

**SUSITARIMAS DĖL 2013 M. KOVO 22 D. RANGOS SUTARTIES NR.SUT- R -1
PAKEITIMO**

2017 m. lapkričio 28 d.
Vilnius

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 302297628, registruotos buveinės adresas Katedros a. 4, LT-01143 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – **Užsakovas**), atstovaujamas Užsakovo direktoriaus Vydo Dolinsko, veikiančio pagal Užsakovo nuostatus,

ir

Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 147732969, registruotos buveinės adresas P. Puzino g. 1, LT-35173, Panevėžys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – **Rangovas**), atstovaujamas generalinio direktoriaus Daliaus Gesevičiaus, veikiančio pagal Rangovo įstatus,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**,

VADOVAUDAMOSIOS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ ĮSTATYMO 89 STRAIPSNIO 1 DALIES 2 PUNKTU IR ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A. 2013 m. kovo 22 d. Rangovas ir šiuo metu likviduota VĮ „Vilniaus pilių direkcija“ sudarė rangos sutartį Nr. SUT-R-1 (toliau – **Sutartis**);
- B. Užsakovui, perėmus investicijų projekto „Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų, Vilniuje, Katedros a. 4, atstatymas“ vykdymą, 2016 m. vasario 26 d. su Rangovu buvo pasirašytas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo, numatant, kad visas iš Sutarties kylančias VĮ „Vilniaus pilių direkcija“ teises ir pareigas pagal Sutartį perima Užsakovas;
- C. 2017 m. lapkričio 10 d. gautas Rangovo pranešimas Nr. 53 (toliau – **Pranešimas**), kuriame informuojama apie vykdant Sutartį atsiradusį papildomų darbų poreikį;
- D. Papildomi darbai, nurodyti Rangovo Pranešime, tai yra darbai, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą ir sutartį bei darbai, kurių apimtys viršija pradinę sutarties vertę ir yra kartu visos šios sąlygos:
 - Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ir techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą,
 - atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės - pakeistos 2017-03-01 Susitarimu pagal Sutarties 9.2.1.2 punkte numatytas sąlygas – (2 052 729,66+2 509 220,74) Eur su PVM < 18 400 817,35 Eur*50% = 9 200 408,68 Eur su PVM, o bendra atskirų pakeitimų pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktą vertė – 100 procentų pakeistos pradinės pirkimo sutarties vertės – (2 052 729,66+2 509 220,74) Eur su PVM < 18 400 817,35 Eur.
 - tokiais pakeitimais nėra siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;
- E. Papildomų ir nevykdomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 28 punktu;



Atstovas įgaliojamas
Vilniaus pilių direkcija
Vilniaus pilių direkcija
Vilniaus pilių direkcija



F. Papildomų ir nevykdomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (aktu, statybos proceso dalyvių paaiškinimais, brėžiniais, sąmatiniais skaičiavimais ir kitais dokumentais), patvirtintais statybos proceso dalyvių parašais.

ŠALYS SUSITARIA:

1. Atsisakyti susitarimo priede Nr.3 nurodytų darbų, kurių bendra suma sudaro 2 052 729,66 Eur su PVM.
2. Papildomai vykdyti susitarimo priede Nr. 4 nurodytus darbus, kurių bendra suma sudaro 2 509 220,74 Eur su PVM.
3. Pakeisti Sutarties 9.1 punktą ir jį išdėstyti taip: „Sutarties kaina yra 18 857 308,43 Eur (aštuoniolika milijonų aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai aštuoni eurai ir 43 centai); Ją sudaro: 9.1.1 Kaina be PVM 15 584 552,42 Eur (penkiolika milijonų penki šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt du eurai ir 42 centai); 9.1.2 PVM 3 272 756,01 Eur (trys milijonai du šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt šeši eurai ir 1 centas).
4. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.
5. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.
6. Susitarimas sudaromas dviem vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną įteikiant kiekvienai iš Šalių.

PRIDEDAMA:

1. Rangovo pranešimas, 2 lapai.
2. Aktas dėl papildomų darbų, 4 lapai.
3. Nevykdomų darbų suvestinė sąmata, 1 lapas.
4. Papildomų darbų objektinė sąmata, 2 lapai.

ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

**Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios
Kunigaikštystės valdovų rūmai**

Katedros a. 4, LT-01143 Vilnius, Lietuvos
Respublika
Kodas 302297628
PVM mokėtojo kodas LT100007722511
El. p. info@valdovurumai.lt
Tel. +370 5 212 7476
A/s LT847300010113490290
„Swedbank“, AB

Vydas Dolinskas
Direktorius



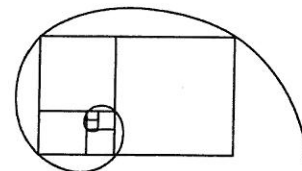
Rangovas

AB „Panevėžio statybos trestas“

P.Puzino g. 1, LT-35173, Panevėžys,
Lietuvos Respublika
Kodas 147732969
PVM mokėtojo kodas LT477329610
El. p. pst@pst.lt
Tel. +370 45 505503
A/s LT517044060002635252
SEB bankas, AB

D. Gesevičius
Generalinis direktorius

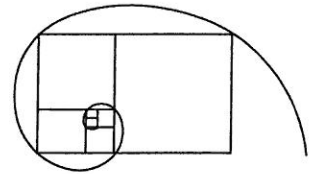




PRANEŠIMAS

Vadovaudamiesi 2013 m. kovo 22 d. rangos sutarties Nr. SUT-R-1 punktais Nr. 1.1.14 ir 10.2. norime pranešti, jog vykdydami darbus, dalyvaudami gamybiniuose pasitarimuose, bei gaudami informaciją iš statybos dalyvių susidūrėme su poreikiu atlikti papildomų, į sutartį neįtrauktų darbų, kurie išvardinti žemiau esančiame sąraše:

1. Cokolio aptaisymui cementinėmis plokštėmis tvirtinimo darbai. Darbai sudaro 4'093,38 eur su PVM.
2. Pietų korpuso (01) skliautų nerviūrų dažymas patalpoje Nr. 01-2.13. Darbai sudaro 4'111,28 eur su PVM.
3. Rytų korpuso (04) fasado cokolinės dalies kamizo įrengimas. Darbai sudaro 1889,83 eur su PVM.
4. Rytų korpuso (04) šiaurinio priestato vidaus patalpų lipdiniai. Darbai sudaro 6552,36 eur su PVM.
5. Lifto šachtos 04-L1 stiklo paketų pakeitimas termoplokštėmis. Darbai sudaro 3504,91 eur su PVM.
6. Judamų žaliuzių sistemos įrengimas, autentiškų mūrų apsaugojimui nuo saulės spindulių poveikio, „Aštuonkampio bokšto“ ir „Šiaurės vakarų“ stiklintose plokštumose. Darbai sudaro 76941,99 eur su PVM.
7. Apsauginių langinių įrengimas. Darbai sudaro 38460,61 eurai su PVM.
8. Apsauginių žaliuzių su el. varikliu įrengimas. Darbai sudaro 1678,66 eur su PVM.
9. II etapo lubų drožybinių deko elementai pat. 01-3.05, 01-3.07, 01-3.08, 02-3.02. Darbai sudaro 1438478,81 eur su PVM.
10. Turėklų įrengimas pasikeitus TP sprendiniams. Darbai sudaro 152573,05 eur su PVM.
11. Šildymas Obj.Nr. P18 papildomi darbai pagal TDP. Darbai sudaro 45570,66 eur su PVM.
12. Šildymas. Elektrinių radiatorių sumontavimas. Darbai sudaro 5512,01 eur su PVM.
13. Vėdinimas 04-3.09 patalpa. Darbai sudaro 3696,43 eur su PVM.
14. Mobilių šildytuvų įrengimas. Darbai sudaro 4846,96 eur su PVM.
15. Inž. kolektoriaus vėdinimo įrengimas. Darbai sudaro 919,55 eur su PVM.
16. Tambūro viršslėgio kamera, automatika be PVS pajungimo. Darbai sudaro 4962,05 eur su PVM.
17. Ventiliatorinė 04-2.13 pagalbinės patalpos 2 a. Darbai sudaro 2300,88 eur su PVM.
18. Šildymas Obj. Nr. P.17 papildomi darbai pagal TDP. Darbai su įrangą sudaro 3423,37 eur su PVM.
19. Papildomų trapų įrengimas. Darbai sudaro 1367,38 eur su PVM.
20. Papildomas ventiliatorius virš tualetu. Darbai sudaro 180,98 eur su PVM.
21. Papildomų liukų nuotekoms įrengimas. Darbai sudaro 9495,49 eur su PVM.
22. Konvektorių valdymo įrengimas. Darbai sudaro 1828,04 eur su PVM.
23. Laistymo sistemos papildomi kiekiai su dangčiais. Darbai sudaro 10534,37 eur su PVM.
24. Avarinio drenažinio lakšto sausinimo įlajos pajungimas į LK liniją. Darbai sudaro 3564,78 eur su PVM.



