

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

2017- 12 - 08 Nr. 881-7/Š /D-232-(1.15)
Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Audronės Čepulienės**, veikiančios pagal 2010 m. rugsėjo 27 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ Nr. IS(4.8)-78, ir **Šiaulių universitetas**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas rektoriaus **Donato Jurgaičio**, sudaro šią šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos (šildymui) pardavimo, pirkimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Pardavėjas įsipareigoja:

- 2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į gyvenamąjį namą **Dubijos g. 1A** (toliau Pastatas) iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1 priedas) bei prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos įrenginius Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, šilumos tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio temperatūrų grafiką. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$.
- 2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytomis įvairių patalpų temperatūros vertėmis.
- 2.4. Vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.senergija.lt iki mėnesio 25 dienos informuoti vartotoją apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 dienos (Lietuvos Respublikos 2009 m. gruodžio 21 d. Nr. XI-592 Šilumos ūkio įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymo 6 straipsnio 3 punktas).
- 2.5. Vykdyti Pardavėjui nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą bei el. paštu all@cr.su.lt informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar stabdymo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploataavimo darbų, laiką ir trukmę.
- 2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus bei kitą informaciją Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.
- 2.7. Šilumos tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1 priedas) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją.
- 2.8. Teisės aktuose nustatyta tvarka tiekimo – vartojimo riboje įrengti ir prižiūrėti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą, nustatytu laiku atlikti jų patikrą.

3. Pardavėjas turi teisę:

- 3.1. Pardavėjo atstovui, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas raštu įspėjus arba suderinus apsilankymo laiką ir pateikus darbuotojo pažymėjimą, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.
- 3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

4. Vartotojas įsipareigoja

- 4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius.
- 4.2. Nedelsiant informuoti apie pastebėtus patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkius valdytoją ar prižiūrėtoją, ar šilumos tiekėją ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti.
- 4.3. Leisti Pardavėjo atstovui, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas raštu įspėjus arba suderinus apsilankymo laiką ir pateikus darbuotojo pažymėjimą, patikrinti bute ar kitose patalpose esančių šilumos įrenginių tvarkingumą.
- 4.4. Demontuoti papildomus šildymo prietaisus, jei **Vartotojui** priklausančiose patalpose papildomai sumontuotų šildymo prietaisų paviršius viršija projekte nustatytą galią.
- 4.5. Teikti **Pardavėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją: 1) karšto vandens apskaitos prietaiso rodmenis 10 punkte nustatyta tvarka; 2) kitus duomenis - sutarties 24 punkte nustatyta tvarka.
- 4.6. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu sunaudotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis. Šilumos kaina apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos

ūkio įstatymo nuostatomis bei 2009 m. liepos 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu (toliau VKEKK) Nr. 03-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika.

5. Vartotojas turi teisę:

- 5.1. Reikalauti iš Pardavėjo, prižiūrėtojo, valdytojo, kad jų kompetencijos ribose **Vartotojui** priklausančiose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose (Sutarties 2.3 punktas) nustatyta patalpų temperatūra, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus.
- 5.2. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.
- 5.3. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitymų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.
- 5.4. Padidinti šildymo prietaisų paviršių iki projekte nustatytos galios, jei **Vartotojo** patalpose šildymo prietaisų paviršius mažesnis nei projekte.
- 5.5. Kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirinkti iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti ar su ja suderintų šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodų. Iki metodo pasirinkimo, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas.
- 5.6. Gauti iš **Pardavėjo** Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia pastato savininko arba daugiabučio gyvenamojo namo kitų butų ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 5.7. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka kartu su kitais pastato, pastato butų ir kitų patalpų savininkais nuspręsti pakeisti viso pastato, jo sekcijos ar bloko šildymo būdą.
- 5.8. Reikalauti iš šilumos tiekėjo ir šildymo sistemos prižiūrėtojo atlyginti nuostolius, jeigu šilumos tiekėjas ar prižiūrėtojas neužtikrina šilumos bei teikiamų paslaugų kokybės reikalavimų.
- 5.9. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą (Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta mokėjimo forma pagal atsiskaitymo dokumentus). Jei **Pardavėjas** yra ir karšto vandens tiekėjas, tai atsiskaitymo būdas turi būti vienodas.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKĖJIMO APSKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas **pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis**. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėjus skaitiklį, pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal praeitų metų to paties mėnesio prietaiso parodymus, įvertinant vidaus ir išorės oro temperatūros pokyčius.
7. Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).
8. Atsiskaitymo laikotarpis – **1 kalendorinis mėnuo**.
9. Pastate esančių skirtingų šilumos energijos vartotojų arba vartotojų grupės suvartotas šilumos energijos kiekis apskaičiuojamas pagal VKEKK nutarimu patvirtintą **Šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4**. Bent vienam pastato šilumos vartotojui teisės aktų nustatyta tvarka atjungus savo patalpų šildymo įrenginius nuo centralizuoto šildymo sistemos, pastate suvartota šiluma bus skirstoma šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 papildant VKEKK nutarimu patvirtintu **Šilumos kiekis pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodu Nr. 5**.
10. **Vartotojų** įgaliotas asmuo praneša **Pardavėjui** mokėjimų už ataskaitinį laikotarpį apskaičiavimui reikalingus duomenis **iki kalendorinio mėnesio paskutinės dienos** elektroniniu paštu abonentine@senergija.lt, informacine sistema mano.senergija.lt arba pristato į **Vartotojų** priimamąjį Pramonės g. 10, Šiauliuose.
11. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra 4,38 euro ct/kWh (be PVM), 4,77 euro ct/kWh (su PVM), pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis 9 proc. Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis patalpų šildymui vartotojui priskirtas Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka dauginamas iš šilumos energijos kainos be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridėdant pridėtinės vertės mokesť. Pasikeitus šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustačius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
12. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitomojo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos pateikia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą [el. paštu:jolanta@cr.su.lt](mailto:el.paštu:jolanta@cr.su.lt).
13. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokėjimų priėmimo vietoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

