

RANGOS SUTARTIS NR. ENR17-372 / Nr. R-04-252-2017

2017 m. gruodžio mėn. 19 d.

Klaipėda

AB „Klaipėdos energija“, juridinio asmens kodas 140249252, kurio registruota buveinė yra Danės g. 8, LT- 92109 Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus Antano Katino, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Enerstena“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 151465326, kurios registruota buveinė yra Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas, atstovaujama Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos direktoriaus Arūno Lukoševičiaus, veikiančio pagal 2017-10-09 įgaliojimą Nr. IS-739 ir Bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Akcinės bendrovės „Klaipėdos energija“ viešojo mažos vertės pirkimo apklausos būdu, pateiktu 2017-12-14 pasiūlymu Nr. PS-17.1060.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

1.4. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo, priimto 2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-328 29 straipsnyje nustatyti pagrindiniai pirkimų principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant neskelbiamos apklausos sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Sutarties sąlygos šalių rašytiniu susitarimu galės būti keičiamos šiais atvejais: 1) pasikeitus subteikėjui (jei jis pasitelkiamas); 2) pasikeitus sutarties koordinatoriui; 3) pasikeitus finansavimo šaltiniams; 4) pasikeitus rekvizitams.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti AB „Klaipėdos energija“ Gargždų ŠTR katilinės Nr. 4 katilo Nr. 4 pakuros remonto darbus, (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Šalių susitarimu Rangovo prievolė atlikti Darbus laikoma prievole pasiekti (užtikrinti) Sutartyje numatytą rezultatą. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla neaiškumų dėl Rangovo atliekamų Darbų apimties, laikoma, kad apimtis yra plačiausia. Rangovas yra tinkamai informuotas apie Užsakovui (lygiavertis terminas – Statytojui) reikalingus darbus, įrangą ir siekiamą rezultatą. Rangovas patvirtina, kad įvertino Pirkimo dokumentų, teisės aktų reikalavimus, Užsakovo užduotį, supranta, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų

veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Užsakovas galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei Pirkimo dokumentuose numatytą paskirtį.

2.3. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbus atlikti sąlygas, priimti tinkamai ir laiku atliktus Sutartyje numatytus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

2.4. Darbų apimtys nustatytos Sutarties priede Nr.1 - Gargždų ŠTR katilinės Nr. 4 katilo Nr. 4 pakuros remonto darbų specifikacijoje.

2.5. Darbų atlikimo vieta: – J. Janonio g. 38, Gargždai.

3. SUTARTIES KAINA (KAINODARA)

3.1. Bendra punkte 2.1. nurodytų darbų kaina, atitinkanti Rangovo pateikto pasiūlymo viešajam pirkimui kainas ir įkainius yra **32.899,90 EUR** (trisdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 90 ct.) su PVM, kurią sudaro **27.190,00 EUR** (dvidešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt eurų 00 ct.) ir PVM **5.709,90 EUR** (penki tūkstančiai septyni šimtai devyni eurų 90 ct.).

3.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punktuose. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Šiai Sutarties taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais: padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.4. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties ne vėliau kaip po 10 darbo dienų po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo. Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo ar dėl bendro kainų lygio pokyčio Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3.5. Šalys susitaria, kad Darbų kainos objektui bus detalizuojamos lokalinėse sąmatose, nurodant darbo sąnaudų, medžiagų ir mechanizmų išteklių poreikį. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų, mažesnės išlaidos mechanizmomis, negu numatyta lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas suma, atitinkančia lokalinės sąmatos skaičiavimus.

3.6. Jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių rangovas negali naudoti Pasiūlymie nurodytų medžiagų/irangos (jei rinkoje nebėgaminamos/nebetiekiamos reikalingos medžiagos/iranga ar pan.), ar

dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, rangovas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbų nurodytą 2.1 punkte atlikimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų užbaigimo termino.

4.3. Kai atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal rangos sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis) ir Rangovas pateikia tai pagrindžiančius dokumentus, Rangovas gali įgyti teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą vieną kartą, bet neilgiau, kaip vieną mėnesį.

