

RANGOS SUTARTIS

2017 m. gegužės 26 d. Nr. 85-84
Vilnius

Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Vinco Žydelio, ir UAB „Gedulis“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, toliau kartu ar atskirai vadinamos Šalimis, vadovaudamosi Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Tiekėjų apklausos pažyma Nr. A 136-148, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

Sutartyje vartojamų sąvokų reikšmė:

- 1.1. Sutartis – administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų remonto rangos sutarties tekstas su priedais ir pakeitimais, jei tokių būtų;
- 1.2. Darbai – administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų remontas;
- 1.3. Objektas – administracinis pastatas Vilniuje, Šventaragio g. 2;
- 1.4. Darbų techninė specifikacija – dokumentas, kuriame nurodyti techniniai reikalavimai darbams, naudojamoms medžiagoms bei įrangai ir pateikiama kita informacija, būtina Sutarties tinkamam įvykdymui (toliau – Sutarties 1 priedas).

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis atlikti ir perduoti objekto darbus bei ištaisyti po darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja priimti darbus, atitinkančius Sutartyje ir Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus, ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties kaina – 57 409,17 Eur (penkiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai devyni eurai septyniolika centų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

3.2. Detalios darbų kainos:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina Eur be PVM	Darbų kaina Eur su PVM
1	2	3	4
1.	Patalpų (kab. 406, 407, 409, 413), pažymėtų plane indeksais 3-192, 3-239, 3-240, 3-138, remontas	19244,89	23286,32
2.	Patalpų (kab. 408, 410, 412, 414, 416), pažymėtų plane indeksais 3-191, 3-190, 3-189, 3-188, 3-186 remontas	11442,60	13845,55
3.	Koridoriaus, pažymėto plane indeksu 3-187, remontas	16677,70	20180,02
4.	Kabinete Nr. 222, langų remontas (stiklo paketų pakeitimas)	80,40	97,28

3.3. Į darbų kainą įskaitomas PVM, kiti mokesčiai bei visos kitos išlaidos, reikalingos Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

3.4. Sutarties kaina ir darbų kainos negali būti keičiamos per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus Sutarties 3.5 punkte nurodytą atvejį.

3.5. Sutarties kaina ir darbų kainos Sutarties galiojimo laikotarpiu turi būti perskaičiuojamos (didinamos ar mažinamos) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai ir darbų kainoms. Šalims raštiškai susitarus ir ne vėliau kaip iki darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos perskaičiuojama tik ta Sutarties kainos ir darbų kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos ir darbų kainų perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai ir darbų kainoms. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos ir darbų kainų perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos ir darbų kainų perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojamos perskaičiuota Sutarties kaina ir darbų kainos bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.6. Sutarties kainos ir darbų kainų perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.7. Jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų ir privalo raštu apie tai informuoti Rangovą.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS

4.1. Darbai turi būti atlikti per galimai trumpiausią terminą, bet ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius po Sutarties pasirašymo dienos. Objektas Rangovui perduodamas objekto perdavimo–priėmimo aktu. Darbai pradedami Rangovui perdavimo–priėmimo aktu perėmus objektą.

4.2. Darbai priimami Šalių atstovams apžiūrėjus atliktus darbus ir įsitikinus, kad jie atitinka Sutarties bei Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus, pasirašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą.

5. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA

5.1. Už tinkamai ir faktiškai atliktus bei priimtus darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito kas mėnesį mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir teisingos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.2. Užsakovas gali sumokėti avansu iki 30 (trisdešimt) procentų nuo atliekamų darbų vertės. Rangovas avansą galės naudoti tik medžiagoms įsigyti. Avansas bus mokamas tik pateikus banko garantiją visai avanso sumai visam Sutarties galiojimo laikotarpiui.

5.3. Už atliktus darbus bus taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus darbus PVM turės apskaičiuoti ir sumokėti į biudžetą ne Rangovas, o Užsakovas.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui objektą darbams atlikti, pasirašant objekto perdavimo–priėmimo aktą;

6.1.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus, atitinkančius Sutarties ir Sutarties 1 priedo reikalavimus, ir sumokėti už faktiškai ir kokybiškai atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis;

6.1.3. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti asmenį, kuris būtų atsakingas už ryšių su Rangovo paskirtu atstovu palaikymą ir apie jį raštu (Rangovo Sutartyje nurodytu faksu/elektroniniu paštu) informuoti Rangovą;

6.1.4. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu (Rangovo sutartyje nurodytu faksu arba elektroniniu paštu) pranešti Rangovui apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą, paskirtą atstovą;

6.1.5. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos deleguoti atstovą spręsti ginčo.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka objekto perdavimo–priėmimo aktu priimti objektą darbams, pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir laiku perduoti atliktus darbus Užsakovui;

6.2.2. per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti asmenį, atsakingą už darbų vykdymą Užsakovui ir ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį raštu (Užsakovo Sutartyje nurodytu faksu/elektroniniu paštu) informuoti Užsakovą;

6.2.3. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu (Užsakovo sutartyje nurodytu faksu arba elektroniniu paštu) pranešti Užsakovui apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą, paskirtą atstovą;

6.2.4. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos deleguoti atstovą spręsti ginčo;

6.2.5. savo lėšomis per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo apie nustatytus defektus gavimo dienos arba per kitą Užsakovo nurodytą laikotarpį ištaisyti defektus, nustatytus garantinio laikotarpio metu, arba atlyginti Užsakovui jų šalinimo išlaidas;

