

ĮĖJIMO DURŲ ĮRENGIMO IR APDAILOS DARBŲ SUTARTIS NR. 7.45

2017 m. rugsėjo mėn. 11 d.

UAB „Tomosta“, įmonės kodas 300023272, teisėtai atstovaujama direktoriaus Tomo Vaičiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – **Rangovas**),
Strėvininkų socialinės globos namai, įmonės kodas 290796410, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Jakelio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau Sutartyje – **Užsakovas**),

toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti **Įėjimo durų įrengimo ir apdailos darbus** adresu Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., Kaišiadorių r. sav.

1.2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbus atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.3. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Sutarties kaina yra 12 920,13 Eur su PVM (dvylika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt eurų ir 13 ct.), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

2.2. Sutarties kaina yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų pirkimu. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama dėl jokių priežasčių. Visą riziką dėl Darbų prisiima Rangovas.

3. Darbų atlikimas ir vykdymas

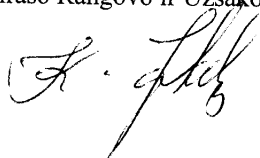
3.1. Rangovas Darbus pradeda pasirašius sutartį ir užbaigia ne vėliau kaip per **3 mėn.** nuo pasirašymo dienos. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina nustatyto galutinio Darbų termino.

3.2 Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų priėmimo-perdavimo aktas.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

4.1. Už atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros priėmimo dienos.

4.2 Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovo ir Užsakovo įgaliotas atstovas.



4.3 Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, iš mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be atskiros įspėjimo.

5. Šalių teisė ir pareigos

Užsakovas įsipareigoja:

5.1. Priimti iš Rangovo Darbus ir už juos atsiskaityti.

5.2. Pareikalauti pašalinti trūkumus, nesumokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, norminių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

Rangovas įsipareigoja:

5.3. Naudoti kokybiškas medžiagas darbams atlikti

5.4. Laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti visus Darbus laikantis įstatymų, norminių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ištaisyti darbo trūkumus.

5.5. Atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Darbų vykdymo.

5.6. Šalis gali nutraukti Sutartį, jei kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai įvykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

5.7. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį apie tai raštu prieš 10 darbo dienų pranešęs Rangovui:

5.7.1. Jei Rangovas darbus atlieka nekokybiškai ir naudoja nekokybiškas medžiagas.

5.7.2. Jei Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje.

5.7.3. Jei rangovas nesilaiko sutartyje nurodyto darbų atlikimo termino.

5.7.4. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę.

6. Garantinis terminas

6.1. Nustatomas **5 metų** garantinis terminas visiems Rangovo atliktiems Statinio remonto darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio remonto darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Rangovas garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, projektinės dokumentacijos bei normatyvinių remonto dokumentų reikalavimu, jie bus atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.

6.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiems atliktų remonto darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisyty (pašalintų) savo sąskaita.

6.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

6.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

6.6. Garantiniu laikotarpiu, Uždakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 6.1. punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Remonto laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti remonto darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl remonto darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

7.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

7.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų remonto darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms remonto darbų dalims, Uždakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Uždakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Uždakovui iki remonto galutinio darbų rezultato priėmimo–perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

8. Nuostolių atlyginimas užsitęsus remonto darbams

8.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 5.1 punkte numatytos prievolės, be atskiro Uždakovo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Uždakovui 0.2 (dvi dešimtąsias) procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1 punkte bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Uždakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Uždakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei remonto darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Uždakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Uždakovo mokėtinios sumos, Rangovas netesybas sumoka Uždakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

9. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

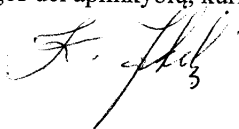
9.1. Atsiskaitymai vyksta per Uždakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

9.2. Laikydamasis Sutarties sąlygų, Uždakovas sumoka Rangovui po pilnai užbaigtų darbų ir pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų.

10. Uždakovo teisė nutraukti Sutartį

10.1. Uždakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo priimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo šiais atvejais:

10.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad remonto darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės darbų terminą pratęsti;



10.1.2. kai didesnė užbaigtų remonto darbų dalis neatitinka Sutarties sąlygų, ir šie remonto darbų trūkumai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

10.1.3. kai Rangovas pateikė Sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.1.5. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

11. Rangovo teisė nutraukti Sutartį

11.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos.

11.2. Nutraukus Sutartį 11.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus remonto darbus. Užsakovas neatlygina kitų dėl Sutarties nutraukimo Rangovo nuostolių.

12. Pranešimai

12.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

14.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių

įvykdymo. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai ir tikslai.

14.2. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.2.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų tretiesiems asmenims; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitom Šalims yra išsami ir teisinga;

14.2.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

14.2.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.3. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

14.4. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.5. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

15. Sutarties priedai

15.1. Prie Sutarties pridedami ir laikomi neatskiriama jos dalimi : Lokalinė sąmata – 1 lapas.

UŽSAKOVAS

Rekvizitai:

STRĖVININKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Mūro Strėvininkų k., Kaišiadorių r.

Į. k. 290796410

a.s. LT 297300010002503201

Bankas "Swedbank"

Tel. 8 -346 53538, 49520

Faks. 8-346 53538

Direktorius

Kęstutis Jakelis

Vyr. buhalterė

Rūta Juodiene

RANGOVAS

Rekvizitai:

UAB „TOMOSTA“

Žalgirio g. 108-100, Vilnius

Į.k. 300023272

SEB bankas

a.s. LT457044060004102194

Tel. 8 655 58302

Direktorius

Tomas Vaičiūnas

SUDERINTA: _____ Eur

TVIRTINU: _____ Eur

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 92 Strėvininkų socialinės globos namai**Statiny** 1 Įėjimo durų įrengimo ir apdailos darbai**Žiniaraštis** 1 Įėjimo durų įrengimo ir apdailos darbai

				Suma žiniaraščiui	12920.13 EUR	
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Įėjimo durų įrengimo ir apdailos darbai						
1	N2P-0301	Dvivėrės su trigubo grūdinto stiklo paketu, pilkos, m2 1500x2580mm		3,87	299,1809	1157,83
2	N2P-0301	Dvivėrės su trigubo grūdinto stiklo paketu, pilkos, m2 1800x2630mm		4,73	271,7780	1285,51
3	N2P-0301	Dvivėrės su trigubo grūdinto stiklo paketu, pilkos, m2 1400x2560mm		3,58	321,4246	1150,70
4	N2P-0301	Dvivėrės su trigubo grūdinto stiklo paketu, pilkos, m2 1940x2930mm		5,68	249,1796	1415,34
5	N2P-0301	Vienvėrės su paprastu dvigubo stiklo paketu, pilkos, 970x2180mm	m2	2,11	377,0900	795,66
6	N2P-0301	(Arka) Dvivėrės su trigubo negrūdinto stiklo paketu, pilkos, 1640x2840mm	m2	4,66	366,5536	1708,14
7	N2P-0301	Vienvėrės su paprastu dvigubo stiklo paketu, pilkos, 860x2370mm	m2	2,04	441,1225	899,89
8	N2P-0301	Dvivėrės su trigubo grūdinto stiklo paketu, pilkos, m2 1910x2960mm		5,65	250,3664	1414,57
9	N15-67	Vidaus angokraščių apdaila - tinkavimas, glaistymas, dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,27	3148,7037	850,15
Skyriuje 1						10677,79
Žiniaraštyje 1						10677,79
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2242,34
Iš viso žiniaraštyje 1						12920,13