4.4. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau nei nurodytas terminas sutartyje.

4.5. Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu. Šis terminas gali būti pratęstas, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Tiekėjo ir kurių nebuvo galima numatyti Darbų pirkimo metu. Sutarties vykdymo metu, dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių 4.1. punkte numatytas terminas gali būti pratęstas, bet neilgiau nei vieną mėnesį įeigu:

4.5.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų ar jų dalies, arba

4.5.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

4.5.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, pateikti medžiagų, sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita vykdomoji dokumentacija.

5.2. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą Forma 3 (toliau – Aktai). Rangovas Užsakovui pateikia po 3 Aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio 30 (trisdešimtos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo. Aktus rengia Rangovas, o pasirašo Rangovas, techninis prižiūrėtojas ir perkančioji organizacija. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti aiški, detalizuota pagal perkančiosios organizacijos reikalavimus.

5.3. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktus.

5.4. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos ar nukrypta nuo techninių reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami Šalims pasirašant Defektinį aktą. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.5. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų Aktus ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų.

6. GARANTIJOS

6.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6.2. Rangovas atliktiems darbams ir medžiagoms suteikia garantiją ne mažesnę nei numatyta statybos įstatyme. Visos Rangovo tiekiamos medžiagos, gaminiai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojančius standartus, bei normas ir privalo būti sertifikuoti, kaip numatyta norminiais dokumentais. Tiekėjui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos-remonto metu ir per rangos sutartyje nustatytą garantinį laiką (jo pradžia skaičiuojama nuo rangovo užbaigtų darbų perdavimo užsakovui dienos), bet netrumpesni nei LR statybos įstatyme nustatyta garantija. Visus garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, (pažeidus darbų vykdymo technologiją, panaudojus nekokybiškas, netinkamas medžiagas ar nekokybiškai atlikus darbus ir pan.), Rangovas likviduoja savo sąskaita per 5 dienas nuo pranešimo dienos.

6.3. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus jei defektus likvidavo savo arba kito rangovo įėjomis.

6.4. Užbaigus darbus pasirašomas Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo užsakovui aktas.

7. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Mokėjimai už atliktus darbus Rangovui atliekami, pagal pateiktus atliktų darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo įvykdytų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo.

7.2. Visi šios Sutarties apimtyje vykdomi pakeitimai, įteisinami papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtį, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos III skyriuje. Papildomi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, kurie nenurodyti Sutarties dokumentuose ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, perkami generalinio direktoriaus 2017 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. R-11-64 patvirtintame AB „Klaipėdos energija“ mažos vertės pirkimų tvarkos apraše nustatyta tvarka ir atliekami bei apmokami pagal papildomos sutarties sąlygas, remiantis papildomų darbų Šalių suderintomis kainomis.

7.3. Papildomi darbai, kurie atliekami be papildomo susitarimo, arba išlaidos, kurios nepatvirtinamos įstatymų nustatyta tvarka, neapmokami.

7.4. Už atliktus darbus atsiskaitoma Eurais, sąskaitas už faktiškai atliktus darbus turės pateikti Užsakovui 7.1 punkte nustatyta tvarka naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų įstatymo (2017 m. liepos 1 d.) nustatyta tvarka.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka darbų kiekį žiniaraščius Rangovo parengtas lokales sąmatas, Aktus, PVM sąskaitas-faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

8.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų. Jeigu Rangovas, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

8.1.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.1.4. Vienašališkai anuliuoti Sutartį, apie tai pranešdamas Rangovui, jei atsirado priežastys, neleidžiančios vykdyti darbus.

8.1.5. Atidėti Sutarties vykdymą arba sustabdyti darbus terminuotam arba neribotam laikui, jei iki sutartinių įsipareigojimų vykdymo pradžios, nutrauktas objekto finansavimas arba darbų eigoje atsirado kita būtinybė nukelti darbų vykdymo terminus.

