

20 18-01-09 . Nr. SR-0010

NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2018 m. sausio 9 d. Nr. SR-0010

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Nekilnojamojo turto skyriaus Negyvenamųjų statinių valdymo poskyrio vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. A-3917, ir UAB APUS TURTAS, atstovaujama Vertinimo skyriaus vadovės Svetlanos Kolpak-Saletienės, veikiančios pagal 2017 m. gruodžio 14 d. įgaliojimą Nr. 17-14-1 (toliau – Paslaugos teikėjas), vadovaudamosi 2017 m. gruodžio 13 d. Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausiosios specialistės Erikos Januškevičiūtės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo 2017 m. spalio 17 d. įsakymą Nr. 60-14, sprendimu Nr. 60-7-663, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso pasiūlymu.

1.4. **Paslaugos** – tai Preliminariosios sutarties 4 priede nurodytos nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, kitų inžinerinių statinių, jų dalių), jam priskirto žemės sklypo, jei žemės sklypas vertinamas kartu su nekilnojamoju turtu ir yra suformuotas, inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos, elektros, ryšių ir kitų tinklų), žemės sklypų ir Kauno miesto savivaldybei priklausančių bendrovių akcijų (toliau – turtas) vertinimo paslaugos, kurios būtinos ir (ar) gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju Užsakovui siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą Paslaugų pirkimą (pirkimo objektas).

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. birželio 29 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminarioji sutartis Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarimas Nr. SR1-0871.

1.6. **Techninė užduotis** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateikta išsami informacija ir dokumentai apie vertinamą turtą.

1.7. **Užsakymas** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateiktas prašymas pateikti Pasiūlymą dėl reikalingų Preliminarioje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties 1 priedas).

1.8. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, Užsakovas ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Paslaugų teikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu šios Sutarties vykdymas.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaišskėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitai Šaliai.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis suteikti Užsakovui Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Paslaugų teikėjui Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas, kad būtų pasiektas Sutartyje nurodytas rezultatas.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais turto vertinimą, kokybiškai ir nustatytu laiku suteikti Paslaugas pagal Užsakyme pateiktą informaciją, dokumentus ir turto vertinimo Techninę užduotį;

9.2. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaudamasis teisės aktais, parengti turto vertinimo ataskaitą (ataskaitoje turi būti parengta turto vertinimo ataskaitos santrauka) ir ją pateikti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. atsakyti už suteiktų Paslaugų teisingumą, jų atlikimo terminus ir atlyginti žalą, atsiradusią dėl netinkamai įvykdytų įsipareigojimų;

9.4. prieš atlikdamas turto apžiūrą, suderinti su Užsakovu apžiūros datą ir laiką (išskyrus inžinierinius tinklus);

9.5. vertinamo turto apžiūrą atlikti dalyvaujant Užsakovui (įgaliotam asmeniui);

9.6. laikyti paslapyje komercinę informaciją, kurią sužinojo vertindamas turtą, ir nenaudoti jos asmeninei ar kitų asmenų naudai;

9.7. su Užsakovo pastabomis gražintą turto vertinimo ataskaitą išnagrinėti ir ištaisyti ar papildyti per 10 (dešimt) darbo dienų (nuo turto vertinimo ataskaitos su pastabomis gavimo dienos) be papildomo mokesčio ir perduoti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.8. mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo užsakytos Paslaugos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugos nesuteikiamos per Sutarties 9.2 ir 9.7 papunkčiuose nurodytus terminus;

9.9. Užsakovo prašymu nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje pristatyti parengtą Kauno miesto savivaldybei priklausančių bendrovių akcijų vertinimo ataskaitą Kauno miesto savivaldybės tarybos Privatizavimo komisijos posėdyje.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Paslaugos teikėjui raštu pateikti visus Užsakovo turimus vertinamo turto dokumentus, galinčius turėti įtakos turto vertės nustatymui;

10.2. sudaryti sąlygas Paslaugų teikėjui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;

10.3. dalyvauti apžiūrint vertinamą turtą (išskyrus inžinierinius tinklus);

10.4. Šalims pasirašius Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei turto vertinimo ataskaita buvo gražinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo aktus, sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas VI skyriuje nustatyta tvarka;

10.5. mokėti Paslaugos teikėjui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka nesumoka už Paslaugos teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutartį.

11. Paslaugos teikėjui pateikus Užsakovo sutarties 9.2 papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas turi teisę įvertinti suteiktų Paslaugų kokybę. Nustatęs, kad suteiktos Paslaugos neatitinka Užsakymo, teisės aktuose nustatytų reikalavimų ar Sutarties nuostatų, Užsakovas turi teisę nepriimti Sutarties 9.2 papunktyje nurodytų dokumentų pagal perdavimo ir priėmimo aktą ir per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Paslaugos teikėjui motyvuotas pastabas ir gražinti turto vertinimo ataskaitą, kad būtų pašalinti trūkumai.

12. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti.

13. Užsakovas ir Paslaugos teikėjas, susitaria, kad Paslaugų teikimo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, o turto vertinimo ataskaitos parengimo ir pateikimo terminas yra konkrečiai registruotos korespondencijos (paštu, kurjeriu) ar pasirašytinai įteiktų dokumentų gavimo data.

V SKYRIUS

INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

15. Atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus nurodytoms aplinkybėms, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas.

VI SKYRIUS

PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

17. Bendra paslaugų kaina yra 1755,71 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt penki eurai septyniasdešimt vienas centas). Ji nustatyta pagal Paslaugų teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių, ir Paslaugų kiekius. Šalys susitaria, kad, esant nenumatytoms aplinkybėms, pasikeitus poreikiui atlikti visas Užsakyme nurodyto turto vertinimo Paslaugas, bendra Paslaugų kaina rašytiniu Šalių susitarimu gali būti mažinama pagal Pasiūlyme nurodytų Paslaugų, kurios nebus suteiktos Užsakovui, įkainius ir Užsakovui reikalingus Paslaugų kiekius.

18. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami, kai pasikeičia Paslaugoms taikomo pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuota Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Pasikeitus kitiems mokesčiams, taip pat dėl kainų lygio pasikeitimo Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami.

19. Į Paslaugų įkainius įskaičiuotas PVM ir visi kiti Paslaugų teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

20. Sutartyje nustatytu laiku ir tinkamai suteikęs Paslaugas, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei turto vertinimo ataskaita buvo grąžinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytus perdavimo ir priėmimo aktus. Sutarties Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktus, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas (įgaliotas asmuo) pasirašo ir apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo

sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu turto.valdymo.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Paslaugos teikėjas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo). Sutartis galioja 3 (tris) mėnesius. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančioms, aplinkybėms, Paslaugų suteikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas dar 1 (vienam) mėnesiui. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

22. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

23. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

24. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

25. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

25.1. Paslaugų teikėjo iniciatyva, jei:

25.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugų teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminių Sutarties pažeidimų;

25.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį;

25.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

25.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugų teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

25.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugų teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai ir pan.);

25.2.3. Paslaugų teikėjas pažeidžia galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

25.2.4. Paslaugų teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

25.2.5. Paslaugų teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

25.2.6. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį;

25.3. bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

26. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

27. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovo rašytiniu prašymu Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio prašymo gavimo dienos, grąžinti Užsakovui visus Paslaugų teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

28. Paslaugų teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Užsakovas neapmoka Paslaugų teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugų teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

VIII SKYRIUS

TREČIŲJŲ ASMENŲ (SUBTEIKĖJŲ) PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

29. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Pagrindinės sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subteikėjai, nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) prie šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

IX SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Paslaugos teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo ar teisės aktų reikalavimų neatitinkančio turto vertinimo.

31. Paslaugos teikėjas, atskleidęs vykdant Sutartį gautą informaciją apie vertinamą turtą, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

X SKYRIUS

KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

33. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

34. Iškilusius nesutarimus Sutarties Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

35. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

36. Sprendžiant Sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taip pat neaptartoms sąlygoms taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

37. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

38. Prie Sutarties pridedama:

38.1. Užsakymas (priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje) (1 priedas), 4 lapai.

38.2. Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų perdavimo ir priėmimo akto forma (2 priedas), 1 lapas.

38.3. UAB APUS TURTAS pasiūlymas dėl nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų pirkimo atnaujinto varžymosi (3 priedas), 2 lapai.

38.4. Techninė nekilnojamojo turto Gričiupio g. 11-R1, Kaune, vertinimo užduotis (4 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.5. Techninė nekilnojamojo turto Gričiupio g. 11-133, Kaune, vertinimo užduotis (5 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.6. Techninė nekilnojamojo turto Nemuno g. 26A-9A, Kaune, vertinimo užduotis (6 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.7. Techninė nekilnojamojo turto Žaslių g. 6-2, Kaune, vertinimo užduotis (7 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.8. Techninė nekilnojamojo turto Vokiečių g. 50-6, Kaune, vertinimo užduotis (8 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.9. Techninė nekilnojamojo turto M. Daukšos g. 50-10, Kaune, vertinimo užduotis (9 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.10. Techninė nekilnojamojo turto E. Ožėškienės g. 21D-3, Kaune, vertinimo užduotis (10 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.11. Techninė nekilnojamojo turto Vytauto pr. 65-6, Kaune, vertinimo užduotis (11 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.12. Techninė nekilnojamojo turto A. Mickevičiaus g. 45-3, Kaune, vertinimo užduotis (12 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.13. Techninė nekilnojamojo turto A. Kriščiukaičio g. 56-3, Kaune, vertinimo užduotis (13 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.14. Techninė nekilnojamojo turto Laisvės al. 28, Kaune, vertinimo užduotis (14 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.15. Techninė nekilnojamojo turto Kapsų g. 59A-10, Kaune, vertinimo užduotis (15 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.16. Techninė nekilnojamojo turto Gedimino g. 33, Kaune, vertinimo užduotis (16 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.17. Techninė nekilnojamojo turto Demokratų g. 29-5, Kaune, vertinimo užduotis (17 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.18. Techninė nekilnojamojo turto Perlojos g. 19-3, Kaune, vertinimo užduotis (18 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

