

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m. lapkričio 20 d. Nr. ~~PNS~~ - 75 / PS - 121

Birštono kultūros centras, adresu Jaunimo g. 4, 52906 Birštonas, atstovaujamas direktoriaus Zigmo Vileikio, toliau - Nuomotojas, ir **Koncertinė įstaiga „Kauno santaka**, L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus, toliau - Nuomininkas, iš kitos pusės, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas ir nuomos terminas:

Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas 2017 m. lapkričio 22 d. koncertinės programos „Ar Amerika pirtyje?!“ (toliau – Koncertas) pristatymui. Koncerto pradžia 19.00 val.

Negyvenamosios patalpos (Nuomos objektas) – Birštono kultūros centro patalpos, esančios adresu Jaunimo g. 4, Birštonas (toliau – Patalpos).

Nuomos terminas:

2017 m. lapkričio 22 d. nuo 16.00 iki 23.00 val.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 2.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 2.1.2. išnuomoti Patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;
- 2.1.3. skirti budintį personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje; skirti turimą techniką ir turimą techninį personalą;
- 2.1.4. užtikrinti energijos tiekimą Koncerto metu;
- 2.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 2.1.6. išplatinti Birštono mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į koncertą;

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.2.1. parodyti 2017 m. lapkričio 22 d. koncertą „Ar Amerika pirtyje?!“ Birštono kultūros centre;
- 2.2.2. naudoti Patalpas pagal paskirtį, patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbo saugos taisykles. Užtikrinti švarą ir tvarką patalpose bei aplink jas;
- 2.2.3. Birštono kultūros centrui už patalpų nuomą sumokėti 18 (aštuoniolika) procentų nuo sumos už parduotus bilietus pagal sąskaitą faktūrą.
- 2.2.4. Bilietų portaluose už parduotus bilietus gauti pinigai sumuojami prie bendros surinktos (gautos) parduotų bilietų sumos.

3. Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka:

- 3.1. Nuomotojas, prasidėjus koncertui, pateikia Nuomininkui ataskaitą apie pajamas, gautas už parduotus bilietus ir įtvirtina buhalteriniais dokumentais.
- 3.2. Visą sumą už parduotus bilietus Nuomotojas po renginio, per 3 darbo dienas, Nuomotojui perveda pavedimu.

4. Šalių atsakomybė:

- 4.1. Jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį arba juos vykdo netinkamai, kitos šalies raštu pateikiama pretenzija dėl įsipareigojimų nevykdymo. Jeigu įsipareigojimų nevykdanti ar netinkamai juos vykdoma šalis nepradeda tinkamai vykdyti įsipareigojimų per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, įsipareigojimus vykdoma šalis turi teisę nedelsiant nutraukti sutartį ir reikalauti nuostolių atlyginimo.
- 4.2. Jei įvyksta avarija ar vienai iš sutarties šalių atsiranda nuostolių dėl kitos šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti avarijos priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios šalies nuostolius.
- 4.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl

neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per dvi kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

5. Kitos Sutarties sąlygos:

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo;

5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti Teismė.

5.3. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja, kai juos savo parašais patvirtina įgalioti abiejų šalių atstovai.

5.4. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko arba kitiems privalomiems rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per dvi kalendorines dienas nuo pasikeitimo, raštu informuoti vieną kitą.

5.5. Visi pranešimai ir papildomi pasiūlymai laikomi galiojančiais, jeigu pristatyti pasirašytinai arba pasiunčiami registruotu paštu.

5.6. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo

5.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

7. Šalių adresai ir kiti rekvizitai:

Nuomotojas

Birštono kultūros centras

Įmonės kodas 1900 25748

Jaunimo g. 4, 59206 Birštonas

Tel. faks.: 8319 655 50;

A. s. LT 43 7181 6000 0014 4640

AB „Šiaulių bankas“, Birštono KAS,

b.k.71816



Nuomininkas

KĮ „Kauno santaka“

Įmonės kodas 302877054

L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas

El. paštas: info@kaunosantaka.lt

A. s. LT227300010144957333



Vaidas Andriuskevičius