8.1.6. Pasirašyti ir apmokėti Rangovui tik už faktiškai atliktus darbus. Nepasirašyti ir ištaisyti anksčiau pasirašytus darbų atlikimo aktus, jei išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai, kiekiai ir kainos neatitinka lokalinių sąmatų, o medžiagų bei gaminių kokybė netenkina pirkimo ar normatyviniuose dokumentuose nustatytų techninių ir kokybės reikalavimų.

8.1.7. Nutraukti Sutartį, apie tai pranešdamas Rangovui, jei Rangovas numatytu laiku nepradėjo vykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų arba nesilaiko suderintų terminų. Tokiu atveju Užsakovas sudaro naują sutartį su antrą vietą apklausoje užėmusiu Rangovu.

8.1.8. Nutraukti Sutartį, jei atliekamų darbų, medžiagų, gaminių kokybė neatitinka nustatytų techninių reikalavimų ir jų kainos aukštesnės nei pateiktame konkurso pasiūlyme.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Užsakovas už sutarties 2 punkte numatytą pirkimo objektą sumoka 3.1 punkte nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

8.2.2. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Darbų vietą.

8.2.3. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją.

8.2.4. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

8.2.5. Atskiru susitarimu, ir esant galimybei konkrečiame objekte, Rangovą aprūpinti elektros energija.

8.2.6. Skirti, atsakingu už sutarties vykdymą asmenį, sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo, priimto 2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-328, 94 straipsnio 9 dalies nuostatas – GŠTR šilumos tinklų rajono viršininką *Juožą Bimbirį*.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

8.4.1. Pradėti statybos darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

8.4.2. Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę bei kvalifikaciją turintys asmenys.

8.4.3. Priimti statybvieta, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;

8.4.4. Prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už Darbų saugą.

8.4.5. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

8.4.6. Nepradėti darbų:

8.4.6.1. kol nepaskirti atsakingi darbų vykdytojai;

8.4.6.2. kol negautas AB „Klaipėdos energija“ leidimas, suteikiantis Rangovui teisę pradėti atitinkamus darbus;

8.4.6.3. neinstruktavus darbininkų, nesupažindinus darbų vadovų su darbų saugos ypatumais objekte, su priėjimais, pravažiavimais, su objekto teritorija;

8.4.6.4. esant neparuoštai darbo vietai (neįrengti aptvėrimai, saugūs praėjimai ir kt.).

8.4.7. Vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą reikiamam panaudojimui.

8.4.8. Darbus pradėti ir užbaigti suderintais terminais. Darbus atlikti kokybiškai, nustatytus defektus pašalinti iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

8.4.9. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius ir gaminius, atitinkančius jiems keliamus reikalavimus, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti tinkamą jų sandėliavimą ir apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus).

8.4.10. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbo zonos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukellamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Statinyje ar jo dalyje, kurioje atliekami darbai, nelaimingo atsitikimo ar sugadinimo riziką tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

8.4.11. Kompensuoti savininkui jo turto nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo ar subrangovų darbuotojų kaltės, (sukėlus gaisrą, sugadinus medžiagas, įrenginius bei įrangą, jų dingimą ir pan.).

8.4.12. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei normatyvinių dokumentų reikalavimų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 5 (dešimt) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

8.4.13. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias Lietuvos Respublikos standartų ir normų bei apklausos Sąlygų keliamus reikalavimus

8.4.14. Vykdam Darbus pastoviai palaikyti švarą, tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, skirti ypatingą dėmesį vykdant gamtosauginius reikalavimus asbesto ir stiklo vatos surinkimui, apsaugai ir utilizavimui, o išvežus jas iš statyb vietės, pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

8.4.15. Užtikrinti, kad į darbų vykdymo zonas, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

8.4.16. Atlikus Darbus, pilnai sutvarkyti (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) teritoriją, išvalyti ir išvežti atliekas.

8.4.17. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

9.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų nustatytais terminais bei neperdavęs Užsakovui Objektų ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus

reikalavimus, dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Rangovas moka Užsakovui 0,05 % (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

9.3. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

9.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo šios Sutarties prisiimtų įsipareigojimų.

