



Kuriamė
Lietuvos atstovų
grupai
Europos Sąjunga
Rokiškio rajono savivaldybės administracija

PROJEKTO „ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJOS SPORTO AIKŠTYNO, P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKIS, ATNAUJINIMAS“ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2017 m. rugsėjo 26 d. Nr. DS-590
Rokiškis

Rokiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772248, kurios registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, atstovaujama administracijos direktoriaus Valerijaus Rancevo, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – užsakovas) ir UAB „Dangų centras“ (toliau – rangovas), juridinio asmens kodas 300025405, kurio registruota buveinė yra Laisvės per. 77C, LT-06122 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roberto Pluupelio, veikiančio pagal (toliau abu – šalys), sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi rangovas įsipareigoja atlikti projekto „Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos sporto aikštyno, P. Širvio g. 2, Rokiškis, atnaujinimas“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas ir rangos darbus (toliau – darbai) vadovaudamasis reglamentuojančiais teisės aktais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje (sutarties priede).

1.2. Kita reikalinga informacija:

Darbai atliekami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose teisės norminiuose aktuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, priešgaisrinėse ir kitose normose nustatytais reikalavimais bei pagal techninę specifikaciją (sutarties priedas).

1.3. Pagrindines darbų apimtis sudaro:

1.3.1. Projekto parengimas. Ruošdamas projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su užsakovu, koreguoja pagal pareikštas pastabas. Esant poreikiui, rangovas neatlygintinai, skubos tvarka, turi koreguoti projektą, pateikti rekomendacijas dėl darbų supaprastinimo, atsisakymo (prieš pateikimą ekspertizei). Atlikti projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti paveldo tvarkybos, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Atlikęs projektavimo paslaugą, prieš pradedant vykdyti rangos darbus rangovas privalo pateikti užsakovui lokalines rangos darbų sąmatas.

1.3.2. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.3.3. Statybos darbų atlikimas pagal techninę specifikaciją (sutarties priedas) ir parengtą projektą.

1.4. Statybos medžiagas ir įrenginius parenka projektuotojas. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projektų dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos rangos darbų įgyvendinimui. Projektą suderinti su sąlygas, pritarimus išduodančiomis įstaigomis ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Parengtą projektą pateikti į IS „Infostatba“.

1.5. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo rangovas pateikia užsakovui 5 egzempliorius ir 2 egzempliorius CD formate (elektroninėje laikmenoje) projekto ir pasirašo atliktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktą.

1.6. Esant poreikiui, užsakovas numato vykdyti papildomų darbų pirkimą, kai nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti, tačiau be kurių negalima užbaigti sutarties vykdymo.

1.7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato statybos užbaigimui ir tinkamam bei saugiam eksploatavimui gali būti įtraukiami nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami techninėje specifikacijoje (sutarties priede) ar ne, taip pat patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru rangovo ir užsakovo raštišku sutarimu.

1.8. Paaiškęjus, kad įgyvendinant projektą statybos metu, projekte randama klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti projektą. Atlikti projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti paveldo tvarkybos, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

1.9. Visus darbus privaloma atlikti vadovaujantis statybos įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais statinio paskirties reikalavimus.

1.10. Sumontuoti gaminiai turi būti kokybiški, rangovas užsakovui turi pateikti gaminių, medžiagų ir įrengimų deklaracijas, sertifikatus ir kitą dokumentaciją, įrodančią jų atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

1.11. Atlikęs darbus rangovas įsipareigoja atlikti kadastrinius matavimus ir pateikti nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylą.

1.1. Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Rangovui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su sutarties įgyvendinimu.

1.13. Darbų atlikimo vieta – P. Širvio g. 2, Rokiškis.

II. KAINA IR ATSISKAITYMAS

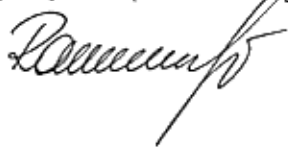
2.1. Bendra kaina su PVM 289 190,00 Eur (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šimtas devyniasdešimt Eur 00 ct), tame skaičiuje:

Pavadinimas	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos sporto aikštyno, P. Širvio g. 2, Rokiškis, atnaujinimo projekto parengimas	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Projekto vykdymo priežiūra	1 000,00	210,00	1 210,00
Rangos darbai	231 000,00	48 510,00	279 510,00
Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla	2 000,00	420,00	2 420,00

2.2. Į šią kainą yra įskaičiuoti visi rangovo patirti kaštai, visi mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susiję su sutarties įsipareigojimų vykdymu.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Sutartyje nurodyta darbų kaina be PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį. Darbų kaina be PVM perskaičiuojama, kai pasikeičia darbų kainos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifo dydis. Darbų kainos be PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Darbų kainos be PVM pakeitimas (dėl PVM dydžio pasikeitimo) įforminamas abiejų sutarties šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį įsigaliojimo. Perskaičiuota darbų be PVM kaina



taikoma tai darbų daliai, kuri bus atliekama po šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams darbų kaina perskaičiuojama nebus.

