

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. SUT-134 / *FS-354*

2017 m. gruodžio 07 d.

Palanga

UAB „Palangos šilumos tinklai“, įm. k. 152697886, toliau vadinama „Pardavėjas“, atstovaujama direktorės Giedrės Juršėnės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“, įm. k. 190274379, toliau vadinama „Pirkėjas“, atstovaujama direktorės Ilonos Milkontės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

įvertinę visas reikšmingas aplinkybes, pripažįsta, kad pagal nuo 2011 m. lapkričio 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 2, 3, 20, 22, 28, 31, 32 str. pakeitimo ir papildymo įstatymą, šilumos tiekėjams priklausantys šilumos punktai iš perdavimo tinklo įrenginio (įstatymo 2 str. 37 punkto redakcija iki 2011 m. lapkričio 1 d.) buvo priskirti „pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginiams“, kurie „būtinai namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims (kurie nėra šio namo butų ir patalpų savininkai)“, ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis,

susitarė ir sudarė šią pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinama „Sutartis“:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pardavėjas įsipareigoja parduoti Palangos lopšelio-darželio „Gintarėlis“ pastate, adresu Taikos g. 6, Palanga įrengtą šilumos punktą (toliau – Prekę), o Pirkėjas įsipareigoja Prekę priimti ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Šalys susitaria, jog šia Sutartimi Prekę yra parduodama be programuojamo valdiklio Rubisafe (telemetrinė perdavimo sistema, susijusi su nuotoliniu šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų perdavimu, šilumos parametrų stebėjimu), kuris nuosavybės teise lieka Pardavėjui šilumos tiekėjo funkcijų vykdymui (toliau – Įranga).

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Prekės kaina (likutinė vertė) - 0,35 euro ct (su PVM), (0,29 euro ct be PVM).

2.2. Pirkėjas įsipareigoja visą Prekės kainą sumokėti į Sutartyje nurodytą Pardavėjo sąskaitą ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros išrašymo dienos.

2.3. Apmokėjimo data laikoma pagal mokėjimo pavedimą pervestų sumų įskaitymo į Pardavėjo sąskaitą data.

2.4. Jeigu Pirkėjas nesilaiko apmokėjimo terminų, jis moka 0,05 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną pilną pavėluotą kalendorinę dieną.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

3.1.1. Šalis yra juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;

3.1.2. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui bei sąmoningai

nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir šalių lygiateisiškumo principais. Visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims yra žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant.

3.2. Pardavėjas pareiškia Pirkėjui, kad:

3.2.1. Prekę priklauso Pardavėjui nuosavybės teise;

3.2.2. Pardavėjo teisė disponuoti Preke neatimta ir neapribota, taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Prekę;

3.2.3. Prekę yra neperleista, neišnuomota, nesuteikta panaudai, neįkeista, taip pat neapsunkinta jokiais kitomis daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufruktais, *superficies*, *aemphyteusis*). Ji taip pat neareštuota ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas;

3.2.4. į Prekę tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų;

3.2.5. Pardavėjas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Preke;

3.2.6. Pardavėjui nėra žinomi jokie nematomi ar paslėpti Prekės trūkumai, dėl kurių Prekės nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų visai jos pirkęs, arba nebūtų už ją tiek mokėjęs;

3.2.7. visi privalomi mokesčiai ar mokėjimai už Prekę, kuriuos Pardavėjas turi sumokėti, yra sumokėti iki šios Sutarties sudarymo momento ir Pirkėjui nepereina.

3.3. Pirkėjas pareiškia ir garantuoja Pardavėjui, kad:

3.3.1. prieš sudarymas šią Sutartį, Pirkėjas Prekę apžiūrėjo ir susipažino su Prekės technine dokumentacija. Pretenzijų nei Prekės kokybei nei jos dokumentacijai neturi;

3.3.2. Pirkėjas pareiškia, jog jam yra žinoma Prekės eksploatavimo pradžia;

3.3.3. Pirkėjui yra žinoma, kad įranga yra neatsiejama parduodamos Prekės dalis;

3.3.4. Pirkėjui yra žinoma, kad įranga lieka UAB „Palangos šilumos tinklai“ nuosavybėje;

3.3.5. Pirkėjas įsipareigoja sudaryti visas sąlygas Pardavėjui patekti prie šios įrangos atlikti priežiūros/ remonto darbus bei šilumos apskaitos prietaiso rodmenų registravimą teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Kiekviena Šalis patvirtina, kad šios Sutarties 3 dalies 1-5 punktuose nurodyti josios pareiškimai ir garantijos yra teisingi ir tikslūs, bei pripažįsta suvokianti, kad kita Šalis šią Sutartį sudaro remdamasi būtent šiais pareiškimais ir garantijomis.

