškai ir atitiktų visus Pagrindinės sutarties priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus.
- 3.1.2. Be raštiško UŽSAKOVO sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pagrindinę sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Pagrindinė sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys.
- 3.1.3. Iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti TIEKĖJUI teikti Paslaugas Pagrindinėje sutartyje nustatytais terminais.
- 3.1.4. Per įmanomai trumpiausią laiką informuoti UŽSAKOVĄ apie žinomus arba galimus pavojus saugiam darbui, apsaugos sąlygų pasikeitimus, techninius saugos priemonių gedimus.
- 3.1.5. Fizinės apsaugos paslaugų teikimo metu užtikrinti, kad TIEKĖJO darbuotojai saugiai elgtis su UŽSAKOVO turtu, užtikrinti UŽSAKOVO ir objekte teisėtai besilankančių asmenų materialinių vertybių saugumą Paslaugų teikimo metu (jei taikoma).
- 3.1.6. Teikiant UŽSAKOVUI elektroninės apsaugos paslaugas, monitoringo įrangą ar kitomis techninėmis priemonėmis fiksuoti signalizacijos suveikimo atveju į įvykio vietą išsiųsto greitojo rengavimo ekipažo (-ų) judėjimo laiką ir UŽSAKOVUI pateikti duomenis apie ekipažo atvykimo laiką į įvykio vietą bei tai patvirtinančius įrodymus (pokalbių įrašus, automobilių stebėjimo įrangos išrašus ir kt.) (jei taikoma).
- 3.1.7. Įvertinęs saugomo objekto apsaugos specifiką, apsidrausti civilinės atsakomybės draudimu ir pateikti UŽSAKOVUI galiojančio civilinės atsakomybės draudimo kopiją. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS civilinės atsakomybės neapsidraudžia, žalą, atsiradusią dėl netinkamo Paslaugų teikimo ar neteikimo, UŽSAKOVUI atlygina TIEKĖJAS.
- 3.1.8. Vykdyti kitus Pagrindinėje sutartyje numatytus TIEKĖJO įsipareigojimus.
- 3.1.9. Užtikrinti tinkamą apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos veikimą - laiku imtis priemonių, kad būtų atliktas apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo remontas. Užtikrinti, kad objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistema eksploatuotų tik kvalifikuoti asmenys, nedaryti veiksmų, kurie galėtų pakenkti apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

3.2. TIEKĖJAS turi teisę:

- 3.2.1. Gauti visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui.
- 3.2.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiekejus: -. Pagrindinėje sutartyje nenurodyti subtiekejai gali būti pasitelkiami tik gavus

UŽSAKOVO rašytinį sutikimą.

3.2.3. TIEKĖJAS turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

3.3. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

3.3.1. Sudaryti visas būtinas sąlygas TIEKĖJUI teikti Pagrindinėje sutartyje numatytas Paslaugas, jei tokių sąlygų sudarymas išskirtinai priklauso nuo UŽSAKOVO.

3.3.2. Užsisakyti Paslaugų, kurių vertė būtų ne mažesnė nei 70 (septyniasdešimt) % Pagrindinės sutarties 4.1. punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos.

3.3.3. Nedelsiant raštu informuoti TIEKĖJĄ apie jo darbuotojų Paslaugų teikimo metu padarytą žalą, nekokybiškai arba ne laiku suteiktas Paslaugas, vidaus darbo tvarkos taisyklių pažeidimus ir kitų įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį nevykdymą.

3.3.4. Nedelsiant informuoti TIEKĖJĄ apie saugomo objekto darbo režimo, laiko pasikeitimus, objekte esančių materialinių vertybių kiekio, rūšies ir saugojimo vietos pasikeitimus ir kitus pasikeitimus, dėl kurių gali keistis Paslaugų teikimo pobūdis.

3.3.5. Suteikti TIEKĖJUI visą informaciją ir dokumentus, reikalingus tinkamam Pagrindinės sutarties vykdymui.

3.3.6. Prilindamas Paslaugas įsitikinti, kad jos atitinka visus Pagrindinėje sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.3.7. Jeigu stebimame objekte nustatytas materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) faktas, neatlikti įvykio vietoje jokios veiklos, išskyrus veiksmus, kurie padėtų apsaugoti objekte esantį turtą ir sumažinti žalą, kol atvyks TIEKĖJO ir policijos atstovai, bei bus įformintas laisvos formos Materialinių vertybių vagystės (sugadinimo, sunaikinimo) akto dėl šio fakto.

3.3.8. Vykdyti kitus Pagrindinėje sutartyje nustatytus UŽSAKOVO įsipareigojimus.

3.3.9. Tuo atveju jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI neteikia techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugų, užtikrinti tinkamą apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos veikimą - laiku imtis priemonių, kad būtų atliktas apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo remontas. Užtikrinti, kad objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistema eksploatuotų tik apmokyti asmenys, nedaryti veiksmų, kurie galėtų pakenkti apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

3.3.10. Nedelsiant telefonu (-ais) _____ ir vėliau raštu informuoti TIEKĖJĄ apie apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimus, sutrikimus, taip pat nedelsiant pranešti TIEKĖJUI apie pastebėtus objekto perimetro pažeidimus, vagystės, įsilaužimo požymius ir pan.

3.3.11. Jeigu priėjimas prie stebimo objekto ribojamas vartais, laiptinėmis ar panašiai, pateikti TIEKĖJUI vieną komplektą raktų, skaičių kombinacijos elektroninėms (kitoms) spynoms atrakinti arba nurodyti, kur jie saugomi. Nedelsiant iš anksto pranešti bei pagal galimybes užtikrinti, kad nebūtų kitų klindžių, kurios, TIEKĖJUI reaguojant į apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos suveikimą, trukdytų TIEKĖJO darbuotojams patekti prie stebimo objekto.

3.3.12. Pateikti TIEKĖJUI sąrašą asmenų (pavardė, adresas, telefono Nr.), kuriems pavedama priduoti apsauginę - priešgaisrinę signalizaciją, kuriuos, UŽSAKOVO nedarbo laiku būtų galima informuoti apie saugomų patalpų pažeidimus, vandentiekio, kanalizacijos, elektros ir telefonų tinklų bei apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos gedimus ir kitus įvykius. Užtikrinti, kad sąraše nurodyti asmenys kviečiami bet kuriuo paros metu, ne vėliau kaip per vieną valandą atvyktų į saugomą objektą atlikti patalpų apžiūrą iš vidaus. Pasikeitus sąraše nurodytiems duomenims nedelsiant apie tai informuoti TIEKĖJĄ.

3.3.13. Sudaryti TIEKĖJO apsaugos darbuotojams minimalias darbo sąlygas saugos funkcijoms vykdyti, t. y. apsaugos darbuotojams skirtoje patalpoje - poste turi būti nepertaukiamai tiekama elektros energija, darbo stalas, kėdės, sudarytos sąlygos naudotis tualetu ir šildymo sezono metu posto patalpa turi būti šildoma.

3.4. UŽSAKOVAS turi teisę:

3.4.1. Pateikti TIEKĖJUI raštiškas pretenzijas dėl Pagrindinėje sutartyje ir jos prieduose nustatytų apsaugos darbuotojų pareigų netinkamo vykdymo ir pareikalauti tokių darbuotojų pakeitimo kitais. Apsaugos darbuotojo nušalinimas neatleidžia tiekėjo nuo prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

3.4.2. Pateikti TIEKĖJUI raštiškas pretenzijas dėl netinkamo paslaugų teikimo ir atsisakyti mokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas.

3.4.3. Pateikti TIEKĖJUI raštiškas pretenzijas dėl patirčių nuostolių. Pretenzija turi būti pateikta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo nustatyto fakto.

3.4.4. UŽSAKOVAS turi visas Pagrindinėje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

4. Kaina ir atsiskaitymo sąlygos

4.1. Pagrindinės sutarties kaina, kuri negali būti viršyta viso Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu, 62,414.83 Eur įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

4.2. Paslaugų įkainiai yra nurodyti Pagrindinės sutarties priedo Nr. 1. Į Paslaugų kainą ir įkainius yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. TIEKĖJAS vykdo visas mokesčines prievoleles, kurios gali atsirasti teikiant Pagrindinėje sutartyje nurodytas Paslaugas, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesčių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų).

4.3. Atsiskaitant už Paslaugas negali būti taikomi Pagrindinėje sutartyje nenumatyti mokesčiai ar kainos. Prekės ar paslaugos, kurios nenumatytos Pagrindinėje sutartyje, yra atskiro pirkimo objektas.

4.4. Už tinkamai ir faktiškai suteiktas Paslaugas UŽSAKOVAS atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo apmokėjimui

dienos. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius aplo finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

4.5. Už tinkamai ir faktiškai suteiktas techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugas atsiskaitoma taikant dalinį Pagrindinės sutarties vykdymo išlaidų padengimą, t. y. Paslaugų kaina sudaryta iš dviejų dalių:

4.5.1. Fiksuotų įkainių, nurodytų Pagrindinės sutarties 1 priede. Į fiksuotus įkainius, įskaitytos visos TIEKĖJUI tenkančios išlaidos teikiant Pagrindinės sutarties 1 priede numatytas Paslaugas, visi jam priklausančios mokėti mokesčiai ir kitos išlaidos, kurios negalės būti priskiriamos faktiškai patiriamų išlaidų, daliai.

