

REMONTO DARBŲ SUTARTIS NR. 2017/135

2017 m. gruodžio 7 d.
Panevėžys

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, įmonės kodas 302705738, adresas A. Jakšto g. 4, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams, atliekančio vyriausiojo gydytojo funkcijas, Sauliaus Imbraso (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Šneka“, įmonės kodas 147504894, adresas Žalgirio g. 48, LT-37460 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Donato Melaikos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

sudarėme šią remonto paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Pagal šią Sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti vidaus patalpų (Tiltagalių šeimos gydytojo kabineto), esančių Paežerio g. 2A, Tiltagalių km., Panevėžio rajonas, eilinį remontą, o Užsakovas už atliktus darbus sumokėti Sutartyje numatyta tvarka. Darbus Rangovas turės vykdyti pagal pateikiamą darbų kiekių žiniaraštį (sutarties priedas Nr. 1).

2. Remonto darbus vykdyti vadovaujantis Technine specifikacija (priedas Nr. 2).

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina, kurią sudaro **10642,52 Eur** (dešimt tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt du eurai 52 ct) su PVM. Į šią kainą įtraukti visi darbai bei visos išlaidos reikalingos sutarčiai įvykdyti.

4. Už atliktus darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo akto pasirašymo ir tinkamai įformintos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, atlikdamas bankinį pavedimą į Rangovo nurodytą sąskaitą banke. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Užsakovo įsipareigojimai:

5.1. pateikti visus reikiamus dokumentus, brėžinius bei kitą dokumentaciją, reikalingą darbams vykdyti;

5.2. patikrinti Rangovo atliktus darbus ir nustačius, kad atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, per 5 darbo dienas pasirašyti Rangovo atliktų darbų aktus;

5.3. sudaryti sąlygas Rangovui naudotis elektros energija ir vandeniu, bei sandėliuoti darbui reikalingas medžiagas ir įrangą;

5.4. Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjus nuo Rangovo nepriklausomoms aplinkybėms, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, nedelsiant imtis veiksmų, reikalingų tokių aplinkybių pašalinimui.

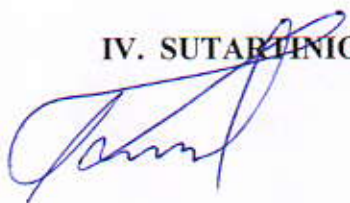
6. Rangovo įsipareigojimai:

6.1. Sutarties 1 punkte nurodytus darbus baigti per 30 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Dirbant naudoti tik techniškai tvarkingą, reikiamai pagamintą, išbandytą ir užregistruotą įrangą;

6.3. Prisiimti pilną atsakomybę už atliktų darbų kokybę, šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.

IV. SUTARTINIO DARBO ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA



7. Visi darbai pagal šią Sutartį yra laikomi Užsakovo priimtais, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą.

8. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi trūkumai, kuriuos Rangovas turi pataisyti per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

9. Užsakovui per 5 kalendorines dienas nepasirašant darbų perdavimo-priėmimo akto, tačiau nepateikiant pretenzijų dėl atliktų darbų trūkumų, yra laikoma, kad darbai Užsakovo yra priimti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Kiekviena Šalis, atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.

11. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Rangovas moka Užsakovui 0,02_proc. netesybas nuo 3 punkte nurodytos vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.

12. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Rangovui 0,02_proc. atliktų, bet neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

VI. GARANTINIS TERMINAS

14. Sutarties objektui suteikiamas 5 (penkių) metų garantinis laikotarpis, paslėptiems konstrukciniams elementams – 10 (dešimt) metų garantinis laikotarpis, o tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

15. Per garantinį laiką atsiradę defektai ne vėliau, kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiuos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

16. Rangovui nepašalinus defektų, jis turi apmokėti Užsakovo išlaidas, atsiradusias šalinant defektus.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja 2017 m. gruodžio 7 d. ir galioja iki 2018 m. vasario 23 d.

18. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.

19. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

20. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės šiais atvejais:

20.1. jei Rangovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;

20.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Rangovas trūkumų nepašalina.

21. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Užsakovo kaltės šiais atvejais:

21.1. jei Užsakovas vėluoja atsiskaityti su Rangovu šios Sutarties 3 p. numatytais terminais ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų;

21.2. jei statybos darbų vykdymo metu paaiškėja nuo Rangovo nepriklausomos aplinkybės, dėl kurių kyla grėsmė statinio tinkamumui, tvirtumui ar saugumui ar būtų pažeisti imperatyviųjų teisės normų reikalavimai, o Užsakovui per protingą terminą po Rangovo reikalavimo tokių aplinkybių nepašalina.

VIII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

22. Bet kokius ginčus ir nesutarimus, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, Šalys pirmiausia sprendžia derybų būdu.

23. Bet kokie ginčai ir nesutarimai, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, ir kurie neišsprendžiami betarpiškomis derybomis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. KITOS SĄLYGOS

24. Užsakovo skiriamas asmuo už sutarties vykdymą: direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Saulius Imbrasas, tel. 8 682 20670; už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. (8 45) 50 22 26, el. p. j.mazeikiene@prsp.lt.

25. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu, faksu arba elektroniniu paštu.

26. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

X. SUTARTIES PRIEDAI

27. Priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 2 lapai.

28. Priedas Nr. Techninė specifikacija, 2 lapai.

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A.Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Registracijos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB Luminor bank bankas
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

RANGOVAS:

UAB „Šneka“,
Žalgirio g. 48, Panevėžys
Įmonės kodas: 147504894
PVM mokėtojo kodas: LT47508917
A.s. Nr.: LT694010041200682600
AB Luminor bank bankas
Tel/faks.: (8 45) 575 565; 8 698 43345
El. paštas: sneka@sneka.lt

Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams,
atliekantis vyriausiojo gydytojo funkcijas
Saulius Imbrasas

A.V.



Direktorius
Donatas Melaika



Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė
2014.12.07

Juristė
Daiva Noreikienė

2014.12.12

Vyriausioji finansininkė

Vilma Januškienė

2014.12.12

SUDERINTA: 10642,52 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. 12 MĖN. 07 D.

SAMATA

UAB "Šneka"

Statinių
grupė

Statinys

Žiniaraštis

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

17-094 Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika

1 Tiltgalio km., Panevėžio raj.

1 Remonto darbai

2017.12.08

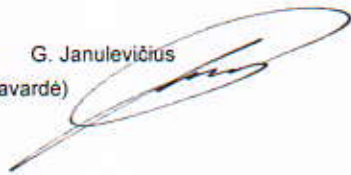
Suma žiniaraščiui 10642.52 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Odontologo kabinetas						
1 R13-1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis m2 išardymas		0.360		
2 R21-32		Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.060		
3 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
4 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	0.360		
5 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais	100m2	0.514		
6 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.514		
7 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.514		
8 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas	100m2	0.514		
9 N15P-0105		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais	100m2	0.268		
10 N15P-0206		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.268		
11 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas	100m2	0.268		
12 N21P-0710		Liuminescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas	vnt.	6.000		
13 256984		Stalų nuoma	maš.val	40.000		
Skyriuje 1						
2 Šeimos daktaro kabinetas						
1 R13-1		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis m2 išardymas		0.360		
2 R21-32		Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0.040		
3 N21-198		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.010		
4 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	0.360		
5 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais	100m2	0.397		
6 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	0.397		
7 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.397		
8 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas	100m2	0.397		
9 N15P-0105		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais	100m2	0.155		
10 N15P-0206		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.155		
11 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas	100m2	0.155		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
12 N21P-0710		Liumionescensinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas	vnt.	4.000		
13 256984		Stalazų nuoma	maš.val	40.000		
Skyriuje 2						
3 Grindų danga						
1 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	1.020		
2 R5-35		Senų grindų dangų nuėmimas	m2	104.000		
3 N11P-0701		Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus	m2	104.000		
4 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims , kai grindjuostės PVC	m	92.000		
5 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.000		
6 R23-66		Komunalinės sąvartyno paslaugos	t	1.000		
Skyriuje 3						5768.25
Žiniaraštyje 1						8795.47
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1847.05
Iš viso žiniaraštyje 1						10642.52

Skaičiavo: G. Janulevičius
(Pavardė)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos padalinio, adresu Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio rajonas, Tiltagalių šeimos gydytojo kabineto remonto darbų preliminarus aprašymas.