4. PREKĖS PARDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

4.1. Šalims žinoma, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka nuosavybės teisė į Prekę pereina Pirkėjui nuo Prekės jam perdavimo, kuris turi būti įformintas Pardavėjo ir Pirkėjo pasirašytu priėmimo – perdavimo aktu.

4.2. Šalys susitaria, kad Prekės priėmimo – perdavimo aktas bus pasirašytas per 5 darbo dienas po pilno atsiskaitymo, pagal šią Sutartį, momento.

4.3. Pardavėjas įsipareigoja pasirašant priėmimo – perdavimo aktą perduoti Pirkėjui ir šią Prekės techninę dokumentaciją: šilumos punktų rekonstrukcijos, atnaujinimo techninį projektą.

5. PREKĖS KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Pardavėjas garantuoja, kad pateikta Prekę yra tinkama naudoti pagal Prekės įsigijimo paskirtį, kad šios Sutarties sudarymo metu Pardavėjui nėra žinomi jokie Prekės trūkumai, dėl kurių Prekės naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, žinodamas apie tuos trūkumus, Prekės nebūtų pirkęs arba nebūtų mokėjęs Sutartyje nurodytos kainos.

5.2. Pirkėjas pareiškia, jog jam yra žinoma, jog Prekę (šilumos punkto modulis ir/ar karšto vandens ruošimo įranga), esanti pastate eksploatuojamos nuo 2002-07-01.

5.3. Pirkėjas pareiškia, jog prieš Sutarties sudarymą Prekę apžiūrėjo ir pretenzijų dėl Prekės kokybės ir jos dokumentacijos neturi.

6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės.

6.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAKEITIMAS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu. Šalys gali nutraukti Sutartį vienašališkai, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties sąlygas ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

7.3. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jeigu jie padaryti raštu, Šalių pasirašyti ir patvirtinti antspaudais.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali, Šalys įsipareigoja jos neskelbti tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

8.2. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Šalių susitarimu, tuo atveju, jei kuri nors šios Sutarties nuostatų ar bet kurios iš jų taikymas bus pripažintas koku nors atžvilgiu negaliojančiu, neteisėtu ar neįgyvendinamu, tai neturės įtakos likusioms šios Sutarties nuostatoms, jų taikymui, galiojimui, teisėtumui bei įgyvendinimui. Negaliojanti nuostata bus keičiama į galiojančią, kuri bus priimtina abiem Šalims.

8.4. Visi tarpusavio susirašinėjimai susiję su šia Sutartimi, atliekami Sutarties 9 skyriuje nurodytais Šalių juridiniais adresais. Apie Sutarties Šalių pavadinimų, statusų, juridinių adresų pasikeitimus Sutartie galiojimo laikotarpyje Šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti vieną kitą.

8.5. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dvejais, vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

8.6. Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių, ir kaip atitinkanti jų valią priimta bei pasirašyta.

9. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR PARAŠAI

	Pardavėjas	Pirkėjas
Juridinis asmuo:	UAB „Palangos šilumos tinklai“	Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“
Įmonės kodas:	152697886	190274379
PVM mokėtojo kodas:	LT526978811	
Adresas (registracija):	Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Taikos g. 6, Palanga LT 00116
Adresas (veiklavietė):	Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Taikos g. 6, Palanga LT 00116
Adresas (korespondencija):	Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Taikos g. 6, Palanga LT 00116
Bankas:	AB Šiaulių bankas	AB „Šiaulių bankas“
Sąskaitos Nr.:	LT637180600001467701	LT407180600000130291
Telefono Nr.:	(8 460) 51 431	(8 460) 40392
Faksas:	(8 460) 52 382	(8-460) 54176
El. paštas:	info@palangosst.lt	gintarelispalanga@gmail.com

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Direktorė
Giedrė Juršėnė



Pirkėjas

Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“
Direktorė
Ilona Milkontė



A.V.