

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 1-2018

Pakiršinio k.,

2018 m. sausio 25 d.

Uždaroji akcinė bendrovė "Baisogalos bioenergija", toliau – Šilumos tiekėjas, atstovaujama direktoriaus Vytauto Praninsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos globos namai, toliau – Šilumos vartotojas, atstovaujama direktorės Andželos Brazienės, abi kartu – Šalys, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis) šilumos energijai tiekti, vartoti ir už ją atsiskaityti:

I. ŠILUMOS VARTOTOJO OBJEKTAS

1. Patalpos daugiabučiame gyvenamajame bendrabučio tipo name Grinkiškio g. 9, I aukštas, Baisogalos mstl., Radviliškio r. sav., kurių šildomas sąlyginis plotas 24,97 m², kurios valdomos Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T- 914, ir kurių paskirtis – Dienos socialinės priežiūros centras.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią sutartį Šilumos tiekėjas, vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (VKEKK) 2016 m. birželio 13 d. Nutarimu Nr. O3-183 „Dėl šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodo Nr. 4 patvirtinimo“ tiekia ir priskiria Šilumos vartotojui šiluminės energijos dalį patalpoms, nurodytoms šios sutarties 1. punkte šildyti pagal ties tiekimo – vartojimo riba įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

3. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios Sutarties pagrindu.

4. Šalys susitarė, kad pastato šildymo sistemas prižiūri šio pastato savininko pasirinkta įmonė (toliau – Prižiūrėtojas).

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

5.1. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą iki tiekimo – vartojimo ribos;

5.2. šildymo sezono metu nenutrūkstamai tiekti Šilumos vartotojui šilumos energiją iki tiekimo-vartojimo ribos, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus;

5.3. palaikyti Šilumos vartotojui tiekiamo šilumnešio vidutinę (48 valandų laikotarpio) temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką. Leistini nukrypimai $\pm 5\%$.

5.4. Šilumos vartotojui priimtinu būdu įspėti jį dėl šilumos energijos tiekimo nutraukimo ilgesniam kaip 3 valandų laikui gedimo (avarijos) atvejais, pranešti apie numatomą gedimo (avarijos) likvidavimo terminą;

5.5. kas mėnesį apskaičiuoti mokestį už priskirtą šilumos energiją ir pateikti sąskaitą Šilumos vartotojui.

6. Šilumos tiekėjas atsako už:

6.1. mokesčio už priskirtą šilumos energiją teisingą apskaičiavimą ir sąskaitų savalaikį pateikimą šilumos vartotojui;

6.2. šilumos tiekimą Sutartimi numatytomis sąlygomis iki tiekimo – vartojimo ribos;

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. Šilumos vartotojas įsipareigoja:

7.1. laiku atsiskaityti už priskirtą šilumos energiją;

7.2. užtikrinti jam priklausančių patalpų bei bendrosios nuosavybės teise pastato šilumos įrenginių reikalingą techninę būklę ir priežiūrą;

7.3. laikytis šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

7.4. nedelsiant raštu informuoti Šilumos tiekėją apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimą, o taip pat įmonės reorganizavimą ar likvidavimą;

7.5. leisti Šilumos tiekėjo atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas, plombas tiekimo ir vartojimo įrenginius, atlikti priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;

7.6. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie įvykusias avarijas šildymo sistemose;

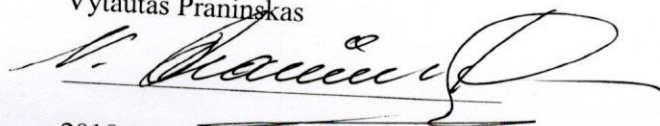
V. PATALPOMS PRISKIRTO ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS, MOKESČIO SKAIČIAVIMO
IR ATSISKAITYMO TVARKA

8. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.
9. Visa pastate suvartota šiluminė energija paskirstoma pagal VKEKK 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-183 „Dėl šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodo Nr. 4 patvirtinimo“ 10.2.2. punktu.
10. Paskirtas šilumos kiekis įvertinamas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos nustatyta ir šilumos tiekėjo patvirtinta kaina, kuri Sutarties pasirašymo dieną yra 0,0567 euro cent už vieną šilumos energijos kilovatvalandę be PVM. Pranešimai apie kainų pasikeitimą ir kt. tinklapyje www.biokatilas.lt.
11. Šilumos tiekėjas apskaičiuoja mokesčių už per mėnesį priskirtą šilumos energiją ir pateikia sąskaitą šilumos vartotojui iki kito po atsiskaitymojo laikotarpio einančio mėnesio 10 dienos el. adresu seduvosgloba@gmail.com. Iki nurodytos datos negavęs sąskaitos šilumos vartotojas turi kreiptis į šilumos tiekėją dėl pakartotinos sąskaitos išrašymo.
12. Šilumos vartotojas sumoka šilumos tiekėjui pagal gautą sąskaitą ne vėliau iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos.
13. Šilumos vartotojui nustatytu laiku neapmokėjus sąskaitos, jam gali būti priskaičiuojami įstatymu nustatyti delspinigiai.
14. Šilumos vartotojui apmokėjus didesnę, nei šilumos tiekėjo nurodyta sąskaitoje suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį.
15. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai (nepriklausomai nuo formuluotės banko mokėjimo pavedimuose, pervesti pinigai) užskaitomi tokiu eiliškumu: skola, mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.
17. Sutartis neterminuota, sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas yra pas šilumos tiekėją, kitas pas šilumos vartotoją.
18. Šalių juridiniai adresai:
Šilumos tiekėjas - UAB „Baisogalos bioenergija“, juridinio asmens kodas 171663689, PVM mokėtojo kodas LT716636811, Žalioji g. 9, Vainiūnų k., 82293 Radviliškio r. sav., tel./faks. Nr. 8 422 65132, el. paštas info@biokatilas.lt; www.biokatilas.lt, atsisk. s-ta Nr. LT687181400017467527 AB „Šiaulių bankas“, kodas 71814, kontaktinis asmuo Alma Valbienė, 8 616 80860, 8 422 44541.
Šilumos vartotojas – Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos globos namai, juridinio asmens kodas 171455916, Ne PVM mokėtojas, Vilniaus g. 4, 82225 Šeduva, Radviliškio r. sav., tel. 8 422 60301, tel./faksas 8 422 60302; el. paštas seduvosgloba@gmail.com; tinklapis www.seduvosglobosnamai.lt; atsisk.sąsk. Nr. LT917300010002571246 Swedbank, banko kodas 73000, kontaktinis asmuo Aušra Utkienė, 8 698 58440.

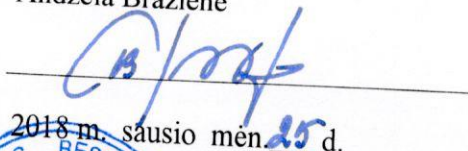
19. Sutarties šalių parašai:
Direktorius
Vytautas Praninskas



2018 m. sausio mėn. ____ d.



Direktorė
Andžela Brazienė



2018 m. sausio mėn. 25 d.

