

- 3.2.5. „Rangovas“ užtikrina tinkamą medžiagų, mechanizmų, įrangos ir kitokio jam patikėto turto apsaugą statybos teritorijoje.
- 3.2.6. „Rangovas“ atsako už jam patikėtų pastatų, statinių inžinierinių komunikacijų apsaugą, priežiūrą ir eksploataciją statybos laikotarpiu.
- 3.2.7. „Rangovas“ priduoda sutartyje nurodytus ir atliktus darbus „Užsakovo“ atstovui.
- 3.3. „Užsakovas“ įsipareigoja:
- 3.3.1. Pateikti dokumentaciją, reikalingą sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 3.3.2. Priimti iš „Rangovo“ atliktus darbus ir už juos laiku atsiskaityti. Darbai priimami, pasirašant atliktų darbų aktą per 1 dieną nuo jų pateikimo. Apmokama per 3 dienas pagal pateiktus atliktų darbų aktą ir sąskaitą faktūrą po jų pasirašymo.
- 3.3.3. Be raštiško „Rangovo“ sutikimo neperleisti sulgygtų vykdyti darbų kitiems rangovams.
- 3.3.4. Suderinti su „Rangovu“ darbų vykdymo eiliškumą.
- 3.3.5. Pateikti „Rangovui“ statybos darbų aikštelę, leidimus laikinai naudotis elektra, vandeniu, ryšiais ir nurodyti šių tinklų pasijungimo vietas, taip pat teritoriją galimam medžiagų, įrengimų sandėliavimui.
- 3.3.6. „Užsakovas“ turi teisę daryti pakeitimus projektinėje dokumentacijoje. Jei šie pakeitimai pabrangina objekto statybą, „Užsakovas“ privalo spręsti finansavimo klausimą dėl papildomų darbų, kurių kainos metodika nustatoma šalių susitarimu.

4. Darbų atlikimas:

- 4.1. „Užsakovas“ nurodymus „Rangovui“ arba paskirtam statybos darbų vadovui pateikia raštu.
- 4.2. Jeigu „Rangovas“ mano, kad „Užsakovo“ nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo argumentus raštu.
- 4.3. „Rangovas“ raštiškai informuoja „Užsakovą“ apie pastebėtus trūkumus anksčiau sumontuotose konstrukcijose ir tęsia darbus tik gavus raštišką sutikimą iš „Užsakovo“ atstovo.
- 4.4. „Rangovas“ veda statybos darbų žurnalą, kuriame aprašomi visi vykdomi darbai, jų vieta (darbų pradžios ir pabaigos laikas ir data, darbų vieta, medžiagų ir mechanizmų ir mechanizmų pateikimas, pristovos, bandymai ir kiti nenumatyti įvykiai).
- 4.4. Jei „Užsakovo“ netenkina darbų eiga ar turi kitų pretenzijų, jis gali padaryti atitinkamą įrašą darbų žurnale. Trijų dienų laikotarpyje „Rangovas“ turi likviduoti nurodytus trūkumus.
- 4.5. Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, atskiri darbai abipusiu susitarimu gali būti atliekami vėlesniais terminais, kai tai leidžia technologiniai reikalavimai.
- 4.6. „Užsakovas“ neatsako už „Rangovo“ darbuotojų gaisrinę ir darbų saugą bei nedalyvauja finansinių santykių ir turtinių problemų sprendime.

5. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė:

- 5.1. Šioje sutartyje numatytos sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus ir patvirtinus raštiškai.
- 5.2. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai šaliai.
- 5.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą.
- 5.4. Vienai iš šalių daugiau kaip 10 dienų laikotarpyje nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis (prieš tai įspėjusi kitą šalį) turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą tam pačiam laikotarpiui.
- 5.5. Vienai iš šalių ne laiku vykdant bet kurį iš šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, kaltoji šalis privalo mokėti antrai šaliai delspinigius po 0.05 % už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, skaičiuojant iki jų įvykdymo dienos nuo sutarties kainos. Delspinigiai neatleidžia nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 5.6. „Rangovas“, nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atsiradusių per garantinį laikotarpį, atlygina „Užsakovo“ išlaidas susijusias su defektų pašalinimu.
- 5.7. „Rangovas“ nutraukęs sutartį be pateisinamos priežasties, atlygina užsakovo nuostolius ne mažiau kaip 10 % nuo sutartinės kainos.