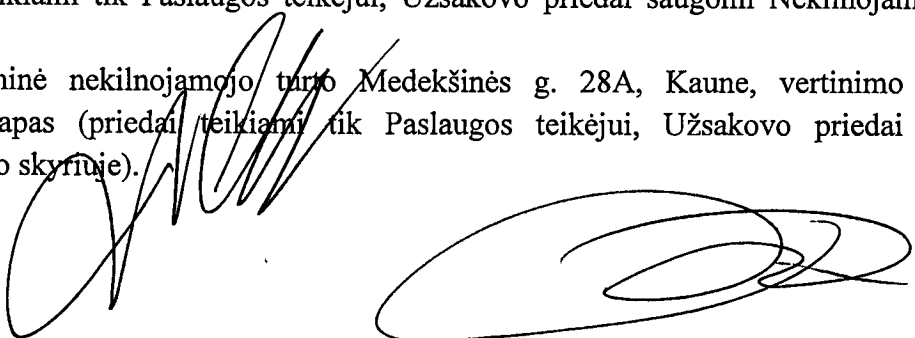
38.19. Techninė nekilnojamojo turto Pušyno g. 27-2, Kaune, vertinimo užduotis (19 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.20. Techninė nekilnojamojo turto Vaidoto g. 6-6, Kaune, vertinimo užduotis (20 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.21. Techninė nekilnojamojo turto Gailutės g. 4-5, Kaune, vertinimo užduotis (21 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.22. Techninė nekilnojamojo turto Vaidoto g. 70-1, Kaune, vertinimo užduotis (22 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.23. Techninė nekilnojamojo turto Medekšinės g. 28A, Kaune, vertinimo užduotis (23 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).



38.24. Techninė nekilnojamojo turto Raudondvario pl. 286, Kaune, vertinimo užduotis (24 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.25. Techninė nekilnojamojo turto Balių g. 3-6, 3-8, Kaune, vertinimo užduotis (25 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.26. Techninė nekilnojamojo turto Nemajūnų g. 20-3, 20-6, Kaune, vertinimo užduotis (26 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.27. Techninė nekilnojamojo turto Blindžių g. 13, Kaune, vertinimo užduotis (27 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.28. Techninė nekilnojamojo turto Žeimenos g. 56, Kaune, vertinimo užduotis (28 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.29. Techninė nekilnojamojo turto Raudondvario pl. 286, Kaune, vertinimo užduotis (29 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.30. Techninė nekilnojamojo turto Raudondvario pl. 286, Kaune, vertinimo užduotis (30 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

XI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Įstaigos kodas 188764867
Atsisk. sąsk. LT444010042500010078
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Nekilnojamojo turto skyriaus
vedėjas

(parašas)
Donatas Valiukas

Paslaugos teikėjas

UAB APUS TURTAS
Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius
Įstaigos kodas 302249875
Atsisk. sąsk. LT837044060007905656
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Vertinimo skyriaus vadovė

(parašas)

Svetlana Kolpak-Salietienė



Pateikta registruojant 2018-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė
20.18-01-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė
20.18-01-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
20.18-01-02

2018 m. sausio 9 d. Nekilnojamojo turto brokerio patalpos Nr. SR-0806
prieš
Užsakymas

UŽSAKYMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMO SI METU PAGAL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO II DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. SR-0806

2017 m. gruodžio 4 d. Nr. 60-7-640
Kaunas

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Nekilnojamojo turto objektų (jų dalių) vertinimo paslaugas (nurodytos lentelės 1 punkte), prašome įvertinti šiame **Užsakyme** pateiktą informaciją ir iki 2017 m. gruodžio 13 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo 2016 m. birželio 29 d. preliminariojoje sutartyje Nr. SR-0806 (toliau – Preliminarioji sutartis) ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871 nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyme** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.		Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu			
Eil. Nr.		Pavadinimas	Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objekto apibūdinimas	Mato vnt.
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkretiems objektams nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugos)		1.	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	- negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-3098-1550:7605), Gričiupio g. 11-RL, Kaunas. - negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-3098-1629:7608), Gričiupio g. 11-133, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1986-5000-6024:0011), Nemuno g. 26A-9A, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-9051-3016:0003), Žaslių g. 6-2, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1995-2020-1014:0012), Vokiečių g. 50-6, Kaunas. - negyvenamoji patalpa (unik. Nr. 1993-1003-0014:0009), M. Daukšos g. 50-10, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1989-5002-3014:0003), E. Ožėskienės g. 21D-3, Kaunas. - dalis buto (unik. Nr. 1993-5055-7016:0010), Vytauto pr. 65-6, Kaunas. - dalis buto (unik. Nr. 4400-0709-1158:1242), Mickevičiaus g. 45-3, Kaunas. - negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 1992-8028-0015:0004), A. Kriščiukaičio g. 56-3, Kaunas. - gydytojo kabinetas (unik. Nr. 1983-8000-1019:0019), Laisvės al. 28, Kaunas. - negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 1993-1011-7018:0009), Kapsų g. 59A-10, Kaunas. - negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 1993-5008-6012:0013), Gedimino g. 33, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-4003-6011:0010), Demokratų g. 29-5, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1990-0017-7015:0008), Perlojos g. 19-3, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1992-0017-7011:0003), Pušyno g. 27-2, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-0068-8019:0009), Vaidoto g. 6-6, Kaunas.	obj.
						19

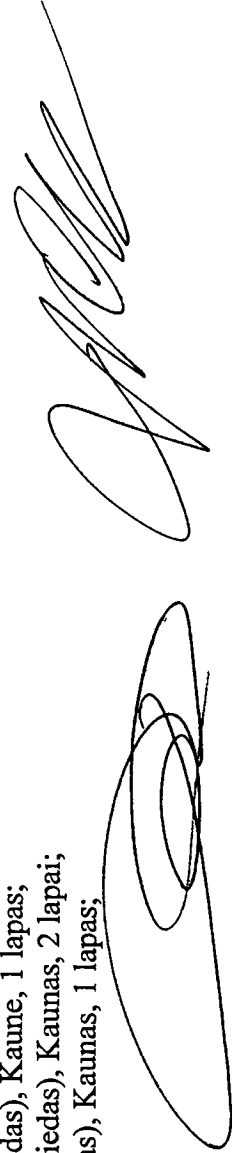
			- butas (unik. Nr. 1994-5001-4065:0005), Gailutės g. 4-5, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-7038-7012:0004), Vaidoto g. 70 -1, Kaunas. - garažas (unik. Nr. 4400-1589-2867) ir šiam turtui priskirta 0,0311 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4477-5313), Medekšinės g. 28A, Kaune. Pastatas – vandens rezervuaras (unik. Nr. 1999-4025-8033), šiam turtui priskirtas 0,4299 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2739-2218), Raudondvario pl. 286, Kaunas.	vnt.	2
		3.	- butas (unik. Nr. 1993-8003-4013:0007), Balių g. 3-6, Kaunas; - butas (unik. Nr. 1993-8003-4013:0009), Balių g. 3-8, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1995-0519-3016:0005), Nemajūnų g. 20-6, Kaunas; - butas (unik. Nr. 1995-5019-3016:0004), Nemajūnų g. 20-3, Kaunas.	vnt.	2
		5.	35/100 dalis gyvenamo namo (unik. Nr. 1992-9001-4010), 35/100 dalis kiemo statinių (unik. Nr. 1992-9001-4010), priskirtas plotas – 0,0715 ha. Vertinama sklypo dalis 715/2441 (0,0715 ha), Blindžių g. 13. Pastatas – darželis (unik. Nr. 1996-8038-6018); Pastatas – darželis (unik. Nr. 1996-8038-6020); Kiti inžineriniai statiniai (unik. Nr. 1996-8038-6030); Žemės sklypas 0,9552 ha (unik. Nr. 4400-4100-7349), Žeimenos g. 56, Kaunas. Pastatas – chloratorinė (unik. Nr. 1999-4025-8022), pastatas – nusođintuvas (unik. Nr. 1999-4025-8044) šiam turtui priskirtas 0,1149 ha žemės sklypo dalis (unik. Nr. 4400-2739-2218), Raudondvario pl. 286, Kaunas. Pastatas – siurblinė (unik. Nr. 1999-4025-8011) kiti inžineriniai statiniai (unik. Nr. 1999-4025-8055), šiam turtui priskirtas 1,1231 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2739-2218), Raudondvario pl. 286, Kaunas.	vnt.	4
2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	-			
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina.			
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	Pasiūlymus pateikti el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt iki 2017 m. gruodžio 13 d. 12.00 val.			