9.6. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina nustatytų ar per garantinį laiką išaiškėjusių defektų jis atlygina visas Užsakovo išlaidas, susijusias su tų defektų šalinimu.

9.7. Rangovui neatlyginama už darbus, kuriuos jis atliko, nesuderinus jų nustatyta tvarka su Užsakovu.

9.8. Rangovui atsisakius šalinti defektus, juos šalina Užsakovas, Rangovo sąskaita.

9.9. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

9.10. Rangovas negali savo sutartinių įsipareigojimų susijusių su šios Sutarties vykdymu perduoti trečiajai šaliai.

9.11. Rangovas, dėl savo kaltės nepradėjęs arba nutraukęs sutartyje numatytus darbus be pateisinamos priežasties, privalo sumokėti Užsakovui 1000 eurų baudą, bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.

9.12. Rangovas, šia Sutartimi apibrėžtuose objektuose, kontroliuoja subrangovų darbą ir atsako už visų statybiniame procese dalyvaujančių organizacijų darbo saugos taisyklių, priešgaisrinės saugos taisyklių, ekologinę saugą reglamentuojančių taisyklių reikalavimų vykdymą.

9.13. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

9.13.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba,

9.13.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba,

9.13.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba,

9.13.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba,

9.13.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

10. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

10.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

10.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

10.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytų Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintus darbų vykdymo terminus, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

10.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo, Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

10.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų.

10.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

10.4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies [rodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

11.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

11.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

11.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

11.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

12. GINČŲ SPRENDIMAS

12.1. Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu.

12.2. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Ginčai tarp Sutarties Šalių, bent vienai Šaliai pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant kitų institucijų pagalbą

13. SUTARTIES DOKUMENTAI

13.1. Sutarties priedas Nr. 1 - Gargždų ŠTR katilinės Nr.4 katilo Nr. 4 pakuros remonto darbų specifikacija

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Klaipėdos energija“

Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda

Įmonės kodas: 140249252

PVM kodas: LT 402492515

A.s. LT80 7044060000708123

AB „SEB bankas“

Tel.: +370 846 410850

Faksas: +370 846 410870

El.paštas: klenergija@klenergija.lt

Rangovas

UAB „Enerstena“

Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas

Įmonės kodas: 151465326

PVM kodas: LT514653219

A.s. LT 787300010041649870

Tel.: +370 37 373231

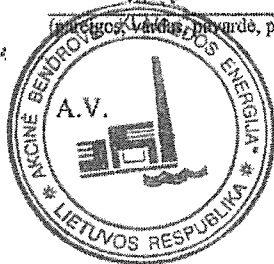
Faksas: +370 37 459056

El.paštas: info@enerstena.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

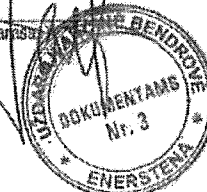
Užsakovas

Generalinis direktorius Antanas Katinas

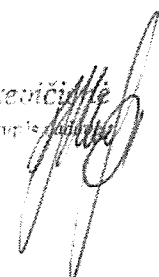

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)


Rangovas

Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos
direktorius Arūnas Lukoševičius


(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.



Vilnius Buinevičius
Technikos direktorius


Jolanta Mickevičiūtė
Veiklos aptarnavimo
centro vadovė


Egidijus Freibys


Kestutis Jonkus
Finansų direktorius


Tėsininkas
Simonas Vainorius

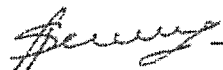
GŠTR KATILINĖS NR.4 KATILO NR.4 PAKUROS REMONTO DARBŲ
SPECIFIKACIJA

1. Pakuros "Calidum Ember 2500" mūro remontas.
2. Dūmų recirkuliacinio ventiliatoriaus, užsklandų, dūmų kanalų demontavimas.
3. Dūmų užsklandų gamyba, apsauginės užsklandos remontas.
4. Dūmų recirkuliacijos ventiliatoriaus, užsklandų, dūmų kanalų, stėgio ir temperatūros jutikliu sumontavimas.
5. Karštų paviršių (dūmų kanalų, ventiliatoriaus, užsklandų) izoliavimas ir apskardinimas.
6. Pakuros šoninių apdailos - izoliuojančių plokščių demontavimas ir nauju sumontavimas.
7. Pažeistos elektros instaliacijos (kabeliai, jungtys) keitimas.
8. Pakuros paleidimo-derinimo darbai.