25. Skydinės patalpos 05-0.03 šildymas ir vėdinimas. Darbai sudaro 462,80 eur su PVM.
26. Langų stiklų ir stiklinio stogo klijavimas plėvele UV ir IR spindulių pralaidumui sumažinti. Darbai sudaro 18867,24 eur su PVM.
27. Pietų korpuso (01) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 01-2.13, 01-2.12, 01-2.11, 01-2.10, 01-2.08, 01-2.07, 01-2.01, 01-3.09, 01-3.08, 01-3.07, 01-3.05 ir 01-3.01). Darbai sudaro 87947,52 eur su PVM.
28. Vakarų korpuso (02) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 02-1.11, 03-3.02, 02-2.02'). Darbai sudaro 9671,23 eur su PVM.
29. Šiaurinio korpuso (03) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 03-1.04, 03-2.03, 03-2.10). Darbai sudaro 8236,47 eur su PVM.
30. Audio gido sistemos įrengimas. Darbai sudaro 57436,45 eur su PVM.
31. Dūmų šalinimo valdymo sistemos įrengimas. Darbai sudaro 10139,95 eur su PVM.
32. Aktyvių informacinių terminalų sistema („B“ dalis). Darbai sudaro 115846,85 eur su PVM.
33. Apsauginės signalizacijos dalis. Darbai sudaro 19334,18 eur su PVM.
34. Viršįtampių montavimas. Darbai sudaro 14759,94 eur su PVM.
35. Rytų korpuso pirmo aukšto skydinės rekonstrukcija. Darbai sudaro 21744,96 eur su PVM.
36. Atkūrimo projektas. Dalis „B“ darbo projekto sprendimai. Gaisrinės signalizacijos dalis. Darbai sudaro 18437,31 eur su PVM.
37. Atkūrimo projektas. Dalis „B“ darbo projekto sprendimai. Telekomunikacijų tinklai. Darbai sudaro 56922,22 eur su PVM.
38. Apsauginės signalizacijos dalis. Vertybių apsauga. Darbai sudaro 65855,88 eur su PVM.
39. UV ir DŠV būsenų vaizdavimo sistema SCADA. Darbai sudaro 13995,74 eur su PVM.
40. Obj. Nr. 16 įėjimo kontrolės ir metalo detekcijos sistema. Darbai sudaro 158085,63 eur su PVM.
41. Pranešimų ir foninės muzikos sistema („B“ dalis). Darbai sudaro 15549,17 eur su PVM.

Pridedama: sąmatos, techninė dokumentacija.

Bendra šių darbų suma yra: 2 519 781,37 eur su PVM (Du milijonai penki šimtai devyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 37 ct.)

Šie darbai yra glaudžiai susiję su dabar jau vykdomais kitais darbais. Reikalingas kuo skubesnis Jūsų patvirtinimas dėl šių nenumatytų darbų finansavimo, kad nebūtų stabdomi jau vykdomi darbai.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektų vadovas

Paulius Gintvainis

AKTAS
DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ

2017 m. lapkričio 27 d.
Vilnius

Užsakovas - Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai

Rangovas - AB „Panevėžio statybos trestas“

Rangos sutartis - 2013 m. kovo 22 d. Nr. SUT -R -1

Dalyvauja:

Užsakovo atstovai – Nacionalinio muziejaus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų direktoriaus pavaduotojas Eduardas Kauklys, techninės priežiūros specialistai Tomas Rackevičius ir Marius Darvydas, procesų automatizavimo inžinierius Aurimas Ramelis.

