

RANGOS SUTARTIS Nr. 1T-266

2017-11-15

Jonava

Jonavos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188769070, kurios registruota buveinė yra Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Valdo Majausko, veikiančio pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos nuostatus,, (toliau – Užsakovas), ir UAB „PA Group“, juridinio asmens kodas 302440866, kurio registruota buveinė yra Raudondvario pl. 164A, Kaunas LT-47173, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Povilo Butkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Dalis. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti *Jonavos r. savivaldybės administracijos pastato, I aukšto 1-23 patalpos (bendrojo lankytojų tualetų) remonto darbus*, kaip numatyta Sutartyje bei Techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 3) bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2. Dalis. Sutarties kaina ir apmokėjimo sąlygos

2.1. Bendra Sutarties kaina – 12 028,00 Eur (dvylika tūkstančių dvidešimt aštuoni eurai) su PVM. PVM dydis 2087,50 Eur.

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaičiuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaičiuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima Rangovas.

2.3. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų nuo Priėmimo - perdavimo akto pasirašymo, bei gavus Užsakovo pritarimą, PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.4. Atlikęs visus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui po 2 egzempliorius atliktų darbų akto, pažymos apie atliktų darbų vertę, darbų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos faktūros. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 kalendorinių dienų privalo patvirtinti dokumentus pasirašydamas arba atsisakyti pasirašyti dokumentus, nurodydamas nepasirašymo priežastis. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

2.5. Visi atsiskaitymai su Rangovu vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.



3. Dalis. Sutarties galiojimas

3.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis gali būti nutraukta Sutarties 9 dalyje nustatytais terminais ir pagrindais. Sutarties pratęsimo galimybė nenumatoma

3.2. Darbai turi būti atlikti per 4 sav. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Darbai laikomi užbaigti, kai pasirašomas atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas.

4. Dalis. Kokybės reikalavimai ir darbų vykdymo kontrolė

4.1. Jeigu darbų patikrinimo metu Užsakovas nustato nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pakenkti darbų kokybei, Užsakovas informuoja Rangovą apie nustatytas klaidas, kurios Rangovo sąskaita turi būti nedelsiant ištaisomos.

4.2. Jeigu Rangovo atliktų darbų kokybė prieštarauja šios sutarties sąlygoms ir teisės aktams, Rangovas darbų kokybės negali pateisinti motyvuodamas tuo, kad tokie darbai buvo atlikti pagal Užsakovo vykdomą priežiūrą.

4.3. Rangovas privalo vykdyti darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbų saugos ir aplinkos saugos veiklą ir procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

5. Dalis. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal šios sutarties 2 dalies nuostatas.

5.2. Už kiekvieną uždelstą apmokėti dieną Užsakovas moka Rangovui 0,04 % dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

6. Dalis. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.2. Darbus atlikti neviršijant sutarties 2 dalyje nurodytos kainos ir sutarties 3 dalyje nurodytais terminais.

6.3. Darbus atlikti kokybiškai pagal pateiktą Užduotį statybos darbams.

6.4. Informuoti Užsakovą apie darbų eigą.

6.5. Rangovas už kiekvieną pavėluotą darbų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,04 % dydžio delspinigius nuo sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.6. Rangovas negali reikalauti atsakomybės ir tiesioginių ar netiesioginių išlaidų atlyginimo iš Užsakovo dėl trečiųjų šalių pretenzijų pagal šią sutartį, atsiradusių dėl Rangovo kaltės.

6.7. Rangovas, tiek kiek tai susiję su Darbais, įsipareigoja tvarkyti ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, statybines atliekas, jas rūšiuoti ir utilizuoti.

6.8. Pasirūpinti tinkamam darbui reikalingais įrengimais, elektra, vandeniu, buitinėmis patalpomis ir pan.

6.9. Ištaisyti defektus per Užsakovo nurodytą terminą.

7. Dalis. Rizikos paskirstymas

7.1. Rangovas prisiima visą riziką dėl darbų atlikimo, žalos padarymo. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą Užsakovui arba trečiosioms šalims ir objektams dėl jo veiklos, vykdant šioje sutartyje nurodytus darbus.