5.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo prelinarinosios 2016 m. birželio 29 d. sutarties Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871 nustatyta tvarka, paaiškęjus Paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojai), Užsakovas el. paštu erika.januskeviciute@kaunas.lt kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį.
6.	Kontakiniai duomenys dėl šiam užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Erika Januskevičaitė, tel. (8 37) 42 37 01, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt arba (8 37) 42 34 33, el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . <u>Susirašinėjimas vykdomas el. paštu.</u>

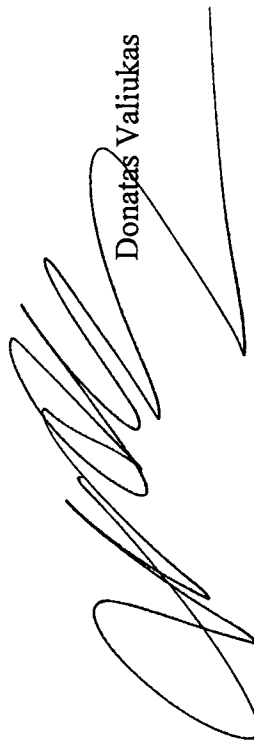
PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma (1 priedas), 1 lapas;
2. Pagrindinės sutarties projektas (2 priedas), 8 lapai;
3. Techninės užduoties projektas Gričiupio g. 11-R1 (3 priedas), Kaunas, 1 lapas;
4. Techninės užduoties projektas Gričiupio g. 11-133 (4 priedas), Kaunas 1 lapas;
5. Techninės užduoties projektas Nemuno g. 26A-9A (5 priedas), Kaunas, 1 lapas;
6. Techninės užduoties projektas Žąslių g. 6-2 (6 priedas), Kaunas, 1 lapas;
7. Techninės užduoties projektas Vokiečių g. 50-6 (7 priedas), Kaunas, 1 lapas;
8. Techninės užduoties projektas M. Daukšos g. 50-10 (8 priedas), Kaunas, 1 lapas;
9. Techninės užduoties projektas E. Ožėškienės g. 21D-3 (9 priedas), Kaunas, 1 lapas;
10. Techninės užduoties projektas Vytauto pr. 65-6 (10 priedas), Kaunas, 1 lapas;
11. Techninės užduoties projektas Mickevičiaus g. 45-3 (11 priedas), Kaunas, 1 lapas;
12. Techninės užduoties projektas A. Kriščiukaičio g. 56-3 (12 priedas), Kaunas 1 lapas;
13. Techninės užduoties projektas Laisvės al. 28 (13 priedas), Kaunas, 1 lapas;
14. Techninės užduoties projektas Kapsų g. 59A-10 (14 priedas), Kaunas, 1 lapas;
15. Techninės užduoties projektas Gedimino g. 33 (15 priedas), Kaunas, 1 lapas;
16. Techninės užduoties projektas Demokratų g. 29-5 (16 priedas), Kaunas, 1 lapas;
17. Techninės užduoties projektas Perlojos g. 19-3 (17 priedas), Kaunas 1 lapas;
18. Techninės užduoties projektas Pušyno g. 27-2 (18 priedas), Kaunas 1 lapas;
19. Techninės užduoties projektas Vaidoto g. 6-6 (19 priedas), Kaunas, 1 lapas;
20. Techninės užduoties projektas Gailutės g. 4-5 (20 priedas), Kaunas, 1 lapas;
21. Techninės užduoties projektas Vaidoto g. 70-1 (21 priedas), Kaunas, 1 lapas;
22. Techninės užduoties projektas Medekšinės g. 28A (22 priedas), Kaune, 1 lapas;
23. Techninės užduoties projektas Raudondvario pl. 286 (23 priedas), Kaunas, 2 lapai;
24. Techninės užduoties projektas Balių g. 3-6 ir 3-8 (24 priedas), Kaunas, 1 lapas;



- 25. Techninės užduoties projektas Nėmajūnų g. 20-3 ir 20-6 (25 priedas), Kaunas, 2 lapai;
- 26. Techninės užduoties projektas Blindžių g. 13 (26 priedas), Kaunas 2 lapai;
- 27. Techninės užduoties projektas Žeimenos g. 56 (27 priedas), Kaunas 2 lapai;
- 28. Techninės užduoties projektas Raudondvario pl. 286 (28 priedas), Kaunas 2 lapai;
- 29. Techninės užduoties projektas Raudondvario pl. 286 (29 priedas), Kaunas, 2 lapai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas



Donatas Valiukas



2018 m. sausio 9 d. Nekilnojamojo turto ir
akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-0010
2 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO
IR PRIĖMIMO AKTO FORMA**

_____ Nr. _____
(data)

Vykdydami Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo
(sutarties data)
sutartį Nr., perduoda, o Užsakovas
(sutarties numeris) (Paslaugų teikėjas)
priima suteiktas paslaugas, kurios nurodytos lentelėje.

Eil. Nr.	Vertinamo turto pavadinimas	Perduodamo dokumento pavadinimas	Atliktos paslaugos vieneto įkainis (su PVM)	Vertinamų objektų skaičius (vnt.)	Suteiktos paslaugos kaina (su PVM)

Perdavė

(Paslaugos teikėjas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

Priėmė

(Užsakovas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)



2018 m. sausio 9 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutartis Nr. SR-0010,
3 priedas

Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė - Žalgirio g. 135, Vilnius, tel. 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM kodas LT100004420514

PASIŪLYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO ATNAUJINTO VARŽYMOSI*

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) / jei dalyvauja Jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB APUS TURTAS
Tiekėjo adresas, pašto kodas / jei dalyvauja Jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Svetlana Kolpak-Saletienė
Telefono numeris	867479740
Fakso numeris	
El. pašto adresas	svetlana@apus.lt

*jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo tinkamai patvirtinta kopija

1. Išnagrinėję Užsakymą pateikti pasiūlymus atnaujintam važymui ir reikalavimus paslaugoms, kurios nurodytos Pagrindinės sutarties projekte (Užsakymo 2-ame priede), mes siūlome teikti Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugas pagal šio Užsakymo ir Sutarties sąlygas už bendrą planuojamą kainą su PVM (10 stulpelio suminė eilutė):

1755,71

(suma žodžiais vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt penki eurai, 71 ct)

Kaina be PVM (9 stulpelio suminė eilutė) –

1451,00

(suma žodžiais vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt vienas euras, 00 ct) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Pastaba: Tiekėjai nurodo paslaugoms taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (5-tas lentelės stulpelis) ir paslaugos vieneto į kainą (6-tas lentelės stulpelis). Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.**	Paslaugos pavadinimas**	Mato vnt.**	Perkamos apimtys**	PVM tarifas %	Paslaugų vieneto įkainis			Bendra planuojama kaina	
					be PVM (Eur)	PVM (Eur)	su PVM (Eur)	be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	obj.	19	21	39,00	8,19	47,19	741,00	896,61
2	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies su jam priskirtu žemės sklypu vertinimas	vnt.	2	21	58,00	12,18	70,18	116,00	140,36
3	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	vnt.	2	21	105,00	22,05	127,05	210,00	254,10
5	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, su jiems priskirtu žemės sklypu vertinimas	vnt.	4	21	96,00	20,16	116,16	384,00	464,64
Iš viso:								1451,00	1755,71

** Duomenys turi atitikti Užsakymo 1 punkte nurodytiems Pirkimo objekto duomenims

2. Į Pasiūlymo įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos.

3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų. Preliminarioje sutartyje išdėstytų reikalavimų bei Pagrindinės sutarties sąlygų.

4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų Pasiūlymo dalis.

5. Įsipareigojame laikytis Pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Vykdydami sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus***:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Numatomos perduoti teikti paslaugos

*** Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai. Pateikiama subteikėjų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiame šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

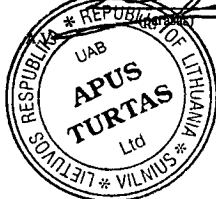
Giedrius Bagočiūnas
(vardas ir pavardė)

****Pildydami šią formą tiekėjai turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo Pasiūlymas bus atmestas, išskyrus 6 punktą. 6 punktą tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti. Jei tiekėjas 6 punktą neuzpildo arba jį išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.

Pasiūlymo pateikimo data 2017 12 12

Direktorius
(vadovo ar įgalioto asmens pareigos)

Giedrius Bagočiūnas
(vardas ir pavardė)



ĮGALIOJIMAS

2017 m. gruodžio 14 d. Nr.17-14-1

UAB APUS TURTAS (į. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertinimo skyriaus vadovę Svetlaną Kolpak-Saletienę (a.k. 47711120885) atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, neviršijant šiose sutartyse bendrovės prisiimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas



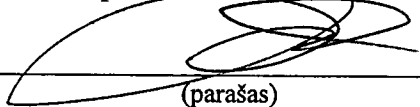
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO GRIČIUPIO G. 11-R1, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Patalpos/ butai (unikalusis Nr. 4400-3098-1550:7605, namo pažymėjimas plane – 1A5p, Gričiupio g. 11-R1, Kaunas
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Negyvenamosios patalpos (paskirtis – kita), bendras plotas – 674,20 kv. m, statybos pabaigos metai – 1978, patalpos pusrūsyje, fizinio nusidėvėjimo procentas – 29 % , registro Nr. 44/1743216.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-09 išrašas (registro Nr. 44/1743216), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-28 išrašas (registro Nr. 20/203813), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

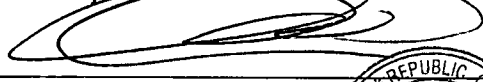
įgaliotas asmuo

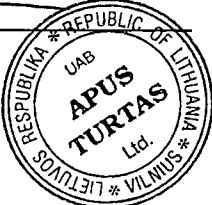
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

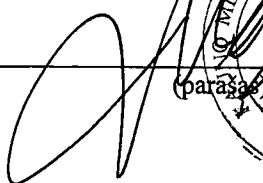
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO GRIČIUPIO G. 11-133, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

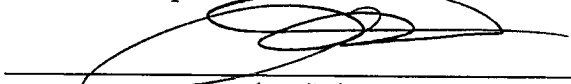
2018 m. *muio* 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Negyvenamos patalpos (unikalusis Nr. 4400-3098-1629:7608, namo pažymėjimas plane – 1A5p, Gričiupio g. 11-133, Kaunas
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Patalpos – negyvenamoji patalpa (paskirtis – kita), bendras plotas – 32,70 kv. m, statybos pabaigos metai – 1978, 1 aukštas, fizinio nusidėvėjimo procentas – 29 %, registro Nr. 44/1743219.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-09 išrašas (registro Nr. 44/1743219), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-28 išrašas (registro Nr. 20/203813), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