Rangovo atstovai - Vilniaus filialo “Genranga” projektų vadovas Paulius Gintvainis - AB „Panevėžio statybos trestas“, Vilniaus Žemutinės pilies Valdovų rūmų atkūrimo (statybos) projekto vadovas Ričardas Bitovtas - UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

Rangovas vykdo Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų, Vilniuje, Katedros a. 4, atstatymo 2013 m. kovo 22 d. rangos sutartį Nr. SUT-R-1 (toliau – **Sutartis**). Vykdamas Sutartį Rangovui prireikė atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą ir Sutartį bei darbus, kurių apimtys viršija pradinę Sutarties vertę. Šiame akte aprašomi papildomi darbai, kurie būtini, siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus darbus:

1. Cokolio cementinių plokščių tvirtinimo darbai. Atsiradus poreikiui papildomai apšiltinti cokolį - cokolio rustus tvirtinant ant šiltinamosios medžiagos tipinis tvirtinimas nebetiko – reikėjo tvirtinti sudėtingesne tvirtinimo sistema. Darbai sudaro 4093,38 Eur su PVM.
2. Pietų korpuso (01) skliautų nerviūrų dažymas patalpoje 01-2.13. Dažymo užduočiai pasikeitus iš monochrominio dekoravimo į polichrominį – pabrango darbai. Darbai sudaro 4111, 28 Eur su PVM.
3. Rytų korpuso (04) fasado cokolinės dalies karnizo įrengimas. Atsiradus poreikiui papildomai apšiltinti cokolį - reikėjo papildomu karnizu uždengti tarpe atsiradusią šiltinamąją medžiagą. Darbai sudaro 1889,83 Eur su PVM.
4. Rytų korpuso (04) šiaurinio priestato vidaus patalpų lipdiniai. Pasipildžius užduočiai – nebeužtenka sutartinėje sąmatoje buvusių kiekių. Darbai sudaro 6552,36 Eur su PVM.
5. Lifo šachtos 04-L1 stiklo paketų pakeitimas termoplokštėmis. Patobulinus stiklinę lifto šachtą kondicionavimo sistemos įrengimu, atsirado poreikis vamzdžių įėjimo ir išėjimo vietose (apie 20 m aukštyje) pakeisti dvejus stiklo paketus į termo užpildus ir juose įrengti ertmes vamzdžiams. Darbai sudaro 2263,96 Eur su PVM.
6. Judamų žaliuzių sistemos įrengimas autentiškų mūrų apsaugojimui nuo saulės spindulių poveikio, aštuonkampio bokšto ir šiaurės vakarų stiklintose plokštumose. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 76942,04 Eur su PVM.
7. Apsauginių langinių įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 38460,73 eurai su PVM.
8. Apsauginių žaliuzių su el. varikliu įrengimas. Šių darbų nebuvo sąmatoje. Darbai sudaro 1678,42 Eur su PVM.
9. II etapo lubų drožybiniai dekor elementai pat. 01-3.05, 01-3.07, 01-3.08, 02-3.02. Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalinai suvienodinant trečiame aukšte 309 ir 301 salių, kurių sienos ir lubos bus pilnai įrengtos, tarpe esančių salių 308, 307, 305 ir 302 įrengimo lygį, atlikti bent dalinę lubų puošybą. Šiuo tikslu dabar priimtas sprendimas įrengti šių salių lubų drožybą. Darbai sudaro 1438478,81 Eur su PVM.
10. Turėklų įrengimas pasikeitus techninio projekto sprendiniams. Pasipildo ir darbų kiekiai, ir pasikeičia darbai. Darbai sudaro 152573,05 Eur su PVM.

