

1. Sutarties šalys

Šiaulių regioninis valstybės archyvas, įmonės kodas 290765660, atstovaujamas direktoriaus Armanto Mockevičiaus, veikiančio pagal archyvo nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir **UAB „Šiltas namas“**, įmonės kodas 220618020, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, Užsakovas ir Projektuotojas, siekdami tarpusavio geranoriško bendradarbiavimo ir atsižvelgiant į pareiškimus, garantijas ir susitarimus, į Užsakovo valią dėl žemiau nurodytų darbų šioje sutartyje, susitaria taip:

2. Sutarties objektas

- 2.1. Rekonstrukcijos – išplėtimo Panevėžio apskrities archyvas, M. Valančiaus g. 3, Panevėžys darbo projekto SP, SA, SK, VN, ŠVOK, E, ER, AS, GSS, ŠT dalių parengimas, bei projekto vykdymo priežiūra (toliau – Darbai/Darbo projektas)

3. Sutarties tikslas

- 3.1. Sutarties tikslas yra parengti ir suderinti su užsakovu Darbo projektą vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šios sutarties reikalavimais, pagal kuriuos Projektuotojas privalo atlikti visus tam reikalingus Darbus, veikti savo rizika ir atsakomybe, vykdyti visus iš Užsakovo pagristus bei teisėtus nurodymus, susijusius su Darbų atlikimu.

4. Bendrieji nuostatai

4.1. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Statybos techniniai reglamentai ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys statybos-projektavimo normatyviniai dokumentai, Lietuvos Respublikos įstatymai reglamentuojantys statybos-projektavimo darbus, taip pat kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai.

4.2. Sutarties dokumentai pagal jų veikimo prioritetus:

4.2.1. Sutartis su priedais ir papildymais;

4.2.2. Techninis projektas;

4.2.3. Projektuotojo ir Užsakovo susirinkimų protokolai;

4.3. Tuo atveju, jei Sutarties ir/arba Sutarties priedų nuostatai prieštarauja vieni kitiems, jų veikimo tvarka yra tokia: vėlesnės nuostatos anuliuoja ankstesnes, o ypatingos nuostatos (nuostatos, įteisinančios arba patikslinančios išimtį) anuliuoja bendruosius nuostatus (taisykles), šalių tarpusavio susitarimu.

4.4. Pasirašydamas šią sutartį Projektuotojas patvirtina, kad turi atestatus ir licencijas, reikalingas Sutarčiai vykdyti. Projektuotojas yra projektavimo darbų specialistas ir turi patirties bei pakankamai žinių, reikalingų šiai Sutarčiai įvykdyti, kuriuos/-ias pagal įstatymą privalo turėti Projektuotojas.

5. Atliekami darbai

5.1. Šalys susitaria, kad vykdydamas priimtus įsipareigojimus pagal Sutartį, Projektuotojas atlieka tokius Darbus:

5.1.1. parengia visas Darbo projekto dalis, nurodytas šios sutarties 2.1. p., atitinkančias Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, kitų teisės aktų reikalavimus bei aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus

5.1.2. Projektuotojas parengia savo jėgomis Darbo projektą pagal Techninio projekto sprendinius ir Statybos techninių reglamentų reikalavimus projektavimui. Darbo projekto dalių sprendiniai, atitinkantys LR teisės aktų reikalavimus bei statinio techninį projektą patvirtinami (suderinami) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pilnos apimties projekto dalies (popieriniame, *.DWG ir *.PDF formatuose) pateikimo Užsakovui dienos

5.1.3. Vykdo projekto vykdymo priežiūrą, kad darbai būtų vykdomi pagal paruoštą ir suderintą darbo projektą bei esant poreikiui pakoreguoja neesminius darbo projekto sprendinius.

5.1.4. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą Darbo projektą, pasirašytą 3 popierinius egzempliorius ir po 1 elektroninėje laikmenoje (dwg ir pdf formatuose) perduoti Užsakovui. Už didesnę

kopijų skaičių šalys susitaria dėl papildomo apmokėjimo. Spausdintas projektas Užsakovui perduodamas tik tada, kada pastarasis jam pritaria patvirtindamas raštu .

