

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2016 m. vasario 11 d. Nr. 6
Lavėnai

Lavėnų socialinės globos namai (toliau – užsakovas), atstovaujami direktoriaus Edmundo Kriščiūno, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir UAB „SVALEX“ (toliau – rangovas), atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinamos „Šalimis“ ir kiekviena atskirai „Šalimi“, sudaro šią sutartį (toliau vadinama – „Sutartis“).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pasvalio r. Lavėnų socialinės globos namų valgyklos pastato specialieji remonto darbai:

Apsaugos signalizacijos įrengimas;

Elektrotechnikos įrengimas;

Elektroninių ryšių įrengimas;

Gaisro signalizacijos įrengimas;

Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas;

Vandentiekio ir nuotėkų įrengimas.

„Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r., remonto darbai pagal pridedamą specialiųjų remonto darbų sąmatą (1 priedas), kuri yra neatsiejama sutarties dalis.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra sutarties kaina yra – 105 896,52 Eurų (vienas šimtas penki tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši Eurai 52 ct., iš jų PVM – 18 378,74 Eurai.

2.2. Sutarties kaina yra fiksuota ir nekeičiama, nustatyta visiems pagal sutartį numatytiems darbams. Į kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, visos su paslaugos teikimu susijusios išlaidos.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. sumokėti rangovui 30 proc. avansą;

3.1.2. sumokėti rangovui pagal suderintus su užsakovu atliktų darbų aktus, neviršydamas 2.1 punkte nurodytos sumos, per 10 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos;

3.1.3. sudaryti sąlygas rangovui patekti į objektą per 3 darbo dienas po sutarties įsigaliojimo;

3.1.4. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę;

3.1.5. priimti pagal sutartį atliktą rangovo darbą, apžiūrėti jį ir, pastebėjęs jame nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, per 3 darbo dienas raštu pranešti apie juos rangovui.

3.2. Užsakovas turi teisę:

3.2.1. bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę;

3.2.2. sustabdyti darbus, jeigu rangovas nukrypsta nuo Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytų normų, ir raštu pareikalauti pašalinti trūkumus.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

3.3.1. pradėti darbus per 3 darbo dienas po sutarties įsigaliojimo ir baigti per 150 dienų. Jei darbai negali būti baigti per nustatytą terminą dėl nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių ir rangovas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, sutartis gali būti pratęsta, bet ne ilgiau kaip 3 mėn. Tokiu atveju, rangovas per 3 darbo dienas nuo sutarties pratęsimo privalo pateikti garantiją sumai, proporcingai likusių darbų apimčiai;

3.3.2. informuoti užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

3.3.3. gavus raštą apie užsakovo pastebėtus remonto trūkumus, per 14 kalendorinių dienų nuo užsakovo raštiškų pretenzijų gavimo dienos savo sąskaita pašalinti išryškėjusius trūkumus;

- 3.3.4. parengti atliktų darbų aktus taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus;
- 3.3.5. atliekant sutartyje numatytus darbus užsakovo teritorijoje, atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą, instrukuoti darbuotojus ir skirti atsakingus asmenis, užtikrinti priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą statybos aikštelėje, vykdyti darbų priežiūrą ir atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir apskaitą;
- 3.3.6. Suteikti atliktiems darbams 5 metų garantiją.