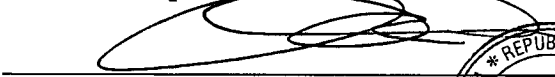
įgaliotas asmuo

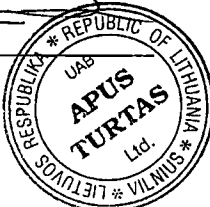
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

Turto vertintojas

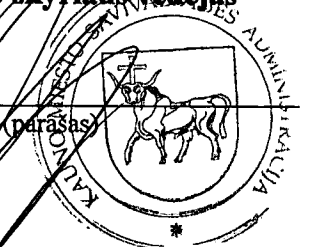
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO NEMUNO G. 26A-9A, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

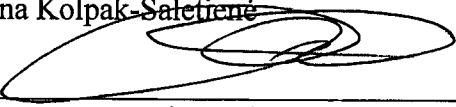
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Patalpos / butai – butas (unikalus Nr. 1986-5000-6024:0011, 2 – jų aukštų, pažymėjimas plane – 2A2p, Nemuno g. 26A-9A, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Butas, su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 26,01 kv. m, 2 aukštas, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti registro Nr. 20/232981).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-16 išrašas (registro Nr.20/232981), 2 lapai;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr.20/208114), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

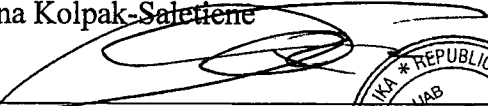
įgaliotas asmuo

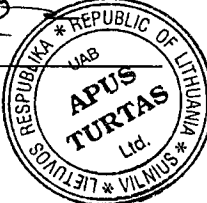
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

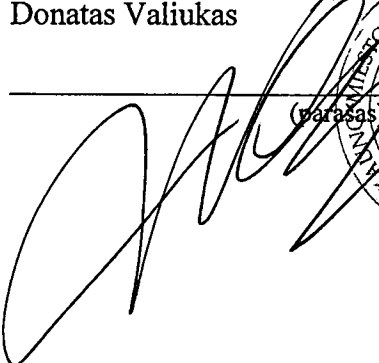
Turto vertintojas

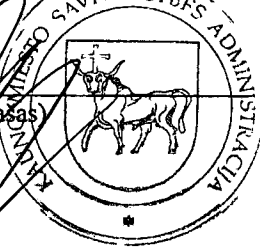
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



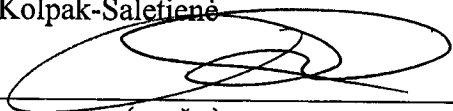
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŽASLIŲ G. 6-2, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. *sausio* 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Patalpos / butai – butas (unikalus Nr. 1993-9051-3016:0003), mūriniame name, statybos pabaigos metai – 1939 m. 1 aukštas, pažymėjimas plane – 1A1p, **Žaslių g. 6-2**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 40,86 kv. m, avarinis, priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, registro Nr. 20/239829).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/239829), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/161980), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų.

UAB APUS TURTAS

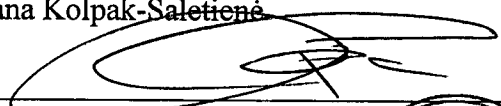
įgaliotas asmuo

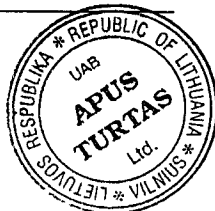
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

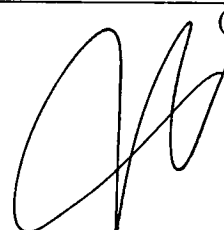
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VOKIEČIŲ G. 50-6, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Patalpos / butai – butas (unikalus Nr. 1995-2020-1014:0012, pažymėjimas plane – 1A2p, 2 aukštas, **Vokiečių g. 50-6, Kaunas.**
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Butas su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 82,63 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 39%, priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi registro Nr. 20/237593).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-20 išrašas (registro Nr. 20/237593), 2 lapai;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/214269), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 5 lapai.

UAB APUS TURTAS

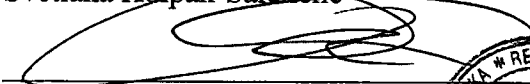
įgaliotas asmuo

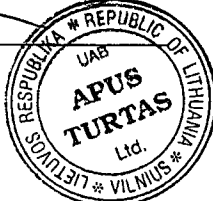
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

Turto vertintojas

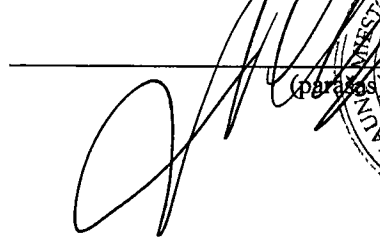
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO M. DAUKŠOS G. 50-10, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

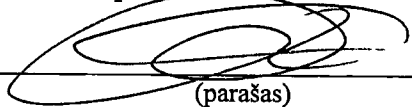
2018 m. ~~sausio~~ 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Negyvenamoji patalpa su rūsiu (unikalus Nr. 1993-1003-0014:0009, pažymėjimas plane – 1A3p, statybos pabaigos metai – 1931 m. 3 – jų aukštų. **M. Daukšos g. 50-10**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Negyvenama patalpa (paskirtis – kita, bendras plotas – 13,13 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 66%, registro Nr. 20/269301).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-15 išrašas (registro Nr. 20/269301), 2 lapai;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/203130), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

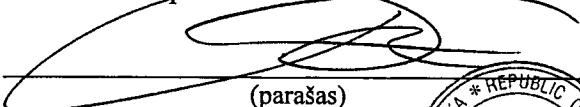
įgaliotas asmuo

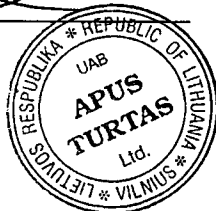
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

Turto vertintojas

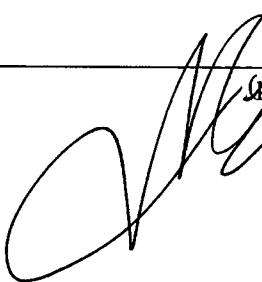
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė

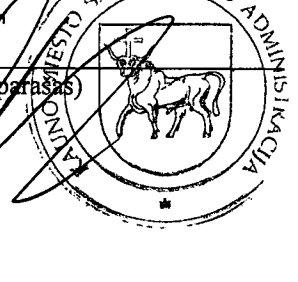

(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO E. OŽEŠKIENĖS G. 21D-3, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

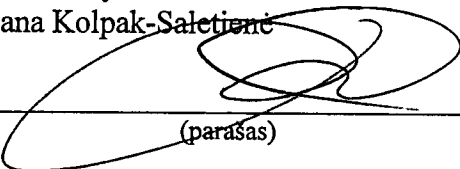
2018 m. *monio* 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Patalpos / butai – butas (unikalus Nr. 1989-5002-3014:0003, pažymėjimas plane – 3A2p, 2 – jų aukštų, gyvenamam name, **E. Ožėškienės g. 21D-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Patalpos / butai, (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 30,71 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi registro Nr. 20/264796).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-16 išrašas (registro Nr. 20/264796), 2 lapai;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-16 išrašas (registro Nr. 20/208252), 3 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

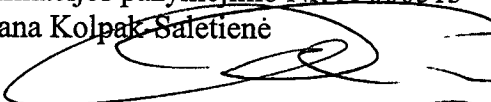
įgaliotas asmuo

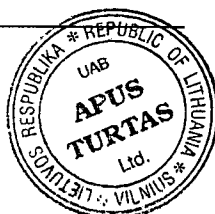
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

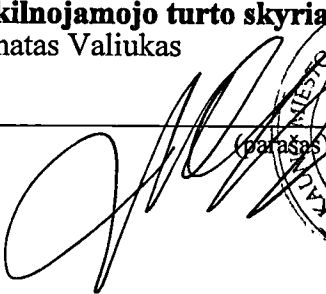
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



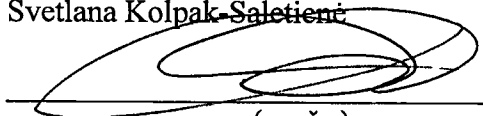
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VYTAUTO PR. 65-6, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Dalis – buto (unikalus Nr. 1993-5055-7016:0010, namo pažymėjimas plane – 1A3p), **Vytauto pr. 65-6**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
29/100 buto – su rūsiu (paskirtis – gyvenamoji (butų), 29/100 nuo - 110,53 kv. m, bendro ploto, statybos pabaigos metai – 1935 m., 3 – jų aukštų, plytų mūras, fizinio nusidėvėjimo procentas – 55%, registro Nr. 20/160666). Patalpos: 6-4/20,85 kv. m; 6-5(1/4 nuo 9,87 kv. m); 6-6(1/4 nuo 0,73 kv.m); 6-7(1/4 nuo 0,99 kv. m); 6-10(1/4 nuo 4,7 kv. m); 6-11(1/4 nuo 10,22 kv. m); 6-12/3,63 kv. m
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/160666), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/214217), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

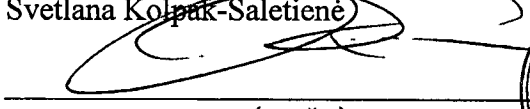
įgaliotas asmuo

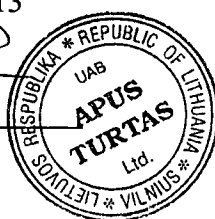
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

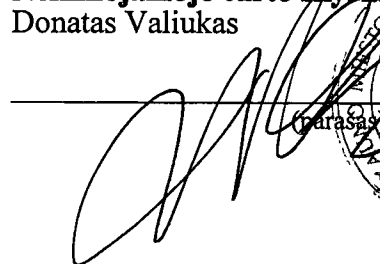
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO A. MICKEVIČIAUS G. 45-3, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. sausio 9 d.