6. Projektuotojo teisės ir pareigos

6.1. Projektuotojo pareigos:

6.1.1. Parengti Darbo projektą pagal Techninio projekto sprendinius ir šios Sutarties nuostatas, taip pat atsižvelgti į faktinę statybvietės būklę bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

6.1.2. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad nebūtų prieštaravimų tarp Techninio projekto ir rengiamo Darbo projekto dalių, taip pat privalo visus esminius Darbo projekto dalių sprendimus raštu suderinti su Užsakovu, atsižvelgti į Užsakovo pageidavimus bei jo pastabas ir pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad Darbo projekto dalys būtų rengiamos pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis.

6.1.3. Per įmanomai trumpiausius terminus ištaisyti pateiktas peržiūrai Darbo projekto dalis pagal Užsakovo pareikštas pagrįstas pastabas ir ištaisytas projekto dalis ne vėliau kaip per 5 darbo dienas ar kitais šalių sutartais terminais nuo pastabų pareiškimo pateikti Užsakovui. Keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus Užsakovo sutikimus.

6.1.4. Projektuotojas privalo nedelsiant (per 5 darbo dienas) raštu informuoti Užsakovą, jei jo pageidavimai, pasiūlymai yra neįgyvendinami arba prieštarauja statybos norminių dokumentų reikalavimams, arba atsiranda aplinkybės, galinčios sutrukdyti kokybiškai ir laiku atlikti Darbus.

6.1.5. Projektuotojas privalo perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą Darbo projekto projektinę dokumentaciją, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniu jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios sutarties pagrindu. Šalys šiuo aiškiai susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai Darbo projektas bus perduotas Užsakovui šioje sutartyje nustatyta tvarka.

6.1.6. Parengti, suderinti ir perduoti Užsakovui Darbo projekto dokumentaciją, kuri numatyta šioje sutartyje, žemiau apibrėžtais terminais.

6.1.7. Projekto vadovas įsipareigoja dalyvauti savaitiniuose gamybiniuose pasitarimuose objekte.

6.1.8. Per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo pateikti privalomąjį civilinį draudimą

6.2. Projektuotojo teisės:

6.2.1. Projektuotojas, pagal savo profesines žinias ir patirtį, turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl rekonstruojamo Objekto projektavimo darbų principinių sprendimų esant pakeitimams, kurie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir ekonomiškai optimaliausių ir naudingiausių Objekto statybos sąlygų sudarymui. Projektuotojas aukščiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per penkias (5) darbo dienas nuo Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą.

6.2.2. Užsakovui neatsakius per 5 (penkias) darbo dienas pasiūlymas laikomas patvirtintu, turint pagrįstus įrodymus apie pasiūlymų įteikimą Užsakovui.

6.2.3. Projektuotojas turi teisę gauti visą būtiną informaciją iš Užsakovo, kuri reikalinga tinkamam sutarties įvykdymui.

6.2.4. Projektuotojas turi teisę gauti apmokėjimą iš Užsakovo už įvykdytus darbus sutinkamai su Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

6.2.5. Projektuotojas turi teisę, nepriklausomai nuo vykdomų projektavimo darbų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose numatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti jo įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6.2.6. Projektuotojas turi teisę sustabdyti Darbų vykdymą, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų.

7. Užsakovo teisės ir pareigos

7.1. Užsakovo pareigos:

7.1.1. Užsakovas apmoka Projektuotojui už atliktus Darbus Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.1.2. Užsakovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per penkias (5) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai

įvykdyti projektavimo darbus, atsiradimą ir jei jos atsirado dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų, kaip įmanoma operatyviau jas pašalinti.

7.1.3. projekto rengimo metu Suteikti Projektuotojui duomenis reikalingus Darbo projekto dalims parengti, t. y. informaciją apie pasirinktas medžiagas, gaminius, įrenginius, ir kt.;

7.1.4. Per pagrįstai reikalingą laikotarpį, bet ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, patvirtinti arba pareiškiant pastabas atmesti Projektuotojo siūlomus sprendinius. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo nepatvirtinus arba neatmetus Projektuotojo siūlomų sprendinių jie laikomi tinkamais. Neatmetęs Projektuotojų sprendinių per nurodytą terminą Užsakovas netenka teisės juos atmesti vėliau.

7.1.5. Bendradarbiauti su Projektuotoju ir sudaryti jam tinkamas sąlygas Sutartiniams darbams atlikti.

7.1.6. Priimti atliktus Darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka.

7.1.7. Bendradarbiaudamas su Projektuotoju savo atsakomybe spręsti ginčus, susijusius su trečiųjų asmenų pretenzijomis ir interesais, išskyrus atvejus, jeigu nustatinėjama ir Projektuotojo kaltė.

