

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 1737

2017 m. spalio mėn. 19 d.

29-026
2017-10-20

Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių Alpina“ įm.k. 300670199 atstovaujama gamybos direktoriaus Rimanto Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinamu Rangovu), ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Pagirių seniūnija, įm.k. 188703782 atstovaujama Pagirių seniūnijos seniūno pavaduotojos – Vladislavos Vanagel Tribocka (toliau vadinamu Užsakovu) sudarėme šią statybos rangos sutartį:

1. Sutarties objektas

Sutarties objektas – administruojamo gyvenamo namo adresu Vilniaus r., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Miško g. 8, stogo remontas bt. 1,6.

Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą ir už juos sumokėti.

Darbų perdavimo-priėmimo aktai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina

Bendra sutarties suma įskaitant visus mokesčius (tame tarpe ir PVM) ir visas išlaidas 8165,82 EUR (aštuoni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai 82 ct).

Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai atliktų darbų kiekį, nurodomą darbų perdavimo-priėmimo aktuose ir PVM sąskaitose-faktūrose.

Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus darbus pasirašius darbų priėmimo-perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo jo pasirašymo.

3. Rangovo teisės ir pareigos

Rangovas įsipareigoja:

Baigti darbus iki 2017 m. gruodžio mėn. 23 d.

Atlikti darbus kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal darbų priėmimo-perdavimo aktus.

Vykdydamas darbus vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

Vykdydamas darbus laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų.

Apsirūpinti medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, jeigu sutartis nenustato, kad tai daryti yra Užsakovo pareiga.

Atsakyti už savo darbuotojų saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą darbo vietose, atsakingu skiriamas darbų vadovas Vytautas Juška.

Užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuotas (turintis reikalingus atestatus) personalas.

Vykdyti, darbų atlikimo metu gautus, Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos techniniams dokumentams.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

Užsakovas įsipareigoja:

Priimti iš Rangovo pagal šią sutartį atliktus darbus ir jų rezultatą pagal darbų priėmimo – perdavimo ir atliktų darbų aktus. Pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie juos Rangovui ir nustatyti (su Rangovu) protingą terminą jiems pašalinti.

Mokėti Rangovui už faktiškai atliktus darbus šios sutarties 2. punkte numatytais terminais ir tvarka.

5. Garantijos

Rangovas atsako ir garantuoja Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų darbams medžiagų kokybę 5 (penkiems) metams, skaičiuojant nuo darbų priėmimo datos.

Jeigu per garantinį laikotarpį iškyla darbų ar naudotų medžiagų trūkumų arba defektų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės, tai pastarasis įsipareigoja juos ištaisyti savo sąskaita per tokiems darbams atlikti šalių susitarimu skirtą laiką, esant palankioms darbui oro sąlygoms. Jei šie defektai yra atsiradę dėl kitų priežasčių, Rangovas įsipareigoja juos taisyti pagal atskirą šalių susitarimą.

Nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytais sutartyje terminais, moka Rangovui 0,02 procentų atliktų darbų ir neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

Nepagristai nutraukęs sutartį, atlygina dėl to Rangovo patirtas išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

6. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki garantinio laikotarpio pabaigos.

Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

7. Ginčų sprendimo tvarka

Visi šios sutarties ginčai sprendžiami derybų keliu.

Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybomis, jie sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. Priedai

Sąmata: 1 vnt.

9. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie šiame straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

RANGOVAS:

UAB „Telšių Alpina“

Įm.k. 300670199

PVM k. LT100003119017

Kęstučio g. 20, Telšiai LT-87120

DnB NORD bankas

A/s LT384010042800376797

Tel./fax 8-677-61580

UŽSAKOVAS:

Vilniaus rajono savivaldybės

administracijos Pagirių seniūnija,

Įm.k. 188703782

Šiltnamių g. 11-2, Pagirių k.,

LT-14114 Vilniaus r.

