

**VIEŠOJO PIRKIMO "CENTRALIZUOTO ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO PASLAUGŲ
PIRKIMAS" PIRKIMO -PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Nr. 598/17-12/62**

2017 m. gruodžio 18 d.

Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Audronės Čepulienės**, veikiančios pagal 2010 m. rugsėjo 27 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ Nr. IS(4.8)-78, ir **VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, sudaro šią šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Pardavėjas įsipareigoja :

- 2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančią pastatą (-us) adresu **Vilniaus g. 125** (toliau Pastatai) iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, šilumos tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio temperatūrų grafiką. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%.
- 2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VII punkte nurodytais naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimais.
- 2.4. Vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.senergija.lt iki mėnesio 25 dienos informuoti vartotoją apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 dienos.
- 2.5. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploataavimo darbų, laiką bei trukmę.
- 2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus bei kitą informaciją Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.
- 2.7. Šilumos tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją.

3. Pardavėjas turi teisę:

- 3.1. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdžius paslaugos tekimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas.

4. Vartotojas įsipareigoja :

- 4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus jas operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte (Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymu

Nr. 1-211); imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.

4.3. Vykdyti **Pardavėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal Šiaulių miesto šilumnešio temperatūrų grafiką.

4.4. Ruošdamas prižiūravimo pastato šilumos įrenginius šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuotus darbus, bei **Tiekėjo** pagrįstus ir teisėtus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą.

4.5. Teikti **Pardavėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją sutarties 9 ir 23 punktuose nustatyta tvarka.

4.6. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu sunaudotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis bei 2009 m. liepos 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. 03-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika.

5. **Vartotojas** turi teisę:

5.1. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.2. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams apskaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai).

5.4. Gauti iš **Pardavėjo** Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

5.5. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą (Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta mokėjimo forma pagal atsiskaitymo dokumentus).

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKĖJIMO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus apskaitos prietaisą, už patiektą šilumos kiekį atsiskaitoma abipusiu **Pardavėjo** ir **Pirkėjo** susitarimu (Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424, 11.4 punktas).

7. Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).

8. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

9. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitomojo mėnesio dieną. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Tiekėjui** ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio darbo dieną elektroniniu paštu abonentine@senergija.lt, informacine sistema mano.senergija.lt arba pristato į **Vartotojų** priimamąjį Pramonės g. 10, Šiauliuose.

10. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra:

- šilumos patiekto iki pastato šilumos įvado vienanarė kaina – 4,31 euro ct/kWh (be PVM) ir 5,22 euro ct/kWh (su PVM),

- šilumos pardavimo kaina (bazinis mažmeninio aptarnavimo pastovus (mėnesio) mokestis) – 0,55 Eur/mėn. (be PVM) ir 0,67 Eur/mėn. (su PVM).

Taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM) dydis - 21 proc.

Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis (patalpų šildymui, vandens pašildymui), vartotojui priskirtas sutarties 6 punkte nustatyta tvarka dauginamas iš šilumos patiekto iki pastato šilumos įvado kainos be pridėtinės vertės mokestis ir prie gautos sumos pridedant pridėtinės vertės mokestį; prie priskaičiuotos sumos pridedama šilumos pardavimo kaina be pridėtinės vertės mokestis ir prie gautos sumos pridedant pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatčius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiros sutarties pakeitimo.

[Signature]

[Signature]

11. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos pateikia **Vartotojui** finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu/>). Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, **Pardavėjas** finansinius dokumentus teikia Pirkėjui elektroniniu paštu buhalterija@gerc.lt ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

12. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokėjimų priėmimo vietoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

13. **Vartotojas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka **Pardavėjui** 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per 12 punkte numatytą terminą.

14. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tieką šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

IV. OBJEKTŲ ŠILUMOS GALIA IR PARAMETRAI

15. Šilumos galia iš viso 776,88 kW, iš jų:
- 15.1. Šildymui 341,92 kW,
 - 15.2. Karšto vandens ruošimui 434,96 kW,
 - 15.3. Ventiliacijai - kW.

Nr.	Pastato pavadinimas, adresas	Šilumos galia, kW			
		Šildymas	Karštas vanduo	Ventiliacija	Iš viso
1.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninė)	162,82	174,45	-	337,27
2.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninės priestatas)	179,10	260,51	-	439,61

16. **Vartotojas** atsako už pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos teisingumą.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

17. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus. Šilumos tiekimas prasideda 2018 m. sausio 1 d. 00 val. 00 min. ir baigiasi 2018 m. gruodžio 31 d. 24 val. 00 min.

19. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pranešimą/pasiūlymą ir įvykdžius Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas (Lietuvos Respublikos 2007 m. lapkričio 20 d. šilumos ūkio įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-1329 29 straipsnis). Nutraukiant sutartį **Vartotojas** privalo visiškai atsiskaityti už iki sutarties nutraukimo jam tieką šilumos energiją ir kitas pagal šią

- sutartį suteiktas paslaugas. **Pardavėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo** ar VĮ Registrų centro apie patalpų savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti sutartį.
20. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
21. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
22. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1A, 1B priedai).
23. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisinei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už šilumos energiją apskaičiuoti, ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams ir kt., **Vartotojas** ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Pardavėją**.
24. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai) bei už nepatiktą šilumą, išskyrus atvejus, nurodytus 2.5. punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Pardavėjas** atlygina dėl **Pardavėjo** kaltės **Vartotojo** patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
25. Jei **Pardavėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Pardavėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.
26. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
27. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
28. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdančią sutartį, trečiajai šaliai.
- derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:
- 29.1. **Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos** (buveinės adresas Algirdo g. 27, 08223 Vilnius, Šiaulių teritorinio skyriaus adresas Tilžės g. 68A, 78157 Šiauliai, internetinė svetainė www.vei.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo.
- 29.2. **Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija** (buveinės adresas Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, internetinė svetainė www.regula.lt) – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.
- 29.3. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (buveinės adresas Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius. Internetinė svetainė www.vvtat.lt) – dėl energijos pirkimo – pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.
- 29.4 **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, internetinė svetainė www.siauliai.lt) – dėl šilumos tiekimo organizavimo.
30. Nepavykus vartotojų skundų ir ginčų išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.
31. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam juridiniam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.
32. Su informacija apie bendrovės veiklą galima susipažinti interneto svetainėje www.senergija.lt.
33. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

34. Realizavimo skyrius (atsiskaitymo klausimai) (8 41) 59 12 22,
el. paštas laima.r@senergija.lt.
35. Abonentų aptarnavimo tarnyba (techniniai ir techninės priežiūros klausimai) (8 41) 59 12 77,
el. paštas abonentine@senergija.lt
36. Gamybos ir technikos skyrius (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) (8 41) 59 12 33,
el. paštas jurate.d@senergija.lt.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

37. Visi sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutartis turi 3 priedus:
1A, 1B priedai - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas), perkamų paslaugų kainodara (1 lapas).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

Kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A.s. Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė

Audronė Cepulienė

A.V.



Pirkėjas/Vartotojas

VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo

ir geriatrijos centras

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai

kodas 145378272

A/s Nr. LT167180000001700407

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

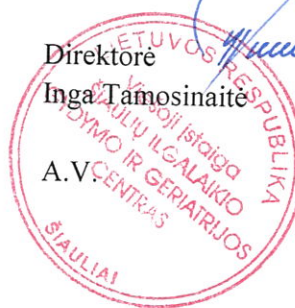
Tel. (8 41) 52 40 37

El. paštas info@gerc.lt

Direktore

Inga Tamosinaite

A.V.



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2017- 12 - 18
Šiauliai

Mes, žemiau pasirašę, AB „Šiaulių energija“, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės Audronės Čepulienės, ir **VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras**, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui Vilniaus g. 125 (ligoninei):

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 1205-16/5.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK1205-16/5 taške A iki šilumos punkto prijungimo vietos taške B ir nuo taško B1 iki taško C, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško B1 ir nuo taško C iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 1205-16/5 taške A iki taško B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemos (žr. kitame puslapyje).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
kodas 245358580
PVM mokėtojo kodas LT453585811
A.s. Nr. LT397300010002401947
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas info@siaulenerg.lt; faksas (8 41) 54 03 07
Interneto svetainės adresas www.senergija.lt



Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė

Pirkėjas/Vartotojas

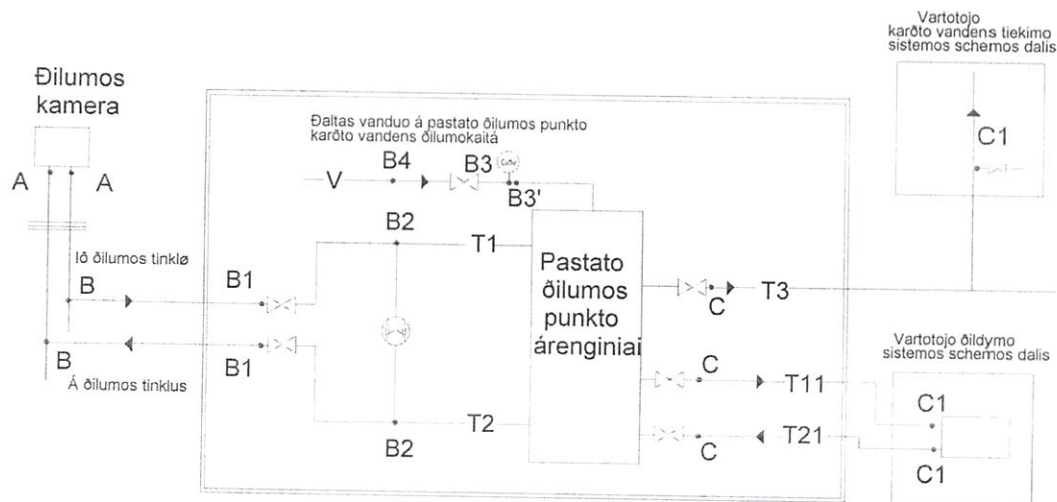
**VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo
ir geriatrijos centras**