11. Langų stiklų ir stiklinio stogo kljavimas plėvele UV ir IR spindulių pralaidumui sumažinti. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 18867,24 Eur su PVM.
12. Pietų korpuso (01) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 01-2.13, 01-2.12, 01-2.11, 01-2.10, 01-2.08, 01-2.07, 01-2.01, 01-3.09, 01-3.08, 01-3.07, 01-3.05 ir 01-3.01). Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalį rūmų salių išdažyti intensyviomis spalvomis. Šiuo tikslu dabar priimtas sprendimas nudažyti intensyviai dalį patalpų. Darbai sudaro 87947,52 Eur su PVM.
13. Vakarų korpuso (02) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 02-1.11, 03-3.02, 02-2.02'). Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalį rūmų salių išdažyti intensyviomis spalvomis. Šiuo tikslu dabar priimtas sprendimas nudažyti intensyviai dalį patalpų. Darbai sudaro 9671,23 Eur su PVM.
14. Šiaurinio korpuso (03) vidaus sienų perdažymas intensyviomis spalvomis (patalpose 03-1.04, 03-2.03, 03-2.10). Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalį rūmų salių išdažyti intensyviomis spalvomis. Šiuo tikslu dabar priimtas sprendimas nudažyti intensyviai dalį patalpų. Darbai sudaro 8236,47 Eur su PVM.
15. Šildymo-vėdinimo darbai pagal patikslintą TDP. Pasipildžius projektavimo užduočiai – nauji darbai. Darbai sudaro 27472,29 Eur su PVM.
16. Šildymas. Elektrinių radiatorių sumontavimas. Šio darbo nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 8025,34 Eur su PVM.
17. Šildymo-vėdinimo sistemų papildomi darbai patalpose 01-3.09, 04-3.06, 01-3.01. Šio darbo nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 3696,43 Eur su PVM.
18. Mobilių šildytuvų įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 4846,96 Eur su PVM.
19. Inž. kolektoriaus vėdinimo įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 919,55 Eur su PVM.
20. Tambūro viršslėgio kamera, automatika be PVS pajungimo. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 4962,05 Eur su PVM.
21. Ventiliatorinė 04-2.13 pagalbinės patalpos 2 a. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 2300,88 Eur su PVM.
22. Šildymas Obj. P.17 papildomi darbai pagal TDP. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai su įranga sudaro 3423,37 Eur su PVM.
23. Papildomų trapų el. pašildymo įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 1367,38 Eur su PVM.
24. Papildomas ventiliatorius virš tualetų. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 180,98 Eur su PVM.
25. Papildomų liukų grindyse įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 8260,21 Eur su PVM.
26. Konvektorių valdymo įrengimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 1828,04 Eur su PVM.
27. Laistymo sistemos papildomi kiekiai su dangčiais. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 3335,40 Eur su PVM.
28. Avarinio drenažinio lakšto sausinimo įlajos pajungimas į LK liniją. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 2984,54 Eur su PVM.
29. Skydinės patalpos 05-0.03 šildymas ir vėdinimas. Patobulinimas – šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 462,80 Eur su PVM.
30. Oro užuolaidos įrengimas. Darbai sudaro 13676,80 Eur su PVM.
31. Audio gido sistemos įrengimas. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 57437,44 Eur su PVM.
32. Dūmų šalinimo valdymo sistemos įrengimas. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 11742,83 Eur su PVM.
33. Aktyvių informacinių terminalų sistema („B“ dalis). Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 115846,85 Eur su PVM.

34. Apsauginės signalizacijos dalis. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 19334,18 Eur su PVM.
35. Virš įtampių montavimas. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 14759,94 Eur su PVM.
36. Rytų korpuso pirmo aukšto skydinės rekonstrukcija. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 21744,96 Eur su PVM.
37. Gaisrinės signalizacijos dalis. Dalis „B“ darbo projekto sprendimai. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 18437,31 Eur su PVM.
38. Telekomunikacijų tinklai. Dalis „B“ darbo projekto sprendimai. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 56922,22 Eur su PVM.
39. Apsauginės signalizacijos dalis. Vertybių apsauga. Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 65855,88 Eur su PVM.
40. UV ir DŠV būsenų vaizdavimo sistema SCADA. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 13995,74 Eur su PVM.
41. Obj. P.16 Įėjimo kontrolės ir metalo detekcijos sistema. Šių darbų nebuvo konkursiniuose žiniaraščiuose. Darbai sudaro 158084,88 Eur su PVM.
42. Pranešimų ir foninės muzikos sistema („B“ dalis). Šie darbai pasipildė ir kiekiu, ir komplektacijos prasme. Darbai sudaro 15549,17 Eur su PVM.

Bendra šių darbų suma yra 2 509 220,74 Eur su PVM (du milijonai penki šimtai devyni tūkstančiai du šimtai dvidešimt eurų ir 74 centai).

