

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. SD 171215/06

Raseiniai

2017 m. gruodžio 15 d.

Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, registruota adresu Kalnų g. 3, Raseiniai, įmonės kodas 190105984, atstovaujama ūkvedžio Virginijaus Liutkaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **Lino Songailos individuali įmonė**, registruota adresu Partizanų g. 37a, Raseiniai, įmonės kodas 300589950, atstovaujama savininko Lino Songailos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“:

1. Sutarties objektas.

Rangovas įsipareigoja savo medžiagomis ir rizika atlikti **Prezidento Jono Žemaičio gimnazijos laiptinės remonto darbus**, objekto adresas Kalnų g. 3, Raseiniai, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti Sutartyje numatyta tvarka ir terminais. Toliau visi statybos darbai bendrai vadinami „Statyba“.

2. Sutarties kaina, apmokėjimo tvarka.

2.1. Bendra statybos kaina yra **4495,22 Eur** (keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt penki eurai, 22 ct, tame skaičiuje PVM sudaro – 780,16 Eur). Statybos kaina detalizuojama šios Sutarties priede Nr. 1 numatomų darbų sąmatoje ir yra paruošta remiantis Užsakovo pateiktais duomenimis.

2.2. Statybos bendra kaina ir/ar atskirų statybos etapų, darbų arba medžiagų kaina (pateikta priede Nr. 1) gali kisti dėl Užsakovo pageidavimų, pakeisti projektą ar užduotį, naudoti kitokias medžiagas arba technologiją bei dėl pageidavimo atlikti papildomus darbus arba dalies darbų atsisakyti, dėl darbų kiekių pasikeitimo, nei numatyta priede Nr. 1.

2.3. Pastato statybos bendrai kainai įtakos negali turėti Pastato statybos terminų pažeidimas (išskyrus atvejį, kai yra numatytos netesybos), medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.4. Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo – priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

3. Darbų pradžia ir pabaiga.

3.1. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia per 1 mėnesį. Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus, kai Užsakovas nevykdo finansinių įsipareigojimų, darbų negalima vykdyti dėl oro sąlygų ar Užsakovo prašymo (raštu), minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

4. Šalių įsipareigojimai.

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. Laiku ir kokybiškai atlikti Sutartyje numatytus darbus, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

4.1.2. Laiku pranešti Užsakovui apie aplinkybes, keliančias grėsmę darbo kokybei, atlikimo tempams.

4.1.3. Sutarties vykdymo metu laikytis priešgaisrinių, darbo saugos taisyklių ir reikalavimų.

4.1.4. Statybai Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Finansuoti statybą Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;

4.2.2. Priimti iš Rangovo baigtus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

4.2.3. Atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. Nuostolių padengimas. Netesybos.

5.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Rangovas, uždelsęs statybos darbus (jų etapą) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo viso Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Ginčai.

6.1. Šalys įsipareigoja daryti viską, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys tarp šalių iš Sutarties, būtų išspręsti tarpusavio derybomis. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

7. Kitos sąlygos.

7.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki galutinio atsiskaitymo.

7.2. Šalys turi teisę reikalauti Sutarties nutraukimo, kai kita šalis nevykdo iš Sutarties atsirandančių įsipareigojimų.

7.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

7.4. Nei viena iš šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jeigu tas nevykdymas bus pasekmė Force Majeure aplinkybių (pagal 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 840).

7.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

8. Šalių parašai ir rekvizitai.

Užsakovas:

Ūkvedys Virginijus Liutkus
Prezidento Jono Žemaičio gimnazija
Kalnų g. 3, Raseiniai
Įm.k. 190105984

Ūkvedys
Virginijus Liutkus



A.V.

Rangovas:

Savininkas Linas Songaila
Lino Songailos individuali įmonė
Partizanų g. 37a, Raseiniai
Įm.k. 300589950
A/s LT38 7044 0600 0573 3957
AB SEB bankas, b.k. 70440

Savininkas
Linas Songaila

