

M2. 25

Pagrindinė sutartis CPO42523/12-RO29C

Palangos komunalinis ūkis, UAB,
atstovaujama

Direktorius
Konstantinas Skierus

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Žilinskis ir Co, UAB, (kartu su šiais partneriais: Statkėnas, AB (kodas: 147651620), Projektai ir Co, UAB (kodas: 304317225))
atstovaujama

ŽILVINAS ŽILINSKIS

DIREKTORIUS

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešojo įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarijoji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminarijosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties sąlygos

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytą Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir [kainotų veiklų sąrašas];

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Daugiabutis gyvenamasis namas (kadastro bylos numeris: 50/123321; adresas Klaipėdos pl.50A, Palanga).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 188888,5020 Eur su PVM, kurią sudaro 156106,2000 Eur ir PVM 32782,3020 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalių) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalių perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių

Užsakymo sutartis CPO42523

metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“.

3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;

3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokejimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.10.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;

3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keičimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.

3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama į kainotų veiklų sąrašą. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąrašą numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.

4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąrašą nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).

4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.

4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atvejų šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galūnybė UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.

4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.

4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąrašą numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.

4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

5.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliktami Darbai.

5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba

5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba

5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.

5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąrašą, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirėngti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.

5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atliktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepaįsagina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

Užsakymo sutartis CPO42523

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autorius asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožiu ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKĖJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKĖJO parengtus dokumentus be atskiros TIEKĖJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę priekšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tęsėgaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbam;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisėnų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybė šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

Užsakymo sutartis CPO42523

8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavinį 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktą medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliojatos asmens visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma – savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdant Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKĖJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKĖJAS turi teisę pasitelkti šiuos subtiekiejus (subrangovus): UAB „Plėtos garantas“ jm.k. 303550479; UAB „Stateco“ jm.k. 302937868; UAB „Projektų ekspertai“ jm.k. 302605951; UAB „Statybos projektų valdymas“ jm.k. 300078023; MB Archsprendimai jm.k. 302950506; UAB „A3 Studija“ jm.k. 300565732; UAB „Plėtos partneriai“ jm.k. 302813895; UAB „Projektų rengimo centras“ jm.k. 300612420; UAB „Šiltnamas“ jm.k. 220618020; UAB „Tekanas“ jm.k. 135190375; UAB „Geltas“ jm.k. 303432477; R. Juozapaitis įmonė jm.k. 145671695; UAB „DK statyba“ jm.k. 302524684; UAB „Neruna“ jm.k. 303046785; UAB „Fasadena“ jm.k. 300653755; UAB „Jurmadija“ jm.k. 158753498; UAB „Aidenis“ jm.k. 303231175; UAB „Gipura“ jm.k. 135739991; UAB „Deko projektai“ jm.k. 300596546; UAB „Darnina“ jm.k. 303526873; UAB „Šiluminės energijos sistemos“ jm.k. 135593668; Tautvaldo Stanikūno įmonė jm.k. 158878466; UAB „Stogdenga“ jm.k. 300646718; UAB „Rangos cra“ jm.k. 302240627; UAB „Santerma“ jm.k. 125853256; UAB „Idirokesta“ jm.k. 174414579; UAB „Rv Inžinerija“ jm.k. 302330494; UAB „Santermus“ jm.k. 304039427; UAB „Fžiukai“ jm.k. 302309443; UAB „Stogų šalies statyba“ jm.k. 126380347; UAB „Jurfā“ jm.k. 304033118; UAB „Ramvega“ jm.k. 304139139; UAB „Bodesa“ jm.k. 145241220; UAB „Euro Šiluma“ jm.k. 300827540; UAB „Raidvis“ jm.k. 140913625; Daivos Grotuzienės IĮ „Raiduva“ jm.k. 300017376; AB „Sidona“ jm.k. 169890950; MB Saulės stogai jm.k. 303292858; UAB „MV BALTIC COMPANY“ jm.k. 302942370; UAB „Langana“ jm.k. 302592564; UAB „Guresta“ jm.k. 303355372; UAB „Daligna“ jm.k. 156745136; UAB „A-Z Projektai“ jm.k. 300615480; UAB „Vitalerma“ jm.k. 303185977. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subtiekiejai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKĖJAS bet kokių atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKĖJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKĖJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKĖJĄ apie paskirtą techninį prižiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tūkį ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte,

Užsakymo sutartis CPO42523

- Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.
- 9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.
- 9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.
- 9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam priežiūrotojiui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subteikėjus (subrangovus).
- 9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.
- 9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškinėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.
- 9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.
- 9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.
- 9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.
- 9.4.27. atsakyti už subteikėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 9.4.30. UŽSAKOVO pageidavimu įrengti informacinį stendą.
- 9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus.
- 9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
- 10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKĖJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.
- 10.4. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.
- 10.5. Jei TIEKĖJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;
- 10.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiskai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.
- 10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo

Užsakymo sutartis CPO42523

laikas, TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebeganaminamos/riebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVUI patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties įvykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninę specifikaciją, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba

12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba

12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.

13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVUI nuostolius, jeigu:

13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.

13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.

13.2.3. po raštiško UŽSAKOVUI įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVUI įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir anksčiau.

13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius).

13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.

