

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 11 d. Nr. 4

Kėdainiai

Kėdainių lopšelis-darželis „Žilvitis“ (adresas: Respublikos g. 2, Kėdainiai), atstovaujama direktorės Reginos Jasinskienės (toliau – Nuomotojas), ir Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras, Neformaliojo vaikų švietimo skyriaus (adresas: S. Dariaus ir S. Gireno g. 52), Kėdainiai), atstovaujama direktorės Irinos Jančiukienės (toliau – Nuomininkas), abi toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią patalpų nuomos sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis Kėdainių lopšelio-darželio „Žilvitis“ patalpa–klase–su visu esamu inventoriumi, priemonėmis, kurios šioje sutartyje vadinamos Patalpomis.

2. Nuomojamose patalpose nuomininkas vykdo neformaliojo vaikų švietimo programą: „Mažoji užsienio kalbų studija“ mokytoja Jelena Armanavičienė antradieniais ir ketvirtadieniais po 30 min., išskyrus mokinių atostogas.

Vienos valandos kaina 2,90 eurų.

2.1. Kėdainių rajono tarybos sprendimu, pakeitus nuomos įkainius, keisis sutarties punktas 2.

3. Nuomininkas prieš 2 kalendorines dienas informuoja Nuomotoją, jei patalpos nustatytu laiku nebus nuomojamos.

4. Patalpų nuomos trukmė–nuo 2017-09-11 iki 2018-05-28.

II. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

5. Suteikti tvarkingas, švarias, apšviestas, žiemos sezono metu šildomas pagal higienos normų reikalavimus Patalpas grupinei veiklai organizuoti. Patalpos pritaikytos tokio pobūdžio programai įgyvendinti.

6. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

III. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA

7. Užtikrinti nuomojamų Patalpų švarą ir tvarką.

8. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

IV. ATSISKAITYMAI

9. Nuomininkas moka nuomos mokestį Nuomotojui už praėjusį mėnesį iki mėnesio 20 d. pagal pateiktą sąskaitą faktūrą.

V. NEPAPRASTOSIOS APLINKYBĖS

10. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2018 m. gegužės 28 d.

12. Nuomotojas turi teisę reikalauti pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas turtu

naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą sutarties 1 punkte., jei tyčia blogina Patalpų būklę, jei Nuomininkas, gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą dėl nesumokėto nuomos mokesčio už du mėnesius nesumoka šio įsiskolinimo.

13. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininko reikalavimu, jei Patalpa, Nuomininko manymu, tampa netinkama naudoti pagal paskirtį.

14. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 1 (vieną) mėn.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, iš kurių po vieną atitenka kiekvienai Šaliai.

16. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

17. Visi su šia Sutartimi susiję ginčiai sprendžiami derybomis. Nesusitarus, ginčiai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių parašai:

Kėdainių lopšelis-darželis „Žilvitis“
Respublikos g.2, Kėdainiai 57397
Telefonas : 8-347-61705
Direktorė

Regina Jasinskiene

Kėdainių suaugusiųjų ir jaunimo mokymo centras
S. Dariaus ir S. Girėno g., Kėdainiai 57153
Telefonas: 8-673-01965
Direktorė

Irina Jančiukienė

