

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 757011
Birštonas

UAB „Birštono šiluma“ (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Gintaro Versecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Birštono vaikų lopšelis-darželis „Vyturėlis“ (toliau vadinamos **Šilumos vartotoju**) atstovaujama direktorės Vitalijos Adamonienės veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

- 1.1. Pastato adresas – Vilniaus g. 14, Birštonas.
- 1.2. Atsakingas asmuo – Vitalija Adamonienė.
- 1.3. Telefono numeris – +37068786341.

II. BENDROS NUOSTATOS

2. Pagal šią **Sutartį Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šilumą vartotojo patalpoms šildyti.

3. Šia **Sutartimi** Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios **Sutarties** pagrindu.

4. **Šilumos vartotojas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą teisingą informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią **Sutartį** tenkančia atsakomybe.

5. Šalys susitarė, kad pastato šildymo sistemų priežiūrą vykdo **Šilumos vartotojo** pasirinktas fizinis ar juridinis asmuo, turintis valstybės įgaliotos institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, kuris atsako už pastato patalpų kokybišką šildymą. **Šilumos vartotojo** ir pastato šildymo sistemų priežiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi.

6. **Šilumos tiekėjo** ir **Šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties** priede Nr. 1.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. Nenutrūkstamai tiekti šilumą **Šilumos vartotojo** patalpoms šildyti, išskyrus **Šilumos** tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytus atvejus ir šioje **Sutartyje** nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remontui arba profilaktiniam patikrinimui.

7.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktuose nustatytus šilumnešio parametrus.

7.3. Palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus.

7.4. Palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui, valdytojui ar šildymo sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

7.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius.

7.6. Apie šilumos įrenginių planinių remontų ar bandymų darbų pradžią ir trukmę informuoti iš anksto.

7.7. Teisės aktuose nustatyta tvarka atlyginti **Šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų asmenų kaltės.

7.8. Kiekvieną mėnesį **Šilumos vartotojui** pateikti sąskaitą už suvartotą šilumos energiją.

8. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

8.1. Šilumos tiekimą **Sutartimi** numatytais sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) ribos.

8.2. Sąskaitos savalaikį pateikimą **Šilumos vartotojui**.

9. **Šilumos tiekėjas** neatsako:

9.1. Už nustatyto pastato vidaus šildymo sistemų būklę, priežiūrą ir subalansavimą, už normatyvus viršijančių šilumos suvartojimą pastato vidaus šildymo sistemose.

9.2. Už šilumos tiekimo nutraukimą dėl šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto ir bandymų.

9.3. Už šilumos tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus, įvykusius dėl:

9.3.1. Stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos aplinkybių.

9.3.2. Pastato savininko – **Šilumos vartotojo**, pastato šildymo sistemų prižiūrėtojo arba kitų asmenų klaidingų arba neteisėtų veiksmų.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. **Šilumos vartotojas** įsipareigoja:

10.1. Kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną, tačiau ne vėliau kaip iki kito mėnesio 3 dienos, pateikti duomenis reikalingus mokėjimams už šilumą apskaičiuoti.

10.2. Laiku atsiskaityti už pateiktą šilumą.

10.3. Savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų.

10.4. Užtikrinti pastato patalpų šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas.

10.5. Užtikrinti šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos apskaitos prietaisams, esant plombos ar kitiems prietaisų pažeidimams, nedelsiant apie tai pranešti **Šilumos tiekėjui**.

10.6. Leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 17 val. apžiūrėti šilumos įrenginių, šilumos apskaitos prietaisų būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas.

10.7. Atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas.

10.8. Pasikeitus **Sutartyje** pateiktiems duomenims, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, informuoti **Šilumos tiekėją** apie pasikeitimus ir pateikti faktą patvirtinančius dokumentus.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

11. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka.

12. Apie šilumos kainos pasikeitimus **Šilumos tiekėjas** skelbia savo internetinėje svetainėje www.birstonosiluma.lt.

VI. ATSISKAITYMO UŽ PASTATE SUVARTOTĄ ŠILUMĄ TVARKA

13. Šalys susitarė, kad visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parodymus.

14. Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

15. **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją iki mėnesio 10 dienos ir pateikia (išsiunčia) **Šilumos vartotojui** sąskaitą.

16. Už kiekvieną mėnesį suvartotą šilumos energiją **Šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** iki mėnesio paskutinės dienos.

17. Jeigu **Šilumos vartotojas Sutartyje** nustatytu terminu nesumoka už šilumą pagal pateiktą sąskaitą, **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną gali skaičiuoti jam 0,05% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

18. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, sąskaitoje nurodyti delspinigiai.

19. Jeigu **Šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu raštišku prašymu **Šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Šalys įsipareigoja šioje **Sutartyje** neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir apskaičiavimo tvarką.

21. Jeigu kuri nors **Sutarties** (ar jos priedo) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos **Sutarties** nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu, kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

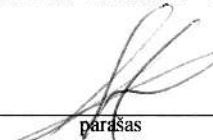
24. Ši **Sutartis** sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Šalių šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.