7.1.8. Informuoti Projektuotoją apie planuojamus susirinkimus prieš 3 darbo dienas.

7.1.9. Visapusiškai bendradarbiauti su Projektuotoju

7.2. Užsakovo teisės:

7.2.1. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo Sutartyje bei jos prieduose nustatytų sąlygų įvykdymo.

7.2.2. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo vykdomus projektavimo darbus dėl galiojančių reikalavimų šių Darbų kiekiui ir kokybei.

7.2.3. Esant Projektuotojo Darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo.

8. Sutarties terminai ir finansavimas

8.1. Darbų atlikimo terminai:

8.1.1. Darbo projekto SA, SK dalis bei skaičiavimus ir būtiną dokumentaciją, reikalingą SK dalies ekspertizei atlikti (ir elektroninę versiją) iki 2017-10-31, su sąlyga, jog visa būtina informacija, būtina Projektuotojui atlikti darbus bus perduota per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo. Ilgiau uždelsus pateikti informaciją bei reikiamą medžiagą, ar ją pateikus neišsamią, klaidingą, neatitinkančią faktinių aplinkybių ar galiojančių teisės aktų, ar (bei) vėliau ją keičiant sutarties įvykdymo laikotarpis prasitėsia analogiškai uždelstam terminui.

8.1.2. Visiškai parengtos Darbo projekto dalys, išskyrus 8.1.1. p. minėtos dalys, Užsakovui turi būti pateiktos iki 2017-11-30, su sąlyga, jog visa būtina informacija, būtina Projektuotojui atlikti darbus bus perduota per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo. Ilgiau uždelsus pateikti informaciją bei reikiamą medžiagą, ar ją pateikus neišsamią, klaidingą, neatitinkančią faktinių aplinkybių ar galiojančių teisės aktų, ar (bei) vėliau ją keičiant sutarties įvykdymo laikotarpis prasitėsia analogiškai uždelstam terminui.

8.1.3. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos, bet ne ilgiau nei 24 mėnesius nuo šios sutarties pasirašymo.

8.2. Sutarties kaina yra:

8.2.1. Darbo projekto dalių parengimo kaina yra **35 500,00 EUR su PVM (trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai eurų ir 00 ct)**

8.2.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina yra **8 000,00 EUR su PVM (aštuoni tūkstančiai eurų ir 00 ct)**

8.3. Už sutarties 8.2.1 p. nurodytus darbus apmokama procentaliai atliktai darbų daliai tarpiniais etapais, o už sutarties 8.2.2. p. nurodytus darbus apmokama atitinkamai užaktavus atliktų statybos rangos darbų daliai per 30 kalendorinių dienų po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo.

8.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas numatytas užmokestis už Sutarties 5 skyriuje nurodytos apimties atliekamus darbus ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą tais atvejais, kada papildomų darbų poreikis galėjo būti numatytas sutarties pasirašymo metu. Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kuomet Darbų apimtis Užsakovo pageidavimu sumažėja ar padidėja, palyginus su Sutarties 5 skyriuje nurodyta apimtimi.

9. Sutarties šalių atsakomybė

9.1. Už sutartinių įsipareigojimų vykdymą Šalys atsako pagal veikiančius Lietuvos Respublikos įstatymus, atsižvelgiant į sąlygas, numatytas Sutartyje.

9.2. Užsakovas uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Projektuotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną ir atlygina dėl to Projektuotojo patirtus nuostolius.

9.3. Projektuotojas uždelsęs atlikti sutartinį Darbą pagal sutarties 8.1. punkto nuostatą, moka Užsakovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo sutarties vertės už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus pagrįstus nuostolius, jei dėl to nėra Užsakovo kaltės.

10. Darbų priėmimas

10.1. Gavęs iš Projektuotojo atskirą Darbų dalį arba užbaigtas darbo projekto dalis, Užsakovas turi ją išnagrinėti ir per penkias (5) darbo dienas pateikti rašytines pastabas Projektuotojui arba raštu informuoti Projektuotoją apie papildomą terminą, kuris reikalingas projekto ar jo dalies įvertinimui, bet ne ilgesnį nei 10 dienų. Jei per šį ar papildomą terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų, ar pateikia pastabas, prieštaraujančias teisės normoms ir/arba sutarties nuostatoms bei jos priedams laikoma, kad su perduotais darbais Užsakovas sutinka.