Rangovo atstovas pažymi, kad dalis darbų nebus vykdomi. Nevykdomi darbai sudarys 2 052 729,66 Eur su PVM.

Statybos proceso dalyviai pažymi, kad dalis papildomų darbų atsirado dėl techninio projekto sprendinių detalizavimo darbo projekte ir remiantis Užsakovo eksploataavimo patirtimi. Dalis - dėl to, kad Vilniaus Žemutinės pilies valdovų rūmų komplekso atkūrimo (statybos) techninis projektas buvo padalintas į dvi dalis: A ir B. A dalis užbaigta ir atiduota eksploatuoti 2013 metais (išskyrus salių puošybą), o B dalies darbai vyksta ligi šiol. Tai turėjo įtakos ir darbo projekto pakeitimui bei papildymui. Kai kurie darbai nebuvo iš viso įtraukti į pirkimo žiniaraščius, nors techniniame projekte jie buvo numatyti. Objekto padalinimas buvo atliktas jau vykstant objekto statybos darbams – dalis darbų buvo atlikta ir B dalyje, dalis tik pradėti, kiti visai nepradėti, todėl buvo labai sudėtinga atlikti tikslų darbų vertinimą, dėl to atsirado techninės klaidos (kai kas buvo praleista).

Papildomi darbai yra jau atliktų ar pagal Sutartį atliekamų darbų tąsa ir sistemiškai (tam tikri darbai ir fiziškai) susiję su Rangovo Valdovų rūmų B dalyje atliekamais darbais. Nauji inžinerinių sistemų sprendimai, integruoti į esamas arba suprojektuotas inžinerines sistemas, įtakoja jos parametrus ir jau nupirkto inžinerinės įrangos darbą, taip pat šių sistemų eksploatacines garantijas. Kiti sprendimai praplečia arba tobulina atskiras projekto dalis ir pritaiko šių dienų reikalavimams, kurios jau suprojektuotos arba atiduotos eksploatuoti su Valdovų rūmų A dalimi, todėl tikslinga papildomus darbus įsigyti iš Sutartį vykdančio Rangovo. Rangovas turi užtikrinti sklandų esamų suformuotų ir įrengtų sisteminių įrenginių veikimą, o papildžius įrangą, įrengimai privalo būti suprogramuoti ir įvesti į eksploataciją, užtikrinant reikiamą esamos sistemos bei įrenginių veikimą. Darbų tęstinumas užtikrintų sklandų formuojamų inžinerinių komunikacijų bei jų posistemų funkcionavimą. Rangovas, atliekantis darbus, turi būti puikiai susipažinęs ir įvertinęs galimybę pritaikyti/plėtoti sistemas bei atlikti papildomos įrangos ir komponentų montavimo darbus.

Statybos proceso dalyviai patvirtina, jog norint tęsti ir užbaigti Valdovų rūmų B dalies statybą bei tinkamai eksploatuoti Valdovų rūmus, atsižvelgiant į Valdovų rūmų statybos trukmę bei Valdovų rūmų A dalies naudojimo metu išryškėjusius techninius trūkumus bei techninio projekto klaidas yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti į pagrindinę sutartį, sudarytą su Rangovu bei darbus, kurių apimtys viršija pradinę sutarties vertę. Šių darbų techniškai negalima atskirti nuo Sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui. Jeigu šie darbai būtų perkami iš naujo rangovo, reikėtų išspręsti daug techninių klausimų: kas prisiimtų darbų, kurie susiję tiek su

statomu statiniu, tiek su papildomais darbais kokybės riziką, kaip būtų užtikrinamas skirtingų tiekėjų bendradarbiavimas darbų atlikimo metu ir pan. Be to, nauji rangovai, atlikdami tik dalį darbų kito tiekėjo statomame objekte, prisiimtų dalį kito tiekėjo darbų kokybės rizikos, dėl ko, atitinkamai, didėtų jų reikalaujama papildomų darbų atlikimo kaina. Rangovo pakeitimas negalimas ir dėl ekonominių priežasčių, kadangi didelei daliai papildomų darbų taikomi Sutarties įkainiai, kurie yra daug mažesni už dabartines kainas.