4.5.2. TIEKĖJO faktiškai patiriamų išlaidų, tiesiogiai susijusių su Pagrindinės sutarties vykdymu teikiant Techninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugas ir (ar) naudojant reikalingas medžiagas, priemones. TIEKĖJO faktiškai patiriamų išlaidų daliai priskiriamos išlaidos turi būti pagrindžiamos kitų įmonių išrašytais sąskaitomis ir susijusios su Pagrindinės sutarties vykdymu (naudojamų reikalingų medžiagų, priemonių kaina). TIEKĖJAS turi suderinti su UŽSAKOVU visas planuojamas patirti faktines išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties vykdymu. UŽSAKOVAS įsipareigoja padengti tik tas išlaidas, kurios neabejotinai patiriamos vykdamas Pagrindinę sutartį ir kurios yra patvirtintos įsigijimo dokumentais (juose nurodytu dydžiu). Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis TIEKĖJO veiklomis ar TIEKĖJO veiklomis pagal kitus užsakymus, TIEKĖJAS turi dengti pats. Pagrindinės sutarties vykdymo metu UŽSAKOVAS mokės tik už įsigijimo dokumentais pagrįstas faktines išlaidas.

4.6. Mokėtina suma apskaičiuojama:

4.6.1. Už fizinės apsaugos paslaugas – Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą įkainį padauginus iš faktinio Paslaugų kiekio, t. y. faktinio apsaugos darbuotojo budėjimo valandų skaičiaus padauginto iš faktinio apsaugos darbuotojų skaičiaus.

4.6.2. Už elektroninės apsaugos paslaugas – pagal Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį arba valandinį įkainį, padaugintą iš faktiškai sugaišto valandų skaičiaus.

4.6.3. Už techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugas:

4.6.3.1. prie Pagrindinės sutarties 1 priede nurodyto mėnesinio Paslaugos įkainio (-ių) pridėjus faktiškai patirtas išlaidas, t. y. prie vienos valandos remonto darbų įkainio pridėjus vėlesnių valandų remonto darbų įkainį, padaugintą iš faktiškai remontui sugaištų valandų skaičiaus (jei taikoma), ir pridėjus faktiškai patirtas išlaidas, kurios yra patvirtintos įsigijimo dokumentais (jei taikoma);

4.6.3.2. už apsaugos sistemos techninį aptarnavimą ir/ar priešgaisrinės sistemos techninį aptarnavimą – Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį už 100 m² padauginamas iš Užsakovo nurodyto objekto ploto ir padalinant iš 100;

4.6.3.3. už vaizdo stebėjimo įrangos ir kt. įrangos techninį aptarnavimą – Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį padauginus iš Užsakovo nurodyto vaizdo stebėjimo kamerų skaičiaus;

4.6.4. Už vartotojų kodų programavimą – Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą Paslaugų valandinį įkainį padaugintus iš faktiškai sugaišto valandų skaičiaus.

4.6.5. Už pavojaus mygtuko nuomos ir reagavimo paslaugas – pagal Pagrindinės sutarties 1 priede nurodytą Paslaugų mėnesinį įkainį ir/arba vieno atvykimo įkainį, padaugintą iš faktinio atvykimų skaičiaus.

4.7. Paslaugos perkamos pagal UŽSAKOVO poreikį.

4.8. Pagrindinėje sutartyje nurodyti Paslaugų įkainiai negali būti keičiami visą Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus pasikeitus PVM tarifui. Naujas PVM tarifas taikomas visoms, po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento suteiktoms Paslaugoms.

4.9. Paslaugų įkainių perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo, bendro kainų lygio kilimo ar kitais atvejais nebus atliekamas.

4.10. Atsiskaitymo valiuta – eurais. Pasikeitus oficialiai Lietuvos valiutai, atsiskaitymai vykdomi apmokėjimo dienos kursu oficialia valiuta.

4.11. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Atsakomybė

5.1 Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pagrindinę sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pagrindinę sutartimi prisiuntus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apskundinti kitos šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. UŽSAKOVAS priskaičiuotas baudas išskaičiuoja iš TIEKĖJUI mokėtinų sumų.

5.3. Jeigu TIEKĖJAS savo kaltais veiksmais ar dėl neatsargumo, ar neveikimu sukelia UŽSAKOVUI nuostolius, kurie neatlyginami civilinės atsakomybės draudimu, TIEKĖJAS įsipareigoja atlyginti draudiko neatlygintą nuostolių dalį.

5.4. UŽSAKOVUI be pateisinamų priežasčių nesumokėjus TIEKĖJO pateiktoje sąskaitoje nurodytos sumos, TIEKĖJAS gali reikalauti iš UŽSAKOVO 0,05 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pabaigos dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

5.5. TIEKĖJUI elektroninės apsaugos paslaugų ir/arba pavojaus mygtuko paslaugų teikimo metu vėluojant suteikti reagavimo paslaugas UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais (minutėmis), UŽSAKOVUI pareikalavus raštu, TIEKĖJAS moka UŽSAKOVUI 5 (penkių) Eur baudą už kiekvieną pavėluotą minutę.

5.6. Tuo atveju, kai ne dėl UŽSAKOVO kaltės TIEKĖJAS nevykdo sutartinių įsipareigojimų Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nurodytomis sąlygomis ar vykdo juos netinkamai, UŽSAKOVAS įsipieja TIEKĖJĄ raštu ir turi teisę išskaičiuoti sumą už nesuteiktas ar netinkamai suteiktas Paslaugas iš TIEKĖJUI mokėtinų sumų. UŽSAKOVUI TIEKĖJĄ 3 (tris) ar daugiau kartų raštu įsipiejus apie nesuteiktas arba netinkamai suteiktas Paslaugas, ir UŽSAKOVUI pareikalavus raštu, TIEKĖJAS moka UŽSAKOVUI 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) Eur baudą už kiekvieną nustatytą Pagrindinės sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo atvejį.

5.7. TIEKĖJAS neprisiima atsakomybės ir neatlygina UŽSAKOVUI žalos ir nuostolių:

5.7.1. Kilusių dėl nenugalimos jėgos (force majeure);

5.7.2. Gavęs TIEKĖJO pranešimą apie galimą grėsmę, UŽSAKOVAS laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti ar sumažinti;

5.7.3. Atsiradusių ir/ar padidėjusių dėl to, kad gavus iš TIEKĖJO pranešimą apie objekto apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos suvoikimą saugomos patalpos ir atsakingam asmeniui atsisakius atvykti ar atvykus atsakingam asmeniui ir jam atsisakius įleisti apsaugos darbuotojus į patalpas, kad būtų patikrintos patalpos iš vidaus;

5.7.4. Jeigu nebuvo gautas pranešimas apie apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos sistemos suveikimą iš patalpų, saugomų apsauginės - priešgaisrinės signalizacijos priemonėmis dėl jos neįjungimo ar kitų nuo TIEKĖJO nepriklausančių priežasčių.

5.8. UŽSAKOVUI neįvykdžius pareigos užsisakyti Paslaugų, kurių vertė būtų ne mažesnė nei 70 (septyniasdešimt) % Pagrindinės sutarties 4.1.

punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos, UŽSAKOVAS, TIEKĖJUI pareikalavus, sumoka TIEKĖJUI baudą, lygią 10 (dešimt) % nuo neįvykdytų įsipareigojimų dalies dydžio.

5.9. TIEKĖJUI vėluojant pašalinti gedimus, Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais, TIEKĖJAS privalo savo išteklių ir sąskaita užtikrinti nepertraukiamą objekto apsaugą iki kol nebus pašalinti gedimai.

6. Force Majeure

6.1. Nė viena Pagrindinės sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pagrindinę sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

6.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

7. Pagrindinei sutarčiai taikytina teisė ir ginčų sprendimas

7.1. Šalys susitaria, kad visi Pagrindinėje sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

7.2. Visus UŽSAKOVO ir TIEKĖJO ginčus, kylančius iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pagrindinės sutarties Šalių Pagrindinėje sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

7.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dviasdešimt) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

8. Pagrindinės sutarties pakeitimai

8.1. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

9. Pagrindinės sutarties galiojimas

9.1. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2018-02-01 Šalims pasirašius Pagrindinę sutartį ir TIEKĖJUI pateikus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei taikoma).

9.2. Pagrindinė sutartis galioja 12 mėnesių arba iki kol išperkamas 100 (šimtas) % Pagrindinės sutarties 4.1. punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos, jei ji nėra nutraukiama Pagrindinėje sutartyje numatytais pagrindais.

9.3. UŽSAKOVUI Pagrindinės sutarties galiojimo metu nenupirkus 100 (šimto) % Pagrindinės sutarties 4.1 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos, Pagrindinė sutartis abipusiu Šalių susitarimu gali būti pratęsiama ne ilgesniems kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiams iki UŽSAKOVO nupirkus 100 (šimtą) % Pagrindinės sutarties 4.1 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties kainos. Bendra Pagrindinės sutarties trukmė, įskaitant pratęsimus, negali būti ilgesnė

nei 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai, skaičiuojant nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo datos. Kiekvienas Pagrindinės sutarties pratęsimas įsigalioja ji pasirašius abiems Pagrindinės sutarties Šalims ir TEIKĖJUI pateikus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.4. Pagrindinė sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

9.5. UŽSAKOVAS gali raštišku pranešimu nutraukti Pagrindinę sutartį įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kai TIEKĖJAS daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

9.6. TIEKĖJAS gali raštišku pranešimu nutraukti Pagrindinę sutartį įspėjęs UŽSAKOVĄ prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, kai UŽSAKOVAS daugiau nei 30 (trisdešimt) darbo dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų.

9.7. Pagrindinės sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pagrindinę sutartį, kaip tai numatyta Pagrindinės sutarties nuostatose.

10. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės

10.1. TIEKĖJAS, kartu su Pagrindine sutartimi privalo pateikti UŽSAKOVUI Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą sumai ne mažesnei nei 10 (dešimt) % Pagrindinės sutarties kainos. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos, po Pagrindinėje sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

10.2. Jei Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, UŽSAKOVAS raštu pareikalauja TIEKĖJO per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimo dokumentą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei TIEKĖJAS nurodytu atveju nepasirūpina sutarties įvykdymo užtikrinimu, jam tenka prievolė atlyginti užtikrinimo sumą UŽSAKOVUI Pagrindinės sutarties neįvykdymo (nutraukimo dėl TIEKĖJO kaltės) atveju. 10.3. Jei TIEKĖJAS daugiau nei 2 (du) kartus iš eilės nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinių įsipareigojimų UŽSAKOVUI ir dėl to TIEKĖJUI buvo taikyta Pagrindinėje sutartyje nustatyta bauda, UŽSAKOVAS gali pareikalauti sumokėti visą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo nurodytą sumą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, UŽSAKOVAS įspėja apie tai TIEKĖJĄ ir nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Jei UŽSAKOVUI pasinaudojus Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu, TIEKĖJAS ketina toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, UŽSAKOVUI sutikus leisti jam toliau vykdyti sutartinius įsipareigojimus, TIEKĖJAS privalo pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą 10.1 punkte nurodyta tvarka. Jei Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės, UŽSAKOVAS bet kokių atvejų įgyja teisę į visą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo nurodytą sumą.

10.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas per 5 (penkias) darbo dienas grąžinamas TIEKĖJUI, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus arba tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.

10.5. Siekdamas užtikrinti Pagrindinės sutarties įvykdymą TIEKĖJAS, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo, vietoje Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į UŽSAKOVO nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 10 (dešimt) % Pagrindinės sutarties kainos. Ši suma, per 5 (penkias) darbo dienas yra grąžinama TIEKĖJUI tik tinkamai įvykdžius Pagrindinę sutartį arba Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių. TIEKĖJUI neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ar Pagrindinę sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO kaltės, visa šiamo punkte nurodyta į UŽSAKOVO sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Pagrindinė sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos Elektroniniame kataloge remiantis standartine Pagrindinės sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo Elektroniniame kataloge pateikta UŽSAKOVO ir TIEKĖJO.

11.2. Pagrindinė sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Elektroniniame kataloge.

11.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Pagrindinės sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Pagrindinės sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.

11.4. Pagrindinė sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS

Turto bankas, VI

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT807044060000000889, AB SEB bankas

Tel.: 85 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas: info@turtas.lt

Kontaktinis asmuo: objektai - Marius Klivys
2, 4 ir 5 objektai - Alvydas Kugelinakis

Vardas, pavardė, pareigos: 3 objektai - Arūnas
Spriainis

1-854949694, 2-845-868777908
Tel.: 3-863980302

TIEKĖJAS

Baltijos Saugos Grupė, UAB

Adresas: A. Juozapavičiaus g. 6/2, 09310 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 125878786

PVM kodas: LT258787811

A. s. Nr.: LT947044060001584841, AB SEB bankas

Tel.: +37052124664

Faks.: -

El. paštas: info@bsgrupe.lt

Kontaktinis asmuo:

MARIUS LENKITYS
OBJEKTO APSAUGOS KURATORIUS
TEL. 8-671-34892 (Fizinė apsauga)

Vardas, pavardė, pareigos:

EVALDAS KANADICKAS
ELEKTRONINĖS SAUGOS PADALINIO VADOVAS
TEL. 8-656-92793

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Marius Klivys

generalinio direktoriaus padėjėjas
biuroje, atsakingas už turto apsaugos
paslaugas

Data:

Pasirašantis asmuo:

Direktorius

Vygantas KUPČ

Vardas, pavardė, pareigos:

Parašas:

Data:

2018-02-01

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus Veiklos palaikymo grupės
vyriausioji specialistė

Jolita Ivanauskienė

2018-01-21

PASLAUGOS

Objektas Nr. 1			
Duomenys apie objektą, papildomai reikalaujami (leidimų režimo kontrolė ir kt.) Nr. 1		Administracinės patalpos. Patalpų naudotojų darbo laikas 8:00-17:00; Paslaugų teikimo pradžia 2018-02-01	
Objekto pavadinimas		Laisvės al. 36, Kaunas- valdomas turtas	
Objekto adresas		Laisvės al. 36, Kaunas	
Elektroninės apsaugos paslaugos (B)			
El.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už matą vienetą
1	Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėnuo	12,00
1. Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie TIEKĖJO centrinio stebėjimo pulso (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba. 2. Prieš priimanant objektą stebėjimui, dalyvaujant UŽSAKOVUI, TIEKĖJAS privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi - priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir / arba trūkumai, kuriuos UŽSAKOVAS privalo pašalinti ir / arba privalomos sąlygos, kurias UŽSAKOVAS privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS. 3. Nustačius sistemos gedimų (trūkumų) TIEKĖJAS įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie TIEKĖJO CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsaugos-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 valandas per parą. TIEKĖJAS taip pat turi turėti rezervinį pultą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą. 4. TIEKĖJAS, gavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo informuoti apie tai UŽSAKOVĄ. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS. 5. TIEKĖJAS suveikus apsaugos-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą UŽSAKOVUI nurodant atsakingam asmeniui. TIEKĖJAS privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu elektroniniame kataloge jo nurodytą kelią (ekonominio naudingumo atveju). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negalės būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip per 8 min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsaugos-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastis apie tai turi būti informuoti UŽSAKOVĄ atstovą ir esant poreikiui teisėtvarkos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti kelius asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu TIEKĖJO CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir UŽSAKOVUI atsakingų asmenų sąraše nurodytas asmuo, paskambinęs TIEKĖJO nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptažodį, reagavimo grupė atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto, mažinamas pusiau (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju). 6. Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 val. be papildomo mokestio), kol sulauks į objektą atvykstančio UŽSAKOVUI atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol UŽSAKOVUI atstovas atšauks objekto apsaugą. 7. Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 val. be papildomo mokestio) iki atvykus UŽSAKOVUI atsakingas asmuo. 8. TIEKĖJAS turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka. 9. TIEKĖJAS privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu. 10. Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas. 11. UŽSAKOVUI pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys.			
2	Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	valanda	12,00
Viršijus 1 val. skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinę apsaugos valandą.			
3	Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	valanda	0,00
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl UŽSAKOVUI kaltės.			