6.2.6. laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Rangovas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;

6.2.7. vykdydamas darbus, laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinių saugos taisyklių reikalavimų;

6.2.8. laikytis Užsakovo teritorijoje nustatytos tvarkos taisyklių reikalavimų, užtikrinant perduotoje statybvietėje materialinių vertybių ir priešgaisrinę apsaugą;

6.2.9. darbus atlikti pagal Užsakovo pateiktą remonto darbų dokumentaciją;

6.2.10. apmokėti už sunaudotą elektros energiją;

6.2.11. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.2.12. užtikrinti savo naudojamų medžiagų, įrangos ir mechanizmų apsaugą;

6.2.13. teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti privalomų statinio statybos dokumentų įforminimą (visą privalomą išpildomąją dokumentaciją) ir jų perdavimą Užsakovui;

6.2.14. remonto darbų laiką ir trukmę suderinti su Užsakovu. Užsakovas esant būtinybei užtikrins galimybę Rangovui vykdyti darbus nedarbo dienomis ir įstaigai baigus darbą, po 17 valandos darbo dienomis;

6.2.15. Užsakovui paprašius, raštu Užsakovo nurodytu protingu terminu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa su darbais susijusia dokumentacija;

6.2.16. pagal priėmimo–perdavimo aktą perduoti Užsakovui baigtus visus Sutartyje numatytus darbus;

6.2.17. savo jėgomis, t. y. nepasitelkdamas subrangovų ar kitų trečiųjų asmenų, atlikti sienų ir lubų apdailos darbus, naujų grindų dangų įrengimo darbus;

6.2.18. užtikrinti, kad jo atliktų darbų rezultatas atitiktų Sutarties, Sutarties 1 priedo ir norminių teisės aktų nustatytus kokybės reikalavimus visą garantinį laikotarpį. Kokybės garantija taikoma visoms darbų rezultato sudėtinėms dalims.

7. ŠALIŲ TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. pareikšti reikalavimą dėl atliktų darbų trūkumų pašalinimo, jeigu išaiškėja, kad darbai atlikti nekokybiškai arba darbų kiekiai neatitinka Sutartyje bei Sutarties 1 priede nustatytų reikalavimų;

7.1.2. nemokėti už atliktus darbus:

7.1.2.1. tol, kol Rangovas nepašalina atliktų darbų defektų pagal Užsakovo pareikštą reikalavimą;

7.1.2.2. jei pateikta neteisinga PVM sąskaita faktūra (kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir bus pateikta teisinga PVM sąskaita faktūra);

7.1.3. Rangovui nukrypus nuo Sutartyje bei Sutarties 1 priede nustatytų reikalavimų arba nesilaikant teisės aktuose nustatytų statybos normų ir taisyklių, reikalauti pašalinti defektus, nemokėti už netinkamai atliktus darbus arba, prireikus, reikalauti sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

7.1.4. kontroliuoti atliekamų darbų kiekius ir kokybę, pastebėjus neatitikimų ar defektų, nedelsiant apie tai informuoti Rangovą;

7.1.5. priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui.

7.2. Rangovas turi teisę:

7.2.1. reikalauti sumokėti už kokybiškai atliktus, Sutarties bei Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus, Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis;

7.2.2. suderinęs su Užsakovu, atlikti darbus anksčiau, nei numatyta Sutartyje.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalis atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

8.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

8.3. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tuomet prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.

8.4. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai apie tai raštu.



8.5. Rangovas, nustatytais terminais neatlikęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,2 (dviejų dešimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nustatyto terminu neatliktų darbų vertės.

8.6. Jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, jis moka Užsakovui 3 (trijų) procentų nuo visos Sutarties kainos dydžio baudą.

9. DARBŲ GARANTIJOS

9.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai bus kokybiški, be trūkumų ir klaidų, atitiks Sutartyje ir Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus.

9.2. Garantija darbams turi būti suteikta pagal teisės aktų reikalavimus.

9.3. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti statybos norminių dokumentų ir kitų statybos darbus reglamentuojančių dokumentų reikalavimus.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus.

10.3. Jeigu Rangovas darbus vykdo taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 4.1 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima ir/ar Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, tokiu atveju Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas.

10.4. Jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų šios Sutarties 10.3 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus dėl šio nutraukimo atsiradusius nuostolius.

10.5. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

11.2. Sutartis vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

11.3. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

11.4. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.

11.5. Jeigu abejojama dėl Sutarties sąvokų, kurios gali turėti kelias reikšmes, šioms sąvokoms priskiriama priimtinausia, atsižvelgiant į šios Sutarties prigimtį, esmę bei jos dalyką, reikšmę.

11.6. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

11.7. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11.8. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas

apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

11.9. Sutartyje nurodyti Šalių rekvizitai (išskyrus teisinio statuso pasikeitimą) gali būti keičiami informuojant kitą Sutarties Šalį Sutartyje numatytu būdu per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių duomenų pasikeitimo, nedarant Sutarties pakeitimo, tokį raštą laikant neatskiriama Sutarties dalimi.