10.2. Darbų bei Darbo projekto dokumentacijos priėmimas vykdomas abiem šalims pasirašant atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Po šio akto pasirašymo, Projektuotojas turi teisę pateikti Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą už atliktus Darbus.

10.3. Užsakovas šį Darbų priėmimo-perdavimo aktą per penkias (5) darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui. Atsisakius priimti darbus, Užsakovas per aukščiau nurodytą terminą privalo pateikti Projektuotojui paaiškinimą apie atsisakymą priimti Darbus. Užsakovui per aukščiau nurodytą terminą nepasirašius priėmimo-perdavimo akto ir nepateikus argumentuoto sprendimo ir paaiškinimo apie atsisakymą priimti Darbus, ar pastabos prieštarauja teisės normoms ir/arba sutarties nuostatoms bei jos priedams, Darbai laikomi priimtais.

11. Nenugalima jėga

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.

11.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

11.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 90 dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

12. Sutarties pasibaigimas ir nutraukimas

12.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją atitinkamai įvykdžius.

12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalausti iš Projektuotojo kompensuoti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:

12.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties arba vykdo darbus taip lėtai, kad jų neįmanoma pabaigti laiku, jei dėl to nėra Užsakovo kaltės;

12.2.2. Darbų vykdymo metu tampa akivaizdu, kad Darbai atliekami ne pagal STR ar kitų teisės aktų reikalavimus ir Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal pagrįstus Užsakovo raštiškus reikalavimus;

12.2.3. Projektuotojas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti darbus pagal 8.1.1 punkte nurodytus terminus.

12.3. Projektuotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius, jeigu:

12.3.1. Užsakovas ilgiau kaip 60 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus;

12.3.2. Užsakovas nepagrįstai nebendradarbiauja su Projektuotoju;

12.3.3. Užsakovas po Projektuotojo pakartotinio pareikalavimo ilgiau nei 10 darbo dienų nepateikia informacijos apie pasirinktas medžiagas, gaminius, įrenginius, reikalingos Projektuotojui vykdant sutartį.

12.3.4. Kitais teisės aktų numatytais pagrindais.

12.4. Sutarties 12.2 ir 12.3 punktų atveju sutartis gali būti nutraukta įspėjus apie tai kitą šalį prieš 10 dienų raštu.

12.5. Užsakovas, vienašališkai nutraukęs sutartį, apmoka Projektuotojui iki to laiko faktiškai atliktus ir priimtus darbus, o Projektuotojas perduoda visą medžiagą už kurią sumokėjo Užsakovas.

13. Sutarties pakeitimai ir papildymai. Ginčų sprendimas

13.1. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik šalims susitarus raštu (kitais susitarimais laikomas negaliojančiu).

13.2. Tuo atveju, jei priėmus, pakeitus, papildžius visuotinai privalomą ar teisinį aktą koks nors Sutarties punktas tampa negaliojančiu, Sutarties šalys imasi visų galimų priemonių siekiant pakeisti negaliojantį punktą nauja, teisėta nuostata. Tai neturi poveikio kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Ši Sutartis, visi jos priedai, visi kiti šios Sutarties dokumentai bei visa informacija, kurią sužino, gauna ar perduoda Sutarties šalys, nepriklausomai nuo informacijos pateikimo būdo, ir kuri susijusi su šios Sutarties vykdymu yra konfidenciali ir negali būti atskleista trečiosioms šalims išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymais numatytus atvejus.

14.2. Šalys pareiškia, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir vykdymui.

14.3. Sutartis vykdoma ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.4. Abu sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

14.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba.

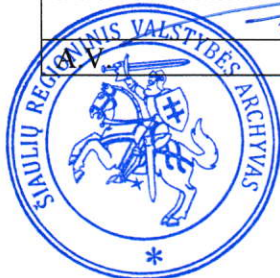
15. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Šiaulių regioninis valstybės archyvas, įstaigos.
kodas 290765660

Vilniaus g. 160, LT-76298 Šiauliai
Faks. 841504340, Tel. 841524504
a/s Nr. LT507300010002409606
AB Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius Armantas Mockevičius



PROJEKTUOTOJAS

UAB „Šiltas namas“, įm. kodas 220618020
Dariaus ir Girėno g.42A, LT-02189 Vilnius
Faks. 85 2696960, tel. 85 2696910
PVM mokėtojo kodas: LT 206180219
a/s Nr. LT 597044060001102896
AB SEB bankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 70440

Direktorius Robertas Gaurelis

A.V.