PRIDEDAMA:

1. Papildomų darbų sąmatos ir techninė dokumentacija, 191 lapas.
2. Nevykdomų darbų sąmatos, 188 lapai.

Užsakovo atstovai:

Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai

Direktoriaus pavaduotojas

Techninės priežiūros specialistas

Techninės priežiūros specialistas

Procesų automatizavimo inžinierius



Eduardas Kauklis

Marius Darvydas

Tomas Rackevičius

Aurimas Ramelis

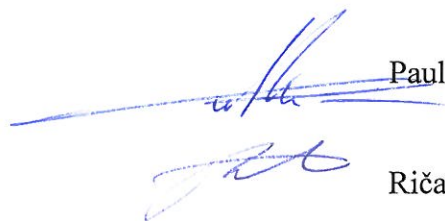
Rangovo atstovai:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Vilniaus filialo „Genranga“ projektų vadovas

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

Valdovų rūmų projekto vadovas



Paulius Gintvainis

Ričardas Bitovtas

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2012.03 kainas

Statinių grupė 20B-N1 Vilniaus Žemutinės pilies Valdovų rūmų kompleksas, Katedros aikštė Nr.4
(pagrindinė pasiūlymo kaina- NEVYKDOMI DARBAI 2017 11 01)

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (EUR)			Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos Išlaidos	
III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas				
2 Vakarinis korpusas (objektas 02, dalis "B")	68855.17			68855,17
3 Šiaurinis korpusas (objektas 03, dalis "B")	291165.30	8720.71		299886,01
4 Rytinis korpusas (objektas 04, dalis "B")	25773.74			25773,74
5 Rūmų kiemo požeminė dalis (objektas 05, dalis "B")	31414.66			31414,66
7 Valdovų rūmų komplekso fasadų apdaila ir architektūriniai elementai (objektas 07, dalis "B")	43002.24			43002,24
8 Komplekse esančių autentiškų mūro, tinko, grindų ir kt. elementų likučių tvarkyba, restauravimas, konservavimas (objektas 08, dalis "B")	77454.59			77454,59
10 Technologinė įranga, ekspozicijos vitrinos, standai ir kt. įranga, vidaus tinklai(objektas 10, dalis "B")	340578.69	523149.46		863728,15
11 Lauko tinklai(objektas 11, dalis "B")	183112.89			183112,89
12 Teritorijos tvarkymo darbai (objektas 12, dalis "B")	95565.41	24180.37		119745,78
13 Istoriniai interjerai (objektas 13, dalis "B")	156300.99	183455.44		339756,43
Viso III:	1313223.68	739505.98		2052729,66
Viso II-III:	1313223.68	739505.98		2052729,66

AD „Panevėžio statybos trestas“
Vilniaus fil. „Genranga“
statybos vadovas

Tomas Tauginas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 20B-8 Vilniaus Žemutinės pilies Valdovų rūmų kompleksas, Katedros aikštė Nr.4 (Papildomi darbai 2017.11)**Statiny 2 Papildomi darbai**