11.10. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

11.11. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.12. Sutarties neatskiriama priedai:

11.12.1. Sutarties 1 priedas – Darbų techninė specifikacija, 5 lapai;

11.12.2. Sutarties 2 priedas – lokalinių sąmatų kopijos, 8 lapai.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

**Turto valdymo ir ūkio departamentas
prie Lietuvos Respublikos vidaus
reikalų ministerijos**

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188729923
PVM mokėtojo kodas LT887299219
Šventaragio g. 2, Vilnius
Tel. (8 5) 271 7262
Faks. (8 5) 271 8628
El. paštas: tvud@vrm.lt
A. s. LT34 7300 0100 0246 0043
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „Gedulis“

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 300821637
PVM mokėtojo kodas LT100004316414
Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus r.
Tel. 8 686 18695
Faks. (8 5) 240 1624
El. paštas gedulisg@gmail.com
A. s. LT96 7300 0101 0105 0794
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorius

Vincas Žydelis



Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Nekilnojamojo turto administravimo
skyriaus vedėjas

Robertas Macevičius

2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Malijauskienė

2017-05-25

Direktorius

Antanas DIKEVIČIUS

Statybos direktorius

Artūras Janavičius

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM
Abskaičiuojamųjų finansų skyriaus patarėja

Ona Dubovskienė

2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM Teisės skyriaus patarėjas
vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas

Robertas Seredžius

2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM Viešųjų pirkinių skyriaus
vedėjas

Kęstutis Klusevičius

2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio departamento prie
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Nekilnojamojo turto administravimo skyriaus
Parketinio ir priežiūros poskyčio vedėjas

Gediminas Šepulis

2017 m. gegužės 16 d.
Rangos sutarties Nr. 85-82
1 priedas

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sutarties dalykas: Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų remontas.

Remonto darbus būtina atlikti pagal pateikiamus darbų kiekių žiniaraščius.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai ir priedai turi būti sertifikuoti Lietuvoje, nauji ir kokybiški.

Darbams reikalingas medžiagas įsigyja pats Rangovas.

Rangovas, rengdamas pasiūlymą ir atlikdamas darbus, privalo vadovautis šiais pagrindiniais teisiniais ir normatyviniais dokumentais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
5.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
6.	HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
7.	Įmonės kokybės vadybos sistema

TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS

Ketvirto aukšto kabinetuose 406, 407, 409, 413, 408, 410, 412, 414, 416 paruošiami sienų ir lubų paviršiai dažymui pagal technologines operacijas, nurodytas darbų kiekių žiniaraščiuose ir atliekamas labai geras sienų ir lubų dažymas vandens emulsiniais dažais.

Kabinetuose Nr. 407, 409, 413, 408, 410, 412, 414, 416 išvaloma ir išvaškuojama PVC grindų danga.

Kabinete Nr. 406 išardoma sena kiliminė grindų danga, paruošiamas pagrindas, įrengiama nauja PVC danga (heterogeninė), montuojamos PVC grindjuostės (spalvos derinamos su Užsakovu).

Atlikus VELUX GZL 308 stoglangių apžiūrą, nustatyta montavimo ir langų eksploatavimo defektų, dėl ko atsiranda vandens nutekėjimai (kondensatas ir lietaus vanduo). Kabinetuose 407, 409, 413, 410, 412, 414 atliekant stoglangių remontą, būtina pakeisti stoglangių sandarinimo medžiagas, rankenas, rankenų laikiklius, sureguliuoti uždarymo/atidarymo mechanizmus, pagal montavimo instrukcijos reikalavimus sumontuoti papildomą antikondensacinę plėvelę ir įrengti drenažinius latakėlius. Tam tikslui atliekami stoglangių angokraščių apdailos demontavimo ir atstatymo darbai (karkasas, vata, garo izoliacija, gipso kartonas). Stoglangių sandarinimo darbai atliekami vadovaujantis VELUX stoglangių montavimo instrukcija. Taip pat perlakuojami stoglangiai.

Kabinete 406 išardomi seni VELUX stoglangiai (2 vnt.) ir keičiami į naujus analogiškus.

Kabinetuose keičiami sienose instaliuoti el. jungikliai, o kabinetuose Nr. 406, 409, 408 ir kištukiniai elektros lizdai.

Ketvirto aukšto koridoriuje, pažymėtame plane indeksu 3-187, paruošiami sienų paviršiai dažymui pagal technologines operacijas, nurodytas darbų kiekių žiniaraščiuose ir atliekamas labai geras sienų vandens emulsinis dažymas trinčiais atspariais dažais (spalva derinama su Užsakovu).

214

Koridoriuje keičiama pakabinamų akustinių „Amstrong“ lubų dalis (kiekis nurodytas darbų kiekių žiniaraštyje) kartu su metaliniu karkasu į naujas akustines joms analogiškas lubas su mineralinėm plokštėm 600x600 mm. Demontuojami 3 vnt. pakabinamų lubų šviestuvai ir montuojami nauji.

Koridoriuje keičiamos WC dažytos durys į naujas, o kitos durys perdažomos ir pakeičiama dalis durų spynų (kiekis nurodytas darbų kiekių žiniaraštyje). Esama PVC danga nuvaloma ir išvaškuojama, o tose vietose, kur danga nusidėvėjusi keičiama į naują. Koridoriuje sumontuojamos pakabinamos sieninės spintelės gesintuvams (2 vnt.), ant sienų sumontuojama paveikslų pakabinimo sistema, keičiami sienose el. jungikliai ir kištukiniai lizdai. Koridoriuje perlakuojamos medinės laikančios sijos.

Kabinete Nr. 222 keičiami 2 langų stiklo paketai.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sienų ir lubų paruošimas dažymui ir dažymas

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir šlifuojami.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti prieš dedant kitą.