Objekto patalpų bendras plotas		270,00 m²
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, skaičius		22 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, bendras plotas		270,00 m²
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, skaičius		22 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, bendras plotas		270,00 m²
Maksimalus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį		2 val.
Maksimalus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį		1 val.
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia		taip
Techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugos (T)		
Eil.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Kaina EUR be PVM už mato vienetą
1	Techninės įrangos aptarnavimas	
1. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis vykdyti planinį sistemos aptarnavimą. Patikrinimus TIEKĖJAS turi atlikti su UŽSAKOVU iš anksto suderintu laiku UŽSAKOVO elektroniniame kataloge nurodytu dažnumu, kuris negali būti retesnis nei vienas kartas per mėnesį. Atžymos apie aptarnavimą turės būti pažymėtos UŽSAKOVO žurnale. Prieš priimanč UŽSAKOVO įrenginius aptarnavimui, atliekama pirminė jų apžiūra (auditas). Jos metu nustatoma įrenginių techninė būklė. 2. Techninė priežiūra (apžiūra) įskaitant, bet neapsiribojant apima: sistemų įvykių peržiūrą, spindulių su pažeidimais testavimą, avarinio maitinimo šaltinio elektrinių parametrų matavimą, kiekvieno įrenginio veikimo tikrinimą, užterštų / išsiderinusių įrenginių valymą / derinimą ir kitus veiksmus, kurie reikalingi sistemos funkcionavimui užtikrinti. 3. UŽSAKOVAS atlieka tik veikiančios sistemos techninę priežiūrą. Pirminė sistemos apžiūra apima objekte įrengtos sistemos techninės būklės ir veikimo patikrinimą. Techninė priežiūra pradedama vykdyti tik atlikus jos pirminę apžiūrą ir jeigu nenustatoma sistemos defektų (gedimų). Techninės priežiūros pradžia įforminama atskiru įrašu pirminės apžiūros akte. 4. Nustatius sistemos gedimus, jie įrašomi pirminės apžiūros akte. Pašalinus trūkumus atliekama pakartotina sistemos apžiūra. 5. Raštu ar telefonu pranešti apie klaidas, dėl kurių ne dėl TIEKĖJO kaltės nebuvo galima atlikti planinės techninės priežiūros arba neplaninės techninės priežiūros darbų nustatytu laiku. 6. Tuo atveju jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, TIEKĖJAS privalo užtikrinti, kad sistemos signalai būtų gauti tinkamai ir esant gedimams (trūkumams) privalo juos pašalinti. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS noteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS.		
2	Apsaugos sistemos techninis aptarnavimas	mėnuo 0,00
Pateikiamas TIEKĖJO maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos sistemos techninį aptarnavimą.		
3	Priešgaisrinės sistemos techninis aptarnavimas	mėnuo 0,00
Pateikiamas TIEKĖJO maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos sistemos techninį aptarnavimą.		
4	Sistemos remontas	
1. Atvykus į objektą nustatyti sistemos gedimą, surašyti defektinį aktą ir per su UŽSAKOVU suderintą laiką atlikti sistemos remonto darbus (šalinti gedimus, įskaitant sistemos įrenginių, prietaisų pakeitimą, programavimą). Jei įrangos remontui bus reikalingos atsarginės dalys, TIEKĖJAS prieš pradėdam remontą, privalės darbų apimtį ir kainą suderinti su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais. 2. Gavus pranešimą apie sistemos gedimus, atvykti į objektą ir pašalinti sistemos gedimus: 2.1. darbo dienomis - per 4 valandas, bet ne vėliau, kaip 1 val po darbo pabaigos atvykti ir pašalinti sistemos gedimus. Jei gedimų neįmanoma greitai pašalinti TIEKĖJAS užtikrina stabilų sistemos funkcionavimą, o remonto darbus baigia ne vėliau kaip sekančią darbo dieną; 2.2. ne darbo dienomis - atvykti per 4 valandas atvykti ir pašalinti sistemos gedimus. Jei gedimų neįmanoma greitai pašalinti, TIEKĖJAS užtikrina stabilų sistemos funkcionavimą, o remonto darbus baigia ne vėliau kaip artimiausią darbo dieną. 3. Remonto darbams yra taikomi valandiniai darbo laiko įkainiai, laikant, kad remonto darbams atlikti bus reikalingi kvalifikuoti specialistai. Kelionėje pas UŽSAKOVĄ sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į valandinį įkainį. 4. TIEKĖJAS turi pasirūpinti visų reikalingų medžiagų ir detalių tiekimu. Visos medžiagos ir detalės privalo būti naujos, neeksploatuotos, atitikti Europos Sąjungos standartus. Visą parą priimti iškvietimus sistemos gedimo atveju. 5. Už sistemos gedimo šalinimui panaudotas detales UŽSAKOVAS atsisako pagal faktiškai patirtas išlaidas. 6. Atliktiems darbams ir sumontuotiems įrenginiams TIEKĖJAS suteikia ne trumpesnę kaip 12 (dvylikos) mėnesių garantiją išskyrus tas atskiras detales ir darbus, kuriems priėmimo-perdavimo akte (sąskaitoje) nurodyta, kad jiems suteikiamas trumpesnis garantijos terminas. Garantinio laikotarpio metu netinkamai funkcionuojančių sistemų dalių keitimas atliekamas nemokamai. 7. Garantija negalioja ir neįpareigoja TIEKĖJO šiais atvejais: 7.1. jeigu įranga pažeista ne TIEKĖJO atstovui baudant remontuoti, išmontuoti įrangą ar prijungti papildomą įrangą (-as). 7.2. jeigu įrangą pažeista mechanškai arba yra ardyta. 7.3. jeigu įrangos pažeidimai padaryti UŽSAKOVUI ar jo įgaliotam asmeniui nesilaikant įrangos techninius reikalavimus atitinkančių eksploatacijos sąlygų. 7.4. jeigu pažeidimai įvyko dėl nenugalimos jėgos ar buitinių sąlygų poveikio: žemės drebėjimo, žaibo, ugnies, drėgmės, elektros tinklo, elektros srovės ar apkrovos pakitimų ir t. t.		
5	Vienos valandos darbų kaina su atvykimu	valanda 0,00
Atvykęs į objektą TIEKĖJAS privalo nustatyti gedimą, surašyti defektinį aktą ir esant objektyvioms galimybėms pašalinti gedimą. Tuo atveju, jei gedimo pašalinimui reikalingos papildomos medžiagos ir papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius ir medžiagų kaina turi būti suderinta su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais.		
6	Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina	valanda 0,00
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina		
7	Vartotojų kodų programavimas	valanda 0,00
TIEKĖJAS su UŽSAKOVU suderintu laiku atvyksta į objektą ir suprogramuoja signalizacijos sistemos kodus. Į įkainį įskaičiuotos atvykimo išlaidos. Tuo atveju, jei paslaugos suteikimui reikalingos papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius turi būti suderintas su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais.		
Patikrinimų dažnumas per sutarties galiojimo laikotarpį		4 kartas/ai

Apsaugos sistemos patalpų plotas	270.00 m ²
Priešgaisrinės sistemos patalpų plotas	270.00 m ²
Maksimalus 'Vienos valandos darbų kaina su atvykimu' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotartį	3 val.
Maksimalus 'Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotartį	3 val.
Maksimalus 'Vartotojų kodų programavimas' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotartį	3 val.

Objektas Nr. 2	
Duomenys apie objektą, papildomi reikalavimai (leidimų režimo kontrolė ir kt.) Nr. 2	Nenaudojamos administracinės patalpos. Paslaugas teikti nuo sutarties pasirašymo datos.
Objekto pavadinimas	Kalvarijų g. 28, Vilnius - atnaujinamas turtas
Objekto adresas	Kalvarijų g. 28, Vilnius

Elektroninės apsaugos paslaugos (B)

Ein.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už mato vienetą
1	Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėnuo	12,00

- Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie TIEKĖJO centrinio stebėjimo pulto (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba.
- Prieš priimanč objektą stebėjimui, dalyvaujant UŽSAKOVUI, TIEKĖJAS privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi - priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir / arba trūkumai, kuriuos UŽSAKOVAS privalo pašalinti ir / arba privalomos sąlygos, kurias UŽSAKOVAS privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS.
- Nenustačius sistemos gedimų (trūkumų) TIEKĖJAS įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie TIEKĖJO CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsaugos-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 valandas per parą, TIEKĖJAS taip pat turi turėti rezervinį pullą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą.
- TIEKĖJAS, gavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo informuoti apie tai UŽSAKOVĄ. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS.
- TIEKĖJAS suveikus apsaugos-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą UŽSAKOVUI nurodytam atsakingam asmeniui. TIEKĖJAS privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu elektroniniame kataloge jo nurodytą laiką (ekonominio naudingumo atveju). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negalės būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip per 8 min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsaugos-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastis apie tai turi pat informuoti UŽSAKOVĄ atstovą ir eant poreikiui teisėtvarkos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti kelius asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu TIEKĖJO CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir UŽSAKOVUI atsakingų asmenų sąraše nurodytas asmuo, paskambinęs TIEKĖJO nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptažodį, reagavimo grupę atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto, mažinamas pusiau (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju).
- Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 val. be papildomo mokesčio), kol sulauks į objektą atvykstančio UŽSAKOVUI atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol UŽSAKOVUI atstovas atšauks objekto apsaugą.
- Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 val. be papildomo mokesčio) iki atvykus UŽSAKOVUI atsakingas asmuo.
- TIEKĖJAS turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka.
- TIEKĖJAS privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtiniais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu.
- Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas.
- UŽSAKOVUI pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys.

2	Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	valanda	12,00
Viršijus 1 val. skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinės apsaugos valandą.			
3	Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	valanda	0,00
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl UŽSAKOVUI kaltės.			
Objekto patalpų bendras plotas			571.10 m ²
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, skaičius			20 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, bendras plotas			571.10 m ²

Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, skaičius	20 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, bendras plotas	571.10 m²
Maksimalus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	6 val.
Maksimalus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	12 val.
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia	taip

