

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. V3-100

2017 m. gruodžio 14 d.

Alanta

Molėtų rajono Alantos senelių globos namai (savivaldybės biudžetinė įstaiga), juridinio asmens kodas 167598716, kurios registruota buveinė yra Naujakurių g. 5, Alantos mstl. Molėtų r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Kristinos Gintilaitės, veikiančio(-ios) pagal įstaigos nuostatus (toliau – „Perkančioji organizacija“), ir

UAB „Orvilita“, į.k. 301103561, Užupio g. 1-1, Švenčionys (toliau – „Rangovas“),
toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis, iš savo medžiagų ir savo rizika įsipareigoja atlikti statybos darbus (toliau „Darbai“), nurodytus Rangovo pateiktoje 2017-12-11 sąmatoje – pasiūlyme OVL Nr. 072, kuris yra Sutarties priedas ir neatskiriama Sutarties dalis, ir perduoti Darbų rezultatą Perkančiajai organizacijai šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka, o Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta Molėtų rajono Alantos senelių globos namai adresu Naujakurių g. 5 Alantos mstl. Molėtų r.

2. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina yra 8458,48 EUR (Aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 48 ct) su PVM.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties priede. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

2.5. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų statybos darbų kaina gali kisti dėl:

2.5.1. Perkančiosios organizacijos nurodymų ar keičiant techninės specifikacijos reikalavimus;

2.5.2. Perkančiosios organizacijos nurodymų atlikti papildomus statybos darbus;

2.5.3. Pasikeitus Darbų apimčiai;

2.5.4. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

3.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis bendrų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar Rangovo priimtų įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę raštu reikalauti šalinti

trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

3.1.3. teikti pasiūlymus Rangovui, dėl darbų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo;

3.1.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

3.2.1. organizuoti darbus (įskaitant, bet neapsiribojant, elektros energijos, vandens tiekimu ir kt.), sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.2.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.2.3. saugoti darbų atlikimo teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

3.3.2. keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus, jei tokie yra, tik gavęs išankstinį raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą;

3.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Perkančiajai organizacijai visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.4.2. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Darbų metu turėti galiojančius verslo liudijimus.

3.4.3. darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius tokiems gaminiams, įrenginiams bei medžiagoms nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius;

3.4.4. laiku ir tinkamai informuoti Perkančiąją organizaciją apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Perkančiajai organizacijai atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus/tą;

3.4.5. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų;

3.4.6. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

3.4.7. visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Perkančiajai organizacijai ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

3.4.8. išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita, jeigu nesusitarta kitaip;

3.4.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Perkančiosios organizacijos nurodymus.

4. Apmokėjimas už Darbus

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja sumokėti Rangovui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai, pateikus apmokėjimui sąskaitą-faktūrą.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir jų perdavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

5.1.1. Darbų pradžia – ne vėliau kaip per 5 dienas po Sutarties sudarymo.

5.1.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip iki 2017-12-29.

5.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.3. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.3.1. Perkančioji organizacija nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai.

5.3.2. Perkančiosios organizacijos Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams.

5.3.3. Išskirtinai nepalankios klimato sąlygos.

5.3.4. Perkančiosios organizacijos nurodymu pasikeičia Darbų apimtis.

5.3.5. Valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Perkančiajai organizacijai ir (arba) Perkančiosios organizacijos samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

5.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Perkančiajai organizacijai, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į:

5.4.1. Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą;

5.4.2. finansinių išlaidų kompensavimo sumą, pridedamą prie Darbų kainos, jeigu Rangovas patiria arba patirs išlaidas dėl Darbų termino pratęsimo, kai šis pratęsimas tapo būtinas dėl nuo Perkančiosios organizacijos priklausančių priežasčių.

5.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.6. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Perkančioji organizacija juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus. Rangovas prieš 1 dieną praneša Perkančiajai organizacijai apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Perkančioji organizacija organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 2 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir ne vėliau kaip per sekančias 2 dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

Į atliktų Darbų aktą įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovas arba jo įgaliotas asmuo, o iš Perkančiosios organizacijos pusės – Perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo.

6. Nenugalima jėga

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

6.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

6.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 6 mėnesių terminui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą arba
- 7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, įrangą, arba
- 7.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 7.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 7.1.5. atlygintų Perkančiajai organizacijai darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Perkančiosios organizacijos nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų, Perkančioji organizacija gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo momento ir yra:

8.1.1. 5 (penkeri) metai – atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems Sutarties 8.1.2–8.1.3 punktuose;

8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir pan.);

8.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

8.2. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

8.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Perkančiosios organizacijos nurodytą protingą laiką, Perkančioji organizacija pati arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Perkančioji organizacija, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Perkančiosios organizacijos kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Už Sutarties 5.1 punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Perkančioji organizacija turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

9.3. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Perkančiosios organizacijos už uždelsimo laikotarpį 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų darbų kainos.

9.4. Jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, moka Perkančiajai organizacijai 5 (penkių) procentų dydžio baudą nuo visos sutarties vertės.

9.5. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę per 10 (dešimt) dienų pateikti Rangovui pretenziją. Jei per protingą terminą nuo pretenzijos gavimo Rangovas nepašalina pretenzijoje nurodytų pažeidimų, Perkančioji organizacija gali pareikalauti sumokėti baudą.

10. Sutarties nutraukimas

10.1. Tais atvejais, jeigu Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 100

(vieno šimto) eurų baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

10.2. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo sumokėti 1000 (vieno tūkstančio) eurų baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus nuostolius, kurių ši bauda nekompensuoja.

10.3. Perkančioji organizacija turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

10.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Perkančiosios organizacijos raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

10.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Perkančiosios organizacijos nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Perkančioji organizacija turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Perkančiajai organizacijai;

10.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Perkančioji organizacija ilgiau kaip per 7 dienas nesumoka avanso.

10.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo momento ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

11.2. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami šalių derybose.

11.3. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

11.4. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

11.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, vienas – rangovui, vienas – Perkančiajai organizacijai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

11.7. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Perkančioji organizacija

Molėtų rajono Alantos senelių globos namai

Į. k. 167598716

Naujakurių g. 5, LT-33037 Alantos mstl. Molėtų r.

A/s LT114010045500040058

Luminor Bank, AB

Banko kodas 40100

Tel. (8 383) 58221

El.p.: info@seneliunamai.eu

Rangovas:

UAB „Orvilita“

Į. k. 301103561

Užupio g. 1-1, Švenčionys

Swedbank AB

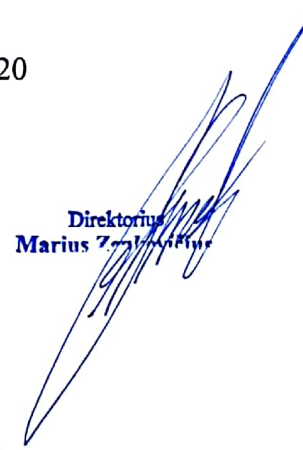
Banko kodas 73000

LT617300010103318120


Direktore
Kristina Gintilaitė
A.V.

AV.

UAB
„Orvilita“
JSC


Direktorius
Marius Z...