Visi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra $>8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $<70\%$. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos lentelėje:

Technologinės operacijos	Dažomas paviršius
Valymas	+
Įtrūkimų rievėjimas	+
Įtrūkimų ir išvalytų vietų užtepimas, išlyginant	+
Užteptų vietų šlifavimas	+
Pirmas užteptų vietų glaistymas	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+
Antrasis užteptų vietų glaistymas	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+
Pirmasis gruntavimas	+
Antrasis gruntavimas paspalvinant	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Emulsiniai dažai turi būti atsparūs trinčiai, valymui, šveitimui, naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų spalva turi būti derinama su Užsakovu prieš pradedant dažymo darbus, būtina atlikti bandomuosius dažymus spalvai parinkti. Dažai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba, patvirtintą Rangovo anspaudu.

Reikalavimai baigiam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra

Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	–	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	–	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

PVC (heterogeninės) dangos klojimas

Prieš klojant ruloninę grindų dangą, grindų paviršius turi būti tvirtas, švarus, sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos, dulkės kruopščiai nusiurbtos. Visi gilūs įtrūkimai ir skylės paviršiuje turi būti užtaisyti, pagrindas gruntuojamas. Gruntuoti išlyginamojo skiedinio gamintojo rekomenduojamu gruntu. Gruntas suformuos plėvelę, sumažins vandens įgeriamumą ir pagerins sukibimą, be to, sumažins oro burbuliukų susiformavimą. Išdžiuvęs savaime išsilyginančiu skiediniu išlygintas grindų pagrindas, šlifuojamos diskiniu šlifuoekliu su nedidelio rupumo šlifavimo popieriumi. Būtina pašalinti šlifavimo dulkes nuo grindų. Dangos spalva turi būti tolygi ir patvari. Danga neturi kaupti statinio elektros krūvio ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų, turi būti antistatiška bei lengvai valoma. Dangos priklijavimui turi būti naudojami tinkami klijai, užtikrinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą.

Grindų heterogeninė danga turi atitikti šiuos reikalavimus:

- atsparumo klasei ne mažiau 34 klasei;
- padengimas – PUR (poliuretano sluoksnis);
- bendras storis ne mažiau 2 mm;
- dėvimasis sluoksnis ne daugiau 0,7 mm;
- liekamasis įspaudas ne daugiau 0,03 mm;
- atsparumas nusitrynimui, grupė T;
- atspari kėdėms su ratukais;
- neslidi;
- atspari spalvos blukimui.

Pakabinamos lubos „Armstrong“ tipo

Montuojamų pakabinamų lubų plokščių formatas 600X600 mm. Lubų konstrukcija turi būti sudaryta iš matomų metalinių konstrukcijų profilių (plotis apie 24mm, baltos spalvos). Laikančios pakabinamos juostos įrengiamos skersai. Turi būti sudaryta galimybė prireikus pakeisti plokštes.

Lubų konstrukcija kabinama naudojant keičiamo ilgio cinkuotus greito pakabinimo elementus. Vietos, kuriose lubos ribojasi su sienomis, dengiamas baltais kampuočiais. Laikančiuosius bėgelius reikia išdėstyti skersai.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (įleidžiamus šviestuvus, groteles vedinimui ir pan.), numatyti papildomą karkaso tvirtinimą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Šviesos atspindžio koeficientas turi būti ne mažiau 80 %

Degumas pagal BS 476 standartą – 0/1.

Atsparumas drėgmei – lubų plokščių gebėjimas nesideformuoti dėl drėgmės iki 95%.

2/4

Gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, spalvos nuoroda, įrengimo instrukcija, pagaminimo data.

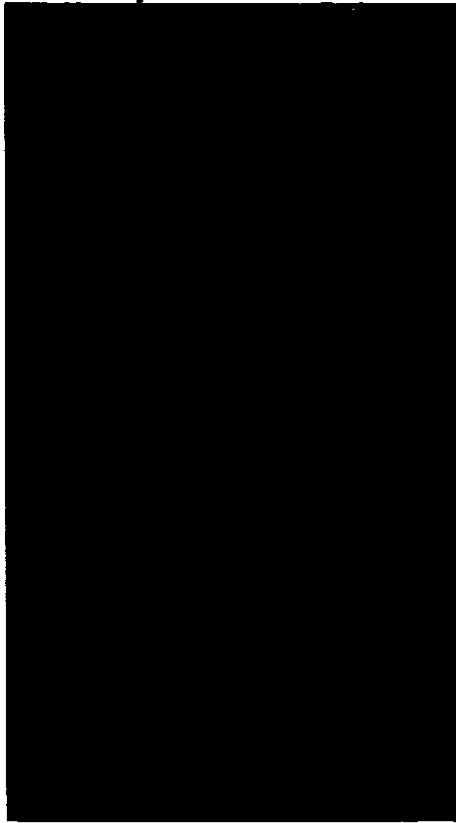
Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę nuo projektinės		
- 1-am metrui	1,5	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
- visam paviršiui	7	

Pakabinamų lubų spalva ir rašto pavyzdžiai prieš lubų įrengimą turi būti suderinami su Užsakovu.

Vidaus durys



pav. 1

Vidaus durys į WC patalpas turi būti baltai dažytos, analogiškos koridoriuje esamoms durims, raštą derinti su Užsakovu. (Žiūr. pav. 1)

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos į objektą pilno gamyklinio užbaigtumo: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durys turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turėti gamintojo pasą.