14. **Vartotojas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka **Pardavėjui** 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per 13 punkte numatytą terminą.
15. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Pardavėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKĖJIMO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

16. **Vartotojo** patalpų pastate Dubijos g. 1A, kurio unikalus Nr. 2998-1001-9016, naudingas plotas – 1929,15 m².
17. **Vartotojas** atsako už sutarties 16 punkte pateiktų duomenų bei už vėliau pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos, nurodytos 4.5. punkte, teisingumą.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪRA

18. Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka **Vartotojų** pasirinktas **Priežiūrėtojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja 12 mėnesių su galimybe sutartį pratęsti 1 kartą 6 mėnesiams.
20. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista, vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą ir įvykdžius Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas (Lietuvos Respublikos 2007 m. lapkričio 20 d. šilumos ūkio įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-1329 29 straipsnis). Nutraukiant sutartį **Vartotojas** privalo visiškai atsiskaityti už jam tiekta šilumos energiją ir kitas suteiktas paslaugas. **Pardavėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo** ar VĮ Registrų centro apie patalpų savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti sutartį.
21. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinių sąlygų aprašu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
22. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
23. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba bei tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1 priedas).
24. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už šilumos energiją apskaičiuoti, ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams ir kt., **Vartotojas** ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Pardavėją**.
- Vartotojas** turi nedelsiant pranešti **Pardavėjui**, jei pasikeitė jo gyvenamųjų patalpų paskirtis į negyvenamąją, arba jei **Vartotojas** savo gyvenamosiose patalpose (ar dalyje jų) vykdo komercinę veiklą, arba jo gyvenamosios patalpos (ar dalis jų) išnuomos asmeniui, kuris šiose patalpose vykdo (-ys) komercinę veiklą. Informaciją būtina pranešti dėl teisingo pridėtinės vertės mokesčio tarifo taikymo. **Vartotojas** atsako už šios pateiktos informacijos teisingumą.
25. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybišką šilumos tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos (sutarties 1 priedas) bei už nepatietą šilumą, išskyrus atvejus, nurodytus 2.5. punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Pardavėjas** atlygina dėl **Pardavėjo** kaltės **Vartotojo** patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
26. Jei **Pardavėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Pardavėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.
27. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
28. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
29. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.
30. Vartotojų ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:
- 30.1. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos (buveinės adresas Algirdo g. 27, 08223 Vilnius, Šiaulių teritorinio skyriaus adresas Tilžės g. 68A, 78157 Šiauliai, internetinė svetainė www.vei.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų,

energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo.

30.2. **Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija** (buveinės adresas Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, internetinė svetainė www.regula.lt) – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.

30.3. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (buveinės adresas Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius. Internetinė svetainė www.vvtat.lt) – dėl energijos pirkimo – pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesažiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesažiningos komercinės veiklos.

30.4 **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, internetinė svetainė www.siauliai.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos.

31. Nepavykus vartotojų skundų ir ginčų išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.

32. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam juridiniam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

33. Su informacija apie bendrovės veiklą galima susipažinti interneto svetainėje www.senergija.lt.

Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius.

34. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

- | | | |
|---|--|------------------|
| 35. Realizavimo skyrius | (atsiskaitymo klausimai) | (8 41) 59 12 22, |
| el. paštas asta.j@senergija.lt , ernesta.j@senergija.lt , laima.r@senergija.lt . | | |
| 36. Abonentų aptarnavimo tarnyba | (techniniai ir techninės priežiūros klausimai) | (8 41) 59 12 67, |
| (8 41) 59 12 69, (8 41) 59 12 77, (8 41) 59 12 43, el. paštas abonentine@senergija.lt . | | |
| 37. Gamybos ir technikos skyrius | (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) | (8 41) 59 12 33, |
| el. paštas jurate.d@senergija.lt . | | |

VIII. PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

38. Šildymas įjungiamas ir atjungiamas vienu metu visam pastatui Dubijos g. 1A.