Objektas Nr. 3			
Duomenys apie objektą, papildomi reikalavimai (leidimų režimo kontrolė ir kt.) Nr. 3		Administracinės paskirties patalpos. 3-ias aukštas	
Objekto pavadinimas		Tilžės g. 198, Šiauliai - valdomas turtas	
Objekto adresas		Tilžės g. 198, Šiauliai	
Elektroninės apsaugos paslaugos (B)			
Eil.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už mato vienetą
1	Stebėjimas ir reagavimas (0-24 val.) centriniame stebėjimo pulte	mėnuo	12,00
1. Elektroninės apsaugos atveju objektas turi būti saugomas reagavimo būdu per signalizacijos sistemą, prijungtą prie TIEKĖJO centrinio stebėjimo pulto (toliau – CSP), signalų perdavimo įrangos pagalba. 2. Prieš priimanč objektą stebėjimui, dalyvaujant UŽSAKOVUI, TIEKĖJAS privalo patikrinti objekto signalizacijos sistemos būklę ir surašyti Objekto apžiūros aktą, kuris pasirašytas šalių tampa neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi - priedu. Objekto apžiūros akte nurodomos rekomendacijos dėl objekto saugumo būklės pagerinimo ir / arba trūkumai, kuriuos UŽSAKOVAS privalo pašalinti ir / arba privalomos sąlygos, kurias UŽSAKOVAS privalo įvykdyti (jeigu tokių yra). Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS. 3. Nustačius sistemos gedimų (trūkumų) TIEKĖJAS įsipareigoja savo pajėgumais saugojamame objekte sumontuotą apsauginę-priešgaisrinę sistemą prijungti prie TIEKĖJO CSP bei užtikrinti nenutrūkstamą sistemos ryšio su CSP veikimą, t. y. turėti galimybę CSP stebėti patalpų ir teritorijos apsaugos-priešgaisrinės signalizacijos veikimą 24 valandas per parą. TIEKĖJAS taip pat turi turėti rezervinį pullą nenumatytiems atvejams ar kitomis techninėmis priemonėmis užtikrinti nenutrūkstamą paslaugos teikimą. 4. TIEKĖJAS, gavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos gedimo signalą, kai objekto apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistema nėra įjungta, elektros energijos dingimo signalą, rezervinio signalizacijos sistemos maitinimo signalą, apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos spindulių ignoravimo signalą, ar negavęs apsauginės – priešgaisrinės signalizacijos sistemos testavimo signalo, privalo informuoti apie tai UŽSAKOVĄ. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti TIEKĖJAS. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS. 5. TIEKĖJAS suveikus apsaugos-priešgaisrinei sistemai privalo nedelsiant išsiųsti greito reagavimo grupę (ekipažą) į įvykio vietą, fiksuoti reagavimo grupės judėjimo laiką ir pranešti apie sistemos suveikimą UŽSAKOVUI nurodytam atsakingam asmeniui. TIEKĖJAS privalo atvykti per atnaujinto varžymosi metu elektroniniame kataloge jo nurodytą laiką (ekonominio naudingumo atveju). Bet kuriuo atveju reagavimo laikas negalės būti ilgesnis kaip: miesto teritorijoje – ne ilgiau kaip per 8 min. nuo gauto suveikimo signalo, už miesto teritorijos ribų – ne ilgiau kaip per 20 min. nuo gauto suveikimo signalo. Į saugomą objektą, kuriame suveikė apsaugos-priešgaisrinė sistema, turi atvykti apsaugos tarnybos ekipažas, kuris turi apžiūrėti objektą iš išorės ir imtis priemonių apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastims išsiaiškinti. Nustačius apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo priežastis apie tai tuo pat informuoti UŽSAKOVĄ atstovą ir eant poreikiui teisėtvarkos ar priešgaisrinės gelbėjimo tarnybas. Nustačius įsilaužimo/užpuolimo požymius, užkirsti keliuos asmenų, įtariamų padarius teisės pažeidimus, pasitraukimui iš objekto (teritorijos) bei imtis priemonių jiems sulaikyti. Jei stebėjimo metu TIEKĖJO CSP gautas signalizacijos sistemos suveikimo signalas ir UŽSAKOVAS atsakingų asmenų sąrašą nurodytas asmuo, paskambinęs TIEKĖJO nurodytais telefonais, praneša, kad įvyko klaidingas signalizacijos sistemos suveikimas ir jokio pavojaus nėra, bei pasako objekto apžiūros akte nurodytą slaptažodį, reagavimo grupė atšaukiama. Mokestis už reagavimo grupės vykimą, klaidingai suveikus signalizacijos sistemai, jei ji buvo atšaukta nespėjus atvykti prie saugomo objekto, mažinamas pusiau (gavus pavojaus mygtuko signalizacijos sistemos suveikimo signalą, reagavimo grupė atvyksta bet kuriuo atveju). 6. Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos (pavojaus mygtuko) signalo neaptikus perimetro pažeidimų ar įsibrovimo požymių, apsaugos darbuotojai vykdo objekto fizinę saugą (1 val. be papildomo mokesčio), kol sulauks į objektą atvykstančio UŽSAKOVAS atsakingo asmens, kad atidarytų patalpas signalizacijos sistemos suveikimo priežastims nustatyti arba kol UŽSAKOVAS atstovas atšauks objekto apsaugą. 7. Atvykus į objektą po suveikimo signalizacijos sistemos signalo ir jame aptikus objekto perimetro pažeidimus ar įsibrovimo požymius, apsaugos darbuotojai privalo vykdyti objekto fizinę apsaugą (1 val. be papildomo mokesčio) iki atvyks UŽSAKOVAS atsakingas asmuo. 8. TIEKĖJAS turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka. 9. TIEKĖJAS privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis) ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu. 10. Apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas. 11. UŽSAKOVUI pageidaujant, tačiau ne dažniau nei kartą per mėnesį (išskyrus atvejus, kai ataskaita reikalinga įvykio aplinkybėms išsiaiškinti), turi būti paruošiama ir pateikiama ataskaita apie saugomo objekto apsaugos sistemos suveikimo signalą ir objekto apžiūros rezultatus. Ataskaitoje pateikiami ne senesni nei 3 (trijų) kalendorinių mėnesių duomenys.			
2	Papildoma fizinė apsauga suveikus apsaugos signalizacijai	valanda	12,00
Viršijus 1 val. skaičiuojamas valandinis mokestis už kiekvieną papildomą fizinę apsaugos valandą.			
3	Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai	valanda	12,00
Atvykimas į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai dėl UŽSAKOVAS kaltės.			
Objekto patalpų bendras plotas			332.83 m²
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, skaičius			12 vnt.
Objekto patalpų, kuriose įrengta apsaugos signalizacijos sistema, bendras plotas			332.83 m²

Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, skaičius	12 vnt.		
Objekto patalpų, kuriose įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema, bendras plotas	332,83 m²		
Maksimalus papildomos fizinės apsaugos valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	0 val.		
Maksimalus atvykimų į objektą klaidingai suveikus signalizacijos sistemai valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį	1 val.		
Patvirtinimas, kad objekte esanti signalizacijos sistema veikia	taip		
Techninės įrangos priežiūros ir remonto paslaugos (T)			
El.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už matą vienetą
1	Techninės įrangos aptarnavimas		
1. Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis vykdyti planinį sistemos aptarnavimą. Patikrinimus TIEKĖJAS turi atlikti su UŽSAKOVU iš anksto suderintu laiku UŽSAKOVO elektroniniame kataloge nurodytu dažnumu, kuris negali būti retesnis nei vienas kartas per metus. Atžymos apie aptarnavimą turės būti pažymėtos UŽSAKOVO žurnale. Prieš priimant UŽSAKOVO įrenginius aptarnavimui, atliekama pirminė jų apžiūra (auditas). Jos metu nustatoma įrenginių techninė būklė. 2. Techninė priežiūra (apžiūra) įskaitant, bet neapsiribojant apima: sistemų įvykių peržiūrą, spindulių su pažėdiniais testavimą, avarinio maitinimo šaltinio elektrinių parametrų matavimą, kiekvieno įrenginio veikimo tikrinimą, užterštų / išsiderinusių įrenginių valymą / derinimą ir kitus veiksmus, kurie reikalingi sistemos funkcionavimui užtikrinti. 3. UŽSAKOVAS atlieka tik veikiančios sistemos techninę priežiūrą. Pirminė sistemos apžiūra apima objekte įrengtos sistemos techninės būklės ir veikimo patikrinimą. Techninė priežiūra pradedama vykdyti tik atlikus jos pirminę apžiūrą ir jeigu nenustatoma sistemos defektų (gedimų). Techninės priežiūros pradžia forminama atskiru įrašu pirminės apžiūros akte. 4. Nustačius sistemos gedimus, jie įrašomi pirminės apžiūros akte. Pašalinus trūkumus atliekama pakartotina sistemos apžiūra. 5. Raštu ar telefonu pranešti apie klaidas, dėl kurių ne dėl TIEKĖJO kaltės nebuvo galima atlikti planinės techninės priežiūros arba neplaninės techninės priežiūros darbų nustatytu laiku. 6. Tuo atveju jei TIEKĖJAS pagal Pagrindinę sutartį UŽSAKOVUI teikia ir sistemos remonto paslaugas, TIEKĖJAS privalo užtikrinti, kad sistemos signalai būtų gaunami tinkamai ir esant gedimams (trūkumams) privalo juos pašalinti. Tuo atveju, jei TIEKĖJAS neteikia sistemos remonto paslaugų, nustatytus gedimus (trūkumus) privalo pašalinti UŽSAKOVAS.			
2	Apsaugos sistemos techninis aptarnavimas	mėnuo	0,00
Pateikiamas TIEKĖJO maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos sistemos techninį aptarnavimą.			
3	Priešgaisrinės sistemos techninis aptarnavimas	mėnuo	0,00
Pateikiamas TIEKĖJO maksimalus mėnesio įkainis už 100 m2 maksimaliai įrengtos sistemos techninį aptarnavimą.			
4	Sistemos remontas		
1. Atvykus į objektą nustatyti sistemos gedimą, surašyti defektinį aktą ir per su UŽSAKOVU suderintą laiką atlikti sistemos remonto darbus (šalinti gedimus, įskaitant sistemos įrenginių, prietaisų pakeitimą, programavimą). Jei įrangos remontui bus reikalingos atsarginės dalys, TIEKĖJAS prieš pradedant remontą, privalės darbų apimtį ir kainą suderinti su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais. 2. Gavus pranešimą apie sistemos gedimus, atvykti į objektą ir pašalinti sistemos gedimus: 2.1. darbo dienomis - per 4 valandas, bet ne vėliau, kaip 1 val po darbo pabaigos atvykti ir pašalinti sistemos gedimus. Jei gedimų neįmanoma greitai pašalinti TIEKĖJAS užtikrina stabilų sistemos funkcionavimą, o remonto darbus baigia ne vėliau kaip sekančią darbo dieną; 2.2. ne darbo dienomis - atvykti per 4 valandas atvykti ir pašalinti sistemos gedimus. Jei gedimų neįmanoma greitai pašalinti, TIEKĖJAS užtikrina stabilų sistemos funkcionavimą, o remonto darbus baigia ne vėliau kaip artimiausią darbo dieną. 3. Remonto darbams yra taikomi valandiniai darbo laiko įkainiai, laikant, kad remonto darbams atlikti bus reikalingi kvalifikuoti specialistai. Kelionėje pas UŽSAKOVĄ sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į valandinį įkainį. 4. TIEKĖJAS turi pasirūpinti visų reikalingų medžiagų ir detalių tiekimu. Visos medžiagos ir detalės privalo būti naujos, neeksploatuotos, atlikti Europos Sąjungos standartus. Visą parą priimti iškviečimus sistemos gedimo atveju. 5. Už sistemos gedimo šalinimui panaudotas detales UŽSAKOVAS atsiskaito pagal faktiškai patirtas išlaidas. 6. Atliktiems darbams ir sumontuotiems įrenginiams TIEKĖJAS suteikia ne trumpesnę kaip 12 (dvylikos) mėnesių garantiją išskyrus tas atskiras detales ir darbus, kuriems priėmimo-perdavimo akte (sąskaitoje) nurodyta, kad jiems suteikiamas trumpesnis garantijos terminas. Garantinio laikotarpio metu netinkamai funkcionuojančių sistemų dalių keitimas atliekamas nemokamai. 7. Garantija negalioja ir nepareigoja TIEKĖJO šiais atvejais: 7.1. jeigu įranga pažeista ne TIEKĖJO atstovui bandant remontuoti, išmontuoti įrangą ar prijungti papildomą įrangą (-as). 7.2. jeigu įranga pažeista mechaniškai arba yra ardyta. 7.3. jeigu įrangos pažeidimai padaryti UŽSAKOVUI ar jo įgaliotam asmeniui nesilaikant įrangos techninius reikalavimus atitinkančių eksploatacijos sąlygų. 7.4. jeigu pažeidimai įvyko dėl nenugalimos jėgos ar buitinių sąlygų poveikio: žemės drebėjimo, žaibo, ugnies, drėgmės, elektros tinklo, elektros srovės ar apkrovos pakitimų ir t. t.			
5	Vienos valandos darbų kaina su atvykimu	valanda	0,00
Atvykęs į objektą TIEKĖJAS privalo nustatyti gedimą, surašyti defektinį aktą ir esant objektyvioms galimybėms pašalinti gedimą. Tuo atveju, jei gedimo pašalinimui reikalingos papildomos medžiagos ir papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius ir medžiagų kaina turi būti suderinta su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais.			
6	Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina	valanda	0,00
Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina			
7	Vartotojų kodų programavimas	valanda	0,00
TIEKĖJAS su UŽSAKOVU suderintu laiku atvyksta į objektą ir suprogramuoja signalizacijos sistemos kodus. Į įkainį įskaičiuotos atvykimo išlaidos. Tuo atveju, jei paslaugos suteikimui reikalingos papildomos darbų valandos, darbo valandų skaičius turi būti suderintas su UŽSAKOVO atsakingais darbuotojais.			
Patikrinimų dažnumas per sutarties galiojimo laikotarpį			1 kartas/ai
Apsaugos sistemos patalpų plotas			332,83 m²
Priešgaisrinės sistemos patalpų plotas			332,83 m²
Maksimalus 'Vienos valandos darbų kaina su atvykimu' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį			12 val.

