

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. (172.14)-24F4-35

Elektrėnai

2017 m. gruodžio 05 d.

Elektrėnų savivaldybės administracijos Elektrėnų seniūnija (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 188673563, registruota Taikos g. 6B, Elektrėnai, atstovaujama pagal Elektrėnų savivaldybės administracijos patvirtintus Elektrėnų seniūnijos veiklos nuostatus veikiančio seniūno Antano Šalkausko, ir

UAB “Oskaro statyba” (toliau – Rangovas), įmonės kodas 304483909, registruotas Sodų g. 4-1, LT-56112 Kaišiadorys, atstovaujamas pagal įmonės įstatus veikiančio direktoriaus Gedimino Zakarausko, (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi) susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti gamybinės bazės stoginės (laikino statinio be pamatų) rekonstrukcijos darbus (toliau - Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Elektrinės g. 8C, Elektrėnai.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina nustatyta viešojo pirkimo metu yra 11990,51 (vienuolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt eurų, 51 ct), iš kurių PVM yra 2081,00 Eur (du tūkstančiai aštuoniasdešimt vienas euras, 00 ct).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina visos tiesioginės ir netiesioginės išlaidos susijusios su darbų atlikimu (priedas Nr.1).

2.3. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.

2.4. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Užsakovui. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.1.2. Darbus atlikti pagal Sutartyje (priedas Nr.1) nurodytus darbų aprašymus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

3.1.3 Darbų vykdymui naudotos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus;

3.1.4. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną darbų zonoje;

3.1.5. leisti Užsakovui bet kada tikrinti atliekamų darbų eigą ir kokybę;

3.2. Rangovas turi teisę:

3.2.1. keisti Užsakovo patvirtintus, Sutarties priede Nr. 1 numatytus darbus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą;

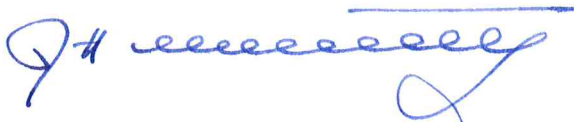
3.2.2. Rangovas turi teisę gauti Sutarties kainą su sąlyga, jei jis tinkamai įvykdo šią Sutartį;

3.3. Užsakovas įsipareigoja:

3.3.1. sudaryti visas sąlygas, tiekti elektrą, vandenį, būtinas darbams atlikti;

3.3.2. priimti ir Rangovo tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus.

3.3.3. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;



3.4. Užsakovas turi teisę:

3.4.1. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį ir kokybę;

3.4.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal priede Nr.1 pateiktus darbų aprašymus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo šių reikalavimų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

3.4.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti reikalavimai;

4. DARBŲ APIMTYS IR ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, LR įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas įsipareigoja atlikti sutarties priede Nr. 1 numatytus darbus iki 2017 m. gruodžio 28 d. Jei darbai negali būti atlikti laiku dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių ir Rangovas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, Darbų atlikimo trukmė rašytiniu abiejų Šalių susitarimu gali būti pratęsta užsakovo nurodytam terminui.

4.3. Rangovas, neatlikęs Darbų dėl savo kaltės per Sutartyje nustatytus terminus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai įskaitomi į nuostolių atlyginimą.

5. DARBŲ PRIĖMIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal teisės aktų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei šios Sutarties sąlygas:

5.1.1. visus Sutartyje nurodytus Darbus priima Užsakovo atstovas, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui;

5.1.2. atliktų Darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus Darbus. Pastarasis surašomas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

5.2. Atliktiems darbams suteikiama 3 metų garantija.

5.3. Rangovui mokėjimas už faktiškai atliktus Darbus bus atliekamas pagal pasirašytus atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

5.4. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą-faktūrą ir atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, nurodo Sutarties datą ir numerį.

5.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, nedelsiant raštu nurodydamas tokio sulaikymo motyvus, jei:

5.5.1 po Atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir paaiškėjus atliktų Darbų trūkumams, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo-priėmimo metu;

5.5.2. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

5.6. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.7. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuoti delspinigiai, Užsakovo už Darbus mokėtina suma mažinama priskaičiuotų delspinigių suma.

6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force*

majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklės” tiek, kiek jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą šalis kitą šalį privalo informuoti per 5 dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

6.3. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 mėnesius, bet kuri iš šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, apie tai įspėjusi kitą šalį prieš 5 dienas. Tokiu atveju Užsakovas atlygina Vykdytojui už iki to laiko tinkamai atliktus darbus.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo 2017 m. 12 mėn. 05 d. ir galioja iki 2017 m. 12 mėn. 28 d. Sutartis gali būti pratęsta, tačiau ne ilgiau kaip iki 2018 03 mėn. 05 d., tomis pačiomis sąlygomis.