214

Durų staktos tvirtinamos pagal gamintojo technologinius reikalavimus. Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Durų dažymas

Nuo durų turi būti nuvalyti atsilupę seni dažai. Seni dažai švitrinio popieriaus pagalba turi būti pašaušti. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą sluoksnį.

Dažymo būdas parenkamas vietoje. Galimi dažymo būdai: teptuku, voleliu. Atlikus dažymo darbus, durų paviršius turi būti lygus be dėmių, negali persišviesti senų dažų spalva, neturi būti nubėgimų, teptuko ar volelio žymių, pūslių.

Apdailinis bei išlyginamasis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo.

Stoglangių įrengimas

Demontuojami seni Velux GZL 308 (0,78x1,40 m) stoglangiai (10 vnt). Demontuojami stoglangių angokraščiai, išardoma dalis falcinės stogo dangos. Sumontuojami nauji Velux GLL1055 arba analogiški stoglangiai su montavimo paketu lygiai stogo dangai ir sandarumui užtikrinti Velux garo izoliacija bbx. Atstatoma angokraščio apdaila ir falcinė stogo danga.

Stoglangiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Pagaminti iš klijuotos medienos, padengti 3 lako sluoksniais;
- Spalva ruda (išorės);
- Montavimo paketas lygiai stogo dangai;
- Velux garo izoliacija bbx;
- Stogo lango šilumos laidumas ne daugiau $U_w 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Lazdelė langui;
- Adaptorai lazdeliai;
- Sandarus

Užuolaidėlė stoglangiui

Į Velux stoglangius viduje montuojama tamsinanti užuolaidėlė DKL arba analogiška.

Reikalavimai užuolaidėlei:

- Tamsinanti;
- Valdoma rankiniu būdu;
- Apsauganti nuo karščio vasaros metu;
- Gerinanti šilumos izoliaciją žiemos metu;
- Spalva derinama su Užsakovu.

Paveikslų pakabinimo sistema

Paveikslams kabinti turi būti naudojama CLICK RAIL arba analogiška sistema.

Spintelės gesintuvams

Spintelės gaisriniams gesintuvams turi būti skirtos gesintuvams iki 6 kg užpildo laikyti, metalinės, su durelėmis, rakinamos. Spintelės turi būti tvirtinamos prie sienos, dažytos balta spalva ir atitinkamai paženklintos.

Stiklo paketai

Stiklo paketas vienos kameros, storis ne mažiau 20 mm, Vieno paketo stiklas su selektyviniu padengimu, stiklo rėmelis aliumininis. Stiklo paketas bus montuojamas į medinį langą.

Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Rasa Maljauskienė

Turto valdymo ir ūkio
departamento prie LR VRM
Nekilnojamojo turto administravimo
skyriaus vedėjas

Robertas Jonavičius
2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio departamento
prie LR VRM Teisės skyriaus patarėjas,
vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas

Robertas Seredžius
2017-05-25

Turto valdymo ir ūkio departamento prie
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Nekilnojamojo turto
administravimo skyriaus
Remonto ir priežiūros poskyrio vedėjas

Gediminas Šepulis

2017-05-25

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 170515 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų remontas (A136-148)

Statinsys 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų remontas (A136-148)

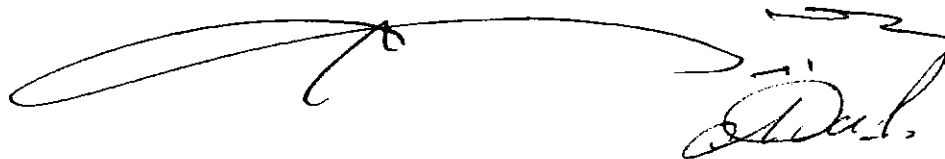
Žiniaraštis 1 VRM administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirto aukšto patalpų (kab. 406, 407, 409, 413), pažymėtų plane indeksais 3-192, 3-239, 3-240, 3-138, remontas

2017.05.12

Suma žiniaraščiui 23288,32 EUR

Sąm. el.		Darbo kodas	Darbų ir išlaikų aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
						D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 Remonto darbai									
1	R14-78-3		Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	56,02	413,8	198,19		611,99
2	N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,5802	41,26	12,09	0,01	53,36
3	R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	1,8041	92,1			92,1
4	N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1,8041	78,88	74,11	0,05	152,84
5	N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100m2	1,8041	481,04	131,68	5,05	617,77
6	N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,8041	776,29	453,89		1230,18
7	N46-151		G/k plokščių lubų išardymas	100m2	0,8	254,76			254,76
8	N10P-0705		Garo izoliacinės plėvelės demontavimas	100m2	0,8	20,98			20,98
9	R22-2		Mineralinės vatos izoliacijos ardymas	100m2	0,8	89,58			89,58
10	N9P-0406		Antikondensacinės plėvelės demontavimas	100m2	0,8	11,95		0,14	12,09
11	N9P-0406		Denginių plėvelinės antikondensacinės izoliacijos įrengimas	100m2	0,8	39,82	82,8	0,48	123,1
12	N12P-0406		Stogų daugsluoksnės šiluminės izoliacijos įrengimas, naudojant mineralinės vatos plokštes (plokštė 200 mm storio)	100m2	0,8	330,95	2297,62	12,32	2640,89
13	N12P-0305		Denginių plėvelinės garo izoliacijos įrengimas	100m2	0,8	47,03	84,8	0,48	132,31
14	N34-33-1		Lubų lengvųjų profilių karkaso įrengimas	100m2	0,8	392,84	520,0	18,4	931,24
15	N15P-0404		Lubų paviršių aptaisymas plokštelėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštelės gipskartonio dvigubos	m2	80,0	496,23	369,64	12,0	877,87
16	N15P-0120		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas vienu sluoksniu	100m2	0,8	74,7	49,22	1,08	125,0
17	R14-225-2		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	0,5979	36,54			36,54
18	N15-163-6		Lubų aptaisyti gipso kartono plokštelėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,8	235,34	68,54		303,88

