

1-58-011/2017

SUSITARIMAS

2017 m. 12 mėn. 19 d.
Nr. 22-2211

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas **288724610**, kurios registruota buveinė yra **Laisvės a. 20, Panevėžys**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Rimanto Paužos** veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-68-17 (toliau – Užsakovas) ir **UAB „Magirnis“**, juridinio asmens kodas **124600620**, kurios registruota buveinė yra **Lakūnų g. 3A, LT-09108 Vilnius**, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus **Mindaugo Beišio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2017 m. rugsėjo 19 d. pagrindinės sutarties „Panevėžio „Minties“ gimnazijos, pastato, Kniaudiškių g. 40, Panevėžys, atnaujinimas (modernizavimas)“ CPO42394/ 1-58/2017/ Nr.22-1500 (toliau – Sutartis) 5.1. ir 5.2.4. punktu sudarė šį susitarimą prie Sutarties (toliau- Susitarimas) ir susitarė:

Preambulė

Atsižvelgiant į tai, kad Pirkėjui įvykdžius viešojo pirkimo procedūrą, 2017 m. rugsėjo 19 d. tarp šalių buvo sudaryta Sutartis, pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo atlikti techninio darbo projekto „Panevėžio „Minties“ gimnazijos, pastato, Kniaudiškių g. 40, Panevėžys, atnaujinimas (modernizavimas)“ parengimo paslaugą ir techniniame darbo projekte suprojektuotus rangos darbus, Sutartyje numatyta tvarka ir apimtimi pagal pateiktus techninį ir darbo projektus;

Atsižvelgiant į tai, kad užsitęsęs techninio darbo projekto derinimui, Tiekėjas kreipėsi į Užsakovą (2017-11-16 raštu Nr. 371), toliau- **Raštas**);

Atsižvelgiant į tai, kad Užsakovas ir Tiekėjas, pasirašydami šį Susitarimą, užtikrina, kad nebus pažeisti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai, kad vadovaujamosi geros ūkinės praktikos, teisingumo, protingumo, sąžiningumo principais, kad tai sąlygos racionalų lėšų naudojimą;

Todėl, Šalys sudarė šį Susitarimą ir susitarė:

1. Susitarimo dalykas

1.1. Vadovaudamosi Sutarties 5.1. ir 5.2.4. punktu Šalys susitaria pratęsti Sutartį iki **2018-06-20**;

2. Kitos sąlygos

2.1 Šio Susitarimo vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

2.2. Susitarimo pasirašymo metu prie jo pridedamas Priedas Nr.1 2017-11-16 UAB „Magirnis“ raštas Nr.371, kuris yra neatskiriama šio Susitarimo dalis.

2.3. Šis Susitarimas sudarytas 2 dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Susitarimo egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

2.4. Kitos sutarties sąlygos lieka nepakeistos.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Panevėžio miesto savivaldybės
administracija
Laisvės a. 20, LT- 35200 Panevėžys
Įmonės kodas 288724610
Tel. 8 45 501360
Faksas 8 45 501360
Ne PVM mokėtojas
A.s. Nr. LT56 7300 0100 0238 6606
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorius
Rimantas Pauža



Tiekėjas

UAB „Magirnis“
Lakūnų g. 3A, LT- 09108 Vilnius
Kodas 124600620
Tel. 8 5 276 0280
Faksas 8 5 276 0280
PVM mokėtojo kodas LT246006219
A.s. Nr. LT207044060001356477
AB „SEB“ bankas
Banko kodas 70440

Generalinis direktorius
Mindaugas Beišys



Buhalterinės apskaitos
skyriaus vadėja
Lina Koipertienė

2017-12-19

Miesto infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis techninės priežiūros specialistas
Gintaras Lebedevas

Miesto infrastruktūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Darius Linkonas

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja

Jolanta Valušienė

2017 m. 12 mėn. 19 d.

Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė

Karolina Grubinskienė

2017-12-19 d.

**UAB „MAGIRNIS“**

Lakūnų g. 3A, LT-09108 Vilnius
 Tel. +370 5 276 02 80. Faks. +370 5 2 80
 El. p. info@magirnis.lt

Įmonės kodas: 124600620
 PVM mok. kodas: LT246006219
 A/s: LT20 7044 0600 0135 6477
 Bankas: AB SEB BANKAS, b/k: 70440

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
 Laisvės a. 20, Panevėžys

2017-11-16 Nr. 371
 Į 2017-11-06 Nr.19-2829 (4.10)

Siunčiama el. paštu: administracija@panevezys.lt, gintaras.lebedevas@panevezys.lt
 Originalas nebus siunčiamas

DĖL SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO

UAB „MAGIRNIS“ (toliau – Tiekėjas) gavo Panevėžio savivaldybės administracijos (toliau – Užsakovas) 2017-11-06 raštą Nr.19-2829 (4.10) *Dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo* (toliau – Raštas), kuriame nurodoma, kad pagal sutarties CPO42412 priedą Nr.3 „Įkainotų veiklų sąrašas“ Tiekėjas įsipareigojo iki 2017-11-19 atlikti darbų už 96800,00 Eur., pagal sutarties CPO42394 priedą Nr.3 „Įkainotų veiklų sąrašas“ Tiekėjas įsipareigojo iki 2017-10-19 atlikti techninio darbo projekto parengimą už 10890,00 Eur. ir iki 2017-11-19 atlikti darbų už 11011,00 Eur. Minėtu Raštu Užsakovas konstatavo, kad Tiekėjas nevykdo sutartinių įsipareigojimų (sutarčių 9.4.10 punktas) ir turi teisę pasinaudoti sutarčių punktais 10.5 ir 10.10, todėl prašo vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

Tiekėjas nesutinka su Rašte išdėstytu pareiškimu dėl toliau išdėstytų priežasčių.