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Cokolio aptaisymui cementinėm plokštėm tvirtinimo darbai	4093,38		4093,38	3382,96
2	Pietų korp. (01) skliautų nerviūrų dažymas patalpoje Nr.01-2.13	4111,28		4111,28	3397,75
3	Rytų korpuso (04) fasado cokolinės dalies karnizo įrengimas	1889,83		1889,83	1561,84
4	Rytų korpuso (04) šiaurinio priestato vidaus patalpų lipdiniai	6552,36		6552,36	5415,17
5	Lifto šachtos 04-L1 stiklo paketų pakeitimas termoplokštėmis	2263,96		2263,96	1871,04
6	Judamų žaliuzių sistemos įrengimas geresniam matomumui "Aštuonkampio bokšto" ir "Šiaurės vakarų" stiklintose plokštumose	76942,04		76942,04	63588,46
7	Apsauginių langinių įrengimas	38460,73		38460,73	31785,73
8	Apsauginių žaliuzių su el. varikliu įrengimas	1678,42		1678,42	1387,12
9	II etapo lubų drožybiniai dekor elementai pat. 01-3.05, 01-3.07, 01-3.08, 02-3.02	1438478,81		1438478,81	1188825,46
10	Turėklai	152573,05		152573,05	126093,43
11	Langų stiklų ir stiklo stogo padengimas plėvele UV ir IR spindulių pralaidumui sumažinti	18867,24		18867,24	15592,76
12	Pietų korpuso (01) (vidaus sienų perdažymo intens. spalvomis pat. 01-2.13, 01-2.12, 01-2.11, 01-2.10, 01-2.08, 01-2.07, 01-2.01, 01-3.09, 01-3.08, 01-3.07, 01-3.05 ir 01-3.01)	87947,52		87947,52	72683,9
13	Vakarų korpuso (02). Vidaus sienų perdažymo inensyviomis spalvomis patalpose 02-1.11, 02-3.02, 02-2.02)	9671,23		9671,23	7992,75
14	Šiaurinio korpuso (03). Vidaus sienų perdažymo inensyviomis spalvomis patalpose 03-1.04, 03-2.03, 03-2.10)	8236,47		8236,47	6807,0
15	Šildymo-vėdinimo darbai pagal patikslintą TDP	27472,29		27472,29	22704,37
16	Šildymas_Elektariniai radiatoriai	8025,34		8025,34	6632,51
17	Šildymo-vėdinimo sistemų papild.darbai pat. 01-3.09, 04-03.06, 01-03.01	3696,43		3696,43	3054,9
18	Mobilūs šildytuvai	4846,96		4846,96	4005,75
19	Inž. kolektoriaus vėdinimo įrengimas	919,55		919,55	759,96
20	Tambūro viršslėgio kamera, automatika be BMS pajungimo	4962,05		4962,05	4100,87
21	Ventiliatorinė 04-2.13 pagalbinės patalpos 2a. (vėdinimo sistemos rekonstrukcija)	2300,88		2300,88	1901,55
22	Šildymas OBJ.NR. P.17 Papildomi darbai pagal TDP	3423,37		3423,37	2829,23
23	Trapų el. pašildymo įrengimas (rytinės galerijos)	1367,38		1367,38	1130,07
24	Papildomas ventiliatorius virš tualetu (pat. 02-3.08)	180,98		180,98	149,57
25	Liukai grindyse	8260,21		8260,21	6826,62
26	Konvektorių valdymas	1828,04		1828,04	1510,78
27	Laistymo papildomi kiekiai su dangčiais	3335,4		3335,4	2756,53
28	Avarinio drenažinio lakšto sausinimo įlajos pajungimas į LK liniją	2984,54		2984,54	2466,56
29	Skydinės patalpos 05-0.03 šildymas ir vėdinimas	462,8		462,8	382,48

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
30	Oro užuolaidos	40,1	13636,7	13676,8	11303,14
31	Audio gido sistema	3219,76	54217,68	57437,44	47468,96
32	Dūmų šalinimo valdymo sistema	11742,83		11742,83	9704,82
33	Aktyvių informacinių terminalų sistema ("B" dalis)	2972,24	112874,61	115846,85	95741,2
34	Apsauginės signalizacijos dalis	19334,18		19334,18	15978,66
35	Viršįtampių montavimas	14759,94		14759,94	12198,3
36	Rytų korpuso pirmo aukšto skydinės rekonstrukcija	21744,96		21744,96	17971,04
37	Atkūrimo projektas. Dalis "B". Darbo projekto sprendimai. Gaisrinės signalizacijos dalis	18437,31		18437,31	15237,45
38	Atkūrimo projektas. Dalis "B". Darbo projekto sprendimai. Telekomunikacijų tinklai	56922,22		56922,22	47043,16
39	Apsauginės signalizacijos dalis. Vertybių apsauga	65855,88		65855,88	54426,35
40	UV ir DŠV būsenų vaizdavimo sistema SCADA	13995,74		13995,74	11566,73
41	Obj.Nr.16 Įėjimo kontrolės ir metalo detekcijos sistema	83551,86	74533,02	158084,88	130648,66
42	Pranešimų ir foninės muzikos sistema ("B" dalis)	15549,17		15549,17	12850,55
Iš viso:		2253958,73	255262,01	2509220,74	2073736,14

AB „Panevėžio statybos trestas“
Vilniaus fil. „Genranga“
statybos vadovas

Tomas Tauginas