

# ŠILUMOS ĮRENGINIŲ EKSPLOATACIJOS SUTARTIS NR. 2018/01/01-7

2018 m. vasario 1 d.

Kaunas

**UAB „PROMONTA“**, juridinio asmens kodas 301506879, PVM mokėtojo kodas LT100003802017, adresas: Raudondvario pl. 162 C, LT-47174, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Algio Skuodžio, toliau vadinama Vykdytoju,

ir

**Kėdainių sporto centras**, juridinio asmens kodas 191015760, buveinės adresas: Parko g. 4, Vilainių sen., LT-58102, Kėdainių r., atstovaujama direktoriaus Arno Argusto, toliau vadinama Užsakovu, toliau Vykdytojas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią atlygintinų paslaugų teikimo sutartį, toliau vadinama Sutartis:

## 1. Sutarties objektas

1.1. Vykdytojas įsipareigoja, pagal šios Sutarties nuostatas suteikti Užsakovui Kėdainių arenos elektros įrenginių ir vidaus tinklų, šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų, esančių J. Basanavičiaus g.1A, Kėdainiai, eksploatacijos paslaugas (toliau – Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti suteiktas Paslaugas ir šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka sumokėti Vykdytojui sutartyje nustatyto dydžio atlyginimą.

## 2. Teikiamos paslaugos

2.1. Elektros įrenginių ir vidaus tinklų, karšto ir šalto vandens sistemų eksploatacijos Paslaugų apimtys, jų periodiškumas ir patikrinimo mokesčio dydis:

| Eil. Nr. | Įrenginių ir darbų pavadinimas                                                      | Mato vnt. | Apimtis | Aptarnavimo periodiškumas | Darbų kaina, Eur. (be PVM) | Suma, Eur. (be PVM) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1        | Elektros įrenginių ir vidaus tinklų, šildymo, karšto ir šalto vandens eksploatacija | objektas  | 1       | 1 kartą/mėn.              | 190,00                     | 2280,00             |
| 2        | Šalto vandens sistemų ir nuotekų eksploatacija                                      | objektas  | 1       | 1 kartą/mėn.              | 80,00                      | 960,00              |
| 3        | Elektriniai matavimai:<br>1. Įžeminimo varžos matavimas                             | vnt       | 1       |                           | 5,70                       |                     |
|          | 2. Laidų-kabelių izoliacijos varžos matavimas                                       | vnt       | 1       |                           | 3,30                       |                     |
|          | 3. Kilpos „fazė-nulis“ varžos matavimas                                             | vnt       | 1       |                           | 5,70                       |                     |
|          | 4. Grandinės matavimas tarp įžemiklių ir įžemintų elementų                          | vnt       | 1       |                           | 1,70                       |                     |
| 6        | Iškvietimas į objektą                                                               | vnt       | 1       |                           | 12,00                      |                     |
| 7        | Transporto išlaidos                                                                 | 1 km.     |         |                           | 0,35                       |                     |
|          |                                                                                     |           |         |                           | <b>Iš viso:</b>            | <b>3240,00</b>      |

2.2 Šalys aiškiai susitaria, jog aukščiau pateiktoje lentelėje nurodytos kainos be PVM, be transporto išlaidų ir be medžiagų vertės.

2.3. Šalys susitaria, jog už remontinius iškvietimus apmokama pagal faktiško darbo, transporto bei medžiagų sąnaudas.

## 3. Vykdytojo įsipareigojimai

3.1. Atliekant elektros įrenginių ir vidaus tinklų, šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų eksploataciją, Vykdytojas įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais,

privalomaisiais standartais, eksploatacijos taisyklėmis, techniniais dokumentais ir kitais norminiais teisės aktais.

- 3.2. Patikrinimo metu detaliai apžiūrėti ir įvertinti visų sistemų įrenginių būklę, nustatyti trūkumus/defektus ir paslaugų poreikį.
- 3.3. Pateikti ir su Užsakovu suderinti sistemų techninio patikrinimo grafikus.
- 3.4. Sistemų įrenginių būklės įvertinimus aprašyti ir registruoti įrašu įrenginių eksploatacijos žurnaluose.
- 3.5. Pateikti Užsakovui rekomendacijas ir siūlymus dėl visų sistemų įrenginių būklės ir eksploatacijos pagerinimo.
- 3.6. Nustačius elektros įrenginių ir vidaus tinklų, šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų arba prie jos prijungtų įrenginių eksploataavimo taisyklių pažeidimus, kurie kelia grėsmę asmenų arba turto saugumui, nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie šiuos pažeidimus.
- 3.7. Užsakovo prašymu, Vykdytojas gali atlikti ir kitas papildomas paslaugas.
- 3.8. Šalys susitaria, jog Užsakovas už atliktas paslaugas sumokės per 20 (dvidešimt) dienų, po paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo apmokėjimui.