19 N15-169-7	Lubų aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	1,3979	295,57	118,78		415,35
20 N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1,3979	74,52	62,88	0,05	137,45
21 N15-133	Paruošų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,3979	390,94	370,78		761,72
22 N11P-0801	Kiliminės grindų dangos demontavimas	m2	54,3	54,08		0,16	54,24
23 N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,543	140,19	194,99	14,07	349,25
24 N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klojiant ir sutildant sujungimus (m2 padengto ploto)	m2	54,3	346,63	1197,48	2,17	1546,28
25 N11P-0706	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims. Grindjuosčių PVC	m	29,7	34,54	61,2		95,74
26 N11P-0704	PVC grindų dangų valymas ir vaškavimas	m2	83,91	123,42	21,21		144,63
27 N46-154	Falcinės stogo dangos išardymas	100m2	0,0436	17,55			17,55
28 R62P-5408	Šlaitinių stogų dengimas lygia skarda (Falcinės dangos atstatymas)	100m2	0,0436	38,9	47,33	1,84	88,07
29 N46-182	Stoglangių išardymas	100m2	0,0224	32,55			32,55
30 N2P-0206	Stoglangių montavimas šlaitinių stogų angose	m2	2,24	69,72	873,6	3,06	946,38
31 N10-74	Stoglangių remontas	vnt	5,0	269,55	271,6	9,78	550,93
32 F15-10-7	Stoglangių lakavimas, nuvalant, šifuojant ir glaistant (100 m2 langų bloku)	100m2	0,0558	264,21	42,48	2,23	306,92
33 N10-226	Stoglangių žaliuzi montavimas	vnt	7,0	181,56	414,06	1,75	598,27
34 R21-34	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,04	1,88			1,88
35 N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,04	7,5	24,84		32,34
36 R21-34	Rozečių demontavimas	100vnt	0,07	3,28			3,28
37 N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,07	13,13	43,47		56,6
38 N21P-0315	Vagų iškirtimas pastėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,16	13,24		4,15	17,39
39 N21-191	Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas sienose ir paruošose vagose (po tinku)	100m	0,16	25,61	12,98		38,59
40 N21P-0316	Vagų užlaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,16	34,86	6,16	0,05	41,07
41 N21-537	El. instaliacijos plastikinių kanalų №100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,15	51,4	84,14		135,54
42 R10-52	Ventiliacijos grotelių pakėlimas	vnt	4,0	17,8	65,78		83,58
43 N11P-1609	Grindų apsauga, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,8391	6,49	2,77		9,26
44 R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	l	0,465	6,67			6,67
45 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	l	0,465	4,58		8,05	12,63
46 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	l	0,465			3,35	3,35



47 N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastatų įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100 m2 horizontalios projekcijos)	100m2	1,2	893,56	149,63	1043,19
48 R23-71	Baldų panešimas	1	1,3	18,05		18,05
Skiriuoje 1				7345,65	8410,64	15857,21
Viso žiniaraštyje 1				7345,65	8410,64	15857,21
	Soc.draudimo išlaidos 30.98%(7345.65)			2275,74		
	Iš viso tiesioginės išlaidos					18132,95
	Pridėtinės išlaidos 10.00%(7345.65)					734,59
	Pelnas 2.00%(18132.95+734.59)					377,35
	Iš viso netiesioginės išlaidos					1111,94
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					
					Bendra vertė be PVM	19244,89
						4041,43
					Bendra vertė su PVM	23286,32

cl

nr

Direktoriaus

Antanas Jonavicius

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 170515 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Statiny 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Žinlaraštis 2 VRM administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų (kab. 408, 410, 412, 414, 416), pažymėtų plane indeksais 3-191, 3-190, 3-189, 3-188, 3-186, remontas

2017.05.12

Suma žinlaraščiu 13845,55 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaikų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Suma žinlarščiai 13845.55 EUR Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 Remonto darbai								
1 R14-78-3		Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	48,92	346,58	185,99		512,57
2 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	0,4692	34,56	10,13	0,01	44,7
3 R14-225-1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	1,8158	92,7			92,7
4 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	1,8158	79,19	74,59	0,05	153,83
5 N15P-0102		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100m2	1,8158	484,16	132,53	5,08	621,77
6 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,8158	781,32	458,84		1238,16
7 N45-151		G/k plokščių lubų išardymas	100m2	0,36	114,64			114,64
8 N10P-0705		Garo izoliacinės plėvelės demonravimas	100m2	0,36	9,43			9,43
9 R22-2		Mineralinės vatos izoliacijos ardymas	100m2	0,36	40,31			40,31
10 N9P-0406		Antikondensacinės plėvelės demonravimas	100m2	0,36	5,38		0,06	5,44
11 N9P-0406		Denginių plėvelinės antikondensacinės izoliacijos įrengimas	100m2	0,36	17,92	37,26	0,21	55,39
12 N12P-0406		Stogų daugiasluoksnės šiluminės izoliacijos įrengimas, naudojant mineralinės vatos plokštes (plokštė 200 mm storio)	100m2	0,36	148,93	1033,93	5,54	1188,4
13 N12P-0305		Denginių plėvelinės garo izoliacijos įrengimas	100m2	0,36	21,17	38,16	0,21	59,54
14 N34-33-1		Lubų lengvų profilių karkaso įrengimas	100m2	0,36	178,78	234,0	8,28	419,06
15 N15P-0404		Lubų paviršių aptaisymas plokštelėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštelės gipskartonio dvigubos	m2	36,0	223,3	166,34	5,4	395,04
16 N15P-0120		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas vienu sluoksniu	100m2	0,36	33,82	22,15	0,49	56,26
17 R14-225-2		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	0,5878	34,7			34,7
18 N15-169-8		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštelėmis pirmas glaistymas	100m2	0,36	105,9	30,84		136,74
19 N15-169-7		Lubų aptaisytų gipso kartono plokštelėmis sekantis glaistymas	100m2	0,9278	196,17	79,49		275,66