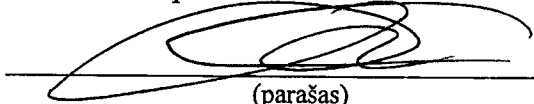
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Dalis buto (unikalus Nr. 4400-0709-1158:1242, pažymėjimas plane – 1A3p, statybos pabaigos metai – 1938 m.), **A. Mickevičiaus g. 45-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
26/100 / buto (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 179,45 kv. m, , fizinio nusidėvėjimo procentas – 54%, registro Nr. 44/481606). Patalpos pažymėtos plane 3-7A/9,27 kv. m; 3-8/20,46 kv. m; 3-4(26/100 nuo 1,99 kv. m); 3-6(26/100 nuo 13,37 kv. m); 3-9(26/100 nuo 6,96 kv. m); 3-10(26/100 nuo 3,13 kv. m); 3-11(26/100 nuo 0,88 kv. m); 3-12(26/100 nuo 8,81 kv. m); 3-13(26/100 nuo 4,71 kv. m); 3-14(26/100 nuo 10,25 kv. m); 3-15(26/100 nuo 2,91 kv. m); 3-16(26/100 nuo 12,95 kv. m). Pripažintas netinkamas (negalimas) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 44/481606), 1 lapas;
9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/98583), 2 lapai;
9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

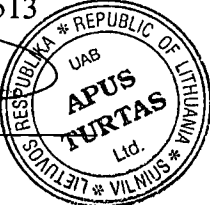

(parašas)

Turto vertintojas

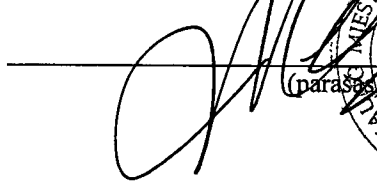
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

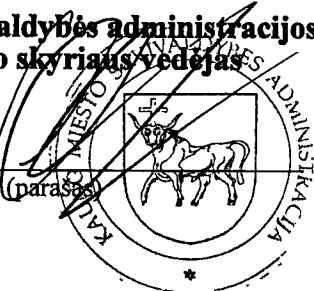
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO A. KRIŠČIUKAIČIO G. 56-3, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

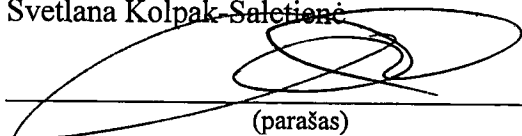
2018 m. kauno 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas / Patalpa – negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1992-8028-0015:0004, su bendrojo naudojimo patalpa pažymėta : a-1 (1/8 dal. nuo 5,12 kv.m.) su rūsiu, statybos pabaigos metai – 1928 m, 2 – jų aukštų medinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2m, **A. Kriščiukaičio g. 56-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Paskirtis gyvenamoji (butų), bendras plotas – 33,33 kv. m, priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, registro Nr. 20/235428).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/235428), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/212458), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

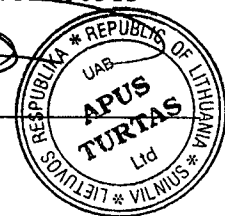

(parašas)

Turto vertintojas

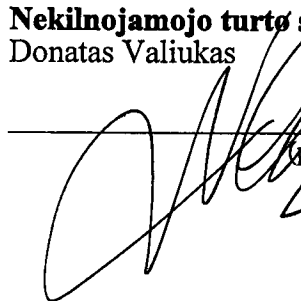
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

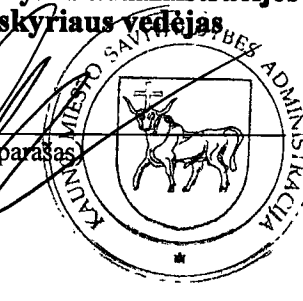
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LAISVĖS AL. 28, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. *sausio* 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Negyvenama patalpa – gydytojo kabinetas (unikalus Nr. 1983-8000-1019:0019, statybos pabaigos metai – 1940 m. 1 aukštas, pastato pažymėjimas plane – 1A3p, **Laisvės al. 28**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Negyvenama patalpa – gydytojo kabinetas, patalpos : 3-5(6,16 kv. m 3-6(2,27 kv. m), 3-7(12,26 kv. m), 3-8(12,26 kv. m), (paskirtis – gydymo, negyvenamoji patalpa – gydytojo kabinetas, bendras plotas – 32,95 kv. m, registro Nr. 20/91877).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-09 išrašas (registro Nr. 20/91877), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-09 išrašas (registro Nr. 20/91873), 1 lapas
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 11 lapų.

UAB APUS TURTAS

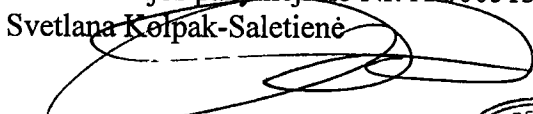
įgaliotas asmuo

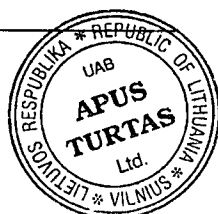
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

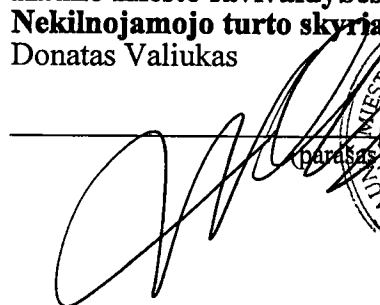
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KAPSŲ G. 59A-10, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas / Patalpa – negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1993-1011-7018:0009, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų a-2, a-3, statybos pabaigos metai – 1931 m. 2 – jų aukštų, mediniame pastate, pažymėjimas plane – 2A2m, **Kapsų g. 59A-10**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Negyvenamosios patalpos (paskirtis gyvenamoji (butų), bendras plotas – 23,98 kv. m, priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, registro Nr. 20/232501).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/232501), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/72655), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 10 lapų.

UAB APUS TURTAS

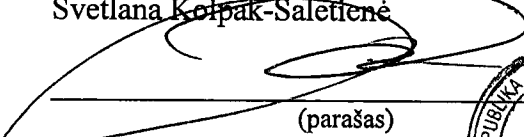
įgaliotas asmuo

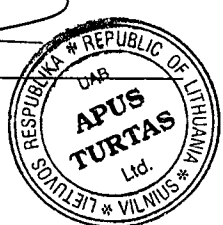
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

Turto vertintojas

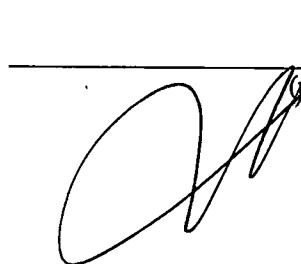
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas


(parašas)



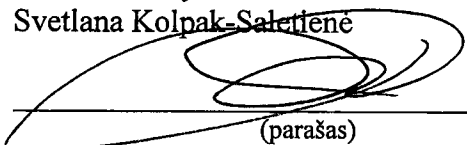
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO GEDIMINO G. 33, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. ~~sausio~~ 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1993-5008-6012:0013, namo pažymėjimas plane – 1A3p, Gedimino g. 33, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Patalpos, nuo 3a-16 iki 3a – 20 su bendrojo naudojimo patalpomis: 3a-12(1/4 nuo 3,68 kv. m), 3a-13(1/4 nuo 3,68 kv. m), 3a-15(1/4 nuo 22,27 kv. m), (paskirtis – kita, bendras plotas – 73,05 kv. m, namo pažymėjimas plane – 1A3p, statybos pabaigos metai – 1935 m. 3 aukštas, fizinio nusidėvėjimo procentas - 52%, registro Nr. 20/228983).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-02 išrašas (registro Nr. 20/228983), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-28 išrašas (registro Nr. 20/59961), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

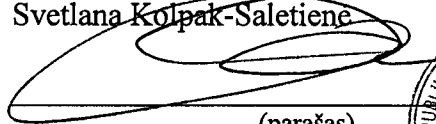
įgaliotas asmuo

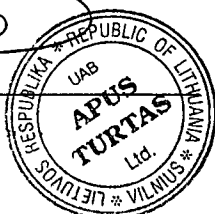
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

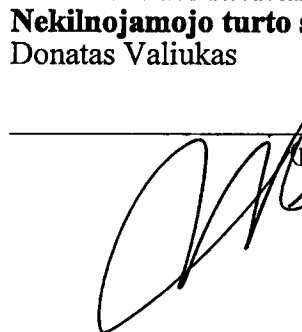
Turto vertintojas

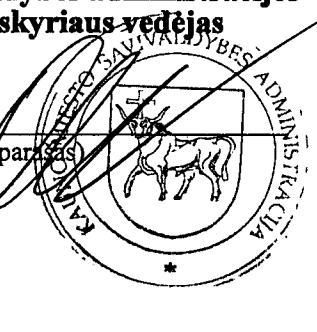
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO DEMOKRATŲ G. 29-5, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

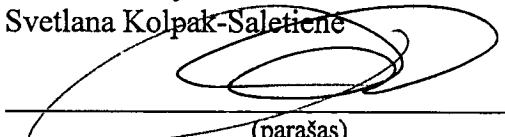
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas/Patalpa – negyvenamos patalpos (unikalus Nr. 1993-4003-6011:0010, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-1, 2-1, pažymėjimas plane – 1A2m, statybos pabaigos metai – 1934, 1 aukšto, **Demokratų g. 29-5**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Negyvenamos patalpos (paskirtis gyvenamoji (butų), bendras plotas – 25,55 kv. m. pažymėjimas plane – 1A2m, registro Nr. 20/234873 priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/234873), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/55738), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

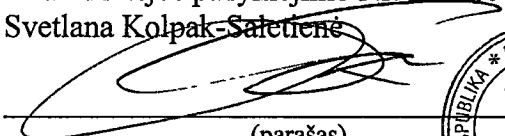
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