Tel. (8 5)2605378/2605444

El. paštas: pagiriuseniunija@vrsa.lt

AB bankas "DnB", Vilniaus skyrius

A.s.LT124010042400653166

Gamybos direktorius
Rimantas Butkus



Pagirių seniūnijos seniūno pavaduotoja
Vladislava Vanagel Tribocka



SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

TVIRTINU: 8,165 TŪKST. EUR.ATSAKINGAS ATSTOVAS Vladislava Vanagel TrilėATSAKINGAS ATSTOVAS Generalinis direktorius Ramūnas Zakarevičius

2017 M.

MĖN.

D.

2017 M.

MĖN.

D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

UAB Telšių alpina

Statinių grupė

53 Vilniaus r. Pagirių sen. Baltosios Vokės g. Miško g.8

Statinys

1 Stogo remontas bt. 1,6

Žiniaraštis

1 Stogo remontas

Suma žiniaraščiui 8165.82 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
1 Stogo remontas								
1	N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100m2	1.15	103.36			103.36
2	R8-11	Ištisinis grebėstų iš 50 mm storio lentų su tarpais pakeitimas	m2	115.0	167.44	553.76		721.2
3	R8-6	Gegnių galų pakeitimas	vnt	8.0	153.33	50.87		204.2
4	R8-1	Mūrločio atskirų dalių pakeitimas	m	15.0	124.32	101.43		225.75
5	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus, neklįjuojant sandūrų	100m2	1.15	103.57	167.96	1.08	272.61
6	N12P-0309	Plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais iš viršaus	100m	2.0	89.64	55.52	2.25	147.41
7	R10-5	Mūrinių kaminų su vienu dūmtakiu išardymas (bt.1)	m	3.0	18.04			18.04
8	R3-32	Mūrinių ugniasienių remontas	m3	0.8	85.78	101.25		187.03
9	N12-18-7	Banguotų beasbesčio šiferio (585x920) mm lakštų stogo dangą ant įrengtų grebėstų (100 m2 dangos)	100m2	1.15	286.24	1005.49	14.06	1305.79
10	N10-8	Frontonų įrengimas	m2	20.0	90.9	173.11		264.01
11	N10-9	Karnizų įrengimas	m2	14.0	98.25	97.97		196.22
12	N12P-0707	Šlaitinių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas , kai jungtys beasbesčio šiferio lakštų	100m	0.18	53.95	438.26	11.92	504.13
13	N12P-0706	Kamino apskardinimas (skardos lenktų profilių)	100m	0.15	65.0	151.65	1.88	218.53
14	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo pastolių	m	16.0	28.77	99.08	4.0	131.85
15	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo pastolių	m	10.0	20.79	71.48	2.5	94.77
16	R23-67	Metallinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m2	0.65	183.82	52.75		236.57
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4.0	21.33		69.26	90.59
18	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.0	t	4.0			9.62	9.62
19	R27P-30-1	Asbocementinių lakštų utilizavimas	t	1.6	43.2	128.0	115.44	286.64



Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
Skyriuje 1					1737.73	3248.58	232.01	5218.32
Viso žiniaraštyje 1					1737.73	3248.58	232.01	5218.32
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1737.73)					139.02			
Viso:					1876.75	3248.58	232.01	5357.34
Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1737.73+139.02)					581.79			
Statinio statybos išlaidos					2458.54	3248.58	232.01	5939.13
Statybvietsės išlaidos 4.00%								237.57
Iš viso tiesioginės išlaidos								6176.70
Pridėtinės išlaidos 20.00%(1737.73+139.02)								375.35
Pelnas 3.00%(6176.70+375.35)								196.56
Iš viso netiesioginės išlaidos								571.91
					Bendra vertė be PVM			
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					6748.61			
					1417.21			
					Bendra vertė su PVM			
					8165.82			

Sudarė : UAB "Telšių Alpina", Kvalifikacijos atestatas Nr. 5048.

Sąmatininkė
Edita Merkevičienė

Faktiškai atliktų darbų kiekiai tikslinami atliktų darbų akte.