Maksimalus 'Antros ir vėlesnių valandų darbų kaina' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotartį	0 val.
Maksimalus 'Vartotojų kodų programavimas' valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotartį	6 val.

Objektas Nr. 4	
Duomenys apie objektą, papildomi reikalavimai (leidimų režimo kontrolė ir kt.) Nr. 4	1. Lietuvos statistikos departamento (toliau – Statistikos departamentas) fizinės apsaugos paslaugos teikiamos patalpose, esančiose Gedimino pr. 29 ir 31, Vilniuje (toliau – objektas) pagal Statistikos departamento pateiktus patalpų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijų brėžinius. Objekto vidaus patalpų plotas yra 6605 m², be naujai įsigytą 1405 m², įvažiavimo ir vidinio kiemo teritorijos plotas yra 580 m². 2. Statistikos departamento fizinės apsaugos paslaugos: 2.1. vieno apsaugos darbuotojo fizinės apsaugos paslaugų teikimas kiekvieną dieną 24 val. per parą; 2.2. antro apsaugos darbuotojo fizinės apsaugos paslaugų teikimas darbo dienomis nuo 07:00 val. iki 20:00 val.; 2.3. apsaugos greito reagavimo ekipažo reakcijos laikas iki 5 min.; 2.4. apsauginės signalizacijos sistemos valdymas ir reagavimas į pavojaus signalą; 2.5. priešgaisrinės ir gesinimo sistemų valdymas; 2.6. objekto ir teritorijos stebėjimas vaizdo sistemos pagalba; 2.7. apsaugos darbuotojo, dirbančio darbo dienomis nuo 07:00 val. iki 20:00 val., objekto lankytojų (toliau – lankytojai) kultūringas aptarnavimas lietuvių ir anglų kalbomis (šis apsaugos darbuotojas turi laisvai kalbėti lietuvių kalba ir mokėti anglų kalbą); apsaugos darbuotojo, teikiančio fizinės apsaugos paslaugas kiekvieną dieną 24 val. per parą, kultūringas lankytojų aptarnavimas lietuvių kalba (šis apsaugos darbuotojas turi laisvai kalbėti lietuvių kalba); 2.8. lankytojų registravimas, leidimų išdavimas Statistikos departamento Leidimų režimo taisyklėse, patvirtintose Statistikos departamento generalinio direktoriaus 2012 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. DJ-67 „Dėl Lietuvos statistikos departamento leidimų režimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka; 2.9. reikiamos informacijos suteikimas lankytojams, norintiems užėti į objektą be iš anksto užsakyto leidimo dokumento, atitinkamo asmens, pas kurį atvyko neturintis leidimo lankytojas, informavimas; 2.10. išnešanų / išvežamų iš objekto daiktų kontrolė, registravimas Taisyklėse nustatyta tvarka; 2.11. Statistikos departamento vidaus darbo tvarkos taisyklių, patvirtintų Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2014 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. DJ-77 „Dėl Lietuvos statistikos departamento vidaus darbo tvarkos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų laikymosi kontrolė; 2.12. Objekto darbuotojų ir lankytojų apsauga nuo pasikėsinimo į jų sveikatą ir gyvybę, nusikaltimų prevencija; 2.13. pašalinių asmenų patekimo į objekto teritoriją ir patalpas kontrolė; 2.14. objekto durų ir vartų užrakinimas / atrakinimas, visų raktų saugojimas ir išdavimas Taisyklėse nustatyta tvarka; 2.15. automobilių stovėjimo teritorijos vidiniame ir išoriniame kieme kontrolė vaizdo kamerų pagalba, operatyvus problemų sprendimas; 2.16. objekto patalpų, langų ir durų tikrinimas; 2.17. apsaugos greito reagavimo ekipažo ir / ar policijos pareigūnų iškvietimas, bendradarbiavimas; 2.18. Statistikos departamento atsakingų asmenų informavimas apie įvykius objekte ir teritorijoje; 2.19. apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijų, vaizdo stebėjimo sistemos gedimų šalinimas pagal savo kompetenciją; 2.20. pagalba objekto darbuotojams ir lankytojams; 2.21. ekstremalių situacijų valdymas; 2.22. viešosios tvarkos palaikymas; 2.23. įvykių registravimas. Statistikos departamento įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Paslaugų teikėjais ir gauti iš Paslaugų teikėjų pranešimus- Sigitas Leskauskas, tel. 370 5 236 4777, el. p. sigitas.leskauskas@stat.gov.lt.

Objekto pavadinimas	Statistikos departamentas
Objekto adresas	Gedimino pr. 29 ir 31, Vilniuje

Fizinės apsaugos paslaugos (A)

EH.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už matą vienetą
1	Budėjimas (1 val., kuri apima darbo dienas, poilsio ir šventines dienas)	1 darbuotojo 1 darbo valanda	4,25
1. Sauga vykdoma stacionariame apsaugos poste, vizualiai ir vaizdo stebėjimo bei apsauginės signalizacijos priemonių pagalba stebint saugos situaciją, reaguojant į saugos situacijos pasikeitimus. 2. UŽSAKOVAS elektroniniame kataloge nurodo apsaugos postų skaičių, iš kurių vykdoma apsauga. Objekte saugą vykdo UŽSAKOVO ir TIEKĖJO suderintas apsaugos darbuotojų skaičius, kuris reikalingas saugumui objekte užtikrinti. 3. TIEKĖJAS turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka. 4. TIEKĖJAS privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis (pavojaus mygtukas ir pan.), uniformine apranga ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu. 5. Fizinę apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas. 6. UŽSAKOVUI pageidaujant, dieninėje pamainoje dirbantis apsaugos darbuotojas turi būti nesikeičiantis darbuotojas (išskyrus jo atostogas, ligą, darbo ar kt. sutarties nutraukimą ir kt. panašius atvejus). 7. Apsaugos darbuotojas privalo: 7.1. stebėti pagal Pagrindinę sutartį ar jos priedus saugojimui perduoto objekto vidaus patalpas ir išorės teritoriją aplink pastatą (saugoti turtą, įrenginius bei įrangą, esančią patalpų viduje bei sumontuotus įrenginius ant išorinių pastato sienų bei šalia pastato (kondicionierių išorinius įrenginius, vėdinimo įrenginius,			

kitus įrenginius, esančius ar įrengtus sutarties vykdymo laikotarpiu šalia pastato)). Tikrinti saugomo objekto saugos būklę ir teikti pasiūlymus dėl trūkumų, mažinančių saugumą objekte, pašalinimo. Už trūkumų pašalinimą atsakingas UŽSAKOVAS. Saugomo objekto ne darbo metu būti poste ir esant poreikiui ne rečiau kaip kas 2 valandas apžiūrėti saugomą objektą iš vidaus bei išorės ir stebėti patalpas ir teritoriją;

7.2. imtis visų veiksmų, būtinų viešosios tvarkos, saugomo objekto materialinių vertybių, asmenų bei turto saugumui užtikrinti, užkertant kelią neteisėtiems veiksniams; apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo atveju ar pastebėjus įtarimą keliančių faktų objekte – privalo nedelsiant patikrinti saugomą objektą. Nustačius įsibrovimo faktą – informuoti teisėtvarkos institucijas ir pranešti apie įvykį atsakingiems UŽSAKOVU darbuotojams bei imtis visų įmanomų veiksmų asmenų bei turto apsaugojimui; pastebėjus gaisrą – nedelsiant iškviešti specialiąsias ir technines tarnybas (priešgaisrinę tarnybą), bei esant galimybei, kai nekelia grėsmės apsaugos darbuotojo sveikatai ir gyvybei, imtis priemonių likviduoti ar lokalizuoti gaisro židinį pasinaudojant turimomis priešgaisrinėmis priemonėmis, apie įvykį pranešti atsakingiems UŽSAKOVU darbuotojams;

7.3. UŽSAKOVUI elektroniniame kataloge nurodžius TIEKĖJAS turi užtikrinti: leidimų režimo kontrolę (įėjimo/įvažiavimo ir išėjimo/išvažiavimo kontrolę, buvimo pastate kontrolę) ir vykdyti kitas funkcijas, susijusias su apsaugos paslaugų teikimu, ir kurios bus nustatytos TIEKĖJO ir UŽSAKOVU suderintoje ir pasirašytoje apsaugos darbuotojo instrukcijoje;

7.4. pasibaigus saugomo objekto darbo laikui, apeiti ir apžiūrėti visas patalpas. Įsitikinus, kad jose neliko žmonių, įjungti elektros šildymo ir apšvietimo prietaisų, galinčių sukelti gaisrą ar klaidingus signalizacijos priemonių suveikimus, ir kt., įjungti signalizaciją.