Turto vertintojas

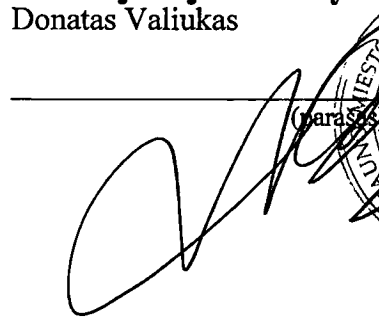
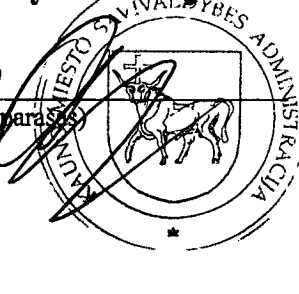
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PERLOJOS G. 19-3, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas (unikalus Nr. 1990-0017-7015:0008, pažymėjimas plane – 1A1p, **Perlojos g. 19-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), su dalimi bendro naudojimo patalpos pažymėtos a-3(1/2 nuo 5,34 kv. m), bendras plotas – 37,16 kv. m, statybos pabaigos metai – 1990 m. fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, registro Nr. 20/234275).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-07-20 išrašas (registro Nr. 20/234275), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-07-20 išrašas (registro Nr. 20/113041), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 10 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

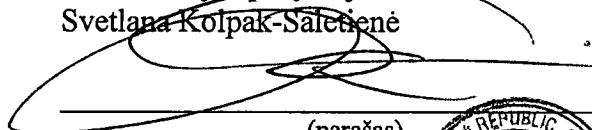
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė



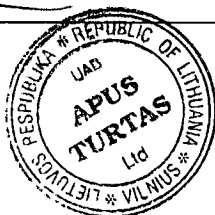
(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė

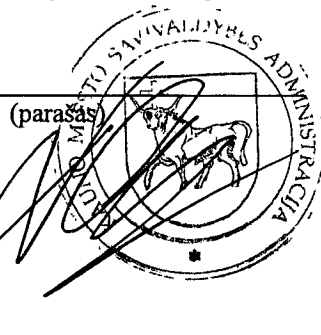
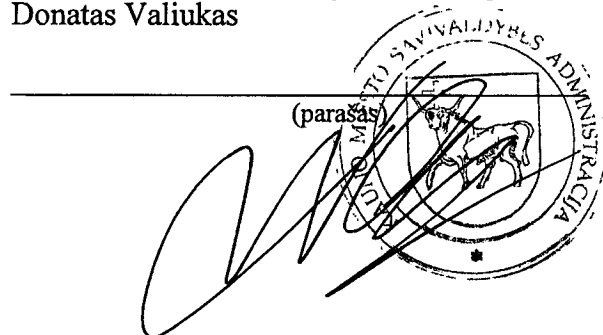


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PUŠYNO G. 27-2, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas (unikalus Nr. 1992-0017-7011:0003, pažymėjimas plane – 1A1m, **Pušyno g. 27-2**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 37,35 kv. m, 1 aukšto, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, registro Nr. 20/234744). Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/234744), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/210267), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 12 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

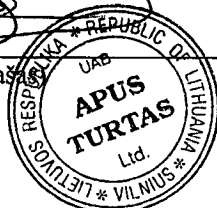
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

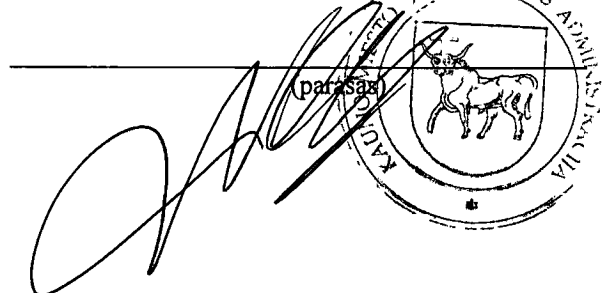
Turto vertintojas

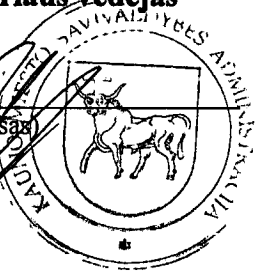
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VAIDOTO G. 6-6, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. *sausis* 9 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
3. **Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
5. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas (unikalus Nr. 1993-0068-8019:0009, pažymėjimas plane – 1A2ž, **Vaidoto g. 6-6**, Kaunas.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 20,86 kv. m, 2 – jų aukštų, statybos pabaigos metai – 1965 m. fizinio nusidėvėjimo procentas – 66%, registro Nr. 20/240612).
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/240612), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/152488), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

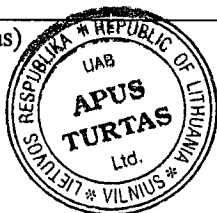
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

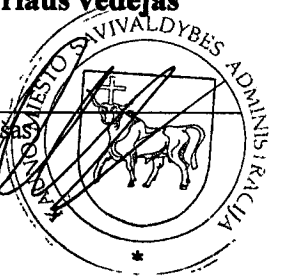
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

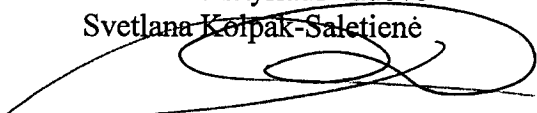
(parašas)



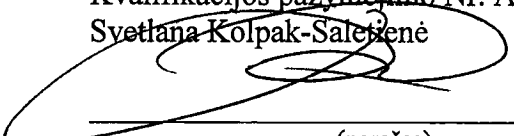
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO GAILUTĖS G. 4-5, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. *sausio 9* d.
Kaunas

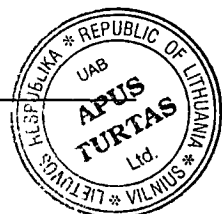
- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas (unikalus Nr. 1994-5001-4065:0005, pažymėjimas plane – 3A1m, **Gailutės g. 4-5**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų a-1(1/2d. nuo 1,27 kv. m), a-5(1/2d. nuo 1,26 kv.m), a-6(1/2d. nuo 4,52 kv. m), bendras plotas – 50,04 kv. m, 1 aukšto, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, registro Nr. 20/237698).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/237698), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/59470), 4 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 5 lapai.

UAB APUS TURTAS
įgaliotas asmuo
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

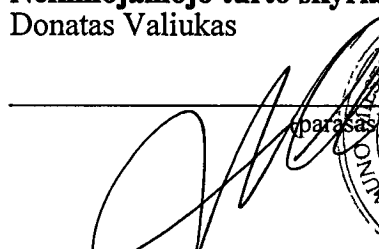

(parašas)

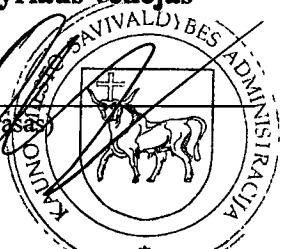
Turto vertintojas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VAIDOTO G. 70-1, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

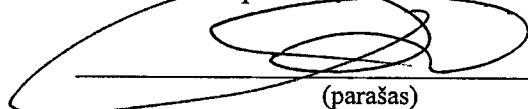
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Butas (unikalus Nr. 1993-7038-7012:0004, pažymėjimas plane – 1B2m, **Vaidoto g. 70-1**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
Butas / Patalpa - butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 23,79 kv. m, 1 aukšto, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, registro Nr. 20/238679), priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-12-06 išrašas (registro Nr. 20/238679), 2 lapai;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-12-06 išrašas (registro Nr. 20/152557), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

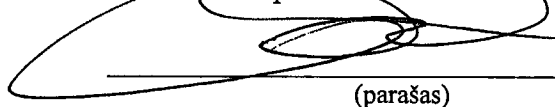
įgaliotas asmuo

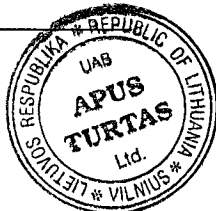
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

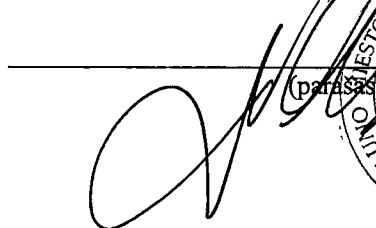
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



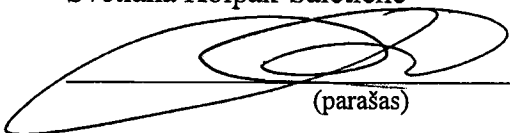
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO MEDEKŠINĖS G. 28A, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** garažas (unikalusis numeris 4400-1589-2867) ir šiam turtui priskirtas 0,0311 ha žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-4477-5313, reg. Nr. 44/2108189), **Medekšinės g. 28A, Kaunas.**
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** garažas (paskirtis garažų, bendras plotas – 148,28 kv. m, užstatytas plotas – 184 kv. m, pažymėjimas plane – 33G1p, statybos pabaigos metai – 1959, rekonstravimo metai – 2008, 1 aukšto mūrinis pastatas, fizinio nusidėvėjimo proc. –58). Šiam turtui priskirtas 0,0311 ha žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0284:1064, žemės sklypo plotas – 0,0311 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 44/2108189), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-22 išrašas (registro Nr. 20/195640), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų dokumentų kopijos, 5 lapai;
 - 9.4. Žemės sklypo kadastro duomenų ir plano kopijos, 4 lapai.