2.5. Sutarties vykdymo metu pasikeitus PVM mokesčiui kaina perskaičiuojama taip, kaip nurodyta sutartyje ir tai nelaikoma sutarties sąlygų keitimu.

2.6. Bendra sutarties darbų kaina sutarties galiojimo metu keičiama nebus, išskyrus sutarties 2.4 punkte numatytą atvejų.

2.7. Šalys susitaria, kad rangovas prieš pradėdamas statybos darbus, vadovaudamasis parengtu projektu, detalizuoja statybos darbų kainą (pagal pateiktą rangovo pasiūlymą) lokalinėse sąmatose, kurias pateikia užsakovui.

2.8. Šalys susitaria, kad darbų kaina gali mažėti, tuo atveju kai faktiškai atliktų statybos darbų kiekiai skiriasi nuo lokalinėse sąmatose numatytų darbų kiekių. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant statybos darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, negu numatyta lokalinėse sąmatose, rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal lokalinėje sąmatose numatytas kainas.

2.9. Mokėjimai atliekami eurais į rangovo nurodytą banko sąskaitą pagal PVM sąskaitas - faktūras. Jos turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.10. Už darbus atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų (PVM sąskaitos- faktūros, darbų atlikimo akto F-2 bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos F-3) gavimo dienos. Paslaugų atlikimo aktai ir statybos darbų atlikimo aktai su techninio prižiūrėtojo patvirtinimu pristatomi užsakovui iki einamojo mėnesio 25 d.

III. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. **Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik gavus finansavimą 2018 m.**

3.2. Projektą su teigiama ekspertizės išvada rangovas turi parengti per 2 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas iškilus nenumatytoms nuo rangovo nepriklausomoms aplinkybėms, šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų.

3.3. Projekto ekspertizės paslaugų atlikimui projektuotojas pateikia projektą užsakovo nurodytai įmonei ir, jei reikalinga, per 10 d. d. neatlygintinai ištaiso klaidas pagal ekspertizės pastabas.

3.4. Darbai turi būti atlikti iki 2018 m. rugsėjo 1 d. nuo statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 kartą 1 mėn.

3.5. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.6. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina darbų pabaigos termino. Užsakovas gali atsisakyti priimti darbus ir už juos nemokėti, jei darbai neužbaigti, tinkamai neatlikti, per nurodytą terminą neištaisyti užsakovo ir/ar techninės priežiūros atstovų nurodyti defektai.

3.7. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

3.8. Rangovas užbaigęs darbus, pateikęs dokumentaciją, reikalingą statybos procedūrai užbaigti ir šalims pasirašius užbaigtų statybos darbų perdavimo užsakovui aktą, raštu praneša užsakovui apie pasirengimą galutinai perduoti statybos darbus.

3.9. Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą galutinai perduoti tinkamai užbaigtus statybos darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoja statinio statybos užbaigimo procedūras.

3.10. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį neatlygintinai pašalinti statinio statybos užbaigimo procedūros metu nustatytus darbų defektus ir trūkumus.

3.11. Darbai laikomi baigtais, kai pasirašomas ir užregistruojamas statinio statybos užbaigimo dokumentas.

IV. GARANTIJOS

4.1. Rangovas nuo statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos suteikia statybos darbų garantijas visiems statinyje atliktiems darbams

4.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

4.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

4.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

4.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

4.2. Rangovas garantuoja, kad statybos darbų užbaigimo metu darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

4.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų statybos darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję statybos darbų defektai fiksuojami šios sutarties 4.4 punkte nustatyta tvarka.

4.4. Užsakovas, pastebėjęs statinio defektus, raštu informuoja rangovą. Defektai nustatomi ir konstatuojami dvišaliame užsakovo ir rangovo akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovui nepagrįstai atsisakius nustatyti defektus ir pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas paštu registruotu laišku.