8. TIEKĖJO apsaugos darbuotojai privalo užtikrinti organizuotą vientisą apsaugą, t. y. iškilus pavojui, apsaugos posto darbuotojui į pagalbą atvyksta reikiamas kiekis mobiliųjų patrulinių ekipažų. TIEKĖJAS, suderinęs su UŽSAKOVU, objekte gali įdiegti papildomas apsaugos sistemas, kurios padidina objekto saugos būklę, bei savo pajėgumais aptarnauti (prižiūrėti) papildomai įdiegtą sistemą.

Objekto paskirtis.	Administracinė
Reikalaujamas apsaugos postų skaičius.	1 postas/ai
Maksimalus budėjimo valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį (1 postui)	8760 val.
Budėjimo laikas darbo dienomis (nuo).	00:00 val.
Budėjimo laikas darbo dienomis (iki).	24:00 val.
Budėjimo laikas savaitgaliais ir švenčių dienomis (nuo).	00:00 val.
Budėjimo laikas savaitgaliais ir švenčių dienomis (iki).	24:00 val.

Objektas Nr. 5

Duomenys apie objektą, papildomi reikalavimai (leidimų režimo kontrolė ir kt.) Nr. 5	1. Lietuvos statistikos departamento (toliau – Statistikos departamentas) fizinės apsaugos paslaugos teikiamos patalpose, esančiose Gedimino pr. 29 ir 31, Vilniuje (toliau – objektas) pagal Statistikos departamento pateiktus patalpų priešgaisrinę ir apsauginę signalizacijų brėžinius. Objekto vidaus patalpų plotas yra 6605 m², be naujai įsigytų 1405 m², įvažiavimo ir vidinio kiemo teritorijos plotas yra 580 m². 2. Statistikos departamento fizinės apsaugos paslaugos: 2.1. vieno apsaugos darbuotojo fizinės apsaugos paslaugų teikimas kiekvieną dieną 24 val. per parą; 2.2. antro apsaugos darbuotojo fizinės apsaugos paslaugų teikimas darbo dienomis nuo 07:00 val. iki 20:00 val.; 2.3. apsaugos greito reagavimo ekipažo reakcijos laikas iki 5 min.; 2.4. apsauginės signalizacijos sistemos valdymas ir reagavimas į pavojaus signalą; 2.5. priešgaisrinės ir gesinimo sistemų valdymas; 2.6. objekto ir teritorijos stebėjimas vaizdo sistemos pagalba; 2.7. apsaugos darbuotojo, dirbančio darbo dienomis nuo 07:00 val. iki 20:00 val., objekto lankytojų (toliau – lankytojai) kultūringas aptarnavimas lietuvių ir anglų kalbomis (šis apsaugos darbuotojas turi laisvai kalbėti lietuvių kalba ir mokėti anglų kalbą); apsaugos darbuotojo, teikiančio fizinės apsaugos paslaugas kiekvieną dieną 24 val. per parą, kultūringas lankytojų aptarnavimas lietuvių kalba (šis apsaugos darbuotojas turi laisvai kalbėti lietuvių kalba); 2.8. lankytojų registravimas, leidimų išdavimas Statistikos departamento Leidimų režimo taisyklėse, patvirtintose Statistikos departamento generalinio direktoriaus 2012 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. DJ-67 „Dėl Lietuvos statistikos departamento leidimų režimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka; 2.9. reikiamos informacijos suteikimas lankytojams, norintiems užėti į objektą be iš anksto užsakyto leidimo dokumento, atitinkamo asmens, pas kurį atvyko neturintis leidimo lankytojas, informavimas; 2.10. išnešamų / išvežamų iš objekto daiktų kontrolė, registravimas Taisyklėse nustatyta tvarka; 2.11. Statistikos departamento vidaus darbo tvarkos taisyklių, patvirtintų Lietuvos statistikos departamento generalinio direktoriaus 2014 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. DJ-77 „Dėl Lietuvos statistikos departamento vidaus darbo tvarkos taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų laikymosi kontrolė; 2.12. Objekto darbuotojų ir lankytojų apsauga nuo pasikėsinimo į jų sveikatą ir gyvybę, nusikaltimų prevencija; 2.13. pašalinių asmenų patekimo į objekto teritoriją ir patalpas kontrolė; 2.14. objekto durų ir vartų užrakinimas / atrakinimas, visų raktų saugojimas ir išdavimas Taisyklėse nustatyta tvarka; 2.15. automobilių stovėjimo teritorijos vidiniame ir išoriniame kieme kontrolė vaizdo kamerų pagalba, operatyvus problemų sprendimas; 2.16. objekto patalpų, langų ir durų tikrinimas; 2.17. apsaugos greito reagavimo ekipažo ir / ar poliojos pareigūnų iškvietimas, bendradarbiavimas; 2.18. Statistikos departamento atsakingų asmenų informavimas apie įvykius objekte ir teritorijoje; 2.19. apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijų, vaizdo stebėjimo sistemos gedimų šalinimas pagal savo kompetenciją; 2.20. pagalba objekto darbuotojams ir lankytojams; 2.21. ekstremalių situacijų valdymas; 2.22. viešosios tvarkos palaikymas; 2.23. įvykių registravimas. Statistikos departamento igaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Paslaugų teikėjais ir gauti iš Paslaugų teikėjų pranešimus- Sigitas Leskauskas, tel. 370 5 236 4777, el. p. sigitas.leskauskas@stat.gov.lt.
--	---

Objekto pavadinimas	Statistikos departamentas		
Objekto adresas	Gedimino pr. 29 ir 31, Vilniuje		
Fizinės apsaugos paslaugos (A)			
El.Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Kaina EUR be PVM už mat. vienetą
1	Budėjimas (1 val., kuri apima darbo dienas, poilsio ir šventines dienas)	1 darbuotojo 1 darbo valanda	4,25
1. Sauga vykdoma stacionariame apsaugos poste, vizualiai ir vaizdo stebėjimo bei apsauginės signalizacijos priemonių pagalba stebint saugos situaciją, reaguojant į saugos situacijos pasikeitimus. 2. UŽSAKOVAS elektroniniame kataloge nurodo apsaugos postų skaičių, iš kurių vykdoma apsauga. Objekte saugą vykdo UŽSAKOVO ir TIEKĖJO suderintas apsaugos darbuotojų skaičius, kuris reikalingas saugumui objekte užtikrinti. 3. TIEKĖJAS turi užtikrinti, kad skirs tik kvalifikuotus apsaugos darbuotojus, t. y. apsaugos darbuotojai, kurie vykdys objekto apsaugą, turės apsaugos darbuotojo pažymėjimus, išduotus Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymo nustatyta tvarka. 4. TIEKĖJAS privalo apsaugos darbuotojus aprūpinti apsaugos paslaugų teikimui būtinais darbo įrankiais (specialiosiomis ir ryšio priemonėmis (pavojaus mygtukas ir pan.), uniformine apranga ir, esant poreikiui, šaunamuoju ginklu. 5. Fizinę apsaugą vykdančių darbuotojų sveikata turi būti patikrinta, asmeniniai ir profesiniai gebėjimai patikrinti kaip tai numato Lietuvos Respublikos asmens ir turto saugos įstatymas. 6. UŽSAKOVUI pageidaujant, dienių pamainoje dirbantis apsaugos darbuotojas turi būti nesikeičiantis darbuotojas (išskyrus jo atostogas, ligą, darbo ar kt. sutarties nutraukimą ir kt. panašius atvejus). 7. Apsaugos darbuotojas privalo: 7.1. stebėti pagal Pagrindinę sutartį ar jos priedus saugojimui perduoto objekto vidaus patalpas ir išorės teritoriją aplink pastatą (saugoti turtą, įrenginius bei įrangą, esančią patalpų viduje bei sumontuotus įrenginius ant išorinių pastato sienų bei šalia pastato (kondicionierių išorinius įrenginius, vėdinimo įrenginius, kitus įrenginius, esančius ar įrengtus sutarties vykdymo laikotarpiu šalia pastato)). Tikrinti saugomo objekto saugos būklę ir teikti pasiūlymus dėl trūkumų, mažinančių saugumą objekte, pašalinimo. Už trūkumų pašalinimą atsakingas UŽSAKOVAS. Saugomo objekto ne darbo metu būti poste ir esant poreikiui ne rečiau kaip kas 2 valandas apėiti ir apžiūrėti saugomą objektą iš vidaus bei išorės ir stebėti patalpas ir teritoriją; 7.2. imtis visų veiksmų, būtinų viešosios tvarkos, saugomo objekto materialinių vertybių, asmenų bei turto saugumui užtikrinti, užkertant kelią neteisėtiems veiksams; apsauginės-priešgaisrinės signalizacijos suveikimo atveju ar pastebėjus įtarimą keliančių faktų objekte – privalo nedelsiant patikrinti saugomą objektą. Nustačius įsibrovimo faktą – informuoti teisėtvarcos institucijas ir pranešti apie įvykį atsakingiems UŽSAKOVO darbuotojams bei imtis visų įmanomų veiksmų asmenų bei turto apsaugojimui; pastebėjus gaisrą – nedelsiant iškviesti specialiąsias ir technines tarnybas (priešgaisrinę tarnybą), bei esant galimybei, kai nekelia grėsmės apsaugos darbuotojo sveikatai ir gyvybei, imtis priemonių likviduoti ar lokalizuoti gaisro židinį pasinaudojant turimomis priešgaisrinėmis priemonėmis, apie įvykį pranešti atsakingiems UŽSAKOVO darbuotojams; 7.3. UŽSAKOVUI elektroniniame kataloge nurodžius TIEKĖJAS turi užtikrinti: leidimų režimo kontrolę (įėjimo/išėjimo ir išėjimo/išvažiavimo kontrolę, buvimo pastato kontrolę) ir vykdyti kitas funkcijas, susijusias su apsaugos paslaugų teikimu, ir kurios bus nustatytos TIEKĖJO ir UŽSAKOVO suderintoje ir pasirašytoje apsaugos darbuotojo instrukcijoje; 7.4. pasibaigus saugomo objekto darbo laikui, apėiti ir apžiūrėti visas patalpas, įsitikinus, kad jose neliko žmonių, įjungtų elektros šildymo ir apšvietimo prietaisų, galinčių sukelti gaisrą ar klaidingus signalizacijos priemonių suveikimus, ir kt., įjungti signalizaciją. 8. TIEKĖJO apsaugos darbuotojai privalo užtikrinti organizuotą vientisą apsaugą, t. y. iškilus pavojui, apsaugos posto darbuotojui į pagalbą atvyksta reikiamas kiekis mobiliųjų patrulinių ekipažų. TIEKĖJAS, suderinęs su UŽSAKOVU, objekte gali įdiegti papildomas apsaugos sistemas, kurios padidina objekto saugos būklę, bei savo pajėgumais aptamauti (prižiūrėti) papildomai įdiegtą sistemą.			
Objekto paskirtis.		Administracinės	
Reikalaujamas apsaugos postų skaičius.		1 postas/ai	
Maksimalus budėjimo valandų skaičius per sutarties galiojimo laikotarpį (1 postui)		3250 val.	
Budėjimo laikas darbo dienomis (nuo).		07:00 val.	
Budėjimo laikas darbo dienomis (iki).		20:00 val.	
Budėjimo laikas savaitgaliais ir švenčių dienomis (nuo).		- val.	
Budėjimo laikas savaitgaliais ir švenčių dienomis (iki).		- val.	
		VISO EUR be PVM	51 582,50
		21% EUR PVM	10 832,33
		VISO EUR su PVM	62 414,83

