



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

ZAPYŠKIO ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO BAŽNYČIOS TVARKYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2017 m. lapkričio 15 d. Nr. S-1116
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Antano Nesteckio, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus, juridinio asmens kodas 188756386, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Ekodora“, atstovaujama direktoriaus Valdo Indrulionio, veikiančio pagal įmonės įstatus, juridinio asmens kodas 159954511, kurios registruota buveinė yra Gintariškių g. 23, LT-46249 Kaunas (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.

1.5. **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.

1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, įskaitant darbininkus, kitus Rangovo įdarbintus asmenis, padedančius Rangovui vykdyti Darbus.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – Užsakovo paskirtas asmuo statinio techninei priežiūrai vykdyti. Statinio techninės priežiūros tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.13. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą ir Paveldo techninio reglamento PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos surašytas tvarkybos darbų priėmimo aktas, patvirtinantis, kad atlikti tvarkybos darbai atitinka Projekto sprendinius.

1.14. **Darbų pabaiga** – momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

1.15. **Statinio tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų pabaiga** – momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą bei tvarkybos darbų priėmimo aktas.

1.16. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.

1.17. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose ir Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, paskirtas Rangovo vykdyti dalį Darbų. Rangovas konkurso dokumentuose subrangovų nenurodė, todėl laikoma, kad šiai Sutarčiai vykdyti subrangovai nepasitelkiami.

1.18. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.19. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą (kokybišką) bei pagal Sutartį Darbų vykdymą ir jų baigimą bei bet kurių defektų ištaisymą.

1.20. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti

(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.21. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.22. **Veiklų sąrašas (žiniaraštis)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.

1.23. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Kultūros paveldo apsaugos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos darbus:

2.1.1. Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios, esančios Muziejaus g. 1, Zapyškio mstl. Zapyškio sen. Kauno r. sav., paveldo tvarkybos, konservavimo – restauravimo ir kapitalinio remonto darbai bei darbo projekto parengimo paslauga (toliau – Darbai). Darbai atliekami, vadovaujantis techniniu projektu parengtu 2016 m., patvirtintu 2017 m. gegužės 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. IS -891 „Dėl Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios paveldo tvarkybos darbų konservavimo-restauravimo ir kapitalinio remonto Kauno r. sav. Zapyškio mstl., Muziejaus g. 1, techninio projekto patvirtinimo“.

2.2. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutarties 6.1 ir 6.2. punktuose nustatytą atlikimo terminą kokybiškai atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą. Pasirašydamas Sutartį Rangovas pripažįsta, kad yra susipažinęs su objektu ir įvertinęs reikiamus atlikti darbus.

2.3. Darbai, kuriuos vadovaudamasis Techniniu projektu turi atlikti Rangovas, nurodyti Veiklų sąrašė (Priedas Nr. 1).

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Sutarties sąlygos;

3.2.2. Techninis projektas;

3.2.3. Veiklų sąrašas.

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai.

3.3. Be išankstinio Užsakovo sutikimo Rangovas negali skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus komerciniame arba techniniame dokumente.

3.4. Abiejų Šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais Sutartis įsigalioja, kai Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tais atvejais, kai Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, tai laikoma atsisakymu pasirašyti Sutartį ir Užsakovas siūlo pasirašyti Sutartį Rangovui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, atsisakiusio sudaryti Sutartį. Sutartis laikoma tinkamai įvykdyta, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai (kokybiškai) ir laiku atliktus Darbus ir visus su Darbais susijusius duomenis bei dokumentaciją, o Užsakovas juos priima ir pasirašo Statybos užbaigimo dokumentus bei apmoka Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 17.2. punkte.

3.7. Atsakingi asmenys:



3.7.1. Užsakovo atstovas atsakingas už Sutarties administravimą – Rūta Černiauskienė, Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja.

3.7.2. Rangovo atstovas atsakingas už Sutarties vykdymą – statybos vadovas Remigijus Indrulionis.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.2. punkte nurodytą dienų skaičių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, nurodytos Sutarties 3.4 punkte. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

4.2. Tuo atveju, jeigu Užsakovas nevykdo šios Sutarties 4.1. punkte nustatytos pareigos, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka Rangovui 1 % Sutarties kainos dydžio baudą.

4.3. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

4.4. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

4.5. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra nurodytas 3.7.1. papunktyje.