UAB APUS TURTAS

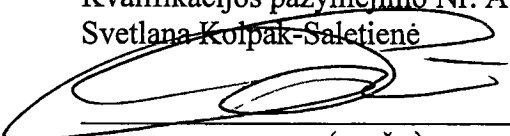
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

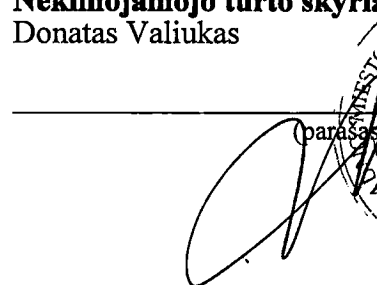
Turto vertintojas

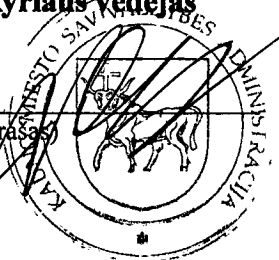
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



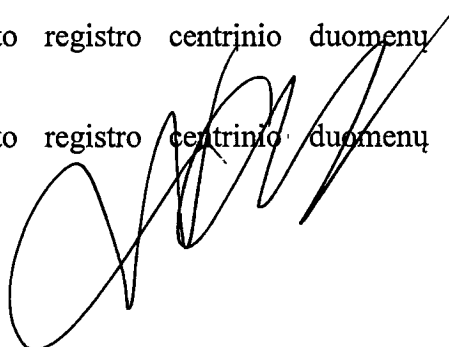
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RAUDONDVARIO PL. 286, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. ~~monet~~ 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
Pastatas - siurblinė (unikalusis Nr. 1999-4025-8011, kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-4025-8011) ir šiam turtui priskirtas 0,4402 ha žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-2739-2218, reg. Nr. 44/1630820), žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0284:938, žemės sklypo plotas – 1,6679 ha. **Raudondvario pl. 286**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
 1. Pastatas – siurblinė (paskirtis kita, bendras plotas – 3506,28 kv. m, užstatytas plotas – 3038,00 kv. m, pažymėjimas plane – 1G2p, statybos pabaigos metai – 1994, 2-jų aukštų plytinis pastatas), nebaigtas statyti.
 2. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-4025-8011, kiemo aikštelė, tvora).
 3. Šiam turtui priskirtas 11231/16679 (1,1231 ha) žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0284:938, žemės sklypo plotas – 1,6679 ha. pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 20/124135), 1 lapas;
- 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 44/1630820), 1 lapas;



9.3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-10-14 įsakymas „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune dalių nustatymo“ Nr. 8VI-1164-(14.8.2.), 1 lapas;

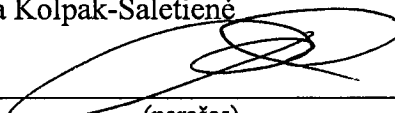
9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų;

9.5. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas. .

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė



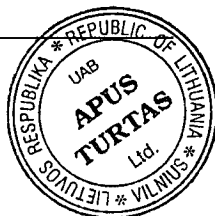
(parašas)

Turto vertintojas

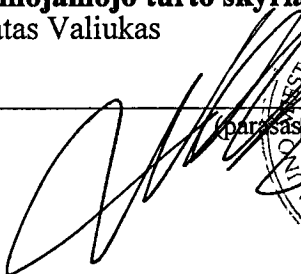
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



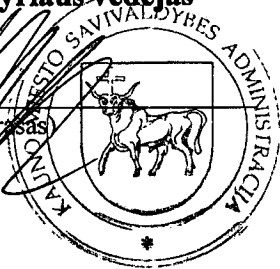
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas



(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BALIŲ G. 3-6, 3-8, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**
2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
 1. Butas/Patalpa – butas (unikalus Nr. 1993-8003-4013:0007, pažymėjimas plane – 2A1ž, bendras plotas 23,76 kv. m, statybos pabaigos metai – 1938 m., 1 aukšto, **Balių g. 3-6**, Kaunas.
 2. Butas / Patalpa – butas (unikalus Nr. 1993-8003-4013:0009, pažymėjimas plane – 2A1ž, bendras plotas 23,51 kv. m, statybos pabaigos metai – 1938, 1 aukšto **Balių g. 3-8**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**

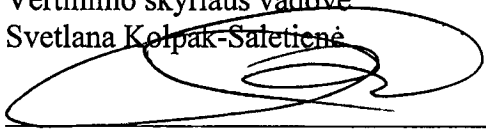
Butas / Patalpa – butas (paskirtis gyvenamoji (butų), avarinis, registro Nr. 20/263987).

Butas / Patalpa – butas (paskirtis gyvenamoji (butų), avarinis, registro Nr. 20/263989)
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-08 išrašas (registro Nr. 20/263987), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-12-28 išrašas (registro Nr. 20/263989), 1 lapas;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-12-28 išrašas (registro Nr. 20/41987), 2 lapai;
 - 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 12 lapų;
 - 9.5. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

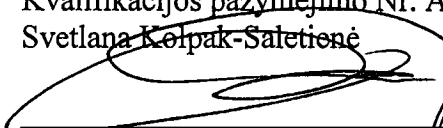
įgaliotas asmuo

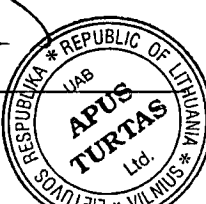
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

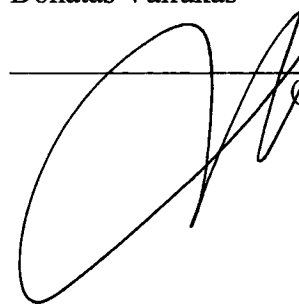
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO NEMAJŪNŲ G. 20-3, 20-6, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

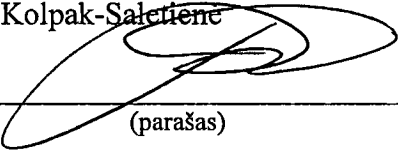
2018 m. *sausio 9* d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
 1. Butas (unik. Nr. 1995-5019-3016:0005, namo pažymėjimas plane – 1A1ž, **Nemajūnų g. 20-6**, Kaunas.
 2. Butas (unik. Nr. 1995-5019-3016:0004, namo pažymėjimas plane – 1A1ž, **Nemajūnų g. 20-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
 1. Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamųjų patalpų, su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų: a-1, a-2, a-3, a-5, a-6, a-7, bendras plotas – 19,13 kv. m, 1 aukšto, fizinio nusidėvėjimo procentas – 69%, registro Nr. 20/251251). Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi.
 2. Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-1, a-2, a-3, a-4, a-5, a-6, a-10, bendras plotas – 69,44 kv. m, 1 aukšto, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67%, registro Nr. 20/251250). Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/251251), 1 lapas;
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/207500), 2 lapai;
 - 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-29 išrašas (registro Nr. 20/251250), 1 lapas;
 - 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai;

UAB APUS TURTAS

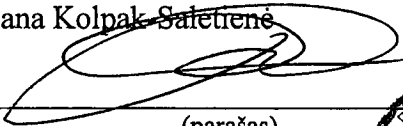
įgaliotas asmuo

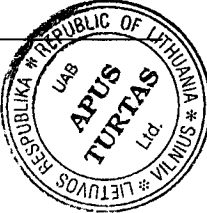
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

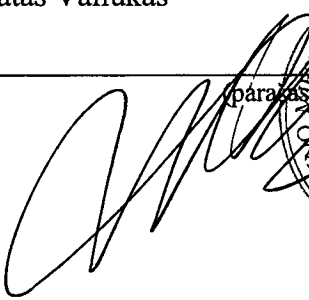
Turto vertintojas

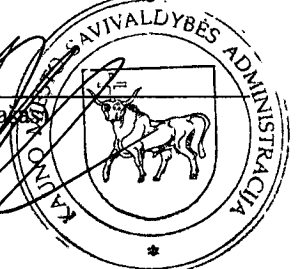
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BLINDŽIŲ G. 13, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**
 1. 35/100 dalis pastato – gyvenamojo namo, gyvenamoji (vieno buto pastatai) (unikalusis Nr. 1992-9001-4010, pažymėjimas plane – 1A1m, bendras plotas – 144,63 kv. m)
 2. 35/100 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (Blindžių g. 13, Kaune Nr. 1992-9001-4010, tvora pavėsinė, šulinys)
 3. 0,0715 ha žemės sklypo Blindžių g. 13, unikalus Nr. 4400-2094-4052, **Blindžių g. 13**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
 1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai), 35/100 nuo 144,63 kv. m bendro ploto, statybos pabaigos metai – 1929 m., 1 aukšto medinis pastatas, fizinio nusidėvėjimo procentas - 63%). Vertinamos patalpos: 1-1/8,14 kv. m., 1-2/7,16 kv. m., 1-3/10,38 kv. m., 1-4/18,45 kv. m., 1-5/3,88 kv. m., 1-6/2,89 kv. m.,
 2. 35/100 kiemo statiniai – tvora, šulinys, pavėsinė. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
 3. žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0222:170, vertinama sklypo dalis 715/2441 (0,0715 ha), naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas, pobūdis – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, visas žemės sklypo plotas – 0,2441 ha. Kauno miesto savivaldybei priskirtas plotas – 0,0715 ha.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-16 išrašas (registro Nr. 44/1387411), 6 lapai;

9.2 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo įsakymas dėl kitos paskirties žemės sklypo Blindžių g. 13, Kaune dalies dalių nustatymo 2017-02-06 Nr. 8VĮ-109-(14.8.2.), 1 lapas;

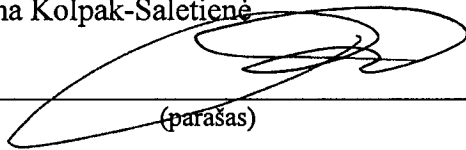
9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 11 lapų;

9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

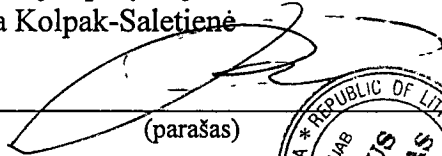
įgaliotas asmuo

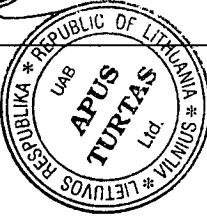
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)

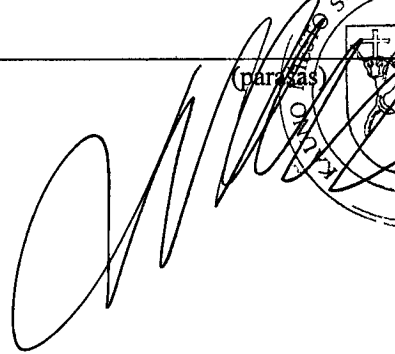
Turto vertintojas

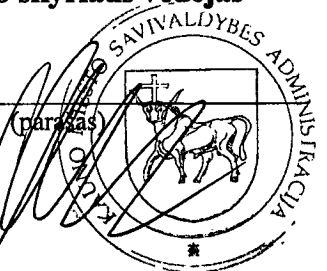
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEIMENOS G. 56, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. balandis 9 d.