Tiltagalių šeimos gydytojo kabineto remonto atnaujinimo (paprastasis remontas) metu atliekami darbai:

Odontologo kabinetas (kabineto plotas – 27 m²)

1. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas (apie 1 m²);
2. Medinių grindjuosčių nuardymas (apie 20 m);
3. Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas (apie 6 vnt.);
4. Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji (apie 1 vnt.);
5. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (apie 1 m²);
6. Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (apie 51 m²);
7. Sienų vidinių paviršių glaistymas (apie 51 m²);
8. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas (apie 51 m²);
9. Sienų vidinių paviršių dažymas (apie 51 m²);
10. Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (apie 27 m²);
11. Lubų paviršių pagrindo gruntavimas (apie 27 m²);
12. Lubų paviršiaus dažymas (apie 27 m²);
13. Liuminescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas (6 vnt.);
14. Stelažų nuoma (apie 40 val.).

Šeimos gydytojo kabinetas (kabineto plotas – 16 m²)

1. Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas (apie 1 m²);
2. Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas (apie 4 vnt.);
3. Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji (apie 1 vnt.);
4. Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (apie 1 m²);
5. Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (apie 40 m²);
6. Sienų vidinių paviršių glaistymas (apie 40 m²);
7. Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas (apie 40 m²);
8. Sienų vidinių paviršių dažymas (apie 40 m²);
9. Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (apie 16 m²);
10. Lubų paviršių pagrindo gruntavimas (apie 16 m²);
11. Lubų paviršiaus dažymas (apie 16 m²);
12. Liuminescencinių lempų (pakabinamų) šviestuvų montavimas (4 vnt.);
13. Stelažų nuoma (apie 40 val.).

Grindų dangos įrengimas

1. Medinių grindjuosčių nuardymas (apie 100 m);
2. Senų grindų dangų nuėmimas (apie 104 m²);
3. Linoleumo grindų dangos įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus (apie 104 m²);
4. Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC (apie 15 m²);
5. Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais - savivarčiais (apie 1 t);
6. Komunalinės sąvartyno paslaugos (apie 1 t).

Odontologijos ir šeimos gydytojo kabinete remonto metu atliekamas esamų keraminių glazūruotų plytelių nudaužymas, medinių grindjuosčių ir seno linoleumo nuėmimas, laminuoto plaušo grindų išardymas, liuminescencinių šviestuvų odontologijos ir šeimos gydytojo kabinete demontavimas. Patalpų viduje montuojami potinkiniai jungikliai, įrengiamas grindų išlyginamasis sluoksnis, klijuojama linoleumo danga sulydant sujungimus. Odontologo ir šeimos gydytojo

kabinetų sienų vidiniai paviršiai glaistomi, gruntuojami ir dažomi, aptaisomi keraminėmis plytelėmis ties kriaukle. Patalpų lubose tvirtinami liuminescencinių lempų šviestuvai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų. Visų reikiamų medžiagų, įrangos, įrengimų, gaminių, būtinų pilnam darbų atlikimui tiekimas ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų efektyviai ir kokybiškai atnaujintos (suremontuotos) Tiltagalių šeimos gydytojo kabineto patalpos, tiekėjas turi užtikrinti, kad darbai būtų atlikti teisinga seka.

Tiekėjas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Tiekėjas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga, įrengimai, gaminiai ir medžiagos telpa remontuojamų patalpų viduje. **Remonto metu pastate bus vykdoma gydomoji veikla.**

Tiekėjas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinama prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos jų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų. Atliktiems darbams turi būti suteikta ne trumpesnė kaip 5 metų garantija.

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A. Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Registracijos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB Luminor bank bankas
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams,
atliekantis vyriausiojo gydytojo funkcijas
Saulius Imbrasas



RANGOVAS:

UAB „Šneka“,
Žalgirio g. 48, Panevėžys
Įmonės kodas: 147504894
PVM mokėtojo kodas: LT47508917
A.s. Nr.: LT694010041200682600
AB Luminor bank bankas
Tel/faks.: (8 45) 575 565; 8 698 43345
El. paštas: sneka@sneka.lt

Direktorius
Donatas Melaika