4.6. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą ir jo atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.7. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.7.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

4.7.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.20. punkte, išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas 11.4 punkte.

4.8. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, poįstatyminiais aktais, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų bei Paveldo techninio reglamento reikalavimais iki Sutarties 6.1 punkte nustatyto Darbų atlikimo termino.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir kiti jo vardu veikiantys asmenys yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas privalo

gauti visus būtinus leidimus Darbams atlikti.

5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojančią kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

5.5. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

5.6. Prieš pradėdamas Darbus, Rangovas privalo informuoti Kultūros paveldo departamentą, Darbų priežiūros vadovą bei Užsakovą.

5.7 Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.8. Rangovas dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.9. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba/ir Darbams. Yra laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir jų užbaigimui.

5.10. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

5.11. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Vykdydamas Darbus Rangovas turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.11. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyje kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyje ir visi patekimui į Statybvietyje naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų, kokių saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.

5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir

jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu, t. y. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą ir jo atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros bei tvarkybos darbų vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.19. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.20. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.20.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.20.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį Subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

5.21. Jeigu Techniniame projekte ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.22. Rangovas projekto „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios paveldo tvarkybos, konservavimo-restauravimo ir kapitalinio remonto darbų bei darbo projekto paslaugų pirkimas“ įgyvendinimo pradžioje visuomenei gerai matomoje vietoje turi pastatyti laikiną informacinį stendą. Projekto įgyvendinimo pabaigoje pastatyti nuolatinį stendą. Laikiname ir nuolatiniame informaciniame stende, kurie įrengiami laikantis 2014 m. liepos 28 d. EK priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr.821/2014, nurodyti projekto pavadinimą ir pagrindinį tikslą. Projekto vykdytojo įgyvendinamose informavimo apie projektą priemonėse turi būti naudojamas ES 2014-2020 metų struktūrinių fondų ženklas, atitinkantis reglamento 9ES0 Nr.821/2014, II skyriuje nustatytas technines charakteristikas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Rangovas Darbus pradeda po Sutarties įsigaliojimo dienos. **Rangovas Darbus atlieka per 24 mėnesius.** Rangovas Darbus turi teisę užbaigti anksčiau sutarto termino. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

6.2. Užsakovui sutikus ir Sutarties Šalių raštišku susitarimu Sutarties Šalys gali pratęsti Sutarties terminą **1 (vieną) kartą 2 (dviem) mėnesiams** ne dėl Rangovo kaltės, taip pat dėl:

6.2.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.2.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10.1 punkto nuostatomis;

6.2.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

Sutarties termino pratęsimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Rangovas, pasirašius Sutartį, per 14 dienų pateikia Darbų atlikimo grafiką pagal Veiklų sąrašą. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas, keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino. Vykdamas Darbus, Rangovas privalo iš anksto suderinti Darbų atlikimo grafiką su Užsakovu. Darbų atlikimo grafikas turi būti derinamas su vykdomais statybos darbais, įgyvendinant projektą „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios paveldo tvarkybos, konservavimo-restauravimo ir kapitalinio remonto darbai“.

6.4. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,03 % nuo neatliktų darbų kainos per dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną nuo 6.1. punkte numatytos darbų pabaigos. Delspinigiai baigiami skaičiuoti Statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo dieną. Jeigu Rangovui už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą yra apskaičiuoti delspinigiai ir Rangovas per 14 d. jų nesumoka, Užsakovas turi teisę delspinigius išskaityti iš už atliktus darbus mokėtinų sumų. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

6.6. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

6.6.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.6.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

6.6.3. vėluojama perduoti dalį statybvietsės;

6.6.4. trečiųjų šalių įtaka;

- 6.6.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 6.6.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 6.6.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 6.6.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
- 6.6.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 6.6.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6.6.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 6.6.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.
- 6.7. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 6.8. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti medžiagas, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).
- 6.9. Sutarties 6.6. punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis – 5 proc. Sutarties vertės. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietyje perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.
- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros bei Tvarkybos darbų vadovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.



