

Nr. 18/1

Sutartis su įmone

## PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. ....

Pakiršinys,

2018 m. ...saukio... mėn. 8... d.

Šalys, UAB „Baisogalos bioenergija“, toliau sutarties tekste **Priežiūrėtojas**, atstovaujama direktoriaus Vytauto Praninsko, ir **Radviliškio r. Baisogalos kultūros centras**, toliau tekste **Vartotojas**, atstovaujama direktorės Justės Juškaitės, sudaro šią pastato šildymo sistemos priežiūros sutartį, toliau tekste Sutartis.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pastato šildymo sistemos priežiūros ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas **Vartotojui** priklausančiose patalpose **Baisogaloje**, Maironio g. 46 (kultūros centras). Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo sistemos priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Priežiūrėtojas** įsipareigoja :

- 2.1. Užtikrinti tolygų visų patalpų šildymą, palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projekcinėje dokumentacijoje ir nustatytus privalomuosius reikalavimus. Leistinas šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio neatitikimas  $\pm 5\%$ .
- 2.2. Pranešti apie pakeistą pastato šildymo sistemos priežiūros kainą ir pakeitimo priežastis ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos tinklapyje [www.biokatilas.lt](http://www.biokatilas.lt).
- 2.3. Informuoti šilumos Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.
- 2.4. Šildymo sistemos priežiūros riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.
- 2.5. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui ir Priežiūrėtojui** priklausančius šilumos įrenginius prisilaikant priežiūros techninių veiksmų struktūros, pagal priežiūros darbų sąrašą.

3. **Priežiūrėtojas** turi teisę:

- 3.1. **Priežiūrėtojo** atstovui pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.
- 3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

4. **Vartotojas** įsipareigoja :

- 4.1. Tvarkingai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.
- 4.3. Leisti **Priežiūrėtojo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.
- 4.4. Teikti **Priežiūrėtojui** mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
- 4.5. Mokėti **Priežiūrėtojui** už pastato šildymo sistemos priežiūrą pagal priežiūrėtojo patvirtintą tarifą, kuris negali būti didesnis nei Radviliškio rajono savivaldybės institucijų patvirtintas maksimalus tarifas.

5. **Vartotojas** turi teisę:

- 5.1. Reikalausti iš **Priežiūrėtojo**, kad jam priklausančiame pastate būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.
- 5.2. Laiku gauti iš **Priežiūrėtojo** mokėjimų už priežiūrą atsiskaitymo dokumentus.
- 5.3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius (išskyrus šilumos punkte esančius **Priežiūrėtojui** priklausančius įrenginius) tik nepažeidžiant pastato savininko arba bendrasavininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 5.5. Reikalausti iš **Priežiūrėtojo** Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėse nustatyta tvarka atlikti atsiskaitymųjų šilumos apskaitos prietaisų neeilinę patikrą.

### III. PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

6. Atsiskaitymo laikotarpis - vienas kalendorinis mėnuo.
7. Šildymo sistemos priežiūros kaina Sutarties pasirašymo metu yra **0,0714 Eur/m<sup>2</sup>**(be PVM).
8. Kadangi **Priežiūrėtojas** kartu yra ir šilumos tiekėjas, už šildymo sistemos priežiūrą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitymojo laikotarpio einančio mėnesio 10 d. pateikia **Vartotojui** vienoje mokėjimo sąskaitoje kartu su šildymu atskira eilute.
9. **Priežiūrėtojas** turi teisę priskaičiuoti **Vartotojui** delspinigius įstatymų nustatyta tvarka.
10. **Vartotojas** apmoka **Priežiūrėtojo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Pavėluotai sumokėti mokesčiai paskirstomi taip: delspinigiai, skola ir skola už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.
11. **Priežiūrėtojas** turi teisę pareikalausti iš **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo sistemos priežiūrą jis tapo skolingas **Priežiūrėtojui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.
12. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Priežiūrėtoju** už jam suteiktas paslaugas.

#### IV. ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

13. Pastato bendrasis šildomas plotas, kurį deklaravo **Vartotojas** mokesčių skaičiavimui: Baisogaloje, Maironio g. 46 (kultūros centras – .....m<sup>2</sup>).

#### V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis neterminuota, įsigalioja Vartotojui pradėjus valdyti 1. Pункte minimas patalpas ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.
15. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.
16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.
17. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
18. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros riba ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma akte.
19. Pasikeitus patalpų savininkui, kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiui už priežiūrą skaičiuoti, **Vartotojas** per 10 kalendorinių dienų raštu informuoja **Prižiūrėtoją**.
20. **Prižiūrėtojas** dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
21. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
22. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
23. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.
24. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
25. Perėmus **Prižiūrėtojo** funkcijas kitam asmeniui arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo – vartojimo ir priežiūros sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

#### VI. PRIŽIŪRĖTOJO TELEFONAI

26. Darbo valandomis (8 422) 44541, 65132; 861230211; 868690458;  
Ne darbo valandomis: 868690466; 861230211;

#### VII. VARTOTOJO ADRESAS IR REKVIZITAI

27. **Radviliškio r. Baisogalos kultūros centras, BĮ**, juridinio asmens kodas 304523588, Ne PVM mokėtojas, Maironio g. 46, Baisogala, 82320 Radviliškio r. sav., tel. Nr. (8 422) 65232, 862787466; e. paštas [bkc.juskaite@gmail.com](mailto:bkc.juskaite@gmail.com); atsisk. s-ta Nr. LT857181400000142730 AB "Šiaulių bankas", banko kodas 71814

#### VIII. PRIŽIŪRĖTOJO BUVEINĖS ADRESAS IR BANKO REKVIZITAI

28. **UAB „BAISOGALOS BIOENERGIJA“**, juridinio asmens kodas 171663689, biuro adresas Stoties g. 11, Pakiršinio k., 82293 Radviliškio r. sav., Tel/faksas 8 422 65132.; e. paštas [info@biokatilas.lt](mailto:info@biokatilas.lt); [www.biokatilas.lt](http://www.biokatilas.lt), atsiskait. s-ta Nr. LT687181400017467527 AB "Šiaulių bankas"; banko kodas 71814

Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Sutartį pasirašo:

**Prižiūrėtojas**

UAB „Baisogalos bioenergija“  
direktorius  
Vytautas Praninskas



**Vartotojas**

Radviliškio r. Baisogalos kultūros centro  
direktore  
Juskaite