Šilumos tiekėjas:

UAB "Birštono šiluma", tel. 8 319 65801
B. Sruogos g. 23, LT-59209 Birštonas
Įmonės kodas 152840633
PVM mokėtojo kodas LT 528406314
Bankas AB "Swedbank", kodas 73000
A.s. LT14 7300 0100 0262 1811
Direktorius Gintaras Verseckas


parašas



Šilumos vartotojas:

Birštono vaikų lopšelis-darželis „Vyturėlis“,
tel./fax. 8 319 65720
Vilniaus g. 14, LT-59214 Birštonas
Įstaigos kodas 190025367
Bankas AB „Šiaulių bankas“, kodas 71816
A.s. LT48 718 16000 0014 4938
Direktorė Vitalija Adamonienė


parašas

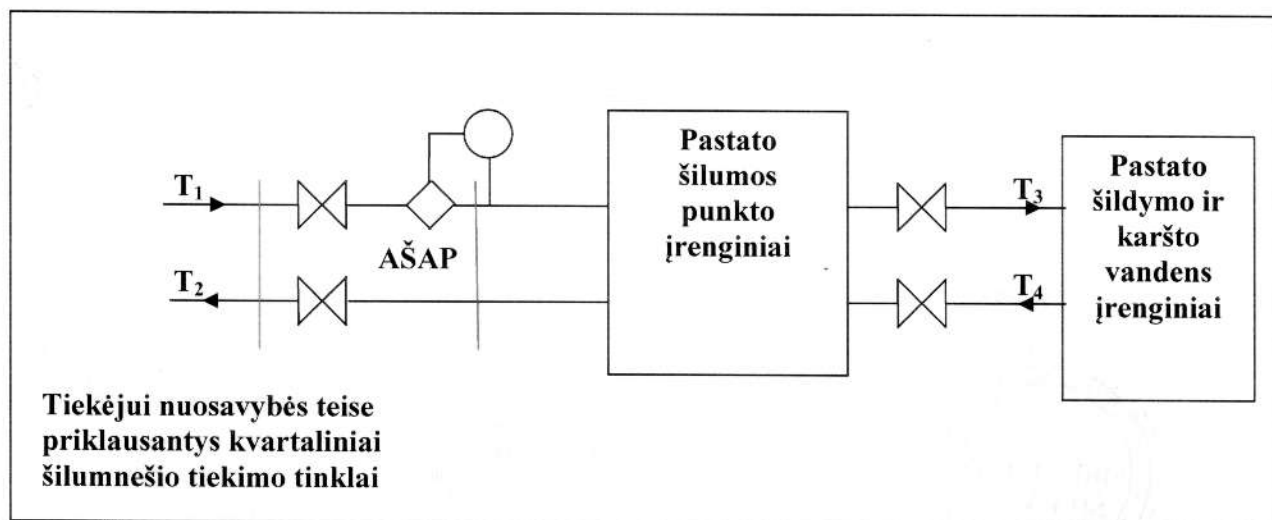


ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO - VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Birštonas
(miestas)

2017-08-10
(data)

Mes, žemiau pasirašę, šilumos tiekėjas UAB „Birštono šiluma“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Versecko, ir Birštono vaikų lopšelio-darželio „Vyturėlis“ atstovaujama direktorės Vitalijos Adamonienės surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas. Šilumos įrenginių schema pateikta 1 paveiksle.



1 pav. Šilumos įrenginių schema

1. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba:
 - 1.1. Šilumos tiekėjui ir šilumos vartotojui priklausančių tinklų skiriamoji riba schemoje pažymėta raudona linija.
 - 1.2. Šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklauso šilumnešio tinklai nuo raudonos linijos kvartalinį šilumnešio tiekimo tinklų kryptimi.
 - 1.3. Šilumos vartotojui priklauso šilumos tiekimo sistemos bei kiti šilumos ir karšto vandens įrenginiai nuo raudonos linijos pastatų kryptimi.
2. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba:
 - 2.1. Eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta mėlyna linija.
 - 2.2. Šilumos tiekėjas eksploatuoja šilumnešio tiekimo tinklus nuo mėlynos linijos šilumnešio tiekimo tinklų kryptimi.
 - 2.3. Šilumos vartotojo šilumos įrenginių nuo mėlynos linijos tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinktas fizinis ar juridinis asmuo – pastato šildymo įrenginių priežiūrėtojas.
3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso (AŠAP) vietoje.
4. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.
5. Schemos žymėjimai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Šilumos įrenginių schemos žymėjimai

Žymėjimas	Paiškinimas
T_1, T_2	- šilumnešio tinklai į (iš) pastato šilumos punkto įrenginius
T_3, T_4	- šilumnešio bei karšto vandens tinklai į (iš) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą;
	- uždaroji armatūra
 AŠAP	- atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas
	- atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso temperatūros daviklis

Šilumos tiekėjas:

UAB „Birštono šiluma“

Direktorius Gintaras Verseckas



Šilumos vartotojas:

Birštono vaikų lopšelis-darželis „Vyturėlis“

Direktorė Vitalija Adamonienė