20 N16P-8206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,9278	49,46	41,73	0,03	91,22
21 N16-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,9278	259,47	246,1		505,57
22 N10-74	Stoglangių remontas	vnt	5,0	269,55	271,6	9,78	550,93
23 F15-10-7	Stoglangių lakavimas, nuvalant, šlifuojant ir glaistant (100 m2 langų blokų)	100m2	0,056	265,16	42,63	2,24	310,03
24 N10-226	Stoglangių žaliuzi montavimas	vnt	5,0	129,69	296,4	1,25	427,34
25 R21-34	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,05	2,35			2,35
26 N21-198	Jungiklių montavimas, kai instaliacija peslėptoji	100vnt	0,05	9,38	31,05		40,43
27 R21-34	Rozečių demontavimas	100vnt	0,02	0,94			0,94
28 N21-285	Rozečių montavimas, kai instaliacija peslėptoji	100vnt	0,02	3,75	12,42		16,17
29 N11P-0704	PVC grindų dangų valymas ir vaškavimas	m2	92,38	135,88	23,35		159,23
30 N11P-1608	Grindų apsauga, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	0,9238	7,15	3,05		10,2
31 R10-52	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	8,0	35,61	131,55		167,16
32 R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	l	0,25	3,59			3,59
33 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	l	0,25	2,46		4,33	6,78
34 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	l	0,25			1,6	1,6
35 N15-332	Inventorinių varždžių iki 6m aukščio pastatų įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100 m2 horizontalios projekcijos)	100m2	1,5	1116,95	187,04		1303,99
36 R23-71	Baldų išnešimas ir sunašimas	l	1,0	13,88			13,88
Štirykųje 1				5252,03	3769,17	44,78	9065,98
Viso šilaraktyje 2				5252,03	3769,17	44,78	9065,98
	Soc.draudimo išlaidos 30.88%(5252.03)			1627,06			
	Iš viso tiesioginės išlaidos						10693,04
	Pridėtinės išlaidos 10.00%(5252.03)						525,2
	Palmas 2.00%(10693.04+525.20)						224,36
	Iš viso netiesioginės išlaidos						749,56
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						11442,6
						Bendra vertė be PVM	2402,95
						Bendra vertė su PVM	13845,55

Direktorius

Antanas Janavičius

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017 03 kainas

Statinių grupė 170515 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Statinyys 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Žinlaraštis 3 VRM administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto koridoriaus, pažymėto plane indeksu 3-187, remontas

2017.06.12		Suma žinlaraščiu 2018.02 EUR						
Sam. eil.	Darbo kodes	Darbų ir išlaikų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 Remonto darbai								
1	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	173,74	1283,35	614,66		1898,01
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	1,7374	127,98	37,49	0,04	165,51
3	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	2,0095	102,59			102,59
4	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2,0095	87,84	82,55	0,06	170,25
5	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	100m2	2,0095	535,81	146,68	5,83	688,12
6	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,0095	864,67	505,58		1370,25
7	N46-151	Akustinių pakabinamų lubų demontavimas	m2	38,16	121,52			121,52
8	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	38,16	384,81	728,09	5,34	1118,04
9	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas	100m2	2,1683	132,5			132,5
10	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2,1683	115,58	97,53	0,08	213,19
11	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,1683	798,61	158,28	7,37	964,24
12	N15-133	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,1683	608,39	575,13		1181,52
13	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,0567	26,19			26,19
14	N10-124-1	Durų blokų įstatymas į mūro sienų angas, kai angos plotas iki 2m2, tvirtinant medinėmis (dažytos durys)	m2	5,67	78,14	555,04	1,79	634,97
15	F15-10-5	Anksčiau dažytų durų I geras dažymas, nuvalant senus dažus, šlifuojant ir glaistant (100 m2 durų blokų)	100m2	0,5656	822,27	307,92	22,82	1152,81
16	F15-10-2	Anksčiau dažytų durų sienkėčių dažymas, nuvalant senus dažus, šlifuojant ir glaistant (100 m2 durų blokų)	100m2	0,0143	51,46	12,21	0,48	64,13
17	R7-89	Durų spynų pakeitimas	vnt	6,0	40,67	117,08		157,75