4.5. Jei rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. atlikti darbus pagal sutartį ir užsakovo pateiktus užsakymus už darbų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

5.1.2. prieš darbų vykdymą pateikti darbų lokalinę sąmatą;

5.1.3. nedelsiant raštu informuoti užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti rangovui užbaigti darbus nustatytais terminais;

5.1.4. perduoti užsakovui visus rezultatus ir su jais susijusias teises, įgytas vykdam sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises;

5.1.5. jei sutartyje nenustatyta kitaip, rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, licencijų, brėžinių kaip numatyta sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl užsakovo kaltės;

5.1.6. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, atlikti numatytus rangos darbus;

5.1.7. užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš užsakovo gautus, sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5.2. Rangovas turi teisę gauti darbų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią sutartį.

5.3. Rangovas privalo vykdyti darbus laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose, teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų reikalavimų.

5.4. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, gaminiai, įrengimai ir prietaisai turi būti kokybiški ir atitinkantys Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).

5.5. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.

5.6. Vykdamas darbus rangovas statybvietyje turi laikytis saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybvietyje nepatektų pašaliniai asmenys.

5.7. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus rangovas turi sutvarkyti, išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

5.8. Faktinių kiekių, nustatytų vykdamas techninėje specifikacijoje aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima rangovas.

5.9. Rangovas turi ir kitas šios sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

VI. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus darbams atlikti.

6.2. Užsakovas įsipareigoja mokėti šios sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą už tinkamai atliktus darbus pagal šios sutarties sąlygas.

6.3. Užsakovas turi visas šios sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

6.4. Užsakovo paskirtas už sutarties vykdymą bei bendravimą su rangovu atsakingas asmuo - Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Gačionienė, tel. (8 458) 71 438, el. paštas investicijos@post.rokiskis.lt.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Šalys įsipareigoja be kitos šalies rašytinio sutikimo atskleidusios tretiesiems asmenims šios sutarties sąlygų, išskyrus subjektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją, taip pat tais atvejais, kai tai reikalinga šalių įsipareigojimams vykdyti, atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka.

7.2. Rangovas atsako už netinkamą darbų atlikimą. Užsakovas turi teisę nemokėti sutartyje numatytos darbų kainos rangovui už netinkamai atliktus darbus.

7.3. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu rangovas netinkamai vykdo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

7.4. Jeigu rangovas nepradeda laiku vykdyti šios sutarties arba nesilaiko šioje sutartyje nustatytų terminų, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį.

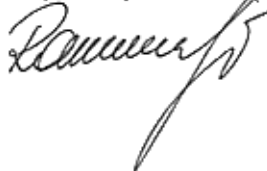
7.5. Jeigu rangovas vienašališkai atsisako šios sutarties sąlygų vykdymo, jis sumoka užsakovui 5 (penkių) proc. nuo šios sutarties 2.1 punkte nurodytos sumos dydžio baudą.

7.6. Jei rangovas dėl savo kaltės neatlieka darbų nustatytu terminu, užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

7.7. Užsakovas, neapmokėjęs sutartyje numatytu terminu už atliktus darbus, moka rangovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

7.8. Baudos ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo sutarties įsipareigojimų vykdymo.

7.9. Rangovas atsako už šios sutarties V dalyje prisiimtų įsipareigojimų tinkamą vykdymą ir kokybiškų darbų suteikimą laiku.



VIII. PRANEŠIMAI

8.1. Visi pranešimai tarp šalių, susiję su sutartimi, pateikiami raštu šioje sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį šalis pranešė kitai šaliai. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu.

8.2. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

8.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita sutarties šalis gauna laišką arba faksą.

IX. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima numatyti ar išvengti nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios, savivaldybės ar valdymo organų veiksmai, streikai ir t.t.).

9.2. Nė vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties vykdymą ne laiku, jei to priežastis bus nenugalima jėga.

9.3. Sutarties šalis, kuri dėl šioje dalyje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per 5 dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

9.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

9.5. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Bet kokius ginčus, prieštaravimus ar pretenzijas, kylančias arba susijusias su šia sutartimi ar jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šalys sprendžia derybų keliu. Jei ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo vienos šios šalies raštiško kreipimosi į kitą šios sutarties šalį dėl ginčo išsprendimo, sutarties šalys ginčo neišsprendžia derybų būdu, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šios sutarties šaliai.

10.3. Šios sutarties termino pasibaigimas ar jos nutraukimas prieš terminą neturi įtakos tokioms šios sutarties nuostatoms, kurios, kaip kad numatyta šioje sutartyje, lieka galioti ir po šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo. Atskirų šios sutarties dalių (punktų) negaliojimas neturi įtakos kitų šios sutarties dalių (punktų) galiojimui.