#### **4. Užsakovo įsipareigojimai**

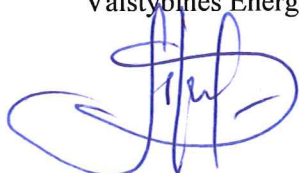
- 4.1. Eksploatuojant elektros įrenginių ir vidaus tinklų, šildymo, karšto ir šalto vandens sistemas, Užsakovas įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, privalomaisiais standartais, eksploataavimo taisyklėmis, techniniais dokumentais ir kitais norminiais teisės aktais.
- 4.2. Pateikti Vykdytoju įrenginių instrukcijas bei duomenis lietuvių kalba.
- 4.3. Šalims susitarus, pateikti Vykdytoju naujus įrengimus, atsargines jų dalis arba apmokėti Vykdytoju už jų pateikimą.
- 4.4. Užtikrinti, kad Vykdytojo atstovas galėtų laisvai prieiti prie elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų įrenginių bei prietaisų ir techniškai juos tikrinti.
- 4.5. Priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktas sutartyje nurodytas paslaugas, pasirašant darbų ir/ar perdavimo-priėmimo aktą.
- 4.6. Apmokėti už Vykdytojo suteiktas paslaugas sutartyje nustatytais terminais.

#### **5. Atsiskaitymo sąlygos ir tvarka**

- 5.1. Užsakovas sumoka už tinkamai suteiktas paslaugas pagal Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 20 (dvidešimt) dienų, po paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo apmokėjimui.
- 5.2. Užsakovas atsiskaito su Vykdytoju pervedant pinigus į Vykdytojo sąskaitą banke. Mokėjimas yra laikomas atliktu, kai mokėjimo pavedimas yra patvirtinamas Užsakovo banke.
- 5.3. Užsakovui daugiau nei 3 (tris) darbo dienas pradelsus atsiskaityti su Vykdytoju, be jokio atskiro pareikalavimo Užsakovas moka Vykdytoju 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą atsiskaityti dieną nuo likusios nesumokėtos sumos ar jos dalies.

#### **6. Sutarties galiojimas, terminai ir nutraukimas**

- 6.1. Ši sutartis sudaroma vieneriems metams ir įsigalioja nuo pasirašymo dienos. Jei, likus mėnesiui iki pasibaigiant sutarties galiojimo laikui, viena iš raštu nepareikalaus, kad ji būtų nutraukta, sutartis pratęsiama tam pačiam laikotarpiui.
- 6.2. Kiekviena šalis turi teisę vienašališkai nutraukti ar sustabdyti šią sutartį. Apie sutarties nutraukimą ar sustabdymą privaloma pranešti raštu kitai šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nurodant sutarties nutraukimo priežastis.
- 6.3. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo Sutarties galiojimo metu prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.4. Nutraukus šią sutartį bet kurios Šalies iniciatyva, Vykdytojas apie šioje sutartyje nurodyto objekto techninės priežiūros sutarties nutraukimą praneša energetikos objektus kontroliuojančiai – Valstybinės Energetikos Inspekcijai prie Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos.



## 7. Kitos sąlygos

- 7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 7.2. Šalys gali inicijuoti Sutarties peržiūrėjimą, pakeitimą, papildymą. Visi šios Sutarties priedai, pakeitimai ir papildymai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja tuomet, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 7.3. Visi pranešimai, prašymai, ataskaitos, sąskaitos ir kita korespondencija tarp Šalių vykdoma elektroniniu būdu Šalių nurodytais elektroninio pašto adresais. Negavus pranešimų iš vienos Šalies apie kontaktinio elektroninio pašto pasikeitimą bus laikoma, kad Šalis visus pranešimus ir kitą šiame punkte nurodytą informaciją gavo tinkamai el. laiško išsiuntimo dieną. Pasikeitus Šalių juridiniams adresams bei rekvizitams, Šalys privalo nedelsiant apie pasikeitimus raštu informuoti vieną kitą. Jei Šalys nesilaiko šio reikalavimo, pranešimai siunčiami paskutiniu Šaliai žinomu adresu ir yra laikomi tinkamai įteiktais. Šalis, nesilaikanti šio reikalavimo, neturi teisės į pretenzijas, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal paskutinius duomenis.
- 7.4. Šalys susitaria, kad nė viena Šalis neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokioms trečiosioms šalims be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.
- 7.5. Jei kuri nors šios Sutarties sąlyga tampa neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nedaro negaliojančiomis ar neįgyvendinamomis likusių Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji sąlyga.
- 7.6. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Sutartį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos Sutartį, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 7.7. Bet koks ginčas, nuomonių skirtumas ar nesutapimas dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų, jų vykdymo, neveikimo ir/ar nutraukimo bus sprendžiamas šalių tarpusavio derybomis. Nepavykus susitarti – ginčas perduodamas nagrinėti LR teismui pagal LR įstatymus teritorinį teisingumą nustatant pagal Vykdytojo buveinę, įregistruotą viešame registre.
- 7.8. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai.

## 8. Šalių adresai ir rekvizitai:

### Vykdytojas:

#### **UAB „PROMONTA“**

Adresas: Raudondvario pl. 162C, Kaunas  
Tel./faks.: 837 452 040/837 452042  
El. pašto adresas: info@promonta.lt  
Juridinio asmens kodas 301506879  
PVM mokėtojo kodas LT100003802017  
A/s LT787290 0000 1346 7263  
AB Citadelė bankas,  
b/k 72900

Direktorius  
Algis Skuodis

Parašas



### Užsakovas:

#### **Kėdainių sporto centras**

Adresas: Parko g.4, Vilainių sen.,LT-58102, Kėdainių r  
Tel/faks.: (8-347) 33100  
El. pašto adresas: ksm@kedainiai.lt  
Juridinio asmens kodas 191015760  
PVM mokėtojo kodas -  
A/s LT767044060001905653  
AB SEB bankas  
b/k 70440

Direktorius  
Arnas Argustas

Parašas

A. V.