Gargždų šilumos tinklų rajono viršininkas

 Juozas Bimbiris

Viršėja Smaguris
UAB "Gargždų šilumos tinklai"
Gargždai



ENERSTENA[®]

ENERGETINIAI ENERGETIKA

2017-10-09 Nr. IS-739

IGALIOJIMAS Arūnui Lukoševičiui

UAB „ENERSTENA“, pagal Lietuvos įstatymus tinkamai įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, kurios juridinio asmens kodas 151465326, PVM mokėtojo kodas LT514653219, registruota Ateities pl. 30A, 52163 Kaunas, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vyganto Šliesoraitis, (toliau – Bendrovė), šiuo įgaliojia:

Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos direktorių Arūną Lukoševičių, Lietuvos Respublikos pilietį, asmens kodas _____, i Bendrovę suteikiant visas teises Bendrovės vardu ir naudai savo nuožiūra atlikti šiuos veiksmus:

1. pasirašyti sutartis su užsakovais dėl energetinių įrenginių ir inžinerinių tinklų remonto, serviso, priežiūros, aptarnavimo, atsarginių detalių, prekių tiekimo, konsultavimo bei kitas susijusias paslaugų teikimo, ar darbų atlikimo sutartis ir kurių vertė be pridėtinės vertės mokesčio neviršija 100 000 (šimtą tūkstančių) eurų, taip pat pasirašyti šių sutarčių priedus, papildomus susitarimus, paslaugų/darbų perdavimo – priėmimo aktus ir sąskaitas;
2. pasirašyti ir teikti pasiūlymus užsakovams bei perkančiųjų organizacijų organizuojamiems pirkimams, vykdomus pagal Lietuvos respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą, įskaitant bet neapsiribojant: teikti atsakymus, paaiškinimus, papildomus dokumentus, vykdyti susirašinėjimus su perkančiosiomis organizacijomis;
3. pasirašyti pasiūlymų ir sutarčių atlikimo laidavimo draudimo polisus;
4. tvirtinti Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos darbuotojų atostogų prašymus (išskyrus darbuotojų atostogas skirtas vaikui prižiūrėti) bei darbuotojų atšaukimus iš atostogų;
5. tvirtinti įsakymus dėl Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos darbuotojų tarnybinių komandiruočių bei tarnybinių komandiruočių atšaukimus;
6. tvirtinti prašymus pakeisti Energetinių įrenginių priežiūros tarnybos darbuotojų darbo sutarties sąlygas, pasirašyti darbo sutarties pakeitimus (išskyrus pakeitimus dėl darbo užmokesčio).

Šis įgaliojimas neįtakoja ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti teisėtus veiksmus Bendrovės vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

TAI PATVIRTINDAMAS Bendrovės direktorius žemiau pasirašė įgaliojimo nurodytą dieną.

Direktorius



T. Liorentus, tel. 8 37 244 007

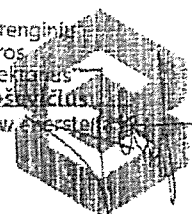
Vygantas Šliesoraitis

Vygantas Šliesoraitis

KOPIJA TIKRA



Energetinių įrenginių
priežiūros
tarnybos direktorius
Arūnas Lukoševičius



UAB „Enerstena“
Ateities pl. 30A, LT-52163 Kaunas
Juridinis kodas: 151465326
PVM mokėtojo kodas: LT514653219

Įmonės kodas: 151465326
SWIFT BIC kodas: HUKA2222

UAB „Enerstena“
Kauno filialas

Nr. 3 Tel. 8 37 244 007
Faksas 8 37 45 00 56

www.enerstena.lt