13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įdėtos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai

Užsakymo sutartis CPO42523

įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2017-09-22 (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne anksčiau kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, netaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimui.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudos ir pajamos pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

Užsakymo sutartis CP04/523

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir [kainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Palangos komunalinis ūkis, UAB

Adresas: Ganyklų g. 34, Palanga, Klaipėdos m. sav., LT-00138

Kodas: 152409729

PVM kodas: LT524097219

A. s. Nr.: LT 637300010002349038, AB "Swedbank"

Tel.: 8 687 71666

Faks.:

El. Paštas: info@palkom.eu

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktoriaus pavaduotoja
Kristina Visčiūnienė

Tel.: 8 616 00330

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: **Direktorius**
Konstantinas Skierus

Parašas:



TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB,

Adresas: Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Kodas: 304317232

PVM kodas: LT10001033316

A. s. Nr.: LT734010051003706034, AB DNB bankas

Tel.: 8-447 70120

Faks.: 8-447 70128

El. Paštas: info@zilinskis.com

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: **ANDRIUS GUDAITIS**
ŽILINSKIS CO **RENOVACIJOS DEPARTAMENTO**
DIREKTORIUS

Tel.: 8-685-17221

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: **ŽILINAS ŽILINSKIS**
DIREKTORIUS

Parašas:

Data:



Užsakymo sutartis CP072523

Pagrindinės sutarties CPO42523 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo iki

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO42523

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurais

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Užsakymo sutartis CPO42523

Pagrindinės sutarties CPO42523 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2017-09-15
Sutarties Nr.: CPO42523
Kam: Žilinskis ir Co, UAB, Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2017-09-15 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO42523 už kainą, lygią 188888,5020 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Palangos komunalinis ūkis, UAB, Ganyklų g. 34, Palanga, Klaipėdos m. sav., LT-00138
Kodas: 152409729
Tel.: 8 687 71666
El. Paštas: info@palkom.eu

Įgalioto asmens parašas: _____

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO42523

Užsakymo sutartis CPO42523

Pagrindinės sutarties CPO42523 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-rugsėjo-14 13:46:16

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	10 d.d.
Darbų atlikimo terminas	12 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Kristina Viščiūnienė, direktoriaus pavaduotoja, 861600330, kristina@palkom.eu
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	201326,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subjektėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiam projekte minimus darbus	UAB "Plėtros garantas" įm.k. 303550479; UAB "Stateco" įm. k. 302937868; UAB "Projektų ekspertai" įm. k. 302605951; UAB "Statybos projektų valdymas" įm. k. 300078023; MB Archisprendimai įm. k. 302950506; UAB "A3 Studija" įm. k. 300565732; UAB "Plėtros partneriai" įm. k. 302813895; UAB "Projektų rengimo centras" įm. k. 300612420; UAB "Šiltas namas" įm. k. 220618020; UAB "Tekanas" įm. k. 135190375; UAB "Geltas" įm. k. 303432477; R. Juozapaičio įmonė įm. k. 145671695; UAB "DK statyba" įm. k. 302524684; UAB "Neruna" įm. k. 303046785; UAB "Fasadena" įm. k. 300653755; UAB "Jummedija" įm. k. 158753498; UAB "Aidenis" įm. k. 303231175; UAB "Gipura" įm. k. 135739991; UAB "Deko projektai" įm. k. 300596546; UAB "Darmina" įm. k. 303526873; UAB "Šiluminės energijos sistemos" įm. k. 135593668; Tautvaldo Stanikūno įmonė įm. k. 158878466; UAB "Stogdenga" įm. k. 300646718; UAB "Rangos era" įm. k. 302240627; UAB "Santerma" įm. k. 125853256; UAB "Hidrokesta" įm. k. 174414579; UAB "Rv Inžinerija" įm. k. 302330494; UAB "Santermus" įm. k. 304039427; UAB "Ežiukai" įm. k. 302309443; UAB "Stogų šalies statyba" įm. k. 126380347; UAB "Jurla" įm. k. 304033118; UAB "Ramvega" įm. k. 304139139; UAB "Bodesa" įm. k. 145241220; UAB "Euro Šiluma" įm. k. 300827540; UAB "Raidvis" įm. k. 140913625; Daivos Grotuzienės IĮ "Raiduva" įm. k. 300017376; AB "Sidona" įm. k. 169890950; MB Saulės stogai įm. k. 303292858; UAB "MV BALTIC COMPANY" įm. k. 302942370; UAB "Langana" įm. k. 302592564; UAB "Guresta" įm. k. 303355372; UAB "Daligna" įm. k. 156745136; UAB "A-Z Projektai" įm. k. 300615480; UAB "Vitaterma" įm. k. 303185977.

UŽSAKOVO pavadinimas: Palangos komunalinis ūkis, UAB

Užsakymo sutartis CPO42523

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leistis subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPA13.1) Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m	10	100,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA13.2) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	m	30	300,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA13.4) Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	m	10	350,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA13.5) Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	m	10	350,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA13.6) Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	28	980,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPA11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	12	300,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA11.13) Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	151	1510,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA11.17) Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	151	453,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA11.21) Stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	400	4000,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	50	500,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	35200	1760,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-		
Taip	(DSPA2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	1372	86436,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
	(DSPA3) Rūsio lubų šiltinimas	-		
Taip	(DSPA3.1) Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	101	303,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSPA1.2) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	192	11712,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
Taip	(DSPA1.4) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	53	4346,000000
	Igyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-		
	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	-		

Užsakymo sutartis CPO42533

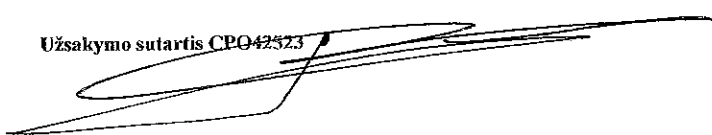
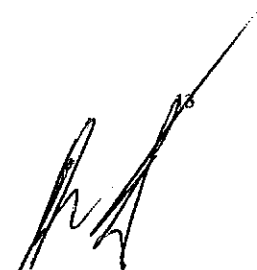
Taip	(DSPA5.3) Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	360	33343,200000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-			
Taip	(DSPA6.1) Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	57	5700,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
Taip	(DSPA6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,3-1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	4	200,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
Taip	(DSPA6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	10	500,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
Taip	(DSPA6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	84	420,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-			
Taip	(DSPA8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	74	740,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
	(DSPA10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-			
Taip	(DSPA10.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	49	1225,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
	(DSPA12) Ventiliacijos atnaujinimas	-			
Taip	(DSPA12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	14	70,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			
	(DSPA16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-			
Taip	(DSPA16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	40	508,000000	+
	Įgyvendinti visas priemones, numatytas Investicinio plano II variante.	-			

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	156106,2000
21,00 % PVM	32782,3020
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	188888,5020

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis Daugiabutis gyvenamasis namas
Pastato adresas Klaipėdos pl.50A, Palanga
Pastato kadastro bylos Nr. 50/123321
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą? Taip
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje? Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą? Ne

Užsakymo sutartis CP042523

Ar tiekėjas turi įrengti informacinį standą?

Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Žilinskis ir Co, UAB, Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav., LT-74202

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Edgaras Daniliauskas, Rinkodaros departamento direktorius

Užsakymo sutartis CPO42523



Priedas Nr. 3

Išskaitinotų veiklų sąrašas

Tiekėjas:
Žilinskis ir Co

Pirkimo Nr.:
CPO42523

Užsakovas:
Palangos komunalinis ūkis, UAB

Objekto adresas:
Klaipėdos pl.50A, Palanga

Eil. Nr.	Techninė specifikacija	Skirstytina												12 mėn		
		Neišskirstyta	1 mėn	2 mėn	3 mėn	4 mėn	5 mėn	6 mėn	7 mėn	8 mėn	9 mėn	10 mėn	11 mėn			
		suma (Eur be PVM)	suma (Eur su PVM)													
1	(DSPA1) Cokolių šiluminio darbai.	16058,00	0,00					764,67			3000,00	3000,00	3000,00	2500,00	2500,00	1293,33
2	(DSPA2) Sienų šiltinimas	86436,00	0,00					4116,00			10000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	12320,00
3	(DSPA3) Rūsio lubų šiltinimas	303,00	0,00					14,43								288,57
4	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	33343,20	0,00					1587,77			1000,00	5000,00	7500,00	7500,00	7500,00	3255,43
5	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	6820,00	0,00					324,76			1000,00	1500,00	1500,00	1500,00	500,00	495,24
6	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	8523,00	0,00					405,86								5000,00
7	(DSPA10) Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas	1225,00	0,00					58,33							3117,14	1166,67
8	(DSPA8) Karšto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	740,00	0,00					35,24								704,76
9	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemos keitimas	2080,00	0,00					99,05								1980,95
10	(DSPA16) Šalto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	508,00	0,00					24,19								483,81
11	(DSPA12) Ventilacijos atnaujinimas	70,00	0,00					3,33								66,67
* Pasūlymo kaina, Viso (be PVM):		156106,20														

* Pasūlymo kaina šioje lentelėje turi sutapti su CPO kataloge teikiamo pasiūlymo kaina.

ŽILINSKIS IR CO
ANDRIUS GUDAITIS
PASKAITYTOJO DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

**BENDROS PASIŪLYMO KAINOS IŠSKAIDYMAS PAGAL PRIEMONES, ATITINKANČIAS
NUMATYTOMS ĮGYVENDINTI KONKRETAUS OBJEKTO INVESTICIJŲ PLANE**

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės bei projektavimo darbų

Energinio efektyvumo priemonės\Objektai	Matavimo vnt/Kaina	Klaipėdos pl. 50A, Palanga	VISO:
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	9988,57	9 988,57
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	66,67	66,67
Stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	31755,43	31 755,43
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) šiluminis, įskaitant sienų cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	97613,33	97 613,33
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	400,00	400,00
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	kv.m	kompl.	1,00
	EUR be PVM	666,67	666,67
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	5428,57	5 428,57
Rūsio perdangos šiluminis	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	288,57	288,57
VISO (Eur be PVM):			146 207,81
PVM [21 proc]:			30 703,64
VISO (Eur su PVM):			176 911,45

2. Kitos priemonės bei projektavimo darbų

Kitos priemonės\Objektai	Matavimo vnt/Kaina	Klaipėdos pl. 50A, Palanga	VISO:
Buitinių nuotekų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	1980,95	1 980,95
Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	<Matavimo vnt.>*	kompl.	1,00
	EUR be PVM	483,81	483,81
VISO (Eur be PVM):			2 464,76
PVM [21 proc]:			517,60
VISO (Eur su PVM):			2 982,36

3. Suvestinė lentelė su projektavimo darbais

Objekto adresas	Energią taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	Projektavimo darbai		Viso		
		EUR be PVM	%	EUR be PVM	Rangos darbai su projektavimu	
Klaipėdos pl. 50A, Palanga	148 672,57	5,00	7 433,63	156 106,20	32 782,30	188 888,50
VISO (Eur be PVM):	148 672,57		7 433,63	156 106,20		
PVM [21 proc]:	31 221,24		1561,06		32 782,30	
VISO (Eur su PVM):	179 893,81		8 994,69			188 888,50

Tiekėjo, teikiančio atnaujintą pasiūlymą CPO kataloge, pavadinimas: "Žilinskis ir Co", UAB

Tiekėjo pavadinimas: "Žilinskis ir Co", UAB

ŽILINSKIS CO

(pareigos, vardas, pavardė)

ANDRIUS GUDAITIS
RENOVACIJOS DEPARTAMENTU
DIREKTORIUS

(parašas)

Užsakovo pavadinimas : UAB "Palangos komunalinis ūkis"

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Pastaba: Tiekėjas ir Užsakovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios pirkimo sutartį Nr. CPO42523, išskaidymą.