IX. SUTARTIES PRIEDAS

39. Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Sutartis turi priedą:

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas).

X. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A.s. Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

banko adresas Dvaro g. 85, LT-76236 Šiauliai

El. paštas info@siaulieneg.lt, faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė

A.V.

Pirkėjas/Vartotojas

Šiaulių universitetas

Adresas Vilniaus g. 88, 78285 Šiauliai

kodas 111951345

A.s. Nr. LT297180000000120431

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800

tel. (8 41) 595 800

Rektorius

Donatas Jurgaitis

A.V.

Šiaulių universiteto
finansų tarnybos direktorė
Gintarė Miniotienė

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO
AKTAS**

2017- 12 - 08 -
Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Audronės Čepulienės**, veikiančios pagal 2010 m. rugsėjo 27 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ Nr. IS(4.8)-78, ir **Šiaulių universitetas**, atstovaujamas rektoriaus **Donato Jurgaičio**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui **Dubijos g. 1A**:

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 2224-8/14.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2224-8/14 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir nuo taško B1 iki taško C, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško B1 ir nuo taško C iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma : AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2224-8/14 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema (žr. kitoje lapo pusėje).

Pardavėjas/Tiekėjas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė



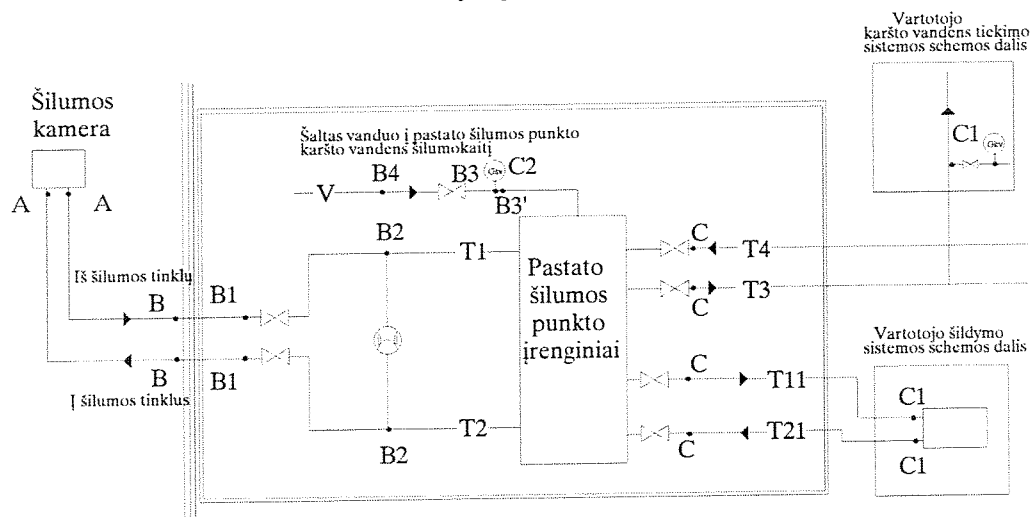
Pirkėjas/Vartotojas
Šiaulių universitetas
Rektorius
Donatas Jurgaitis



Infrastruktūros valdymo
tarnybos direktorius
Aidas Barzėlis

Šiaulių universiteto
Finansų tarnybos direktorė
Gintarė Miniutienė

**Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų
Šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema
Dubijos g. 1A**



Sutarties šalių šilumos tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos :

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C - Tiekėjui nuosavybės teise priklausančys šilumnešio ir karšto vandens tinklai, pastato šilumos punkto įrenginiai ir pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, C-C1 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens sistema bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo eksploatuojami šilumnešio tinklai ir pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1-B2, B2-C-C1, B3'-C - pastato šilumnešio ir karšto vandens tinklų, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 - šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.
C2 - karšto vandens, patiekto vartotojui, kiekis nustatomas skaičiavimo būdu: iš pastato geriamojo vandens įvade prieš karšto vandens ruošimo įrenginį įrengto atsiskaitomojo geriamojo vandens kiekio, tiekiamo karštam vandeniui ruošti, matavimo prietaiso rodmenų atėmus gyventojų deklaruoto karšto vandens kiekių sumą.

Schemos žymėjimai :

-  - uždaroji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šildymo sistemos
- T3, T4 - karšto vandens tiekimo tinklai
- V - šalto vandens tiekimo tinklas
-  - šalto vandens apskaitos prietaisas
-  - karšto vandens apskaitos prietaisas