

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.20170612

Ukmergė,

2017 m. birželio 12 d.

Ukmergės vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“, kodas 190324476, atstovaujamas direktorės Gvidos Rinkevičienės, toliau vadinama „UŽSAKOVU“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Baltukmės statyba“, kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama RANGOVU“, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Ukmergės vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“ WC patalpų remonto darbai.

2. Sutarties objekto kaina su PVM – 1572,34 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt du eurai 34 ct).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 272,89 Eur (du šimtai septyniasdešimt du eurai 89 ct).

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2017 m. birželio 12 d., baigia 2017 m. birželio 30 d.

3.2. Jeigu atliekant darbus atsiranda būtinybė keisti darbų atlikimo terminus, tai atliekama šalių raštišku papildomu susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai:

4.1. Už atliktus darbus UŽSAKOVAS apmoka RANGOVUI per 30 dienų, UŽSAKOVUI pasirašius atliktų darbų aktą. Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

5. Sutarties galiojimas: sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki šalys įvykdys įsipareigojimus.

Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. UŽSAKOVO įsipareigojimai ir teisės:

6.1. UŽSAKOVAS:

6.1.1. Priimti ir pasirašyti RANGOVO pagal sutartį atliktų darbų aktus ne ilgiau kaip per 3 dienas.

6.1.2. UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad RANGOVAS savo sąskaita pašalintų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Defektai turi būti ištaisyti per normalų atitinkamos rūšies darbams atlikti reikalingą laiką (forminama abiejų šalių pasirašytu aktu).

7. RANGOVO įsipareigojimai ir teisės:

7.1. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1.1. Sutartiniu laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

7.1.2. Keisti UŽSAKOVO patvirtintus projektinius sprendimus, tik gavęs jo raštišką leidimą.

7.1.3. Naudotis statybos aikšte tik pagal paskirtį, atsakyti už saugų darbą ir priešgaisrinę apsaugą objekte.

7.1.4. Įvykdyti darbus, paruošti darbų ataskaitą.

7.1.5. Įsakymu paskirti vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą.

7.1.6. Ne vėliau kaip paskutinę einamojo mėnesio dieną pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus.

7.1.7. Vykdyti visų medžiagų, resursų užsakymą, pirkimą ir tiekimą savo lėšomis ir jėgomis.

7.1.8. Statybai naudoti tik LR statybos produkcijos sertifikatuose sertifikuotas medžiagas.

8. Garantinis laikotarpis: sutarties objekto remonto darbams nustatomas 5 metų garantinis laikotarpis.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį, terminų nesilaikymą ar kitus sutarties pažeidimus:

UŽSAKOVAS:

9.1. Nemoka už nekokybiškai atliktus darbus iki defektai bus pašalinti, o jei už tuos darbus apmokėta, UŽSAKOVAS nutraukia tolimesnį apmokėjimą už kitus darbus iki bus pašalinti visi defektai.

9.2. Uždelsęs laiku atsiskaityti, moka RANGOVUI 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo tos sumos, kurią jis uždelsė sumokėti RANGOVUI. Nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl šios sutarties 10.2 punkte numatytos priežasties, atlygina jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas bei nuostolius, susijusias su sutarties nutraukimu.

RANGOVAS:

9.3. Šalina garantiniu laiku atsiradusius defektus savo sąskaita.

9.4. Neįvykdęs įsipareigojimų numatytą 3.1. punkte moka UŽSAKOVUI 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Sutarties galiojimas ir pakeitimas:

10.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki visiškų šalių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutarties sąlygų pakeitimas, papildymas ar nutraukimas galioja tik sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų šalių.

10.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimų jėgų veikimo, būtent gaisro, potvynio, žemės drebėjimo ir kt.

11. Ginčų sprendimas:

11.1 Ginčai dėl šios sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos sąlygos:

12.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytiems darbams ir kitiems pataisymams dėl **UŽSAKOVO** pageidavimų, darbų apimtys ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

13. Sutarties dokumentai:

13.1. Komercinis pasiūlymas.

14. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Ukmergės vaikų lopšelis - darželis „Saulutė“

Veterinarijos g. 4, LT- 20183 Ukmergė

Įmonės kodas 190324476

AB Šiaulių bankas, kodas 71824,

a/s LT507182400001130770,

tel. (8 340) 65 226

el.p. saulute.ukmerge@gmail.com

RANGOVAS:

UAB „Baltukmės statyba“

Antakalnio g.64, LT-20144 Ukmergė

Įmonės kodas 183130040

AB DNB bankas, kodas 40100

a/s LT454010042900080255

PVM mokėtojo kodas LT831300418

tel./faksas (8 340) 64 218

el.p. statyba@baltukme.lt

Direktorė

Gvilda Rimkevičienė

Direktorius

Andas Pelakauskas



Kompleksas: 0055 Ukmergės vaikų lopšelis - darželis 'Saulutė'

Objektas: 004 Ukmergės vaikų lopšelis - darželis 'Saulutė'

Žiniaraštis: Remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2014 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **1572,34 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skyrius Ia. grupė						
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	4	8,52		0,48	9,00
2	R5-56	Keraminių plytelių dangos išardymas	100 m2	0,04	8,40		1,48	9,88
3	R11-82	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	4	21,20	7,13		28,33
4	N11-28	Grindų ir sienų izoliacija tepamu mišiniu, glaistant paviršių 2 k.	m2	4	5,20	8,42		13,62
5	N11-110	Grindų aptaisymas akmens masės plytelėmis	m2	4	42,08	33,76	1,39	77,23
6	N15-33-3	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis	m2	4	38,80	33,10	1,42	73,32
7	R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,3	2,31			2,31
8	R23-65	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	0,3	5,68		4,60	10,27
9	kaina	Statybinių šiukšlių savartyno mokestis	t	0,3			4,70	4,70
		Iš viso už skyrių Ia. grupė			132,18	82,42	14,07	228,68
		Skyrius Vandentiekis, kanalizacija						
10	R21-23	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100M	0,06	5,56			5,56
11	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	M	4,5	10,80	6,17	0,23	17,20
12	88001001	Kanalizacijos vamzdis d 50	M	4,5		9,25		9,25
13	N16-169	Vamzdžių, kurių d 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	VNT	1	41,12			41,12
14	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	KOMPL.	1	25,20	23,60		48,80
15	N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	M	9	28,80	13,22	0,27	42,29
16	1020-97	Ppr vamzdžiai d20	M	9		16,73		16,73
17	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	KOMPL.	1	29,84	59,42		89,26
18	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	VNT	2	67,24	0,25		67,49
19	N18-114	Prietaisinių ventilių montavimas	VNT	6	15,20	0,76		15,96
20	88001003	Prietaisiniai ventiliai	VNT	6		26,41		26,41
21	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	VNT.	3	52,00	215,74	0,21	267,96
		Iš viso už skyrių Vandentiekis, kanalizacija			275,77	371,55	0,71	648,03
		Iš viso			407,95	453,96	14,79	876,70
		Pagalbinių medžiagų vertė				2%		9,08
		Papildomų mechanizmų vertė					2%	0,30
		Papildomas darbo uždarbis				8%		32,64
		Iš viso			440,59	463,04	15,08	918,71
		Soc. draudimas			31%			136,58
		Statinio statybos išlaidos			577,17	463,04	15,08	1055,30
		Statybvietės išlaidos			6%	6%	6%	63,32
		Iš viso tiesioginės išlaidos			611,80	490,83	15,99	1118,61
		Pridėtinės išlaidos			27%			118,96
		Pelnas			5,00%	5,00%	5,00%	61,88
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis			767,29	515,37	16,79	1299,45
		Jrengimai						
		Bendra vertė be PVM			767,29	515,37	16,79	1299,45
		PVM			21%	21%	21%	272,89
		Bendra vertė su PVM			928,42	623,60	20,32	1572,34

Sudarė: Darbu vykdytojas
Darius Sabaliauskas