**ERGO****DRAUDIMO LIUDIJIMAS****Nr. 710-451-77863**

Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimas

Draudimo grupė:

laidavimo draudimas

Draudimo rūšis:

laidavimo draudimas

Agentūra:

K-B-235

Draudėjas:

ŽILINSKIS IR CO UAB

Įmonės kodas 304317232

PVM kodas LT10001033316

UŽTVANKOS G. 17, DAINIAI, JARBARKO R., LIETUVA

Tel.: Faks.:

Draudikis:

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą

Įmonės kodas 302912288

PVM mokėtojo kodas LT100007345010

Geležinio Vilko g. 6A, LT-03507 Vilnius

Tel.: 1887, (8 5) 268 3222, Faks.: (8 5) 268 3005

Naudos gavėjas:

UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS"

Įmonės kodas 152409729

PVM kodas LT524097219

GANYKLŲ G. 34, LT-00138 PALANGA, LIETUVA

Tel.: 460 49008, 460 48105 Faks.:

Draudimo liudijimo išdavimo data:

2017-09-18

Draudimo objektas:

Naudos gavėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo prievolių pagal 2017 m. rugsėjo mėn. 25 d. Sutartį Nr. CPO42523 dėl objekto "Daugiabučio gyvenamojo namo (kadastro bylos numeris 50/123321; adresas Klaipėdos pl. 50A, Palanga) modernizavimo darbai" neįvykdymu

Atsakomybės dokumentas:

Nr. AT 77863

Draudimo objektas	Draudimo suma, EUR	Draudimo trukmė	Draudimo įmoka, EUR
Atlikimo laidavimas (AT)	18,888,85	2017-09-25 00:00 - 2018-10-25 00:00	82,00
Iš viso:			82,00 EUR

Mokėjimo būdas ir terminai:

Vienkartinė iki 2017-09-18

Draudimo taisyklės:

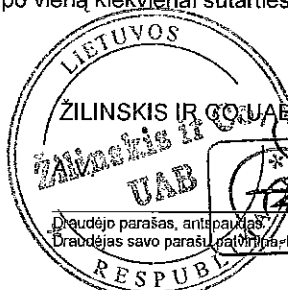
Pasiūlymo, išankstinio apmokėjimo, atlikimo ir garantinio laikotarpio laidavimo draudimo taisyklės (galioja nuo 2014-08-01) Nr. 029.

Draudimo liudijimas yra išrašytas dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

Kaunas, 2017-09-18

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą

Birutė Šlaustaitė
BALTO LINK, UABDB



Draudėjo parašas, antspaudas
Draudėjas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su draudimo taisyklėmis bei gavo jų kopiją

ERGO Insurance SE Lietuvos filialas. Sąskaitos: AB DNB bankas, sąskaita LT204010042400052204; Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, sąskaita LT542140030001577156; AB SEB bankas, sąskaita LT957044060001118835; "Swedbank", AB, sąskaita LT187300010000170937.

Prašome mokėjimo pavedime nurodyti Draudimo liudijimo numerį 710-451-77863.

Filialo steigėjas ERGO Insurance SE. Įmonės kodas 10017013. PVM kodas EE100295906. Adresas A. H. Tammsaare 47, Talinas 11316, Estijos Respublika. Duomenys kaupiami ir saugomi Europos Sąjungos teisės aktų reikalaujama tvarka.

Kam: **UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS "**
[monės kodas 152409729
GANYKLŲ G. 34, LT-00138 PALANGA, LIETUVA

Kaunas, 2017-09-18

ATLIKIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS Nr. AT 77863 (prie draudimo liudijimo Nr. 710-451-77863)

Galioja tik su draudimo liudijimu Nr. 710-451-77863.

Draudėjas "ŽILINSKIS IR CO UAB", įmonės kodas 304317232, UŽTVANKOS G. 17, DAINIAI, JURBARKO R., LIETUVA ir "STATKORPAS AB", įmonės kodas 147651620, SAVITIŠKIO G. 10F, LT-37371 PANEVĖŽYS, LIETUVA, ir UAB "PROJEKTAI IR CO", įmonės kodas 304317225, UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K., JURBARKO R., LIETUVA, veikdami 2014 m. vasario mėn. 26 d., jungtinės veiklos sutarties pagrindu (toliau – Draudėjas) pagal 2017 m. rugsėjo mėn. 25 d. Sutartį Nr. CPO42523 (toliau - Sutartis) su Naudos gavėju PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS, UAB (toliau - Naudos gavėjas) įsipareigojo atlikti objekto "Daugiabučio gyvenamojo namo (kadastro bylos numeris 50/123321; adresas Klaipėdos pl. 50A, Palanga) modernizavimo darbai" darbus.

Pagal šią Sutartį Jūs reikalaujate, kad Draudėjas kaip užtikrinimą dėl Sutartyje numatytų Draudėjo įsipareigojimų įvykdymo pateiktų Sutartyje nurodytos sumos dydžio draudimo bendrovės išduotą atlikimo laidavimo draudimo raštą.

Atsižvelgiant į šį reikalavimą, mes, ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą, įmonės kodas 302912288, Geležinio Vilko g. 6A, Vilnius (toliau - Draudikas), pareiškiame, kad suteikiame Draudėjui atlikimo laidavimo draudimo raštą ir patvirtiname, kad atsakome Jūsų atžvilgiu už Draudėją, jeigu jis neatliks darbų Sutartyje numatytomis sąlygomis 18.888,85 EUR (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 85 ct) sumai.

Jums tinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus, įsipareigojame, gavę Jūsų raštišką pagrįstą reikalavimą, kai Draudėjas pažeidė sutartinius įsipareigojimus, sumokėti Jūsų nurodytą sumą, atitinkančią patirtų tiesioginių nuostolių dydį dėl Draudėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, tačiau ne didesnę nei Draudėjo pagal Sutartį neįvykdytų prievolių vertę, neviršijant bendros 18.888,85 EUR (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 85 ct) draudimo sumos. Laiduojama suma mažėja proporcingai Draudėjo pagal Sutartį įvykdytų statybos darbų sumai. Draudikas neatsako už delspinigius ir baudas, priskaičiuotas pagal Sutartį bei jos neįvykdymą dėl neįveikiamos jėgos (Force Majeure) aplinkybių.