Statybos užbaigimo terminas yra 105 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.3.1 ir 8.6 punktų reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

8.3. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei Tvarkybos darbų vadovas, gavę Rangovo prašymą pagal 8.2. punktą, per 14 dienų:

8.3.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros bei tvarkybos darbų vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.3.2. raštu atsisakyti perimti Darbų, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.4. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.3 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

8.5. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo bei tvarkybos darbų priėmimo – perdavimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitiktųjų sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

8.6. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

8.7. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.5. punkte nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.6. punkte nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

8.8. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.5. punkte jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 8.6. punkte nustatytas

laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.6. punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.3.1. papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.6 punkte nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Bendra Sutarties kaina yra **465 234,58 Eur** (keturi šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai trisdešimt keturi eurai 58 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM) ir visais mokesčiais, iš kurių PVM sudaro **80 743,19 Eur** (aštuoniasdešimt tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai 19 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4. ir 9.6 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, Tvarkybos darbų vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą – faktūrą. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 5 procentų sulaikymą.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo – priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.5. papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:

(i) Rangovui ištaisyti nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.3.1. ir 8.6. papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.3.1. ir 8.6 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą, arba

(iii) visą, kaip nurodyta 8.8. punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

9.6. Užsakovas gali mokėti Rangovui:

9.6.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 10 dienų po išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

9.6.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 10 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra 0,03 proc.

9.8. Sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas 2014 m. spalio 8 d. Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 (trisdešimt) dienų apmokėjimo terminai. Todėl numatoma, kad Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

9.9. Sutartyje nustatyta Darbų kaina yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus 9.10. punkte nurodytus atvejus.

9.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.10.1. pagal 11.3 punktą, įforminus Pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba

išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba

panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo¹ (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

9.10.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.10.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

10. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (*Subranga*)

10.1. Sutarčiai vykdyti Rangovas turi pasitelkti tik tuos *subrangovus*, kurie numatyti Rangovo pasiūlyme.

10.2. Rangovas pasitelkė šiuos subrangovus: UAB „RV Inžinierija“; 10.2.2. UAB „EISA“; ir UAB „Projektera“.

10.3. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų ar / ir atsiranda poreikis pasitelkti naujus subrangovus, Rangovas gali pakeisti arba pasitelkti naujus subrangovus. Apie tai Rangovas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nuroydamas subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo priežastis ir būsimus subrangovus. Tuo atveju, jei Rangovas nori pasitelkti naują subrangovą iš anksto informuodamas apie naujo subrangovo pasitelkimą taip pat turi pateikti ir konkurso sąlygose nustatytą kvalifikacijos, atitiktį įrodančius dokumentus. Užsakovas turi įvertinti keičiamų ar / ir naujai pasitelkiamų subrangovų atitikimą kvalifikacijos reikalavimams ir subrangovų keitimui ir / naujų

subrangovų pasitelkimui pritarti tik tokiu atveju, jei subrangovai atitinka kvalifikacijos reikalavimus. Subrangovų keitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

10.4. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

11. PAKEITIMAI

11.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

11.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;

11.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

11.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;

11.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektyniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

11.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

11.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.10.1. papunktį koreguojama Sutarties kaina;

11.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

11.2.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai papildomų darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, ir Pakeitimo dėl šių papildomų darbų vertė neviršija 11.3-11.5 punktuose nurodytų ribų ir aplinkybės atitinka tų punktų nuostatas, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.

11.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

- pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtys, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

- Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba

- pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba

- labai padidėja Darbų apimtis.

11.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

- prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini Darbams užbaigti, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

- būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

11.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

11.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

11.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

11.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaidą ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

11.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.



12.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

12.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

13. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1 Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

13.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

13.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

13.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 13.2. punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

13.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 punkto nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

13.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašę nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

13.4. Nutraukus Sutartį pagal 13.3. papunktį:

13.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

13.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ir baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

13.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

13.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

13.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

13.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

13.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

13.6.1. per 91 dieną nuo Sutarties 9.7.punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

13.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

13.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 13.1 punktą trunka ilgiau nei 112 dienų;

13.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 13.6.1. ir 13.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

13.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

13.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

13.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

13.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybietės ir pats palikti Statybietę.

13.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

14. GINČAI

14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

15. NENUGALIMA JĖGA

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

16. SUTARTIES PRIEDAI



16.1. Priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Priedai sudaromi raštu dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

Šios Sutarties priedai:

Sutarties priedas Nr. 1 – Veiklų sąrašas/techninė specifikacija;

Sutarties priedas Nr. 2 – Atliktų darbų akto forma.

Sutarties priedas Nr. 3 – Statyb vietės bei dokumentacijos Rangovo žinion perdavimo – priėmimo aktas.