7.2. Baudų ir delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia bauda ar delspinigiai.

8. Dalis. Subrangovų dalyvavimas, keitimo tvarka

8.1. Rangovas, dalį darbų perduodamas Subrangovui, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

8.2. Rangovas, norėdamas keisti Subrangovus, turi apie pasikeitimą raštu informuoti Užsakovą prieš 10 kalendorinių dienų, kartu pateikdamas Subrangovų kvalifikacinius dokumentus, kokie buvo privalomi Subrangovams konkurso sąlygose ir atestatus darbams (jei taikoma), kuriuos jie atliks.

8.3. Gavęs 8.2. punkte nurodytus dokumentus Užsakovas privalo juos išnagrinėti per 10 kalendorinių dienų ir priimti sprendimą dėl Subrangovo tinkamumo/netinkamumo ir apie tai raštu informuoti Rangovą.

9. Dalis. Sutarties nutraukimas

9.1. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės laiku nebaigia darbų arba nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pateikdamas raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą, ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) sutarties vertės su PVM bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.2. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 5% (penkiems) sutarties vertės su PVM baudą bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.4. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Rangovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) sutarties vertės su PVM ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis.

9.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti baudą lygią 5% (penki) sutarties vertės su PVM ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis. Rangovas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 10 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu ir kitais LR CK nustatytais pagrindais



9.7. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

9.8. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus darbus, tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra), baudas ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios sutarties pažeidimo. Užsakovas padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

10. Dalis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

10.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure) reiškia bet kokią nenumatytą įvykį, kurio sutarties šalys negali valdyti, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius aktus yra priskiriamos force majeure (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

10.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

10.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimas neatleidžia sutarties šalių nuo įsipareigojimo imtis visų priemonių pašalinti tokias aplinkybes bei jų pasekmes ir jos turi iš karto tęsti savo įsipareigojimų vykdymą pagal šią sutartį, kai tik tokios aplinkybės yra pašalinamos.

11. Dalis. Kitos sąlygos

11.1. Sutarties šalių teisės ir pareigos yra reguliuojamos pagal šią sutartį, jos pasirašytus priedus ir pakeitimus ir Lietuvos Respublikos teisės aktus. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

11.2. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba – du originalūs egzemplioriai. Originalūs egzemplioriai turi vienodą juridinę galią. Kiekvienai šaliai yra skiriama po vieną, abiejų sutarties šalių pasirašytą, egzempliorių.

11.3. Galiojantis rašytinių dokumentų perdavimo būdas yra siuntimas paštu, elektroniniu paštu sutartyje nurodytais adresais ir numeriais.



12. Dalis. Sutarties priedai

- 12.1. Lokalinės sąmatos;
- 12.2. Statybvietės priėmimo-perdavimo aktas;
- 12.3. Užduotis remonto darbams.

13. Dalis. Šalių rekvizitai

Užsakovas

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava
Įstaigos kodas 188769070
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
a.s. LT764010043900040087
Tel.: (8~349) 61394
Faksas: (8~349) 50012

Administracijos direktorius Valdas Majauskas



Parašas

Data

A.V.

Remonto ir statybos
skyriaus vedėjas
Mantas Petrauskas

Rangovas

UAB „PA Group“

Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas
Įstaigos kodas 302440866
LT100004938211
Banko kodas 70440
a/s LT417044060007199379
Tel.: (8-687) 31300
povilas@pagroup.lt

Direktorius Povilas Butkus

Parašas

Data

A.V.



Centralizuotos buhalterijos
vedėja
Ramutė Štūkienė



SUDERINTA: 2028 TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. 11 MĖN. 15 D.

TVIRTINU: TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

PA Group UAB

Statinių

grupė

Statinys

3-45 Jonavos r. savivaldybės administracijos pastato, I aukšto 1-23 patalpos (bendrojo lankytojų tualetų) remontas**1 Jonavos r. savivaldybės administracijos pastato, I aukšto 1-23 patalpos (bendrojo lankytojų tualetų) remontas**