Jei dėl Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimų ar papildymų, įvykdytų po šio laidavimo draudimo rašto išdavimo, atsiranda naujos ar padidėja jau esančios Draudėjo prievolės, Draudikui apie šiuos pakeitimus ir papildymus turi būti pranešta per 3 darbo dienas. Draudikas, gavęs tokį pranešimą, per 5 darbo dienas turi teisę atsisakyti laiduoti už padidintų ar naujai atsiradusių Draudėjo prievolių įvykdymą. Tokiu atveju laidavimo draudimo raštas galioja tik tiems Draudėjo įsipareigojimams ir tai jų apimčiai, ką nustatė Sutartis iki jos pakeitimo ar papildymo.

Draudikas įsipareigoja tik Naudos gavėjui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Draudikas atlikimo laidavimo draudimo raštu neprisiima tos atsakomybės, kuri būtų prisiimama avansinio apmokėjimo laidavimo draudimo raštu.

Šis laidavimo draudimo raštas įsigalioja 2017 m. rugsėjo mėn. 25 d. ir galioja ne ilgiau kaip iki 2018 m. spalio mėn. 24 d. imtinai. Bet kokie Naudos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Draudiko adresu po laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos. Pasibaigus laidavimo draudimo rašto galiojimo terminui, šis laidavimo draudimo raštas netenka galios, nepriklausomai nuo to, ar laidavimo draudimo raštas grąžinamas Draudikui, ar ne.

Šiam laidavimo draudimo raštui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė, tame tarpe, bet neapsiribojant LR CK 6.987-6.1018 straipsniais, o ginčai, kilę dėl pareikšto reikalavimo, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Draudiko buveinės vietą.

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą



BALTO LINK, UADBB

Birutė Šlaustaitė

Kam: **UAB "PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS "**
Įmonės kodas 152409729
GANYKLŲ G. 34, LT-00138 PALANGA, LIETUVA

Kaunas, 2017-09-18

SERTIFIKATAS Nr. AT 77863
(prie draudimo liudijimo Nr. 710-451-77863)

Galioja tik su draudimo liudijimu Nr. 710-451-77863.

Šiuo sertifikatu mes, ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą, patvirtiname, kad BALTO LINK, UADBB Birutė Šlaustaitė turi teisę pasirašyti atlikimo laidavimo draudimo raštą Nr. AT 77863 vadovaujantis ERGO Insurance SE Lietuvos filialo draudimo liudijimų įforminimo ir ruošimo tvarka (galioja nuo 2014-09-15). ŽILINSKIS IR CO UAB, įmonės kodas 304317232, UŽTVANKOS G. 17, DAINIAI, JURBARKO R., LIETUVA ir STATKORPAS AB įmonės kodas 147651620, SAVITIŠKIO G. 10F, LT-37371 PANEVĖŽYS, LIETUVA ir UAB "PROJEKTAI IR CO " įmonės kodas 304317225, UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K., JURBARKO R., LIETUVA, veikiančioms 2014 m. vasario mėn. 26d. jungtinės veiklos sutarties pagrindu 2017 m. rugsėjo mėn. 18 d. išduotas atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 77863 (prie draudimo liudijimo Nr. 710-451-77863) yra galiojantis jame nustatytais sąlygomis.

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą



Generalinis direktorius

Saulius Jokubaitis

**ERGO**

Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

BENDROSIOS DRAUDIMO SUTARTIES SĄLYGOS

UAB „Žilinskis ir Co“,
Užtvankos g. 17, LT-74202 Dainių km., Jurbarko raj.
Įmonės kodas: 304317232.
PVM kodas: LT100010333316
Telefonai: (8 447) 70120. Faksas (8 447) 70128

Draudikas:

ERGO Insurance SE, veikiantį per Lietuvos filialą
Geležinio Vilko g. 6A, LT-03507 Vilnius
Įmonės kodas 302912288
PVM kodas LT100007345010
Telefonai: 1887, (8 5) 268 3000. Faksas (8 5) 268 3005
Tinklalapio adresas www.ergo.lt

Draudimo liudijimo Nr.	710-450-10623
Tarpininko kodas:	K-B-235
Draudimo rūšis:	Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Turto draudimas nuo gaisro ir gamtinių jėgų Turto draudimas nuo kitų žalų Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties terminas:	Pradžia: 2017-09-25, 00:00 val. Pabaiga: 2018-09-25, 00:00 val.
Apdrausti darbai:	Gyvenamojo namo (kadastrų bylos numeris 50/123321; adresas Klaipėdos p. 50A, Palanga) statybos modernizavimo darbai pagal 2017-09-18 dienos Statybos rangos sutartį Nr. CPO42523.
Draudimo įmoka:	385 EUR
Draudimo įmokos mokėjimo terminai:	385 EUR iki 2017-09-25
Draudimo sutarties pagrindas:	- Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės. Patvirtinta: Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207. - Šis draudimo liudijimas, kurį sudaro 6 lapai; - Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti (jeigu jis buvo pateiktas raštu); - Išlyga 004 Garantinio termino draudimas (Išplėstas); - Išlyga 006 Paspartinimo išlaidų draudimas; - Išlyga 113 Turto pervežimo į draudimo vietą draudimas; - Išlyga 115 Projektavimo rizikos draudimas; - Išlyga 119 Turto, priklausancio ar patikėto statytojui (užsakovui), draudimas; - Išlyga 123 Išlaidų specialistams draudimas; - Išlyga 130 Išlaidų draudžiamojo įvykio vietos sutvarkymui draudimas; - Išlyga 131 Darbo įrenginių draudimas; - Išlyga 124 Pirmos rizikos draudimas.
Pranešimai apie žalą:	Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite Telefonu 1887 (skambinant iš užsienio +370 5 2683 222) (24 val. per parą).