IV. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

- 4.1. Užsakovas privalo, dalyvaujant rangovui, apžiūrėti ir priimti atliktus darbus. Užsakovas, pastebėjęs nukrypimų nuo sutarties sąlygų, bloginančių darbų kokybę, ar kitų trūkumų, privalo per 3 darbo dienas raštu apie tai pranešti rangovui. Atliktų darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus.
- 4.2. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo sutarties sąlygų po darbų priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimančiam darbą, taip pat jei jie buvo rangovo tyčia paslėpti, privalo po jų nustatymo per 3 darbo dienas raštu pranešti rangovui. Rangovas šalina trūkumus, vadovaudamasis šios sutarties 3.3.3 punktu.
- 4.3. Jeigu tarp rangovo ir užsakovo kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Ekspertizės išlaidos tenka rangovui, išskyrus atvejus, kai ekspertizė nenustato, kad rangovas būtų pažeidęs sutartį arba kad yra priežastinis ryšys tarp rangovo veiksmų ir darbų trūkumų. Tokiais atvejais ekspertizės išlaidas apmoka ta šalis, kuri reikalavo skirti ekspertizę, o jeigu ji buvo paskirta abiejų šalių susitarimu, abi šalys moka lygiomis dalimis.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5.1 Užsakovas:

- 5.1.1. nutraukia sutartį ir reikalauja atlyginti nuostolius, jeigu rangovas netinkamai vykdo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir/arba nepradeda laiku vykdyti sutarties arba atlieka darbus taip lėtai, kad sutartyje numatytus darbus baigti iki nurodyto termino pasidaro aiškiai nebeįmanoma;
- 5.1.2. nemoka už atliktus darbus, jei dėl rangovo kaltės nepašalinti nustatyti atliktų darbų trūkumai.

5.2. Rangovas:

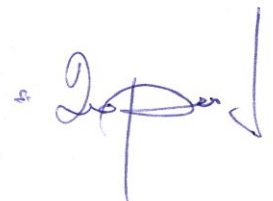
- 5.2.1. atsako už šios sutarties 3.3. punkte prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;
- 5.2.2. neturi teisės be raštiško užsakovo sutikimo perduoti su sutarties vykdymu susijusios dokumentacijos ar kitaip teikti informaciją tretiesiems asmenims;
- 5.2.3. jei užsakovas uždelsia pradėti arba vėluoja perduoti sutartyje numatytus darbus iki sutarties 3.3.1. punkte nurodyto termino pabaigos arba nepataiso nustatytų trūkumų 3.3.3 punkte numatytais terminais, moka užsakovui 0,06 proc. delspinigius nuo sutarties 2.1 punkte nurodytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

VI. SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiškų įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu arba vienos iš šalių iniciatyva. Šalis, pageidaujanti nutraukti sutartį, apie tai turi raštu pranešti kitai šaliai prieš 7 kalendorines dienas.
- 6.3. Perkančioji organizacija, turi teisę vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
- 6.4. Sutarties galiojimo termino pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

VII. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Bet kokie šios sutarties pakeitimai ar papildymai bus daromi raštu ir tinkamai pasirašomi šalių įgaliotų atstovų.



7.2. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir/ar įsipareigojimams, kylantiems dėl šios sutarties, ar šalių priimtų pagal šią sutartį įsipareigojimų įvykdymui.

7.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais norminiais aktais bei šios sutarties sąlygomis.

7.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir šioje sutartyje nustatytais atvejais.

7.5. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo jos vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą pasikeitus šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams.

7.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

VIII. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės biudžetinė įstaiga

Lavėnų socialinės globos namai

LT-39230, Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r.

Įmonės kodas: 190794216

AB „Swedbankas“

A/s LT17 7300 0101 3869 8983

Tel. (451) 43 617

El. paštas: kriksciunas@is.lt

Direktorius



Edmundas Kriščiūnas

A.V.

RANGOVAS

UAB "SVALEX"

Biržų g. 95A, LT-39124 Pasvalys

AB Swedbank

A/s LT 507300010116880276

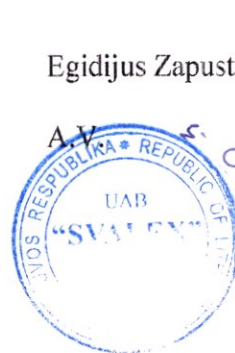
Įmonės kodas 300652436

PVM kodas LT100002954515

Tel. 8 610 10566

El.paštas: svalex@yahoo.com

Direktorius



Egidijus Zapustas

A.V.