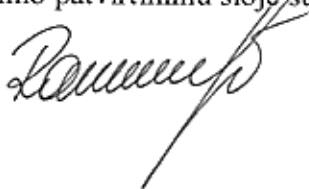
10.4. Rangovas turi teisę, iš anksto suderinęs su užsakovu, sutarties vykdymo metu pakeisti subrangovus, tačiau pakeisti subrangovai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subrangovai nurodyti pasiūlyme. Pakeisti subrangovus rangovas gali tik prieš tai gavęs užsakovo išankstinį rašytinį sutikimą.

10.5. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie sutarties per 10 darbo dienų nuo sutarties 9.5 p. nurodyto užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo rangovui datos.

10.6. Sutartis, jei nepasibaigus, gali būti nutraukta užsakovo ir rangovo bendru raštišku susitarimu.

10.7. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytomis kainomis. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą apie sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

10.8. Bet kokie pranešimai ar prašymai, kurių reikalaujama ir kuriuos leidžiama pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu. Laikoma, kad toks pranešimas ar prašymas yra tinkamai pateiktas, kai jis pristatomas šaliai asmeniškai pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu laišku su įteikimo patvirtinimu šioje sutartyje nurodytu šalies adresu.



10.9. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10.10. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.

10.11. Visi šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Esant prieštaraivimų tarp šios sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, taikomos pastarųjų nuostatos.

SUTARTIES PRIEDAS: Techninė specifikacija.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis
Įmonės kodas: 188772248
PVM mokėtojo kodas: LT887722412
A. s. LT72 4010 0415 0029 6631
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
Tel. (8 458) 71 442
Faks. (8 458) 71 420
savivaldybe@post.rokiskis.lt

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

RANGOVAS:

UAB „Dangų centras“
Laisvės per.77C, LT-06122 Vilnius
Įmonės kodas: 300025405
PVM mokėtojo kodas: LT100001329712
A. s. LT797180300002467692
AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas 71803
Tel. (8 5) 2034111
Faksas. (8 5) 2034111
inesa@dangucentras.lt

Direktorius



Robertas Pliupelis

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
vyriausioji specialistė

Kristina Gačionienė

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus
vedėja pavaduotoja

Vida Gindvilienė

2017-09-22

Juridinio ir personalo skyriaus
vedėja

Regina Strumskienė

2017-09-25

Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vedėja

Vida Paukštienė

2017-09-22

Centrinizacijos būklės ir
spalvų skyriaus vedėja

Regina Baltakienė

2017-09-25

**PROJEKTO „ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO PROGIMNAZIJOS SPORTO AIKŠTYNO,
P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKIS, ATNAUJINIMAS“ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, Respublikos g. 94, 42136 Rokiškis Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Gačionienė, tel. (8 458) 71 438, mob. 8 682 32 283 el.p. investicijos@post.rokiskis.lt
Statytojo atstovas/Užsakovas	Pavadinimas, adresas	Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, P. Širvio g. 2, LT-42153 Rokiškis Tel. (8 458) 33 587, mob. 8 698 85 861, el. p. tubeliog@yahoo.com
1.2.	Statinys (pavadinimas)	Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos sporto aikštyno, P. Širvio g. 2, Rokiškis, atnaujinimas
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: nesudėtingas statinys Kiti statiniai: Sporto paskirties inžinerinis statinys.
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Sporto aikštynas yra moraliai pasenęs, nebuvo atliktas kapitalinis remontas, aikštelės ir įrenginiai nepritaikyti progimnazijos tipui. Aikštelių dangos ir bėgimo takelių būklė neatitinka saugumo ir higieninių reikalavimų. Bėgimo takeliai ir aikštelės padengtos asfalto danga, kuri yra suskilinėjusi, vietomis ištrupėjusi. Sporto aikštynas yra nepatrauklus aktyvų poilsį propaguojantiems miesto gyventojams, sportininkams, mokiniams.
2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Projekto rengimo etapas	Projekto parengimas: Projekto sudėtis įprasta - pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, LR Statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus pagal statinio paskirtį ir sudėtingumą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas užsakovo sumanymui suprasti, rašytiniam pritarimui gauti, rangos darbų vykdymui. Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos darbų laikotarpį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Perkamų rangos darbų apimtys pagal parengtą projektą: Laiku ir tinkamai atlikti rangos darbus. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik gavus projekto finansavimą.