ERGO Insurance SE Lietuvos filialas. Sąskaitos: AB DNB bankas, sąskaita LT204010042400052204; Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, sąskaita LT542140030001577156; AB SEB bankas, sąskaita LT957044060001118835; „Swedbank“, AB, sąskaita LT187300010000170937.

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos. **Prašome mokėjimo pavedime nurodyti šio Draudimo liudijimo numerį.**

Filialo steigėjas ERGO Insurance SE. Įmonės kodas 10017013. PVM kodas EE100295906. Adresas A. H. Tammsaare 47, Talinas 11316, Estijos Respublika. Duomenys kaupiami ir saugomi Harjo apskrities teismo registrų skyriuje.

DARBŲ DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektas:	Turtiniai interesai, susiję su apdrausto turto sugadinimu, sunaikinimu ar praradimu dėl draudžiamojo įvykio
Apdraustas turtas:	Draudimo liudijime nurodytų apdraustų darbų rezultatas bei apdraustiems darbams atlikti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai
Draudimo vieta:	Apdraustų darbų statybvietė Klaipėdos pl. 50A, Palanga
Apdrausto turto draudimo suma:	156.106 EUR Jeigu draudimo sutartyje nustatyta draudimo suma yra mažesnė už draudimo vertę prieš pat įvykstant draudžiamajam įvykiui (nevisiškas draudimas), įvykus draudžiamajam įvykiui draudikas atlygins draudėjui (naudos gavėjui) jo patirtų nuostolių dalį, proporcingą draudimo sumos ir draudimo vertės santykiui.
Besąlyginė išskaita:	500 EUR
Naudos gavėjas:	Palangos komunalinis ūkis, UAB Įmonės kodas 152409729

CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMO SĄLYGOS

Draudimo objektas:	Draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu draudimo apsaugos laikotarpiu, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų
Draudimo apsaugos laikotarpis:	Draudimo apsauga galioja nuo šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos ir dar 2 (dvejį) metai nuo apdraustų darbų rezultato atidavimo naudoti dienos
Draudimo suma:	Vienam draudžiamajam įvykiui – 43.443 EUR; Visiems draudžiamiesiems įvykiams per draudimo apsaugos laikotarpį – 43.443 EUR.
Besąlyginė išskaita:	2.900 EUR

PAPILDOMI DRAUDIMO APSAUGOS IŠPLĖTIMAI

Išlyga 004 Garantinio termino draudimas (išplėstas)

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga suteikiama dėl žemiau šioje išlygoje nurodytu garantinio termino laikotarpiu atsiradusio apdrausto turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo dėl:

- apdraustojo rangovo (subrangovo) veiklos jam vykdant apdraustų darbų rangos (subrangos) sutartyje numatytus garantinio termino įsipareigojimus,
- apdraustų darbų vykdymo draudimo vietoje iki rangovo visų apdraustų darbų rezultato perdavimo statytojui (užsakovui).

Garantinio termino laikotarpis: 24 mėnesiai po to, kai rangovas perduoda visų apdraustų darbų rezultatą statytojui (užsakovui) arba iki 2020-09-25, 00:00 val., priklausimai nuo to, kuri data ankstesnė

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Išlyga 006 Paspartinimo išlaidų draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad iki žemiau šioje išlygoje nurodyto draudimo išmokos limito apdraudžiamos pagrįstos paspartinimo išlaidos.

Paspartinimo išlaidos – tai papildomos išlaidos viršvalandžiams, darbui nakties metu, darbui valstybinių švenčių dienomis ir skubiam krovinių pervežimui (išskyrus pervežimui oro transportu), patiriamos atkuriant dėl draudžiamojo įvykio sugadintą, sunaikintą ar prarastą apdraustą turtą.

Draudimo išmokos limitas: 30.000 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Išlyga 113 Turto pervežamo į draudimo vietą draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad iki žemiau šioje išlygoje nurodyto draudimo išmokos limito apdraudžiamas apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas jo pervežimo (išskyrus pervežimą oro ar vandens transportu) į draudimo vietą metu Lietuvos Respublikos ribose, įskaitant iškrovimą draudimo vietoje.

Teritorijos ribos: Lietuvos Respublika

Draudimo išmokos limitas: 31.221 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Išlyga 115 Projektavimo rizikos draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad, iki žemiau nurodyto draudimo išmokos limito, Taisyklių 67.1. punktas yra keičiamas ir išdėstomas taip:

„67.1. projektavimo klaidų turinčio apdrausto turto keitimo, remonto ar šalinimo kaštus. Ši išimtis taikoma tik tiesiogiai projektavimo klaidų turinčioms apdrausto turto dalims ir nėra taikoma kitoms projektavimo klaidų neturinčioms apdrausto turto dalims, kurios yra sugadinamos, sunaikinamos ar prarandamos dėl projektavimo klaidų turinčios apdrausto turto dalies sukkelto draudžiamojo įvykio. Projektavimo klaidomis laikomos klaidos, defektai, trūkumai arba aplaidumas apdrausto turto techniniuose, darbo arba techniniuose darbo projektuose, planuose, brėžiniuose, skaičiavimuose, specifikacijose ar instrukcijose;“

Draudimo išmokos limitas: 46.832 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Išlyga 119 Turto, priklausančio ar patikėto statytojui (užsakovui), draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad, iki žemiau nurodyto draudimo išmokos limito, apdraudžiamas šioje išlygoje įvardinto apdrausto turto priklausančio statytojui (užsakovui) sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas atsiradęs dėl draudimo liudijime nurodytų apdraustų darbų vykdymo.

Apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas yra apdraustas tik tuomet, kai šis apdraustas turtas prieš apdraustų darbų pradžią buvo saugiamame stovyje bei buvo imtasi jo saugumo priemonių.

Apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas atsiradęs dėl vibracijos ar nešančių elementų susilpninimo ar pašalinimo yra apdraustas tik tuomet, jei vibracija ar nešančių elementų susilpninimas ar pašalinimas sukelia apdrausto turto avariją (avarija – statinio ar jo dalies, konstrukcijų elementų, pertvarų ar ramsčių nevaldoma griūtis, taip pat žemės nuošliaužos statinio pagrindą ribojančiuose šlaituose, statybų iškasose ar pylimuose), o apdrausto turto sugadinimai, kurie neturi neigiamos įtakos nei apdrausto turto normaliai eksploatacijai, nei kelia grėsmę tuo turtu besinaudojantiems, yra neapdrausti.

Draudikui nekyla pareiga mokėti draudimo išmokos už:

- apdrausto turto sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą, kurį atsižvelgiant į apdraustų darbų pobūdį arba atlikimo būdą galima buvo numatyti,
- žalų prevencijos arba nuostolių mažinimo kaštus, kurie atsirado draudimo apsaugos galiojimo metu.

Apdraustas turtas: Gyvenamasis namas

Apdrausto turto adresas: Klaipėdos pl. 50A, Palanga

Draudimo išmokos limitas: 31.221 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Išlyga 123 Išlaidų specialistams draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad iki žemiau šioje išlygoje nurodyto draudimo išmokos limito papildomai apdraudžiamos pagrįstos išlaidos specialistams.

Išlaidos specialistams – tai papildomos išlaidos projektuotojams, ekspertams, inžinieriams, konsultantams, teisininkams, statybos techniniams prižiūrėtojams ar kitiems specialistams, patiriamos atkuriant dėl draudžiamojo įvykio sugadintą, sunaikintą ar prarastą apdraustą turtą, išskyrus išlaidas už pretenzijų, ieškinių ar panašaus pobūdžio dokumentų parengimą.

Draudimo išmoka skirta tokioms išlaidoms bet kokių atveju apribojama atitinkamų institucijų ar tokius mokėjimus reglamentuojančių tarnybų nustatytų įkainių suma arba bendru žemiau nurodytu draudimo išmokos limitu, priklausomai nuo to, kuri yra mažesnė.

Draudimo išmokos limitas:	30.000 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį
Besąlyginė išskaita:	1.400 EUR

Išlyga 130 Išlaidų draudžiamojo įvykio vietos sutvarkymui draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad iki žemiau šioje išlygoje nurodyto draudimo išmokos limito apdraudžiamos išlaidos draudžiamojo įvykio vietos sutvarkymui.

Išlaidos draudžiamojo įvykio vietos sutvarkymui – tai papildomai po draudžiamojo įvykio atsiradusios išlaidos šiukšlių pašalinimui ar sunaikinimui, apdrausto turto išardymui, nugriovimui, sutvirtinimui ar parėmimui.

Draudimo išmokos limitas:	30.000 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai visiems draudžiamiesiems įvykiams pagal šią draudimo sutartį
Besąlyginė išskaita:	1.400 EUR

Išlyga 131 Darbo įrenginių draudimas

Šia išlyga, kuri yra laikoma Taisyklių IV skyriaus (Darbų draudimo sąlygos) sudėtine dalimi, draudikas ir draudėjas susitaria, kad apdraudžiamas staigus ir netikėtas šioje išlygoje įvardinto apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas atsiradęs draudimo laikotarpiu ir draudimo vietoje dėl bet kokios priežasties, išskyrus Taisyklėse ir šioje išlygoje nurodytus nedraudžiamuosius įvykius.

Apdraustas turtas:	Bet kuri apdraustajam nuosavybės teise priklausanti ar teisėtai apdraustojo valdoma mašina, įrenginys, aparatas, prietaisas, įrankis ar įrengimas naudojamas apdraustiems darbams atlikti, tačiau netampantis sudėtine darbų rezultato dalimi.
---------------------------	--

Papildomi nedraudžiamieji įvykiai:

Draudiko pareiga mokėti draudimo išmoką neatsiranda Taisyklių III skyriaus, IV skyriaus III skirsnio nurodytais nedraudžiamųjų įvykių atvejais, o taip pat už:

- bet kokius nuostolius, sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą dėl šioje išlygoje įvardinto apdrausto turto vidinio elektros ar mechaninio gedimo, neveikimo, sulūžimo ar sutrikimo, aušinimo ar kitokio skysčio užšalimo, netinkamo suteptimo ar tepalo arba aušinimo skysčio trūkumo, tačiau jei šių įvykių pasekoje įvyksta nelaimingas atsitikimas sąlygojantis išorinį apdrausto turto sugadinimą, tuomet toks pasekmės apdrausto turto sugadinimas, sunaikinimas ar praradimas bus apdraustas.
- bet kokių motorinių transporto priemonių, licencijuotų dalyvauti viešajame kelių eisme, sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą, išskyrus atvejus, jei šios motorinės transporto priemonės naudojamos draudimo vietoje kaip darbo įrenginys apdraustiems darbams atlikti;



- bet kokį vandens transporto priemonių ar orlaivių sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą;
- bet kokį šia išlyga apdrausto turto, sugadinimą, sunaikinimą, ar praradimą kai jis dirba po žeme (tuneliuose, galerijose, šachtose, vykdam betranšėjinius darbus), vandenyje, po vandeniu ar ant plaukiojančių aikštelių (platformų);
- nuostolius dėl sugadinto, sunaikinto ar pavogto kuro, filtrų užpildo, šaldymo agento, valymo medžiagos, tepalų, alyvos užpildo ir kitų Apdraustam turtui skirtų eksploatacinių medžiagų.