UŽSAKOVAS

Turto bankas, VĮ

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 112021042

PVM kodas: LT120210411

A. s. Nr.: LT80704406000000889, AB SEB bankas

Tel.: 85 2780900

Faks.: 85 2751155

El. paštas: info@turtas.lt

Kontaktinis asmuo: 108, el. pa. Miroslas Zukas
2, 4 ir 5 objektai - Alvydas Mugevskas
 Vardas, pavardė, pareigos: 3 objektai - Auvinas
Spriunaitis

Tel.: 1-864949697, 2, 4 ir 5 - 868777908
3 - 8639 80302

TIEKĖJAS

Baltijos Saugos Grupė, UAB

Adresas: A. Juozapavičiaus g. 6/2, 09310 Vilnius, Vilniaus apskritis

Kodas: 125878786

PVM kodas: LT258787811

A. s. Nr.: LT947044060001584841, AB SEB bankas

Tel.: +37052124664

Faks.: -

El. paštas: info@bsgrupe.lt

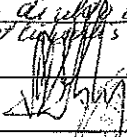
Kontaktinis asmuo: MARIUS LENKIVS
OBJEKTO APSAUGOS KURATORIUS
TEL. 8-671-34892 (Fizinė sauga)

Vardas, pavardė, pareigos:

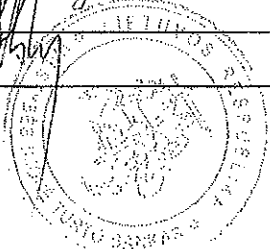
EVALDAS KANAPICKAS
ELEKTRONINĖS SAUGOS PADALINIO VADOVAS

Tel.: 8-656-92793

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Marius Kliokys
generalinio direktoriaus pavaduotojas
pastoriaus atlyginimo gini už mo. darbuotojus
Parašas: 

Data: _____



Pasirašantis asmuo:

Direktorius
Vyantas KUPRYS

Vardas, pavardė, pareigos: _____

Parašas: 

Data: _____

2013-02-01

Nekilnojamojo turto valdymo
skyriaus veiklos palaikymo grupės
vyriausioji specialistė

Jolita Ivanauskienė

2013-01-31

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMAS ATLIKIMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

SJLD Nr. 127228 prie draudimo liudijimo (poliso)
Serija SJLD Nr. 127228
2018.02.01

Kam:

TURTO BANKAS, VĮ, Kęstučio g. 45, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 112021042
(Naudos gavėjo įmonės pavadinimas, adresas ir kodas)

BALTIJOS SAUGOS GRUPĖ, UAB, A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 125878786 (toliau – Draudėjas)
sudarys su TURTO BANKAS, VĮ, Kęstučio g. 45, Vilnius, Lietuva, įmonės kodas 112021042 (toliau – Naudos gavėjas), Sutartį
CPO107146 Apsaugos paslaugos (toliau – Sutartis).

Užtikrinant, kad Sutartyje numatytos prievolės bus įvykdytos ir įvykdytos tinkamai, pateikiamas šis atlikimo užtikrinimo
laidavimo draudimo raštas (toliau – Raštas).

Šiuo Raštu patvirtiname, kad AAS „BTA Baltic Insurance Company“, filialas Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius,
Lietuva, įmonės kodas 300665654 (toliau – Draudikas) neatsaukiama ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui,
tinkamai vykdančiam Sutartyje numatytus įsipareigojimus, draudimo išmoką iki 6 241,48 EUR (šeši tūkstančiai du šimtai
keturiasdešimt vienas eurų 48 ct) sumos, gavęs Naudos gavėjo pirmą raštišką reikalavimą mokėti (originalą), pasirašytą
Naudos gavėjo, su nuoroda į šį Raštą. Kartu turi būti pateikta rašto Draudėjui, kuriuo buvo reikalaujama, kad Draudėjas
įvykdytų savo prievolę Naudos gavėjui, kopija. Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti,
kurie Sutartyje numatyti Draudėjo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi).
Netinkamu sutartinių prievolių įvykdymu laikoma, jeigu:

1. Draudėjo atlikti darbai, suteiktos paslaugos, pateiktos prekės neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų.
2. Draudėjas pažeidė Sutartyje numatytus prievolių įvykdymo terminus, išskyrus atvejus, kai minėtų prievolių įvykdymo
terminai buvo pažeisti ne dėl Draudėjo kaltės.
3. Draudėjas neteisėtai atsisako toliau vykdyti savo priimtus sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

Šis Raštas galioja nuo 2018-02-01 iki 2019-03-02 ir savaime nustos galios, jei iki paskutinės Rašto galiojimo dienos imtinai
Draudikas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Naudos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo). Naudos gavėjui
paprastai pratęsti šio Rašto galiojimo laikotarpį, Draudėjas įsipareigoja pranešti Draudikui apie tokį pratęsimą ir šio Rašto
galiojimas gali būti Draudiko pratęstas.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis Raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šis raštas negali būti atšaukiamas, koreguojamas ar papildomas be Naudos gavėjo ir Draudiko abipusio susitarimo.

Jeigu po šio Rašto išdavimo, atliekami Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai dėl kurių
atsiranda naujos Draudėjo prievolės ar padidėja esamos, apie šiuos pakeitimus Draudikas turi būti informuotas per 3 darbo
dienes. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidėjusias ar naujai
atsiradusias prievoleles. Tokiu atveju Raštas galioja tik ta apimtimi, kokią nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudiko įsipareigojimai pagal šį Raštą atitinkamai sumažės po kiekvieno Draudiko mokėjimo pagal jį. Pagal šį Raštą
Draudikas neatsako už netesybą (baudą, delspinigį), atsiradimą Draudėjui ir negautų pajamų Naudos gavėjui.
Draudikas pagal šį Raštą neprisiima atsakomybės dėl tinkamo Draudėjui sumokėto avanso grąžinimo ir Draudėjo prisiimtų
finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį.

Šiam Raštui taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi tarp šalių kilę ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti
taikiai, pastarasis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

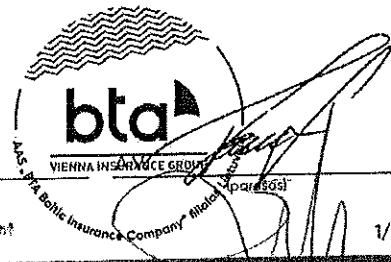
Šis raštas sudarytas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr. 024.1“ (toliau –
Taisyklės). Taisyklės ir draudimo liudijimas (polisas) yra neatsiejama šio rašto dalis. Esant prieštaravimams tarp šio Rašto
teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio Rašto tekstui.

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

(pareigos, vardas, pavardė)

Draudimo brokeris
Sandra Jokubaitienė



1/1



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sparta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS
"BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva
Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt
SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

