

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 145

Joniškis

2017 m. sausio 4 d.

UAB „Fortum Joniškio energija“, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama generalinio direktoriaus Dainiaus Muižio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Joniškio A. Raudonikio meno mokyklos** juridinių asmenų registro kodas 190566860, toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujama direktoriaus Vitolio Žuko, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1. tiekti šiluminę energiją į pastatą, esantį Miesto aikštė 4, Joniškyje, kurio bendras plotas yra 185,74 kv. m., Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka;

2.2. vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo–vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas $\pm 5\%$;

2.3. pranešti apie pasikeitusias šilumos kainas, galiosiančias nuo kito mėnesio pirmos dienos, interneto svetainėje www.fortum.lt iki mėnesio 25 dienos;

2.4. informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę;

2.5. prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3. „Tiekėjas“ turi teisę:

3.1. pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę;

3.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

4. „Vartotojas“ įsipareigoja:

4.1. tvarkingai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius;

4.2. neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,25 % nuo sistemos tūrio 0,003 m³/h, o atsiradus juos skubiai sustabdyti;

4.3. grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3°C, lyginant su temperatūriniu grafiku;

4.4. leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą;

4.5. tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją (priedas Nr. 2);

4.6. mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis.

5. „Vartotojas“ turi teisę:

- 5.1. laiku gauti iš šilumos tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus;
- 5.2. gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, skaičiavimui naudotus duomenis, atsiskaitymųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;
- 5.3. suderinus su „Tiekėju“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

III. PATIEKTOS ŠILUMOS ENERGIJOS APSKAITYMO IR TARPUSAVIO ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiektos į pastatą, nurodytą 2.1 p., kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.
7. Nesant apskaitos prietaiso arba šilumos apskaitos prietaisas neveikė, suvartotas šilumos energijos kiekis nustatomas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.
8. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.
9. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
10. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
11. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaitą.
12. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio 25 dienos.
13. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis galioja nuo 2018 m. sausio 4 d. iki 2019 m. sausio 4 d. ir kasmet tęsiama, jeigu šalys, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
15. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.
16. Šalys įsipareigoja vadovautis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
17. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo–vartojimo riba nustatoma akte – priedas Nr. 1.
18. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.
19. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
20. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.
21. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono apylinkės teisme.
22. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo–vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.
23. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

24. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių antspaudais ir atstovų parašais.

V. „TIEKĖJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

25. Realizacijos ir prevencijos skyrius (atsiskaitymo klausimai) 8 426 52293.
26. Techninis skyrius (techniniai klausimai) 8 426 52308, 52502.

VI. „VARTOTOJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

27. Atsakingas už šilumos ūkį – Vaclovas Zigmantas, 8 679 95351
(vardas, pavardė, telefonas)

VII. SUTARČIŲ PRIEDAI

28. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas – priedas Nr. 1.
29. Mokesčių už šilumą skaičiavimui reikalingi duomenys – Priedas Nr. 2.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

30. „Tiekėjo“: UAB „Fortum Joniškio energija“
Bažnyčios g. 4, LT-84139 Joniškis
Juridinių asmenų registro kodas 157687636
A. s. LT60 7044 0600 0228 1428
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
31. „Vartotojo“: Joniškio A. Raudonikio meno mokyklos Atviras jaunimo centras
Miesto a. 4, LT-84148 Joniškis
Juridinių asmenų registro kodas 190566860
A. s. LT837300010144360849
AB “Swedbank” bankas
Banko kodas 73000

IX. SUTARTĮ PASIRAŠO

„Tiekėjas“

UAB „Fortum Joniškio energija“

generalinis direktorius

Dainius Muižys

(parašas, vardas ir pavardė)



„Vartotojas“

Joniškio A. Raudonikio meno mokyklos

direktorius

Vitolis Žukas

(parašas, vardas ir pavardė)



ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Joniškis

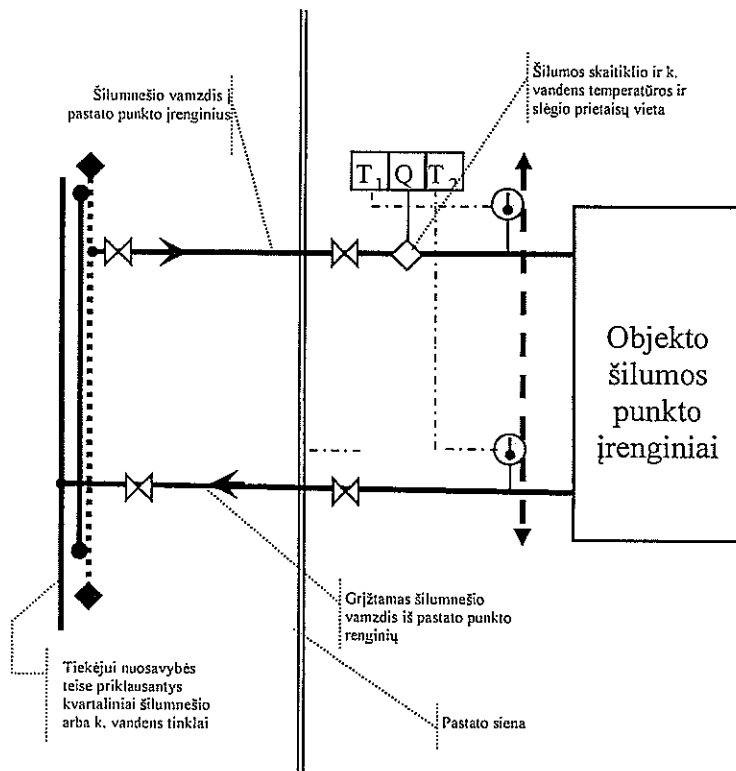
2018 m. sausio 4 d.

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Fortum Joniškio energija“ generalinis direktorius Dainius Muižys ir pastato adresu Miesto a. 4, Joniškis, vartotojas Joniškio Algimanto Raudonikio meno mokyklos direktorius Vitolis Žukas, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Kvartaliniai šilumnešio (ir karšto vandens) tinklai ir pastato šilumos punktas

(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Fortum Joniškio energija“ priklausančių kvartalinių šilumnešio tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba - pastato išorinė siena.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma iki pastato sienos.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, karšto vandens tiekimo vartojimo riba – matavimo prietaisų (termometrų, manometrų, skaitiklių) įrengimo vieta pastato įvade (jeigu karštas vanduo naudojamas).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso ir matavimo prietaisų įrengimo vieta – pastato šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisas yra šilumos tiekėjo nuosavybė.
6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – ●—●, tinklų priežiūros atsakomybės riba – ◆—◆, tiekimo-vartojimo riba – ———.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Viena iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

UAB „Fortum Joniškio energija“
generalinis direktorius

A. V.

(parašas)

Dainius Muižys

Joniškio Algimanto Raudonikio
meno mokyklos
direktorius

(parašas)

Vitolis Žukas

**ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ PARODYMŲ
AKTAS**

20__ m. _____ mėn.

Joniškio Algimanto Raudonikio
meno mokykla
Atviras jaunimo ventras
Miesto a. 4, Joniškis

Rodmenų nurašymo data _____

Šilumos skaitiklio gamyklinis Nr.

Eil. Nr.	Šilumos skaitiklio rodmens pavadinimas	Mato vnt.	Dabartinis parodymas	Ankstesnis parodymas	Skirtumas
1.	Šilumos kiekis	MWh			
2.	Vandens kiekis	m ³			
3.	Darbo laikas	h			
4.	Paduodama temperatūra	C			
5.	Grįžtama temperatūra	C			
6.	Temperatūrų skirtumas	C			
7.	Momentinis galingumas	kW			
8.	Momentinis debitas	L/h			

Vadovas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Atsakingas už šilumos ūkį

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V.