Draudimo suma

Apdrausto turto draudimo suma turi atitikti draudimo vertę. Apdrausto turto vertė negali būti mažesnė nei apdrausto turto Rinkos vertė. Rinkos vertė – tai pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas, turtui patekus į rinką, sudarius tiesioginį komercinį sandorį tarp norinčių turtą parduoti ir norinčių turtą pirkti asmenų, jei abi šalys veiktų dalykiškai, be prievartos ir nesąlygojami kitų sandorių bei interesų.

Nuostolių nustatymo tvarka

Jei apdraustas turtas gali būti suremontuotas, nuostoliais laikomi apdrausto turto remonto kaštai, kurie yra reikalingi apdrausto turto atstatymui iki būklės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį, atskaičiavus dalių nusidėvėjimą dalimis, kurios yra keičiamos naujomis. Remonto darbai turi būti atliekami visais atvejais, kai apdraustas turtas turi būti suremontuotas.

Jei apdrausto turto remonto kaštai pasiekia ar viršija apdrausto turto Rinkos vertę prieš pat draudžiamąjį įvykį, toks apdraustas turtas laikomas visiškai sunaikintu ar prarastu.

Visiško sunaikinimo ar praradimo atveju nuostoliais laikoma apdrausto turto Rinkos vertė buvusi prieš pat draudžiamąjį įvykį, su sąlyga, kad visi kaštai buvo įtraukti į draudimo sumą.

Draudimo suma:

- statybinėms mašinoms 115.000 EUR pirmos rizikos draudimu
- kitam šia išlyga apdraustam turtui – 15.000 EUR pirmos rizikos draudimu

Besąlyginė išskaita: 1.400 EUR

Draudėjas ir draudikas papildomai susitaria, kad Statinto statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 67.15 punkte nurodytos sąlygos vagystės rizikos galiojimui nėra taikomos, jei pavagiama visas apdraustas objektas, kuriame yra sumontuota objekto apsaugos ir paieškos sistema (radiolokacinė ar palydovinė), leidžianti nustatyti apdrausto turto buvimo vietą (pvz. Sherlog (išskyrus Sherlog Light), Cobra Connex, GATE-FM ar jų analogai).“

Išlyga 124 Pirmos rizikos draudimas

Pirmos rizikos draudimas – draudimo išmokos apskaičiavimo būdas, kai draudimo išmoka apskaičiuojama neatsižvelgiant į draudimo sumos ir draudimo vertės santykį (nevisiškas draudimas) ir kai draudimo išmokos suma neviršija draudimo liudijime nurodytos pirmos rizikos draudimo sumos. Išmokėjus draudimo išmoką pirmos rizikos draudimo suma neatsistato.



PAPILDOMI SUSITARIMAI

Papildomos draudimo sąlygos:

Jei gavus statybą leidžiantį dokumentą patvirtinę, kad apdraustais darbais bus statomas daugiau nei vienas statinys, draudėjas įsipareigoja nutraukti šią draudimo sutartį ir sudaryti naujas draudimo sutartis apdraudžiant statybos darbus ir civilinę atsakomybę atskirai dėl kiekvieno statomo statinio.

Draudiko ir draudėjo susitarimu, apdraustuoju pagal šį draudimo liudijimą taip pat laikomi jungtinės veiklos partneriai Statkorpas, AB, ir Projektai ir Co, UAB, pagal 2016.11.03 d. papildomą susitarimą Nr. 07-0253/07-0132-P1/09-0012 prie 2014-02-26 d. JV sutarties Nr. 07-0253/07-0132.

Draudimo liudijimas išrašytas 2 egzemplioriais lietuvių kalba po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

Sumokėdamas(-a) draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) patvirtinu, kad:

- susipažinau su individualiai aptartomis draudimo sutarties sąlygomis, sutinku, kad šios sąlygos būtų draudimo sutarties dalimi, ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas (-a) su Lietuvos Banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintomis Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės priverstinio draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija; šių taisyklių sąlygos man yra suprantamai išaiškintos ir / ar esu informuotas apie galimybę dėl draudimo sutarties sąlygų papildomai konsultuotis telefonu 1887;
- visi duomenys, nurodyti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, jog Draudikas ir / ar jo įgaliotieji treieji asmenys tvarkytų mano asmens duomenis nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant draudimo riziką, administruojant draudimo sutartį, tiriant draudimo sutarties laikotarpiu atsitikusius įvykius bei nustatant išmokų dydžius, ir kad minėtai tikslais mano asmens duomenys būtų teikiami ir / ar gaunami iš valstybės registrų, bankų, teisėsaugos institucijų, draudimo bendrovių, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos, sveikatos priežiūros institucijų bei kitų trečiųjų asmenų;
- sutinku, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis nustatydamas savo paslaugų kainas, taip pat pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreiptųsi, telirautųsi nuomonės apie savo paslaugas ir teiktų savo paslaugų pasiūlymus bei šioms tikslams perduotų mano asmens duomenis ERGO Life Insurance SE, kodas 110707135, adresas Geležinio Vilko g. 6A, Vilnius;
- sutinku gauti su draudimo sutartimi ir jos vykdymu susijusią informaciją (įskaitant duomenis apie mano sveikatą) ir elektroniniu paštu mano nurodytu elektroninio pašto adresu. Patvirtinu, kad esu informuotas (-a), kad mano sutikimas dėl asmens duomenų tvarkymo ir dėl informacijos teikimo elektroniniu paštu galioja iki jo atšaukimo kreipiantis į Draudiko klientų aptarnavimo skyrį arba telefonu 1887.

Kaunas, 2017-09-18

ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą

Projektų vadybininkė

Birutė Šlaustaitė

(draudiko arba jo įgalioto asmens antspaudas, pareigos, vardas, pavardė, ir parašas)



UAB „Žilinskis ir Co“

(draudėjo arba jo įgalioto asmens antspaudas, pareigos, vardas, pavardė, ir parašas)