Žiniaraštis

1 Bendrojo lankytojų tualetų remontas

2017.11.03

Suma žiniaraščiui

12.028,00 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100M2	0,11	35,80			35,80
2	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm, negruntuojant pagrindo)	100M2	0,11	54,85	64,44	2,37	121,66
3	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	M2	11	78,34	40,79	0,21	119,34
4	N11P-0501	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	M2	11	194,49	221,47	0,53	416,49
5	R61P-3401	WC durų keitimas (vidaus faneruotos durys) * 1 vnt	M2	1,89	32,05	316,20	0,68	348,93
6	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2) * 1 vnt	M2	1,89	33,42	316,93	0,27	350,62
7	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu K8=1.15	M2	3,1	132,04	16,85		148,89
8	N15-169-2	Angokraščių glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100M2	0,031	23,20	1,33		24,53
9	N15P-0203	Angokraščių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100M2	0,031	11,65	0,78		12,43
10	N15-135	Paruoštų dažymui angokraščių dažymas vandens emulsiniais dažais	100M2	0,031	41,90	8,19		50,09
11	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	M2	40	199,40			199,40
12	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	M2	40	755,06	640,00	1,20	1.396,26
13	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo* angos praplatinimas iš prausyklos patalpos į WC K8=1.17	M3	1	21,13		21,09	42,22
14	R3-25	Palangės lentos išardymas* g/b	M	2,7	28,85			28,85
15	N2P-0119	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos medžio-drožlių plokščių	M	2,7	30,42	77,82	0,21	108,45
16	N46-150	Lubų aptaisyčių PVC lentelėmis išardymas	100M2	0,11	64,43			64,43
17	R21-32	Šviestuvų demontavimas	100VNT	0,06	6,83			6,83
18	N34-35-1	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas su metalo konstrukcija K8=1.03	M2	11	132,69	184,82	1,85	319,36
19	N21-243	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100VNT	0,06	129,18	0,22		129,40
20	2513-32-1	Šviestuvai įleidžiami į lubas LED	VNT	6		192,28		192,28

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
21	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas	VNT.	1	80,37	118,87	0,05	199,29
22	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo grotelių montavimas	VNT.	1	6,23	13,71	0,10	20,04
23	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji* dviejų klavišų	100VNT	0,01	7,70	11,10		18,80
24	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose K8=1,17	100M	0,25	18,74		1,35	20,09
25	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose K8=1,17	100 M	0,25	49,36	8,46	0,10	57,92
26	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100M	0,25	31,00	0,80		31,80
27	3498-313-1	Variniai kabeliai 3x1.5	M	25		28,61		28,61
28	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji* su įžeminimu	100VNT	0,01	1,45	8,01		9,46
29	N16P-0907	Rankų džiovintuvų montavimas	VNT.	1	80,36	170,88	0,09	251,33
30	R19-50	Klozeto puodų nuėmimas	VNT	2	71,21			71,21
31	R19-54	Klozeto bakelio nuėmimas	VNT	2	71,21			71,21
32	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	VNT	1	35,60			35,60
33	R63P-3104	Radiatorių demontavimas	VNT.	1	19,51			19,51
34	N17-21	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, gręžiant grindyse skylės	KOMPL.	3	247,96	459,28		707,24
35	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių*	KOMPL.	1	40,18	177,76	0,08	218,02
36	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 4 vnt	VNT.	1	40,18	279,99	0,13	320,30
37	N17-36	Kriauklės su maišytuvu ir spintele montavimas ant kronšteinų, gręžiant sienose skylės kronšt. tvirtinimui* maišytuvą su sensoriniu valdymu	KOMPL.	1	41,11	312,17		353,28
38	N17-14	Trapo grindyse įrengimas	KOMPL.	1	40,18	102,38		142,56
39	N15P-0315	Veidrodžio įrengimas prausykloje	VNT.	1	34,49	63,92	0,05	98,46
40	N10-179	WC kabinų įrengimas* 3vnt	M2	17,5	171,11	1.106,92	87,21	1.365,24
41	R63P-1102	Karštojo vandentiekio tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	M	4	156,15	76,05	1,11	233,31
42	R63P-1108	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas	M	4	156,15	77,32	0,98	234,45
43	R63P-1303	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	M	4	150,15	89,60	0,11	239,86
44	F16-4-2	Vamzdynų keitimas WC patalpose	KOMPL.	1	642,92	189,64	0,23	832,79
45	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	T	2,704	20,63	67,30	155,93	243,86
Skyriuje					4.219,68	5.444,89	275,93	9.940,50
Viso žiniaraštyje 1					4.219,68	5.444,89	275,93	9.940,50
Pridėtinės vertės mokestis					20.9999%	20.9999%	20.9999%	2.087,50
Bendra vertė su PVM					5.105,82	6.588,31	333,87	12.028,00

Sudarė:

Povilas Butkus, povilas@pagroup.lt

Tikrino: