

**VIEŠOJO PIRKIMO PARDAVIMO
STATINIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS TEIKIMO
SUTARTIS Nr. 11**

Pasvalys

2017 m. lapkričio 20 d.

UAB „Pasvalio butų ūkis“, kodas 169176222, toliau vadinama **Paslaugos teikėju**, atstovaujamas laikinai direktoriaus pareigas einančio Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus iš vienos pusės ir **Lietuvos: žydų (litvakų) bendruomenė**, atstovaujama pirmininkės Fainos Kuliansky, toliau vadinama **Paslaugos gavėju**, iš kitos pusės, toliau **Paslaugos teikėjas** ir **Paslaugos gavėjas**, sutartyje kartu vadinami **Šalimis**, susitarė ir sudarė šią paslaugos teikimo sutartį.

1. Sutarties objektai.

1.1. pastatas-mechaninės dirbtuvės, unikalus Nr. 6780-0000-3010, adresas – Taikos g. 5 Pušaloto mstl., Pasvalio r. sav.

1.2 pastatas-kino teatras, unikalus Nr. 6590-0027-6010, adresas – Ugniagesių g. 2 Linkuvos mstl., Pakruojo r. sav.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja vykdyti Paslaugos gavėjo pastatų ir statinių nuolatinį stebėjimą, periodines bei specializuotas apžiūras pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017 arba jį keičiančiame teisės akte.

2.2 Perkamas statinių techninės priežiūros paslaugas sudaro:

2.2.1 nuolatinis statinio būklės stebėjimas;

2.2.2 periodinės (sezoninės) statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros (vieną kartą per metus);

2.2.3 specializuotos apžiūros, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis statinio naudojimui ar techniniam prižiūrėtoji (pagal poreikį);

2.2.4 statinio techninės dokumentacijos – statinio techninio paso, statinio techninės priežiūros žurnalo, statinio periodinių ir specializuotų apžiūrų aktų - pildymas

2.3 Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.3.1 teikti informaciją apie pastebėtus pastatų mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. 8 (451)34089, mob. tel. 8 60107727

2.3.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo pastato patalpas

2.3.3 pateikti paslaugos teikėjui nustatytus dokumentus, reikalingus pastatų techninės priežiūros vykdymui.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Paslaugos gavėjas įsipareigoja mokėti paslaugos teikėjui už sutarties 2.2 punkte nurodytas paslaugas kiekvieną mėnesį po 71,84 Eur. tame tarpe PVM 12,47 Eur.

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja pasibaigus einamam mėnesiui iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastato priežiūros paslaugos sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos. Teikėjas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

3.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,02% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną, o paslaugos teikėjas įsipareigoja Paslaugos gavėjui mokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo neatliktų arba netinkamai atliktų paslaugų sumos už kiekvieną praleistą dieną.

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

4.1. Sutartis sudaroma taikant fiksuoto įkainio metodą.

4.2. Sutartis įsigalioja nuo 2017 m. gruodžio 1 d. ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 mėn.

4.3. Sutartį galima nutraukti vienos šalies sprendimu prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį sutarties pažeidimą šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis; abiejų šalių rašytiniu susitarimu.

4.4. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal sutartį, taip pat visos kitos sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta sutartis.

4.5. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

4.6. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 10 dienų Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje turi teisę skelbti informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius tiekėjus.

4.7. Ši sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų nustatyta tvarka ir terminais.

5. Baigiamosios nuostatos

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

5.3. Už sutarties vykdymo priežiūrą atsakingas Martynas Užpelkis.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugos teikėjas
UAB „Pasvalio butų ūkis“
Įmonės kodas 169176222
Gėlių g. 5a Pasvalys
PVM kodas LT 691762219
A/s Nr.LT394010042600020272
Bankas: DNB Pasvalio skyr.
Tel/faks. Nr. 8 451 34089
El. paštas: pbu@pasvalys.lt

.....
Direktorius
Marius Trinkūnas



Paslaugos gavėjas
Lietuvos žydų (litvakų) bendruomenė
Įmonės kodas 190722117
Pylimo g. 4 Vilnius
A/s Nr.LT097044060000907953
Bankas: AB SEB bankas.
Tel. 8 5 2613003, faks. 8 5 2127915
El. paštas info@lzb.lt

.....
Vykduojantis direktorius
Renaldas Vaisbrodas