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai
kodas 145378272
A/s Nr. LT167180000001700407
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800
tel. (8 41) 52 40 37



Direktorė
Inga Tamosinaitė

Ūilumos tiekimo ir vartojimo árenginiø, ðilumneðio ir karðoto vandens tinklø
ðaliø nuosavybës bei eksploatacinës atsakomybës ribø schema
Vilniaus g.125



Sutarties ðaliø ðilumos tinklø, pastatø ðilumos árenginiø nuosavybës bei atsakomybës up jø eksploatacijà bei techninà prieþiurà suderintos ribos :

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C - Tiekëjui nuosavybës teise priklausantys ðilumneðio ir karðoto vandens tinklai, pastato ðilumos punkto árenginiai bei pastato ðilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, C-C1-Vartotojui ir kitø pastato butø (patalpø) savininkams bendrosios dalinės nuosavybës teise priklausantys pastato ðilumneðio tinklai, ðildymo ir karðoto vandens sistema bei kiti ðilumos árenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekëjo eksploatuojami ðilumneðio tinklai ir pastato ðilumos apskaitos prietaisai.
B-B1-B2, B2-C-C1, B3'-C-pastato ðilumneðio ir karðoto vandens tinklø, pastato ðilumos punkto árenginiø, pastato ðildymo ir karðoto vandens sistemos bei kitø ðilumos árenginiø tinkamà prieþiurà ir tvarkymà uþtikrina vartotojø ir kitø pastato patalpø savininkø pasirinktas pastato ðildymo ir karðoto vandens sistemos prieþiurëtojas.
3. B2 - ðilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma ðilumneðio tiekimo ir gràþinimo vamzdynø vietoje, kuriose, pastato ávade, árengtas atsiskaitomasis ðilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato ðilumos árenginiais.

Schemos pvmëjimai :

- uþdaromoji armatūra
- ðilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos ðilumos apskaitos taðkas)
- pastato siena
- ðildymo prietaisas
- T1, T2 - ðilumneðio tinklai á ir ið pastato ðilumos punkto árenginiø
- T11, T21 - ðilumneðio tinklai á ir ið pastato ðildymo sistemos
- T3 - karðoto vandens tiekimo tinklai
- V - ðalto vandens tiekimo tinklas
- ðalto vandens apskaitos prietaisas

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 598/17-12/62
1B priedas

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2017 - 12 - 18

Šiauliai

Mes, žemiau pasirašę AB „Šiaulių energija“, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės Audronės Čepulienės, ir **VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras**, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui **Vilniaus g. 125** (priestatui):

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 1205-16/5.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK1205-16/5 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir nuo taško B1 iki taško C, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško B1 ir nuo taško C iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 1205-16/5 taške A iki taško B ir šilumos apskaitos prietaisais taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų scheme.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemos (žr. kitame puslapyje).

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
kodas 245358580
PVM mokėtojo kodas LT453585811
A.s. Nr. LT397300010002401947
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas info@siaulenerg.lt; faksas (8 41) 54 03 07
Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Pirkėjas/Vartotojas

**VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo
ir geriatrijos centras**

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai
kodas 145378272
A/s Nr. LT167180000001700407
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800
tel. (8 41) 52 40 37



Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė

A. ŠIAULIŲ
ENERGIJA

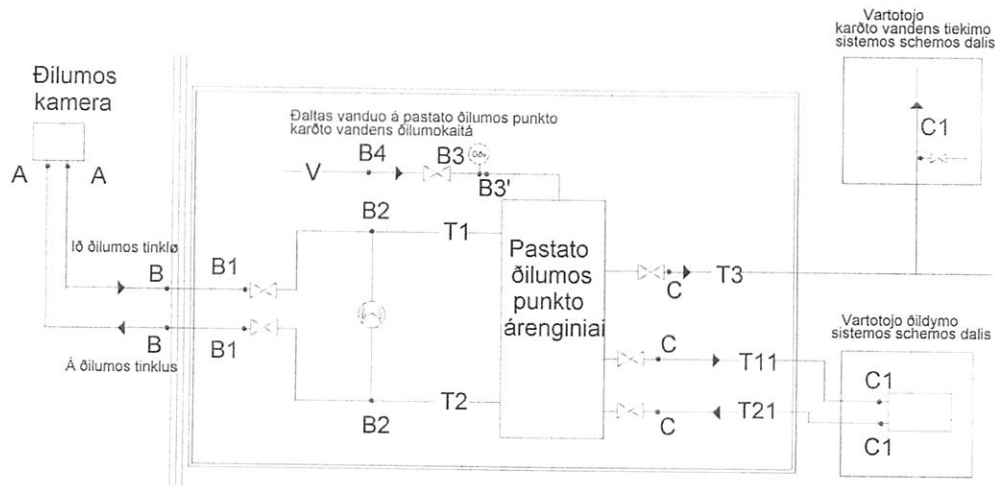
Akcinė bendrovė
Šiauliai



Direktore
Inga Tamosinaitė

A.V.

Ūšilumos tiekimo ir vartojimo árenginiø, ūšilumneðio ir karðoto vandens tinklø
ðaliø nuosavybës bei eksploatacinës atsakomybës ribø schema
Vilniaus g.125



Sutarties ðaliø ūšilumos tinklø, pastatø ūšilumos árenginiø nuosavybës bei atsakomybës up jø
eksploatacijà bei techninæ prieþiurà suderintos ribos :

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C - Tiekëjui nuosavybës teise priklausantys ūšilumneðio ir karðoto vandens tinklai, pastato ūšilumos punkto árenginiai bei pastato ūšilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, C-C1-Vartotojui ir kitø pastato butø (patalpø) savininkams bendrosios dalinës nuosavybës teise priklausantys pastato ūšilumneðio tinklai, ūšildymo ir karðoto vandens sistema bei kiti ūšilumos árenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekëjo eksploatuojami ūšilumneðio tinklai ir pastato ūšilumos apskaitos prietaisai.
B-B1-B2, B2-C-C1, B3'-C-pastato ūšilumneðio ir karðoto vandens tinklø,pastato ūšilumos punkto árenginiø, pastato ūšildymo ir karðoto vandens sistemos bei kitø ūšilumos árenginiø tinkamà prieþiurà ir tvarkymà uþtikrina vartotojø ir kitø pastato patalpø savininkø pasirinktas pastato ūšildymo ir karðoto vandens sistemos prieþiurëtojas.
3. B2 - ūšilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma ūšilumneðio tiekimo ir gràþinimo vamzdynø vietoje, kuriose, pastato ávade, árengtas atsiskaitomasis ūšilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato ūšilumos árenginiais.

Schemos þymëjimai :

-  - updaromoji armatūra
-  - ūšilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos ūšilumos apskaitos taðkas)
-  - pastato siena
-  - ūšildymo prietaisas
- T1, T2 - ūšilumneðio tinklai á ir ið pastato ūšilumos punkto árenginiø
- T11, T21 - ūšilumneðio tinklai á ir ið pastato ūšildymo sistemos
- T3 - karðoto vandens tiekimo tinklai
- V - ðalto vandens tiekimo tinklas
-  - ðalto vandens apskaitos prietaisas

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 598/17-12/62 3 priedas

1. Sąlygos:

Sutarties laikotarpiu kaina gali būti perskaičiuojama, jei vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402; 2010, nr. 1-6; 2010, Nr. 65-3196) bei Šilumos kainų nustatymo metodikos (Žin., 2009 Nr. 92-3959; 2010, Nr. 122-6255) nuostatomis buvo nustatyta ir suderinta su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija kita šilumos energijos kaina. Šilumos kainos gali būti nustatomos ne dažniau kaip kas mėnesį, vadovaujantis galiojančiomis šilumos kainų dedamosiomis, kai kintamoji šilumos kainos dedamoji išreikšta formule, apskaičiuojama pagal atitinkamas kuro kainas.

2. Preliminari pirkimo objekto sutarties kaina:

Eil. Nr.	Prekės pavadinimas	Mato vnt.	Planuojamas poreikis per 24 mėn.	Mato vnt. kaina Eur be PVM	Viso kiekio suma Eur be PVM
1	2	3	4	5	6=4x5
1.	Šilumos energija	KWh	700000,00	0,0431	30170,00
2.	Šilumos pardavimo kaina	Mėn.	12	0,55	6,60
Iš viso Eur be PVM:					30176,60
PVM Eur:					6337,09
Iš viso Eur su PVM:					36513,69

Iš viso Eur be PVM: trisdešimt tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt eurų, nulis centų.

Iš viso Eur su PVM: trisdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai trylika eurų, šešiasdešimt devyni centai.

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A.s. Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas info@siaulenerg.lt; faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepukienė



Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo

ir geriatrijos centras

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai

kodas 145378272

A/s Nr. LT167180000001700407

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

tel. (8 41) 52 40 37

Direktorė
Inga Tamosinaitė