18 R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,8117	20,72		20,72	
19 N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims. Grindjuostės PVC	m	81,17	94,4	167,27	261,67	
20 R51P-2304	PVC grindų remontas	m2	12,0	104,87	256,83	361,5	
21 N11P-0704	PVC grindų dangų valymas ir valkavimas	m2	87,62	128,88	22,15	151,03	
22 N11P-1606	Grindų apsauga, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	2,875	22,24	9,49	31,73	
23 R21-34	Jungiklių demontavimas	100vnt	0,08	2,82		2,82	
24 N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,06	11,25	37,26	48,51	
25 R21-34	Rozetų demontavimas	100vnt	0,05	2,35		2,35	
26 N21-205	Rozetų montavimas, kai instaliacija paslėpta	100vnt	0,05	9,38	31,05	40,43	
27 R21-32	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,03	4,4		4,4	
28 N21-243	Iki 4 lempų luminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,03	63,38	179,01	262,39	
29 R51P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu tinkuose sienose	100m	0,048	3,97	0,22	4,19	
30 N21-191	Dviejų-trijų gysų laidų tiesimas sienose ir peruošiose vagose (po tinku)	100m	0,048	7,68	4,47	12,15	
31 N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinko laidus sienų paviršiuose	100m	0,048	10,46	1,85	0,01	12,32
32 N18P-0746	Vidaus gruntuotų, dažytų arba lakuotų paviršių šlifavimas	100m2	1,2568	38,13	5,15	10,86	54,14
33 N10-210-7	Medinių paviršių padengimas ugniai atsparių apsauginiu laku	100m2	1,2568	211,88	623,35	28,59	863,82
34 N10-164-1	Gaisrinių spintelių montavimas	vnt	2,0	29,42	443,12	0,25	472,79
35 R62P-1103	Paveikslų laikiklių pritvirtinimas prie sienų	m	6,0	33,09	80,34	1,5	114,03
36 R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,2	2,87			2,87
37 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobilių-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,2	1,97		3,46	5,43
38 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	0,2			1,44	1,44
39 N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100 m2 horizontalios projekcijos)	100m2	0,5	372,32	62,35		434,67

Skirulyje 1	7376,26	5861,91	89,72	13327,89
Viso žinlaštėje 3	7376,26	5861,91	89,72	13327,89
Soc.draudimo išlaidos 30.98%(7376.26)	2285,17			
Iš viso tiesioginės išlaidos				15613,06
Pridėtinės išlaidos 10.00%(7376.26)				737,63
Pelnas 2.00%(15613.06+737.63)				327,01
Iš viso netiesioginės išlaidos				1064,64
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				
		Bendra vertė be PVM	16677,7	
			3502,32	
		Bendra vertė su PVM	20180,02	

Direktorius
Antanas Janavičius

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 170515 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Statinyje 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, ketvirtą aukšto patalpų remontas (A136-148)

Žinioras 4 VRM administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, kabinete Nr. 222, langų remontas

2017.05.12

Suma žinioras 97,28 EUR

Suma žinaraščiu 97,28 EUR								
Sąm. eil.	Darbo kodes	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1 Remonto darbai								
1 R81P-2413		Stiklo paketo pakeitimas , kai stiklo paketo plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2	2,0	16,81	55,12		71,93
Skyriuje 1					16,81	55,12		71,93
Viso žinaraštyje 4					16,81	55,12		71,93
Soc.draudimo išlaidos 30.00%(16.81)					5,21			
Iš viso tiesioginės išlaidos								77,14
Pridėtinės išlaidos 10.00%(16.81)								1,68
Pelnas 2.00%(77.14+1.68)								1,58
Iš viso netiesioginės išlaidos								3,26
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								
					Bendra vertė be PVM			80,4
								16,88
					Bendra vertė su PVM			97,28

Direktorius

Arturas Janavičius

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GEDULIS“**

Sudervės g. 14 G, Avižieniai, Vilniaus raj. LT-14192, tel. 8-686-18695; tel./fax 8-5-240-1624;
el.paštas gedulisg@gmail.com, Valstybinė įmonė registrų centras Vilniaus filialas, įm.kodas 300821637;
PVM mok. kodas LT 100004316414

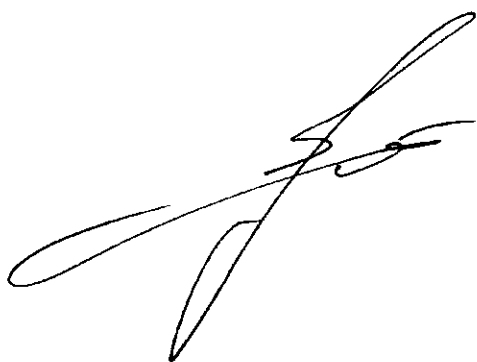
ĮGALIOJIMAS
2017-05-17 Nr. 212
Avižieniai

UAB „Gedulis“ direktoriaus atostogų metų, nuo 2017 m. gegužės 22 d. iki 2017 m. gegužės 28 d. imtinai, įgalioju statybų direktorių Antoną Dikevičių pasirašyti šiuos dokumentus:

1. Rangos darbų sutartis;
2. Dokumentus susietus su pasirašytų sutarčių vykdymu;
3. Tiekėjo pasiūlymus teikiant dokumentus CVP IS sistemoje;
4. Dokumentus susietus su konkursine medžiaga;
5. Teikiant paraiškas;
6. Teikiant prašymus;
7. Finansinės paskirties dokumentus,

bei kitus susijusius dokumentus, ir atlikti kitus būtinus veiksmus, atstovaujant įmonės interesus.

Direktorius



Artūras Janavičius