Sutarties priedas Nr. 4 – Darbų kiekių žiniaraščiai (Rangovo konkursinio pasiūlymo dalis).

Sutarties priedas Nr.5 – Rangovo pasiūlymas.

16.2. Kalendorinis darbų grafikas, kaip šios sutarties priedas, bus sudarytas ir patvirtintas atskiru Šalių susitarimu (darbų grafikas koreguojamas kiekvienais metais priklausomai nuo turimo finansavimo).

17. KONTAKTAI

17.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

17.2. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500, Kaunas
Įmonės kodas – 188756386
Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administratorius@krs.lt
A. s. LT524010042500030401
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100

Administracijos direktorius
Antanas Nesteckis

A.V.



Rangovas

UAB „Ekodora“
Gintariškių g. 23, 46249 Kaunas
Įmonės kodas 159954511
PVM mok kodas LT599545113
Tel. 98 37) 32 07 00
El. p. info@ekodora.lt
A.s.LT914010042500032221
AB Lumonor bankas
Banko kodas 40100

Direktorius
Valdas Indrulionis



Kauno raj. savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus vedėjas
Rūta Snarskienė

Aplinkos skyriaus vedėjas
Darius Šlapikas

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Viešųjų pirkimų
skyriaus vyr. specialistė
Rita Misiūnienė

VYKDYMU!

Buhalterinės
apskaitos skyriui

Aplinkos
skyriui

Urbanistikos skyriui

Viešųjų pirkimų skyriaus
vyriausioji specialistė, vykdanči
Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjos funkcijas
Violeta Ambrazevičienė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavaldintojas
Šarūnas Šukevičius

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vedėja
Rūta Kondratavičienė

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr	Paslaugų / darbų pavadinimas	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur be PVM	Darbo (darbų grupės) kaina, Eur su PVM
1.	2.	3.	4.
1.	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai		
1.1.	Bendrastatybiniai darbai	158 615,30	191 924,51
1.2.	Priešgaisrinė signalizacija	2 182,40	2 640,70
1.3.	Apsauginė signalizacija	1 632,42	1 975,23
1.4.	Elektros tinklai	50 478,65	61 079,17
1.5.	Šildymo sistema	8 937,92	10 814,88
1.6.	Vėdinimas	8 417,71	10 185,43
1.7.	Pakeliamų grindų sistema su laiptais ir dangčiu	6 022,00	7 286,62
1.8.	Stiklinės pertvaros*	3 032,84	3 669,74
1.9.	Cheminiai 18udėjimo18 HILTI*	1 178,84	1 426,40
1.10.	Mobili rampa žmonėms su 18udėjimo negalia*	954,77	1 155,27
1.11.	Darbo projekto parengimo paslaugos	12 500,00	15 125,00
2.	Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai konservavimas - restauravimas		
2.1.	Fasadų restauravimas - konservavimas	102 255,09	123 728,66
2.2.	Sieninės tapybos konservavimas restauravimas	28 192,45	34 112,86
3.	Viešinimas		
3.1.	Laikinas informacinis stendas*	41,00	49,61
3.2.	Nuolatinis informacinis stendas*	50,00	60,50
	Bendra suma :	384 491,39	465 234,58

* Tiekėjas projekto „Zapyškio Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios paveldo tvarkybos, konservavimo-restauravimo ir kapitalinio remonto darbų bei darbo projekto paslaugų pirkimas“ įgyvendinimo pradžioje visuomenei gerai matomoje vietoje turi pastatyti laikiną informacinį stendą. Projekto įgyvendinimo pabaigoje pastatyti nuolatinį stendą. Laikiname ir nuolatiniame informaciniame stende, kurie įrengiami laikantis 2014 m. liepos 28 d. EK priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr.821/2014, nurodyti projekto pavadinimą ir pagrindinį tikslą. Projekto vykdytojo įgyvendinamose informavimo apie projektą priemonėse turi būti naudojamas ES 2014-2020 metų struktūrinių fondų ženklas, atitinkantis reglamento 9ES0 Nr.821/2014, II skyriuje nustatytas technines charakteristikas.

Laikinas ir nuolatinis informacinis stendas turi būti tinkamo dydžio – t. y., kad būtų aiškiai matomas ir įskaitomas. Šias komunikacijos priemones būtina įrengti gerai matomoje vietoje (pvz., prie įėjimo į pastatą). Nuoroda į viešinimo gaires: https://www.cpva.lt/lt/veikla/paramos-administravimas/es-fondu-investicijos-q6t3/viesinimas_552.html.

