

KONCERTINĖS SALĖS NUOMOS SUTARTIS Nr. 109 (2.5)

2017 m. spalio 13 d. 2017 m. spalio 24 d. Nr. PS-117
Šiauliai

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, atstovaujama vadovo Sauliaus Kaunecko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju ir Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“, įmonės kodas 302877054, atstovaujama vadovo Vaido Andriuškevičiaus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią koncertinės salės nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi);

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių nutarimu, perduoda Nuomininkui trumpalaikę nuomos teisę naudotis „Saulės“ koncertine sale, kuri sutartyje vadinama Sale.

1.2. Salės nuomos trukmė nuo 2017 m. lapkričio 24 d. nuo 12 val. iki 22 val..

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip iki 12 val. Perduoti Nuomininkui trumpalaikę nuomos teisę naudotis 1.1.p. aptartą Salę.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1. p. nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti priešgaisrinės, sanitarinės ar kitų institucijų keliamus reikalavimus.

2.3. Užtikrinti Nuomininkui komunalinių paslaugų, šilumos bei elektros energijos tiekimą, šiukšlių išvežimo paslaugas.

2.4. Garantuoti nuomojamai Salei ne mažesnę kaip 40 kW elektrinio galingumo elektros instaliacijos tinklą.

2.5. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai nevaržomai patektų į 1.1. p. nurodytas patalpas.

2.6. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos, sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

2.7. Suteikti Nuomininkui renginio reklamos paslaugas, kurių apmokėjimas pagal Šalių susitarimą, bus įtrauktas į nuomos mokestį, ar bus išskirtas apmokėjimui atskira eilute.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1. p., naudoti šiai veiklai: Muzikiniai komedijai „Ar Amerika pirtyje?!“ organizuoti.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarinės, darbų saugos taisykles.

3.3. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos.

3.4. Bilietus į renginį platinti tik per bilietų platintoją „Bilietai.lt“.

3.5. Pasibaigus renginiui pateikti oficialią bilietų platintojo bilietų pardavimo ataskaitas.

3.6. Sutartu laiku atsiskaityti už Salės nuomą.

3.7. Leisti bilietų pirkėjams atsiskaityti banko kortelėmis

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Salės (patalpų) nuomą sumoka Nuomotojui 15% nuo parduotų bilietų sumos.

4.2. Nuomotojui už salės nuomą mokestis, numatytas sutarties punkte 4.1., išskaičiuojamas nuo į renginį parduotų bilietų sumos pagal išrašytą sąskaitą faktūrą.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,2 proc. (dvi dešimtąsias procento) delspinigių nuo visos nuomos mokesčio sumos.

5.2. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji Šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą pagal šią Sutartį, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Šalys nenugalimos jėgos aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalį, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno jos įvykdymo.

7.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.3. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – kiekvienai Šaliai po vieną. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

7.4. Bet kokie Sutarties papildymai ar pakeitimai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams, žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka.

8. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas ar jo atstovas:

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“

Tilžės g. 140, 76350, Šiauliai

Į.k. 302296914

„Swedbank“ AB

A/s LT34 7300 0101 1526 5999

Tel. (8 41) 42 34 24

Vadovas

Saulius Kauneckas

(Parašas)

A.V.



Nuomininkas ar jo atstovas:

Koncertinė įstaiga „Kauno santaka“

Juridinio asmens kodas 302877054

Adresas: L. Zamenhofo g. 6, 44287 Kaunas

Tel.: 8 37 220385

El. p. info@kaunosantaka.lt

a/s LT22 7300 0101 4495 7333

Vadovas

Vaidas Andriuškevičius