2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	Sporto aikštyno modernizavimo tikslas – sudaryti puikias sąlygas mokinių kūno kultūros pamokų ir neformalaus ugdymo užsiėmimams organizuoti, sporto treniruotėms, varžyboms ir Rokiškio miesto bendruomenės sveikatingumo renginiams vykdyti. Sporto aikštyno modernizavimo tikslui pasiekti prioritetiniai uždaviniai – įrengti dirbtinės dangos futbolo aikštę su apšvietimu, 3 takelių bėgimo taką aplink stadioną, lauko kvadrato aikštelę, multifunkcinę lauko sporto aikštelę. • Dirbtinė stadiono (futbolo aikštelės 70x35) danga su įranga (futbolo vartai, apsauginis tinklas, apšvietimo sistema, lietaus surinkimo drenažas aplink futbolo aikštelę su lietaus vandens nubėgimo loveliu). Suoliukai 8 vnt., šiukšlių dėžės 2 vnt. • Bėgimo takas aplink stadioną su 3 bėgimo takeliais. Bėgimo takų ir 60 m ilgio distancijos linijų išbraižymas. Bendras bėgimo takelių plotas apie 975 kv. m. 1. Multifunkcinė aikštelė su įranga: Iš kraštų bus palikti po 2 metrus stovų konstrukcijoms sumontuoti. Joje bus galima žaisti krepšinį, tinklinį ir kt. sporto šakas. Sporto įrangą sudaro: 2 krepšinio stovai su skaidria akriline lenta ir reguliuojamo lanko aukščiu, 2 krepšinio stovai su futbolo vartais kartu. Teritorija aptveriamą pintos tvoros tinklu 3,5 m aukščio. Šalia aikštelės įrengiami 4 lauko suoliukai. • Sporto aikštelė (10x20) už futbolo vartų su liejama gumine danga. • Lauko gimnastikos prietaisų įrengimas. Šalia stadiono įrengiami 4 lauko gimnastikos prietaisai. • Pėsčiųjų takų įrengimas. Esamų pėsčiųjų takelio dangų atstatymas ir naujų pagrindo dangų įrengimas iš trinkelio, skaičiuojama plotas ~ 140 kv.m. Pėsčiųjų takas bus įrengtas šalia stadiono. <i>Pėsčiųjų taką projektuoti atskira byla.</i> <i>Tiekėjas parengia topografinės geodezines nuotraukas, jei reikalinga.</i> Projekto sudėtis įprasta - pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, LR Statybos įstatymą bei kitus teisės aktus pagal statinio paskirtį ir sudėtingumą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas užsakovo sumanymui suprasti, rašytiniam pritarimui gauti, atnaujinimo darbų vykdyti. Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio specifiką. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių duomenų apie objektą tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Tinkamai parengtas ir suderintas su Užsakovu ir atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis projektas ir statybos leidimo gavimas, 5 egzemplioriai ir 2 egzempliorius CD formate (elektroninėje laikmenoje) privalo būti pristatyti į Rokiškio rajono savivaldybės administraciją, 409 kab. Rokiškis. Tiekėjas projektą (jei reikalinga) patalpina į infostatybą, pagal užsakovo įgaliojimą gauna <i>prisijungimo sąlygas (jei reikalinga)</i>, derina projektą su suinteresuotais asmenimis, statinių, į kurių apsaugos zonas patenka projektuojamas statinys. • Tiekėjas įsipareigoja atlikti projekto pataisymus pagal Užsakovo
------	---	---

		pateiktas pastabas ar pasiūlymus; • Visų kitų suderinimų ir leidimų, kokių gali prireikti pirkimo sutarties vykdymui gavimas; • Projektavimo paslaugų kaštus dengia Tiekėjas. Susijusių darbų/paslaugų apimtis: Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais paslaugų teikimą, ir sudarytomis sutartimis. Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu ir statinio naudotoju. Statinio projekto dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, statinys tenkintų esminius statinio reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas, komfortas ir estetiški reikalavimai. <i>Statybos rūšį (tikslina) nustato projekto rengėjas pagal nurodytus darbus.</i> Teikdamas pasiūlymą Rangovas objekte turės savarankiškai įvertinti siūlomų atlikti darbų kiekius. Tikslų darbų apimtį, naudojamų darbų ir priemonių tipą nustatoma projekto rengimo metu.
	Techninės specifikacijos priedai	Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN73/01-0073 kopija, 1 lapas. Sklypo planas, 2 lapai. Projektuojamo inžinerinio statinio vieta, 1 lapas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai.
3. Kiti reikalavimai:		
3.1.	Darbų atlikimo laikotarpis	Parengti ir suderinti projektą ir parengti sąmatinius skaičiavimus, atitinkančius pasiūlymo kainą, per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Rangos darbai pradeda tik gavus finansavimą. Rangos darbus baigti iki 2018 m. rugsėjo 1 d. su galimybe pratęsti darbų atlikimo terminą vieną kartą 1 (vieną) mėnesį.
3.3.	Papildomi reikalavimai	Suvestinis statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas neturi viršyti užsakovo turimos asignavimų sumos 289 685,00 EUR.

Direktorius
Robertas Pliupė