ATLIKŲ DARBŲ AKTO FORMA

Nr.
Data:
Ataskaitinis laikotarpis:
Rangovas:
Užsakovas:
Sutarties Nr.
Sutarties pavadinimas:
Objekto adresas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:

Pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė darbo kaina be PVM	Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Šv. Jono krikštytojo bažnyčios kapitalinio remonto darbai							
1.1	Bendrastatybiniai darbai							
1.2	Priešgaisrinė signalizacija							
1.3	Apsauginė signalizacija							
1.4	Elektros tinklai							
1.5	Daugiafunkcinio įgarsinimo ir apšvietimo sistema							
1.6	Šildymo sistema							
1.7	Vėdinimas							
1.8	Pakeliamųjų grindų sistema su laiptais ir dangčiais							




1.9	Stiklinės pertvaros								
1.10	Cheminiai šankeriai HILTI*								
1.11.	Mobili rampa žmonėms su judėjimo negalia								
2.	Šv. Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbai konservavimas – restauravimas								
2.1.	Fasadų konservavimas – restauravimas								
2.2.	Sieninės tapybos konservavimas – restauravimas								
		Kaina (be PVM), EUR				Kaina (su PVM), EUR			
2.	Viešinimo stendai (laikina informacinė lenta arba laikinas informacinis stendas; nuolatinė informacinė lenta arba nuolatinis informacinis stendas)								
	3. Darbo projekto parengimo paslaugos								
	Suma be PVM								
	PVM suma (21 %)								
	Suma su PVM								
	Suma mokėjimui:								

Užsakovo atstovas
(vardas, pavardė, parašas, data)

Rangovo atstovas
(vardas, pavardė, parašas, data)

Užsakovo atstovas, vykdomasis Darbų priežiūra
(vardas, pavardė, parašas, data)





**STATYBVIETĖS BEI DOKUMENTACIJOS RANGOVO ŽINION
PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

2017 m. d.

Kaunas
(Vietovė)

Objekto: Zapyškio Šv. Jono krikštytojo bažnyčios tvarkybos darbų pirkimas.

2017 m. d. statybos rangos sutartis Nr. - _____

Statybvietės adresas: Muziejaus g. 1., Zapyškio miestelis, Zapyškio seniūnija, Kauno rajonas.

Užsakovas Kauno rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi sutarties XXX punktu, šiuo Statybvietės priėmimo ir perdavimo aktu suteikia Rangovui statybvietės valdymo teisę. Naudotojas perduoda Rangovui, **Zapyškio Šv. Jono krikštytojo bažnyčios** pastatą, esantį Muziejaus g. 1., Zapyškio miestelis, Zapyškio seniūnija, Kauno rajonas.

Rangovas, šiuo aktu perėmusi statybvietę, tampa atsakinga už statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą, patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės teritorijos planas.
3. Rangovui yra perduotas Tvarkybos darbų projektas.

Statybvietės priėmimo ir perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, taip pat elektros skaitiklių rodmenų parodymai, už kuriuos Rangovas yra atsakingas:

1. Bažnyčios teritorija.
2. Bažnyčios pastatas.
3. Elektros skaitiklių parodymai.

Rangovo atstovas _____
data, parašas

Užsakovo atstovas _____
data, parašas

ŠAMATA

Sutarties 2017-11-16 Nr. 5-1116 priedas Nr.4

PATVIRTINTA: _____ TŪKST. EUR

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDI

2017 __M. _____MĖN. __D.

SUVESTINIAI ŠAMATINĖS KAINOS SKAIČIAVIN

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių
grupė

Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai. Kapitalinio remonto darbai,
Kauno r. sav. Zapyškio mstl. Muziejaus g. 1, projektas (-A-LAIDA)

2017-09-06

Lapas: 1

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Šamatinė kaina EUR			Šamatinė kaina EUR
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai, baldai, inventorius	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai (-A-LAIDA)	242 228,21			242 228,21
Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) kapitalinio remonto darbai. Teritorijos tvarkymo darbai (-A-LAIDA)	49 929,74			49 929,74
Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios (972) tvarkybos darbai konservavimas restauravimas (-A-LAIDA)	157 841,52			157 841,52
Viso III:	449 999,47	0,00		449 999,47
Viso II-III:	449 999,47	0,00		449 999,47