

BENDRADARBIAVIMO, NAUDOJANT ŠILUMINĘ ENERGIJĄ, SUTARTIS

2018 m. sausio 12 d.

5-4

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Naujosios Vilnios kultūros centras, kodas 188210145, atstovaujamas direktorės Oksanos Treščenko, toliau vadinamas Kultūros centru ir Vilniaus miesto socialinės paramos centras, atstovaujamas direktorės Jurgitos Gajauskienės, toliau vadinamas Paramos centru, sutarė:
 - 1.1. Kultūros centras ir paramos centras yra viename pastate, Pergalės g. 8, Vilniuje. Bendras pastato plotas – 2785,92 m². Paramos centras užima 172,41 (6,19%) m² bendrojo pastato ploto;
 - 1.2. Kultūros centras yra pasirašęs šiluminės energijos tiekimo sutartį su AB „Vilniaus šilumos tinklai“, pagal kurią turi atsiskaityti iki 30 d., o paramos centras neturi tiesioginės sutarties su šiame punkte paminėta įmone;
 - 1.3. Paramos centras nėra oficialiai įregistravęs šiluminės energijos sunaudojimą matuojančių įrengimų.
2. Kultūros centras leidžia naudotis šilumine energija, o paramos centras privalo už šią paslaugą atsiskaityti.

KULTŪROS CENTRO PAREIGOS

3. Kultūros centras įsipareigoja:
 - 3.1. Rūpintis bendro naudojimo šiluminio mazgo tinkamu funkcionavimu ir atlikti su tuo susijusius veiksmus;
 - 3.2. Tiekti šiluminę energiją pagal šilumos tiekimo taisykles;
 - 3.3. Iš anksto pranešti Paramos centrui apie einamuosius, kapitalinius remontus bei kitas aplinkybes, dėl kurių turi būti sustabdytas šiluminės energijos tiekimas Paramos centrui;
 - 3.4. Suderinti su Paramos centru šilumos tiekimo sistemos remonto darbus;
 - 3.4.1. Kviesti dalyvauti, įvertinant pastato šilumos tiekimo sistemos būseną ir teikti derinti defektinius aktus;
 - 3.4.2. Pateikti derinti numatomų darbų lokalines sąmatas;
 - 3.4.3. Kviesti įvertinti atliktų darbų kokybę ir teikti derinti atliktų darbų aktus.
 - 3.5. Atlyginti žalą padarytą Paramos centrui dėl Kultūros centro patalpose netinkamai naudojamų esančių inžinerinių tinklų avarijos ar gedimų, taip pat atlyginti Paramos centrui nuostolius dėl šios sutarties netinkamo vykdymo, tiek tiesioginius, tiek ir atsiradusius dėl pasirašytų pastato eksploatacinių sutarčių nevykdymo.

PARAMOS CENTRO PAREIGOS

4. Paramos centras įsipareigoja:
 - 4.1. Atsiskaityti su kultūros centru už jo suteiktas paslaugas, numatytas sutarties 1.2. punkte, pagal Kultūros centro pateiktas sąskaitas – faktūras;
 - 4.2. Apmokėti kultūros centro pateiktas sąskaitas (už pereinamojo mėnesio šilumos tiekimą) ne vėliau kaip per dešimt darbo dienų nuo sąskaitos gavimo dienos;
 - 4.3. Mokėti tokio dydžio mokesčius nuo bendrai Kultūros centro priskaičiuotųjų:
 - 4.3.1. Už šiluminę energiją - 6,19 (šešis ir devyniolika šimtųjų) % visų šildymo išlaidų;

- 4.4. Apmokėti (kompensuoti) už šilumos tiekimo sistemos priežiūrą ir remontą (darbus ir medžiagas), taikant sutarties 4.3. punkte nustatytus procentus, už karšto vandens šilumokaičio ir šildymo sistemos paruošimą šildymo sezonui - 6,19 (šešis ir devyniolika šimtųjų) % nuo Kultūros centro pateiktos sąskaitos;
- 4.5. Atlyginti žalą padarytą kultūros centrui dėl Paramos centro patalpose naudojamų inžinerinių tinklų avarijos ar kitų gedimų, taip pat atlyginti Kultūros centrui nuostolius dėl šios sutarties netinkamo vykdymo, tiek tiesioginius, tiek ir atsiradusius dėl pasirašytų pastato eksploatacinių sutarčių nevykdymo.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalių atsakomybė:

- 5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl netinkamo sutarties vykdymo jei įrodo, kad tinkamai sutartį vykdyti trukdė nenugalima jėga, apie kurią šalis nežinojo ar negalėjo žinoti pasirašydama sutartį. *Force majeure* aplinkybių buvimą šalys numato laikantis CK 6.212 sk.;
- 5.2. Kultūros centras atleidžiamas nuo atsakomybės, jei Paramos centrui vėluojant atsiskaityti už šilumos tiekimą Kultūros centrui (ir Paramos centrui tuo pačiu) buvo laikinai sustabdytas arba nutrauktas šilumos energijos tiekimas pagal sutarties 1.2. punkte įvardintą su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ sudarytą sutartį. Tuo atveju Paramos centras apmoka visas išlaidas, susijusias su komunalinių paslaugų atjungimu ir pajungimu;
- 5.3. Paramos centrui neatsiskaičius per 15 darbo dienų nuo atsiskaitymo termino pabaigos kultūros centras be papildomo įspėjimo gali nutraukti neapmokėto komunalinės paslaugos tiekimą;
- 5.4. Kultūros centro visos papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu teisme arba ne ginčo tvarka yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusio sutartinius įsipareigojimus Paramos centro sąskaita;
- 5.5. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči mokestines prievoles, privalo priskaičiuoti ir ne ginčo tvarka sumokėti 0,02 (dvi šimtasias) % pavėluotos sumokėti sumos dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaitytiną dieną. Delspinigių skaičiavimas baigiamas šaliai įvykdžius mokestines prievoles;
- 5.6. Pirmąja eile užskaitomi mokėjimai, netesybos, vėliau nuostolių atlyginimas pagal šią sutartį.

SUTARTIES TERMINAS IR JOS NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

6. Sutarties terminas:

- 6.1. Sutartis įsigalioja šalių įgaliotiems atstovams ją pasirašius ir patvirtinus antspaudais;
- 6.2. Sutartis gali būti pakeista, papildyta, nutraukta tik raštišku šalių susitarimu;
- 6.3. Sutartis neterminuota;
- 6.4. Šalys gali nutraukti sutartį savo iniciatyva tik prieš du mėnesius raštu pranešę apie tai viena kitai;
- 6.5. Sutartis pasibaigia, kai patalpos pereina kito asmens nuosavybėn.

KITOS SĄLYGOS

7. Visi pranešimai ir dokumentai, kurie privalo ir gali būti įteikti šaliai, bus laikomi įteiktais, jei jie buvo išsiųsti registruotu paštu su įteikimu ar pristatyti tiesiogiai šaliai – adresatui. Visi pranešimai ir dokumentai gali būti siunčiami bet kuriuo adresu, kurį šalys nurodo sutartyje arba atskiru raštu. Šalys privalo pranešti viena kitai apie savo buveinės ar kitų rekvizitų pasikeitimą.

Jeigu sutarties šalies buveinė tampa nežinoma, pranešimas jai laikomas įteiktu, jei pranešimo turinys buvo paskelbtas respublikinėje spaudoje.

ŠALIŲ REKVIZITAI

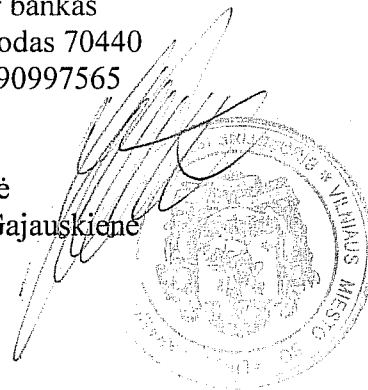
Naujosios Vilnios kultūros centras
Pergalės g. 8, Vilnius
Tel. 2670293
a/s Nr. LT 554010044100052719
Luminor bankas
Banko kodas 40100
Kodas 188210145

Direktorė
Oksana Treščenko



Vilniaus miesto socialinės paramos centras
Kauno g. 3, Vilnius
Tel. 2133663
a/s Nr. LT744010049501391647
Luminor bankas
Banko kodas 70440
Kodas 190997565

Direktorė
Jurgita Gajauskienė



Finansų skyriaus vedėja –
vyriausioji buhalterė
Diana Radzevičienė