Kaunas

1. Turto savininkas: Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.

2. Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas rekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.

3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas): UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

4. Turto vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

5. Turto vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.

6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:

1. Pastatas – darželis (unikalusis Nr. 1996-8038-6018, pažymėjimas plane – 3C2p,
2. Pastatas – darželis (unikalusis Nr. 1996-8038-6020, pažymėjimas plane - 4C2p,
3. Kiti inžineriniai statiniai (unikalus Nr. 1996-8038-6030, 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-8038-6018, (tvora t2, aikštelė b3, b4, b5),
4. 0,9552 ha žemės sklypas kadastrinis Nr. 1901/0058:34, **Žeimenos g. 56**, Kaunas.

7. Vertinamo turto individualūs požymiai:

1. Pastatas – darželis (paskirtis mokslo, bendras plotas – 941,55 kv. m, užstatytas plotas – 711,00 kv. m, pažymėjimas plane – 3C2p, statybos pabaigos metai – 1967 m., 2-jų aukštų, plytos, fizinio nusidėvėjimo procentas - 26%).
2. Pastatas – darželis (paskirtis mokslo, bendras plotas – 786,59 kv.m, užstatytas plotas – 559,00 kv.m, pažymėjimas plane – 4C2p, statybos pabaigos metai – 1967 m. 2-jų aukštų, plytos, fizinio nusidėvėjimo procentas - 26%).
3. Kiti inžineriniai statiniai (unikalus Nr. 1996-8038-6030, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, tvora t2, aikštelė b3, b4, b5, statybos pabaigos metai – 1989 m., I grupės nesudėtingas statinys)
4. Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-4100-7349, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai: per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-27 išrašas (registro Nr. 20/214396), 3 lapai;

9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-23 išrašas (registro Nr. 44/2034898), 1 lapas;

9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 31 lapas;

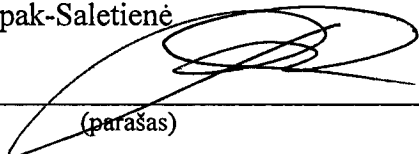
9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 22 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

Svetlana Kolpak-Saletienė

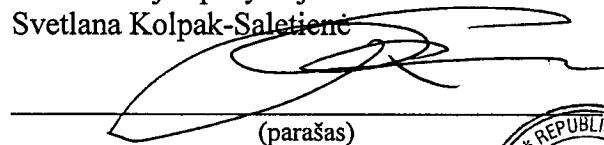


(parašas)

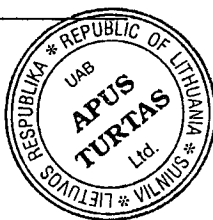
Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



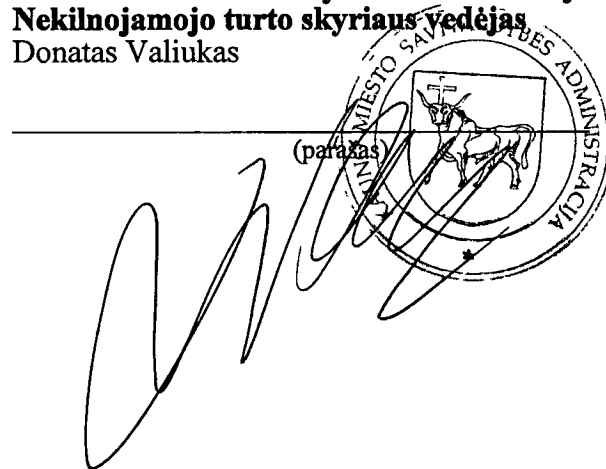
(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas



(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RAUDONDVARIO PL. 286, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. ~~sausis~~ 9 d.
Kaunas

1. Turto savininkas: Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.

2. Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.

3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas): UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

4. Turto vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

5. Turto vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.

6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:

Pastatas – chloratorinė (unikalus Nr. 1999-4025-8022). Pastatas – nusodintuvas (unikalus Nr. 1999-4025-8044) ir šiam turtui priskirtas 0,1149 ha žemės žemės sklypo dalis (unikalusis Nr. 4400-2739-2218, reg. Nr. 44/1630820), **Raudondvario pl. 286**, Kaunas.

7. Vertinamo turto individualūs požymiai:

1. Pastatas – chloratorinė (paskirtis kita, tūris – 1142 kub. m, bendras plotas – 181,99 kv. m, pažymėjimas plane – 2H2p, statybos pabaigos metai – 1994, 2-jų aukštų plytinis pastatas), nebaigtas statyti.

2. Pastatas – nusodintuvas (paskirtis pagalbinio ūkio, tūris – 1174 kub. m, užstatytas plotas 361,00 kv. m, pažymėjimas plane – 4H1b, statybos pabaigos metai – 1994, 1 aukšto, blokeliai), nebaigtas statyti.

3. Šiam turtui priskirtas 1149/16679 (0,1149 ha), žemės sklypo dalis (kadastrinis Nr. 1901/0284:938, žemės sklypo plotas – 1,6679 ha. pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).

8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai: per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 20/124135), 1 lapas;

9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 44/1630820), 1 lapas;

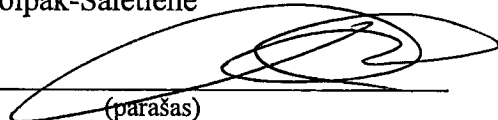
- 9.3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-10-14 įsakymo „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune dalių nustatymo“ Nr. 8VĮ-1164-(14.8.2.), kopija 1 lapas;
- 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų;
- 9.5. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

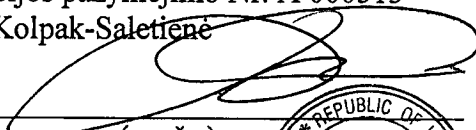
Svetlana Kolpak-Saletienė

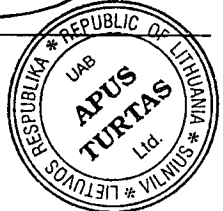

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė

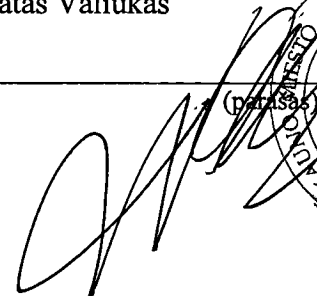
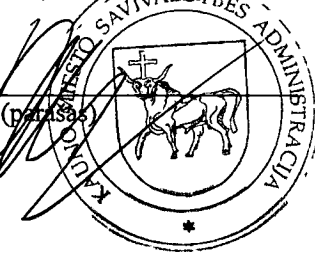

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RAUDONDVARIO PL. 286, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. sausio 9 d.
Kaunas

1. Turto savininkas: Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.

2. Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.

3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas): UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.

4. Turto vertinimo atvejis: įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).

5. Turto vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.

6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:

Pastatas – vandens rezervuaras (unikalus Nr. 1999-4025-8033) ir šiam turtui priskirtas 0,4299 ha žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-2739-2218, reg. Nr. 44/1630820), žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0284:938, žemės sklypo plotas – 1,6679 ha. **Raudondvario pl. 286**, Kaunas.

7. Vertinamo turto individualūs požymiai:

1. Pastatas – vandens rezervuaras (paskirtis pagalbinio ūkio, tūris – 4971 kub. m, užstatytas plotas – 1093,00 kv. m, pažymėjimas plane – 3H1b, statybos pabaigos metai – 1994, 1 aukšto blokeliai), nebaigtas statyti.

2. Šiam turtui priskirtas 4299/16679 (0,4299 ha) žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0284:938, žemės sklypo plotas – 1,6679 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).

8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai: per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 20/124135), 1 lapas;

9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-06 išrašas (registro Nr. 44/1630820), 1 lapas;

9.3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-10-14 įsakymo „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune dalių nustatymo“ Nr. 8VĮ-1164-(14.8.2.), 1 lapas;

9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 14 lapų;

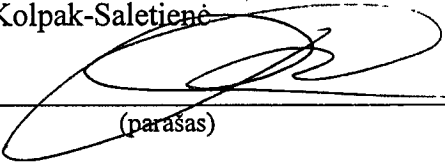
9.5. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

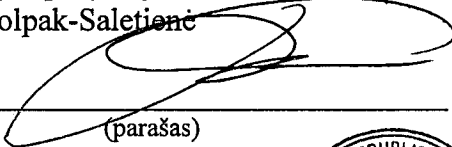
Svetlana Kolpak-Saletienė

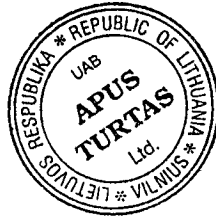

(parašas)

Turto vertintojas

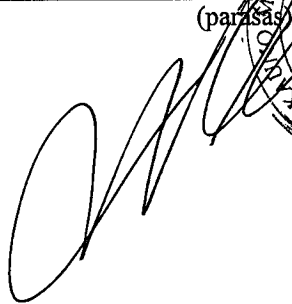
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė


(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas


(parašas)