Užsakovas ir Tiekėjas pasirašė Pagrindinę sutartį Nr.CPO42412, pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo parengti techninėje specifikacijoje nurodytų darbų (Alfonso Lipniūno progimnazijos pastato, adresu Klaipėdos g. 138, Panevėžys, modernizavimo, pašalinant avarinės būklės požymius ir kitus pastato trūkumus) techninį darbo projektą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį/darbo projektą atlikti statybos rangos darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas). Remiantis šios sutarties 16.2 punktu, ji įsigaliojo 2017-09-20, o remiantis sutarties CPO42412 priedu Nr.3 „Įkainotų veiklų sąrašas“, šioje sutartyje nurodytas techninis darbo projektas turėjo būti parengtas per 1 mėnesį, t.y. iki 2017-10-20.

Taip pat Užsakovas ir Tiekėjas pasirašė Pagrindinę sutartį Nr.CPO42394, pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo parengti techninėje specifikacijoje nurodytų darbų (Panevėžio „Minties“ gimnazijos pastato, adresu Kniaudiškių g. 40, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo)) techninį darbo projektą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį/darbo projektą atlikti statybos rangos darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas). Remiantis šios sutarties 16.2 punktu, ji įsigaliojo 2017-09-21, o remiantis sutarties CPO42412 priedu Nr.3 „Įkainotų veiklų sąrašas“, šioje sutartyje nurodytas techninis darbo projektas turėjo būti parengtas per 1 mėnesį, t.y. iki 2017-10-21.

Tiekėjas atkreipia Užsakovo dėmesį į žemiau nurodytas faktines aukščiau minėtų sutarčių vykdymo aplinkybes:

- 2017-09-28 Tiekėjas iš Užsakovo atstovo gavo aukščiau nurodytų pastatų projektų ištraukas, į kurias Tiekėjas privalėjo atsižvelgti, rengdamas sutartyse nurodytus projektus;
- 2017-10-16 Užsakovo atstovė Rasa Augustinaitienė pateikė prašymą atsiųsti mokyklų bendrųjų rodiklių lenteles tam, kad galėtų organizuoti projektų ekspertizę. Rodikliai buvo operatyviai išsiųsti. Taigi Užsakovas tik 2017 m. spalio 16 d. pradėjo ekspertizės pirkimo procedūrą;

- 2017-10-20 Panevėžio Minties gimnazijos projektas išsiųstas Užsakovo peržiūrai, tą pačią dieną gautos Užsakovo pastabos;

- 2017-10-25 Užsakovui išsiųstas pakoreguotas Minties gimnazijos projektas, bei, atsižvelgus į Minties gimnazijos pastabas, atitinkamai parengtas Panevėžio Alfonso Lipniūno progimnazijos pastato projektas;

- 2017-10-26 projektai išsiųsti Panevėžio miesto architektėi;

- 2017-10-31 gautas Panevėžio miesto architektės pritarimas;

- 2017-11-02 pastatų projektai nusiųsti Užsakovo nurodytiems ekspertams;

- 2017-11-03 ekspertams nuvežti popieriniai projekto egzemplioriai.

Pažymėtina, kad iki šios dienos nėra gautos Tiekėjo parengtų techninių darbo projektų ekspertizės pastabos, ekspertizė neatlikta, statybą leidžiantis dokumentas neišduotas.

Remiantis LR Statybos įstatymo 18 str. 7 d. 2 p., Rangovas (Tiekėjas) privalo pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė). Taigi, kaip teisingai nurodoma Rašte, Tiekėjas pagal aukščiau nurodytas sutartis privalėjo parengti pastatų modernizavimo projektus, pateikti juos Užsakovui ekspertizei atlikti, kad būtų gautas statybą leidžiantis dokumentas, ir, gavus statybą leidžiantį dokumentą, atlikti sutartyse nurodytus rangos darbus.

Remiantis tuo, kas išdėstyta, yra akivaizdu, kad Tiekėjas savo sutartinius įsipareigojimus parengti pastatų modernizavimo techninius darbo projektus įvykdė tinkamai, tačiau vykdyti statybos rangos darbų negali dėl objektyvių priežasčių, t.y. iki šios dienos nėra išduotas statybas leidžiantis dokumentas. Be statybą leidžiančio dokumento atlikti statybos darbus yra draudžiama įstatymo nustatyta tvarka.

Remiantis sutarčių 5.1 punktais, sutarčių vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, šalių susitarimu sutartis gali būti pratęsta 2 kartus po 6 mėnesius, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo Tiekėjo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami darbai.

Remiantis aukščiau išdėstytomis aplinkybėmis, Tiekėjas nelaikomas pažeidusiu sutartinius įsipareigojimus, o remiantis sutarčių 5.2.4 punktu, Tiekėjui turi būti suteikta teisė į darbų pabaigos termino pratęsimą. Todėl prašome parengti sutarčių priedus, t.y. papildomus susitarimus dėl jų termino pratęsimo.

Generalinis direktorius



Mindaugas Beišys

Statybos direktorius
Donatas Daukas

Projekto vadovas
Vytautas Čeburnis

Montavimo ir apdailos
skyriaus vadovas
Vyngantas Liuga