7.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

7.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių sutarimu.

7.4. Užsakovas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 10 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui ir sumokėjęs tik už faktiškai tinkamai atliktus Darbus. Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą apie šios Sutarties nutraukimą, privalo nutraukti visus Darbus, vykdomus pagal šią Sutartį, išskyrus tuos, kurie būtini užtikrinti saugų jau atliktų Darbų rezultato naudojimą.

7.5. Nutraukus šią Sutartį Užsakovo iniciatyva, Rangovas įsipareigoja:

7.5.1. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;

7.5.2. per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo pateikti visus dokumentus, būtinus galutiniam atsiskaitymui pagal šią Sutartį (atliktų Darbų aktus, sąskaitas ir pan.).

7.6. Rangovas neįgyja teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

7.7. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma tik joje numatytais atvejais (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir tik Šalių susitarimu (išskyrus aiškiai Sutartyje nurodytus atvejus, kai Sutarties nuostatos keičiamos ir be bendro raštiško Šalių susitarimo). Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir papildymai tampa neatskiriami Sutarties dalimi.

7.8. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai. Ginčus dėl šios Sutarties vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka.

7.9. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.9. Sutarties priedai.:

7.9.1. Sutarties priedas Nr.1 - Darbų įkainiai;

7.9.2. viešojo pirkimo dokumentai, tiekėjo pasiūlymas.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Elektrėnų seniūnija
Įmonės kodas 188673563
Taikos g. 6B, Elektrėnai LT-26115
Tel. +370 (528) 39 433,
El. p.: seniunija@elektrenai.lt
A.s. LT 544010042403589279
Bankas: AB "Luminor Bank"
Banko kodas 40100

Seniūnas

Antanas Šalkauskas
A.V.



RANGOVAS

UAB „Oskaro statyba“
Įmonės kodas 304483909
PVM kodas LT100010792811
Sodų g. 4-1, LT-56112, Kaišiadorys
Tel. +370 (607) 64706,
El. p. oskarostatyba@gmail.com
A.s. LT447300010151528687
Bankas: AB Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius

Gediminas Zakarauskas
A.V.



DARBŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto Kaina Eur	Bendra kaina Eur (5*7)
1	2	3	4	5	6	7
1.	N9P-0101	Metalinų kolonų gamyba ir montavimas k8=1.03	t	0.500	1934.41	967.20
2.	N9P-0103	Metalinų sijų gamyba ir montavimas k8=1.03	t	0.716	1836.47	1314.91
3.	N9P-0104	Metalinų ryšių gamyba ir montavimas	t	0.326	1907.25	621.76
4.	N9P-0111	Plieninių tvirtinimo detalių montavimas, privirinant k8=1.17	t	0.200	4567.81	913.56
5.	N9P-0108	Stogo metalinių laikančių sijų gamyba ir montavimas k8=1.05	t	0.535	2101.89	1124.51
6.	N2P-0302	Metalinų durų blokų montavimas metalinio karkaso angose	m ²	24.000	44.66	1071.74
7.	F15-6-12	Metalinų sijų, kolonų ir kitų konstrukcijų dažymas	100 m ²	0.800	591.19	472.95
8.	N10-216	Karkaso įrengimas iš medinių tašelių k8=1.12	m ³	1.000	1095.78	1095.78
9.	N9-340	Sienų metalinių profiliuotų lakštų montavimas	100 m ²	3.200	727.22	2327.10
					Viso.:	9909,51
					PVM 21 %:	2081,00
					Iš viso:	11990.51

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Elektrėnų seniūnija
Įmonės kodas 188673563
Taikos g. 6B, Elektrėnai LT-26115
Tel. +370 (528) 39 433,
El. p.: seniunija@elektrenai.lt
A.s. LT 544010042403589279
Bankas: AB "Luminor Bank"
Banko kodas 40100

Seniūnas

Antanas Šalkauskas
A.V.

RANGOVAS

UAB „Oskaro statyba“
Įmonės kodas 304483909
PVM kodas LT100010792811
Sodų g. 4-1, LT-56112, Kaišiadorys
Tel. +370 (607) 64706,
El. p. oskarostatyba@gmail.com
A.s. LT447300010151528687
Bankas: AB Swedbank
Banko kodas 73000

Direktorius

Gediminas Zakarauskas

„Oskaro statyba“

KAIŠIADORYS